

Woonkoppel

MAKELAARDIJ



Het Jaagpad 30

Tiel

Wij zijn Woonkoppel

Wij zijn een koppel, delen een huis en hebben daarnaast samen ruim 25 jaar ervaring in de woningmakelaardij. Bij de verkoop van een huis zoek je in feite de allerbeste match. Voor zowel de verkoper als de koper behaal je het optimale resultaat wanneer je het huis en de juiste partij bij elkaar weet te brengen; een perfecte match. Wij zijn dus (gewoon) koppelaars. Koppelaars van mensen aan woningen, oftewel een WOONKOPPEL.



Woonkoppel staat voor jong, fris, sympathiek, persoonlijk en energiek. Kwaliteit staat daarbij altijd voorop!

Zowel privé als zakelijk gaat het ons niet gauw te gek. Wij houden van aanpakken, maar wel met een duidelijk doel voor ogen. Er uithalen wat er in zit. Dit doen wij door met een open en frisse blik te kijken naar het uiteindelijke doel.

Met Woonkoppel weet je wie je binnenhaalt. Altijd de voor jou bekende en vertrouwde gezichten. Dat betekent korte lijntjes in de communicatie en samenwerking. Je verplaatsen in de opdrachtgever, dat bepaalt onze werkwijze.

**Woon
koppel**
MAKELAARDIJ

**Benieuwd naar
de woning?
Kijk snel verder!**



Woonkoppel

2



Kenmerken

6



Omschrijving

8



Plattegrond

19



Foto's

9



Kenmerken van de woning

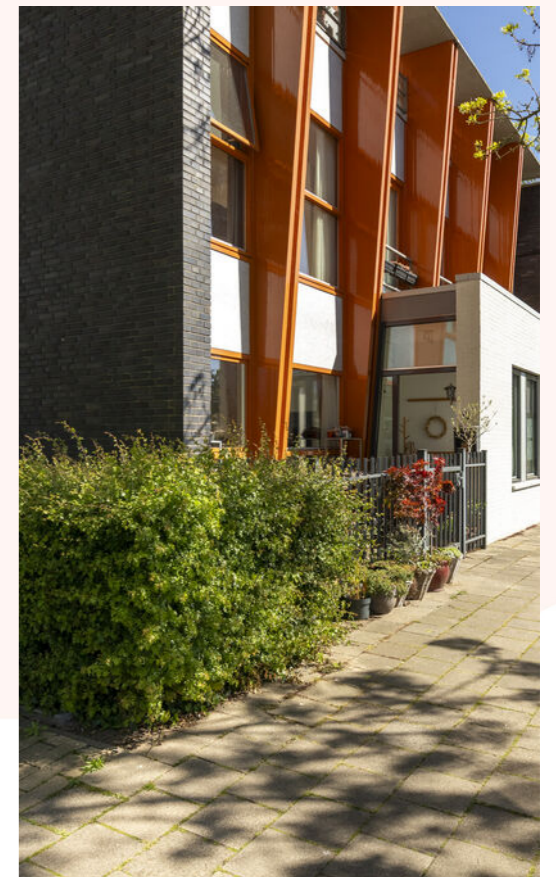
 99 m²

 -

Bouwjaar 2004
Wonen 99 m²
Inhoud 429 m³
Aantal kamers 3 (2 slaapkamers)
Ligging in woonwijk, vrij uitzicht

Energielabel A+
Isolatie dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming cv ketel
Warm water cv ketel
Cv-ketel (2005, Eigendom)



Grote raampartijen,
veel lichtinval

Omschrijving

Licht, ruimte, comfort én een uitzicht waar je niet snel op uitgekeken raakt. Deze verrassend ruime maisonnette die gebouwd is in 2004 ligt prachtig op de kop van het complex, waardoor je geniet van extra privacy en een heerlijk vrij gevoel. Met energielabel A+, 10 zonnepanelen en een fijne, eigentijdse uitstraling is dit een plek waar je met een grote glimlach de deur wilt openen.

Zodra je binnenstapt voel je het al: dit is anders. De entree is ruim opgezet, strak verzorgd en geeft meteen zicht op de indrukwekkende hoogte van de woning. Het daglicht stroomt royaal naar binnen en zorgt samen met de hoge plafonds voor een open en ontspannen sfeer. De woonkamer is een heerlijke leefplek met grote raampartijen, prachtig zicht op het water en volop ruimte om te wonen zoals jij dat wilt. Een plek voor lange avonden op de bank, gezellige etentjes of gewoon genieten van rust en ruimte.

Aansluitend vind je de halfopen keuken in neutrale kleurstelling, praktisch ingericht en voorzien van alles wat je nodig hebt. Hier kook je met gemak je favoriete gerechten terwijl je verbonden blijft met het woongedeelte. Precies zoals het fijn leeft.

Buiten wacht nog zo'n pluspunt: het terras van circa 7 m² op het zuiden. Een heerlijke plek waar de zon je al vroeg in het voorjaar vindt en waar je tot laat in het seizoen buiten zit met uitzicht op het water. Koffie in de ochtendzon, een goed glas wijn aan het einde van de dag... hier wil je zijn.

Op de verdieping gaat het fijne gevoel moeiteloos verder. Twee royale slaapkamers met hoge plafonds en grote ramen zorgen voor rust, ruimte en een luxe uitstraling. De badkamer is compleet en tijdloos uitgevoerd met ligbad, inloopdouche, wastafel en tweede toilet. Daarnaast is er een praktische,

technische ruimte met cv-opstelling en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Dankzij het energielabel A+ woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder energiezuinig. De woning is goed geïsoleerd, voorzien van 10 zonnepanelen en helemaal klaar voor de toekomst. Dat merk je iedere maand opnieuw in de energiekosten én in het wooncomfort. Hier woon je dus niet alleen mooi, maar ook slim.

En die locatie? Die maakt het plaatje compleet. Rustig wonen met alles dichtbij. Winkelcentrum Westlede ligt letterlijk om de hoek met onder andere een Jumbo, Aldi, bakker en slager. Hier woon je comfortabel, centraal en zorgeloos.

Bekijk ook onze video!

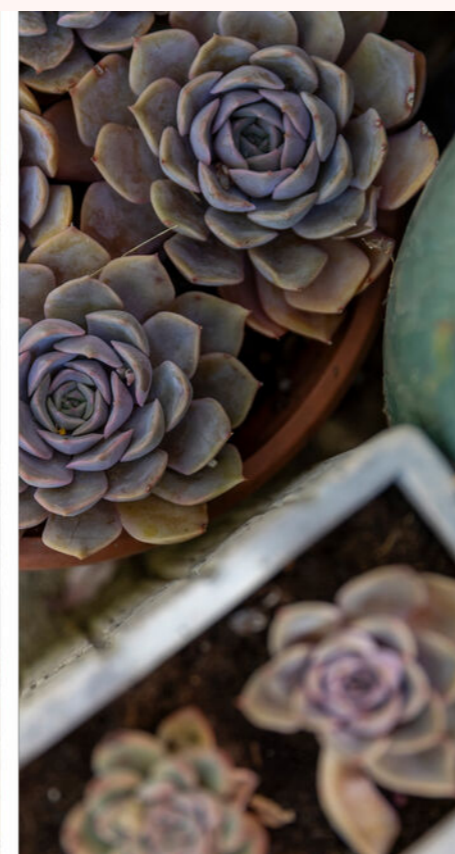
Wil je een nog beter beeld van deze mooie woning? Bekijk dan zeker onze video! In deze video neemt Joost, onze makelaar, je mee door alle ruimtes en benadrukt hij de unieke kenmerken van dit object. Een perfecte manier om je te laten inspireren en te ontdekken wat dit geheel voor jou in petto heeft.

Dit is een woning die je verrast zodra je binnenkomt en waarbij je direct voelt: hier zou ik heel gelukkig kunnen worden.



Scan de QR-code
voor de video

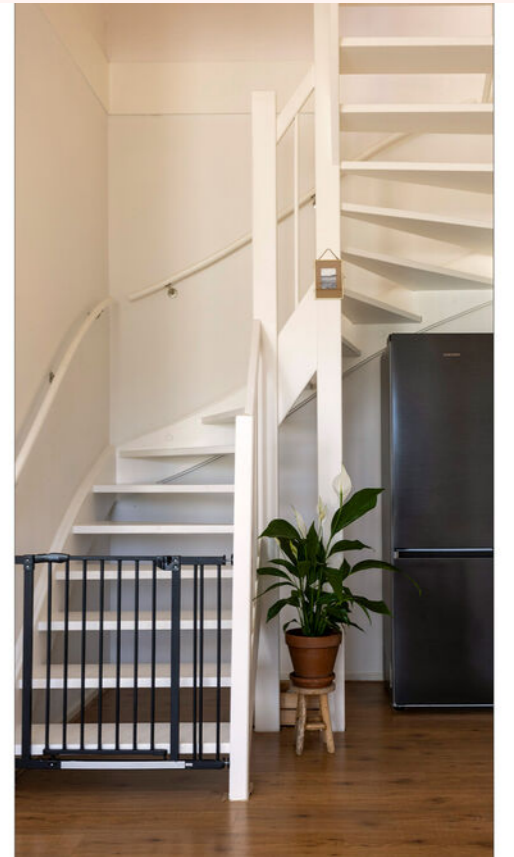




Samenvattend

- moderne maisonnette uit 2004
- gelegen op de kop van het complex met vrij uitzicht
- circa 99 m² woonoppervlakte
- royale woonkamer met grote raampartijen
- halfopen keuken
- twee ruime slaapkamers
- complete badkamer
- inpandige berging
- zonnig terras op het zuiden (circa 7 m²)
- energielabel A+
- voorzien van 10 zonnepanelen
- servicekosten circa € 135,- per maand
- overdekte parkeerplaats te huur á € 20,- per parkeerplaats per maand
- winkelcentrum Westlede op steenworp afstand



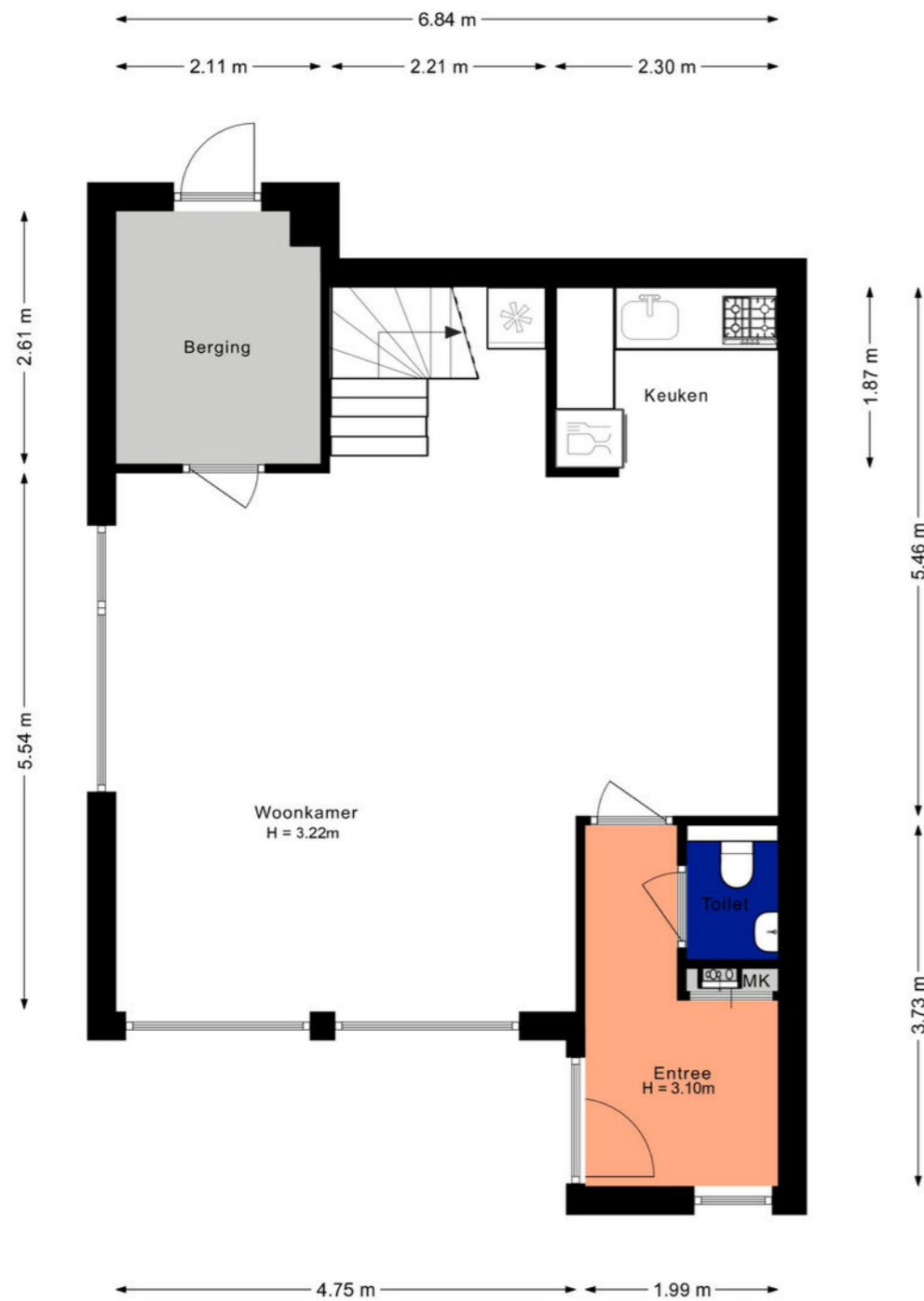






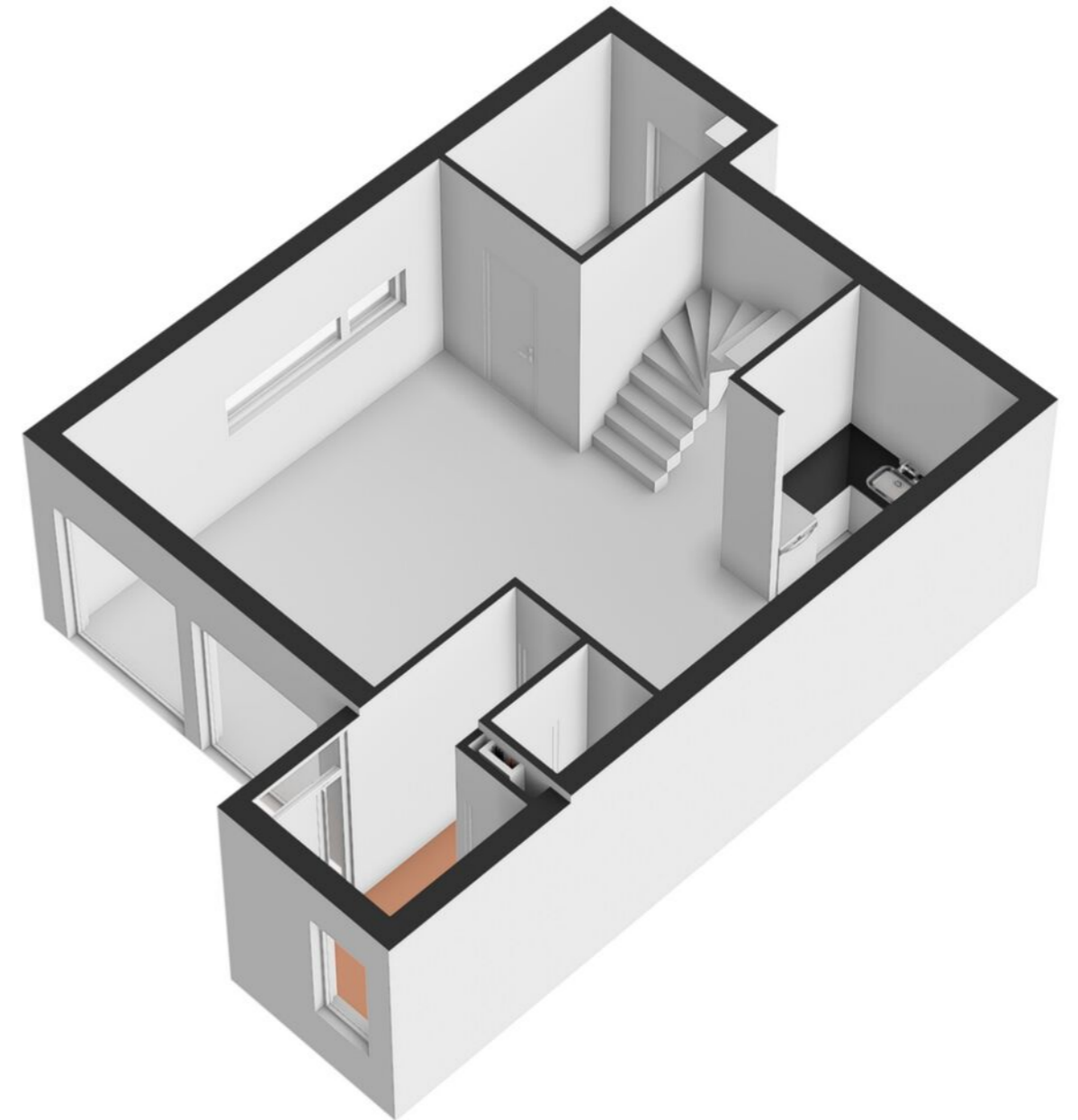
Plattegrond

Plattegrond



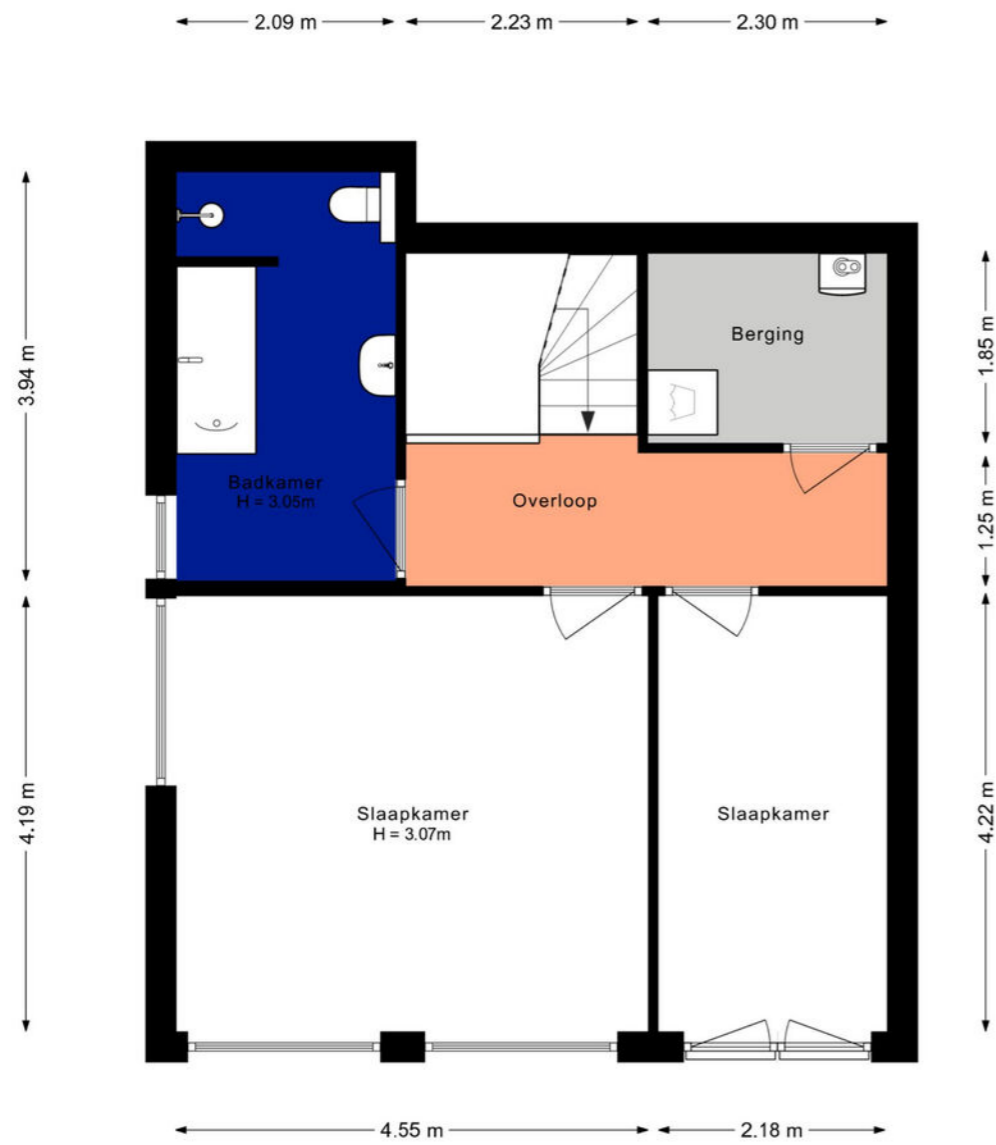
Begane grond

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



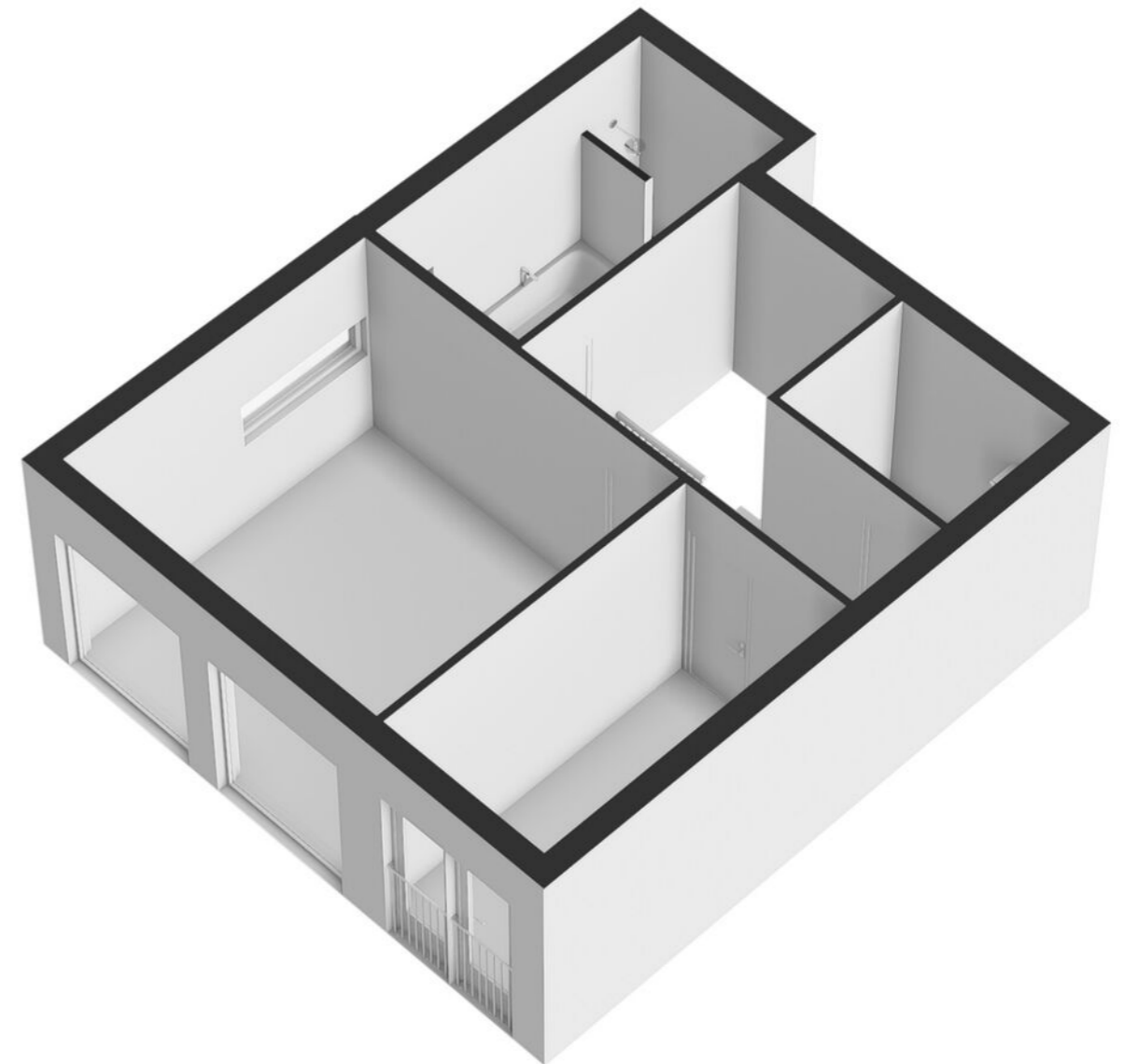
Plattegrond

Plattegrond



1e Verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Inbouwspots/dimmers			x
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			x
Losse (hang)lampen		x	
Gordijnrails			x
Gordijnen			x
Overgordijnen			x
Vitrages			x
Vloerbedekking	x		
Parketvloer	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
(Gas) fornuis			x
Afzuigkap	x		
Oven			x
Koel-vriescombinatie			x
Vaatwasser			x
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
Ligbad	x		
Wastafel	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)		x	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	x		
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders		x	
CV-installatie	x		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting		x	
Zonnepanelen	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting		x	
Buitenverlichting	x		
(Sier)hek	x		
Over te nemen contracten			

Woon koppel

MAKELAARDIJ



Jeudestraat 94, 4011 GN - Zoelen
0344 23 45 23 | info@woonkoppel.nl

[woonkoppel.nl](https://www.woonkoppel.nl)

