

Ververstraat 40 HAAKSBERGEN



2-onder-1-kap
Gebouwd in 1959

93 m² woonoppervlakte
185 m² perceeloppervlakte



Inhoudsopgave

| | |
|-------------------|---|
| Beschrijving | 3 |
| Verkoopinformatie | 4 |
| Kenmerken | 5 |
| Financieel | 6 |
| Omgeving | 7 |
| Foto's | 8 |

Beschrijving

begane grond: entree/hal, toiletruimte, woonkamer, keuken, kelderruimte, bijkeuken
1e verdieping: 3 slaapkamers, badkamer, overloop
bergzolder

Verkoopinformatie

| | |
|--------------|---|
| Status | Veiling |
| Veiling | Nederland (internet-only) donderdag 11 juni 2026 |
| Inzet | donderdag 11 juni 2026 vanaf 13:30 |
| Afslag | donderdag 11 juni 2026 vanaf 13:30 |
| Kantoor | Ter Braak Willems Twentse Notarissen Adastraat 1 7607 HA Almelo T: 0546 82 25 55 F: 0546 81 58 94 E: info@terbraakwillems.nl |
| Behandelaar | D.W.H. ter Braak |
| Bezichtiging | woensdag 20 mei 2026, van 15:00 tot 16:00 |
| | Bestemming Ten aanzien van de bestemming en het toegestane gebruik van het te veilen object wordt te dezen verwezen naar: www.ruimtelijkeplannen.nl . casu quo is het aan koper om zich bij de betreffende gemeente te informeren over het vigerende bestemmingsplan. Op dit moment is er geen actieve opkoopbescherming van kracht in de gemeente Haaksbergen. |
| Lasten | |

Kenmerken

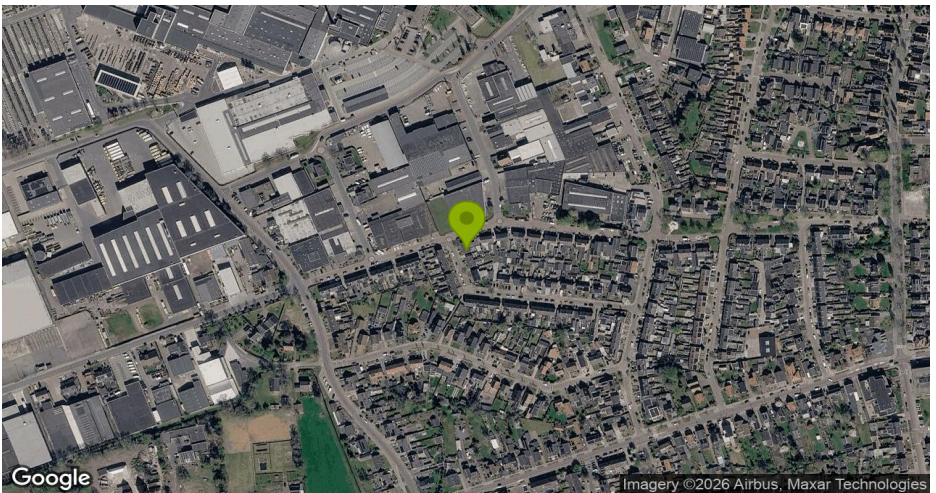
| | |
|-------------------------|---|
| Woningtype | 2-onder-1-kap |
| Bouwjaar | 1959 |
| Kamers | 4 |
| Slaapkamers | 3 |
| Woonoppervlakte | 93 m ² |
| Woninginhoud | 379 m ³ |
| Perceeloppervlakte | 185 m ² |
| Soort eigendom | Vol eigendom |
| Gebruik | Bewoond |
| Kadastrale omschrijving | kadastraal bekend gemeente Haaksbergen, sectie K nummer 1565, groot 1a 85 ca. inhoud van de woning is een ruwe schatting |

Financieel

| | |
|--------------------------|--|
| Lasten (k.k.) | Zie veilingvoorwaarden |
| Inzetpremie | 1% tlv verkoper |
| Indicatie kosten veiling | € 4.703,00 (per 29-04-2026 om 09:26 uur) |

Bijzonderheden

Het huurbeding is door de bank ingeroepen en hiertoe is verlot verleend. Betekening wordt aan de koper overgelaten









OPENBARE VERKOOP.nl

Iedereen kan kopen op een veiling. Maar net als bij elke koop van een woning of bedrijfspand gaat het om grote belangen en hoge bedragen. Daarbij past uiterste zorgvuldigheid. Ook om die reden is het van belang goed beslagen ten ijs te komen alvorens tot koop over te gaan: hoe werkt een veiling, wat is de juiste waarde van het pand, welke verplichtingen zitten er aan, (hoe) wordt het pand gebruikt of bewoond, wat is planologisch toegestaan en is er eventueel achterstallig onderhoud? De website www.openbareverkoop.nl is een goed startpunt: u leest er (algemene) informatie, "veel gestelde vragen" en detailinformatie over aanstaande verkopen. Verdiep u terdege en schakel zo nodig een deskundige in.

Hoewel de uiterste zorg is besteed aan de inhoud van deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid of onjuistheid, noch voor de gevolgen daarvan.