



Ansjovislaan 13

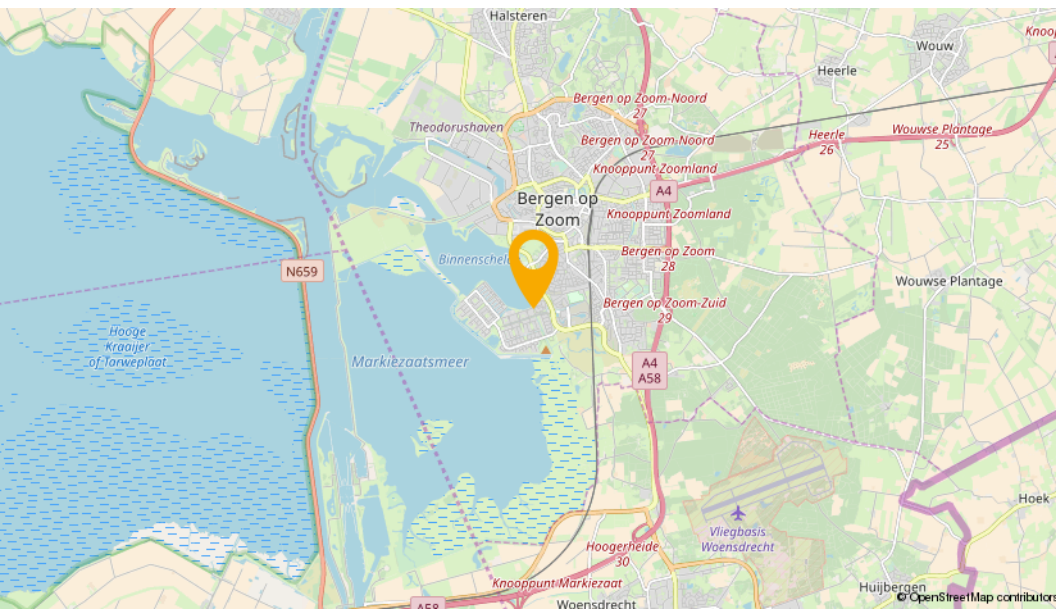
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Het is fijn wonen in dit drie-kamerappartement met vrij uitzicht over de Binnenschelde. Naast de ruime woonkamer met open keuken, heeft het appartement twee slaapkamers en een open balkon aan de zonnige achterzijde.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van het gebouw dat voorzien is van een lift. Bij het appartement hoort tevens een berging in het souterrain van het gebouw. Alle voorzieningen liggen op loopafstand van het appartement, zoals winkelcentrum Het kompas, de sfeervolle boulevard en de bushalte.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Centrale hal v.v. videofoon, brievenbussen, trappenhuis en lift.

Appartement op de 1e verdieping (betonnen vloer):

Entree/Gang v.v. laminaatvloer, video-phone installatie, toilet, meterkast en vaste kast met C.V.-ketel (Nefit Proline, 2021).

Royale, lichte woonkamer van ruim 50 m² v.v. van laminaatvloer.

Het winter loggia / de serre v.v. schuifraam is aan de voorzijde gelegen op het noord-oosten en heeft een mooi zicht op openbaar groen en de Binnenschelde.

Open keuken v.v. laminaatvloer, in een hoek opgestelde keukeninrichting met inductie kookplaat, vaatwasser, combi-magnetron (2020), koelkast en afzuigkap met Plasma Made filter.

Bijkeuken/Berging v.v. aansluitpunt t.b.v. een wasmachine.

Betegelde badkamer v.v. inloofdouche, wastafel en design radiator.

Slaapkamer 1, (12 m²) gelegen aan de achterzijde.

Slaapkamer 2, (9 m²) gelegen aan de achterzijde met deur naar balkon.

Bij het appartement hoort een berging, nummer 8, gelegen in het souterrain.

Tevens is er een garagebox beschikbaar, gelegen op het plein achter het gebouw. Deze wordt separaat verkocht.



















Plattegronden



Bouwjaar : 1994
Woonoppervlakte : 96 m²
Garage : garagebox
Perceeloppervlakte : 22 m²
Inhoud : 300 m³
Aantal slaapkamers : 2
Energie label : C



Deze
woning
online
bekijken?





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

