



ZOETERMEER
Buizerdveld 209

Vraagprijs
€ 575.000,- k.k.

Te Koop

Van _____ 
DUINEN
_____ *Makelaars*

Unieke eindwoning met garage

06-53376752 | info@vanduinenmakelaars.nl
www.vanduinenmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1982

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
500 m³

Woonoppervlakte:
123 m²

Perceeloppervlakte:
199 m²

Overige inpandige ruimte:
16 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
-

Externe bergruimte:
7 m²

Energie label
A



Omschrijving

Midden in het groen ligt deze uitstekend onderhouden familiewoning met garage op de hoek gelegen en voorzien van een royale voor- en achtertuin, een zonnige veranda en vrij uitzicht vanuit de verdiepingen. De woning combineert ruimte, comfort en energiezuinig wonen op een aantrekkelijke manier. Met energielabel A, maar liefst 19 zonnepanelen en een centrale ligging is dit een woning die klaar is voor de toekomst.

De woning bevindt zich in een rustige, groene woonomgeving nabij natuur- en recreatiegebieden, winkels, scholen en openbaar vervoer. Ook parkeergelegenheid is hier volop aanwezig, zowel op eigen terrein als in de directe omgeving.

Via de ruime voortuin bereikt u zowel de woning als de separate garage welke is geïsoleerd en is voorzien van warmwater en verwarming, die toegankelijk is via een elektrische garagedeur en een aparte loopdeur. De entree geeft toegang tot de hal met modern toilet, fonteintje en vernieuwde meterkast uit 2018.

De royale woon- en eetkamer profiteert dankzij de hoekligging van een prettige lichtinval gedurende de hele dag. De open indeling zorgt voor een ruimtelijk gevoel en maakt de leefruimte bijzonder uitnodigend. Onder de trap bevindt zich een praktische vaste kast. De open keuken is uitgerust met een vijfspots gaskookplaat, afzuiginstallatie, vaatwasser en een koel-vriescombinatie.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime woonkamer over de volledige breedte van de woning, met een schuifpui naar de zonnige achtertuin op het zuidwesten. Hier geniet u van veel privacy, een fijne veranda, een houten berging en een handige achterom.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime overloop. De badkamer aan de voorzijde is uitgebouwd en daardoor opvallend ruim opgezet, voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel. Aan de achterzijde ligt een zeer royale slaapkamer over de volledige breedte van de woning met vaste kast. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde.

De tweede verdieping biedt opnieuw verrassend veel ruimte. Op de overloop vindt u de wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, evenals de cv-combiketel uit 2016. Daarnaast beschikt deze verdieping over twee comfortabele slaapkamers, beide voorzien van kantelkiep ramen, wat zorgt voor extra licht. Tevens is er nog een vliering te bereiken via een vlizotrap over de volle breedte.

De woning staat op eigen grond en is door de jaren heen zorgvuldig onderhouden. De begane grond is afgewerkt met duurzame plavuizen, terwijl de overige verdiepingen zijn voorzien van laminaat. De kozijnen kunststof beschikken over isolerende beglazing en de 19 zonnepanelen uit 2022 dragen bij aan lage energielasten en comfortabel wonen.

English text

Nestled in a lush green setting, this exceptionally well-maintained corner family home with garage offers generous front and rear gardens, a sunny veranda, and unobstructed views from the upper floors. The property combines space, comfort, and energy-efficient living in an attractive way. With an energy label A, no fewer than 19 solar panels, and a central location, this is a home that is fully prepared for the future.

The property is situated in a quiet, green residential area close to nature and recreational parks, shops, schools, and public transport. Ample parking is available both on private grounds and in the immediate vicinity.

The spacious front garden provides access to both the house and the separate garage, which can be entered via an electric garage door as well as a separate pedestrian entrance. The entrance hall leads to a modern toilet with washbasin and an updated fuse box installed in 2018.

Thanks to its corner position, the generous living and dining room benefits from pleasant natural light throughout the day. The open layout creates a spacious atmosphere and makes the living area especially inviting. A practical built-in storage cupboard is located beneath the staircase. The open-plan kitchen is equipped with a five-burner gas hob, extractor hood, dishwasher, and fridge-freezer combination.

At the rear of the property you will find the spacious living room extending across the full width of the house, featuring sliding doors opening onto the sunny southwest-facing garden. Here you can enjoy plenty of privacy, a charming veranda, a wooden storage shed, and convenient rear access.

The first floor features a spacious landing. The bathroom at the front has been extended, creating an impressively generous layout with a walk-in shower, toilet, and washbasin. At the rear is an exceptionally large bedroom spanning the full width of the property and fitted with a built-in wardrobe. The second bedroom is located at the front.

The second floor once again offers surprisingly generous space. The landing includes a laundry area with connections for a washing machine and dryer, as well as the central heating boiler installed in 2016. In addition, this floor offers two comfortable bedrooms, both fitted with tilt-and-turn windows providing extra natural light.

The property is freehold and has been carefully maintained throughout the years. The ground floor is finished with durable floor tiles, while the upper floors are fitted with laminate flooring. The uPVC window frames are equipped with insulating glazing, and the 19 solar panels installed in 2022 contribute to low energy costs and comfortable living. Completion will take place in consultation. The buyer may choose the notary, provided the office is located within the region.









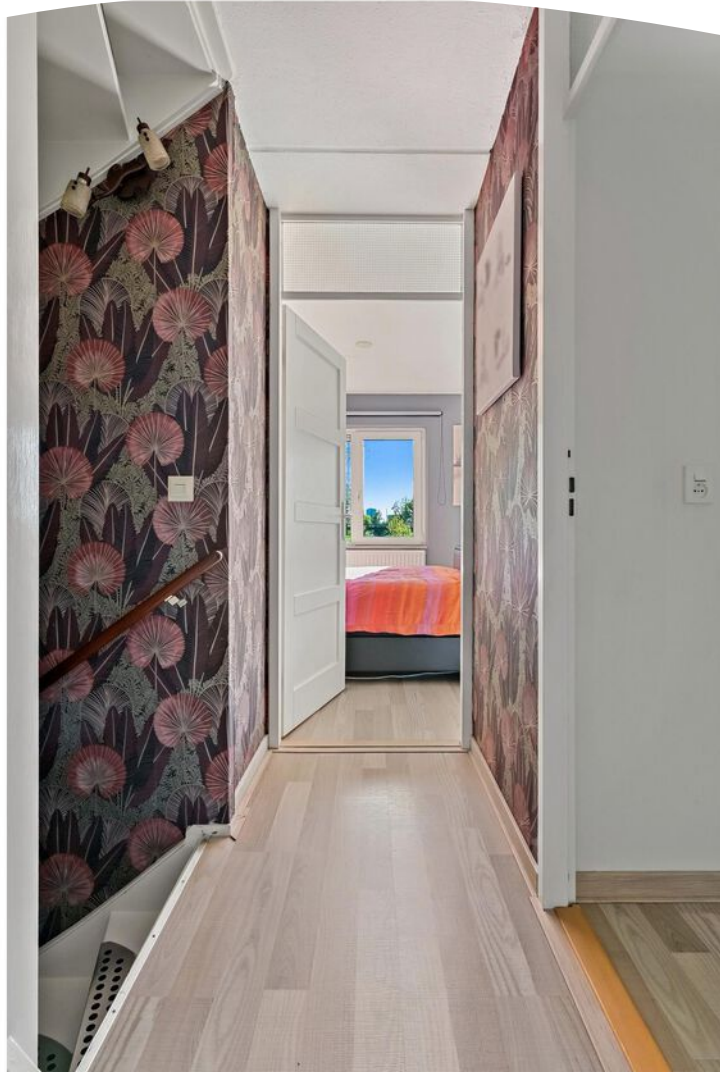
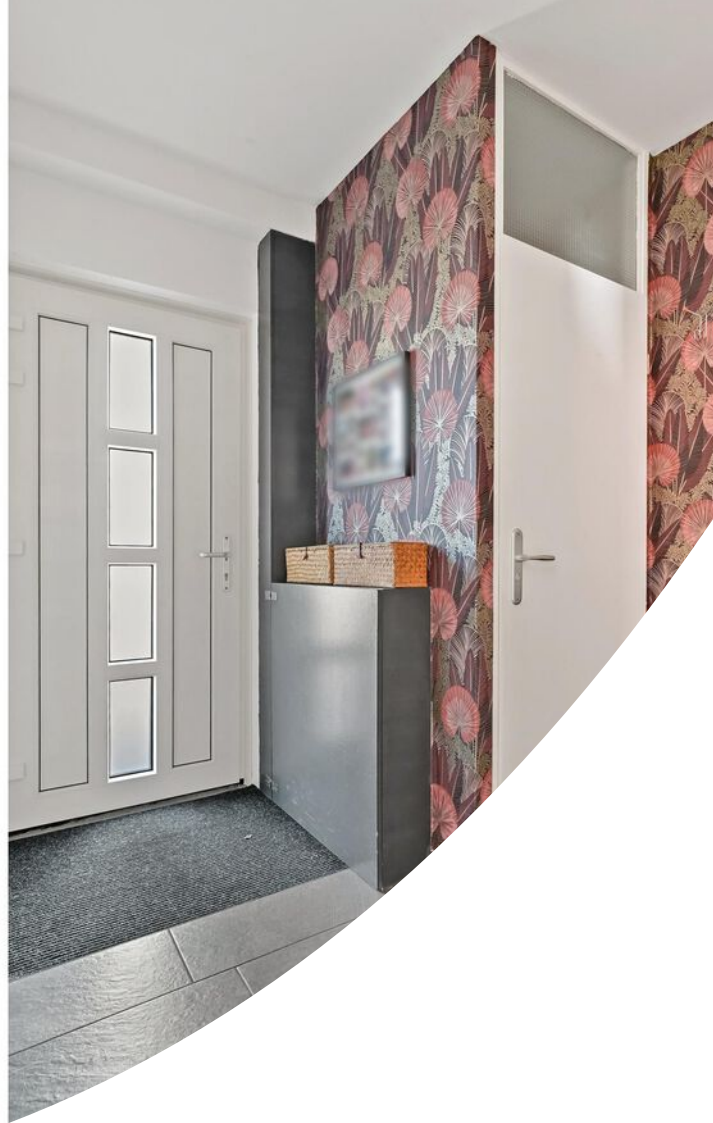
















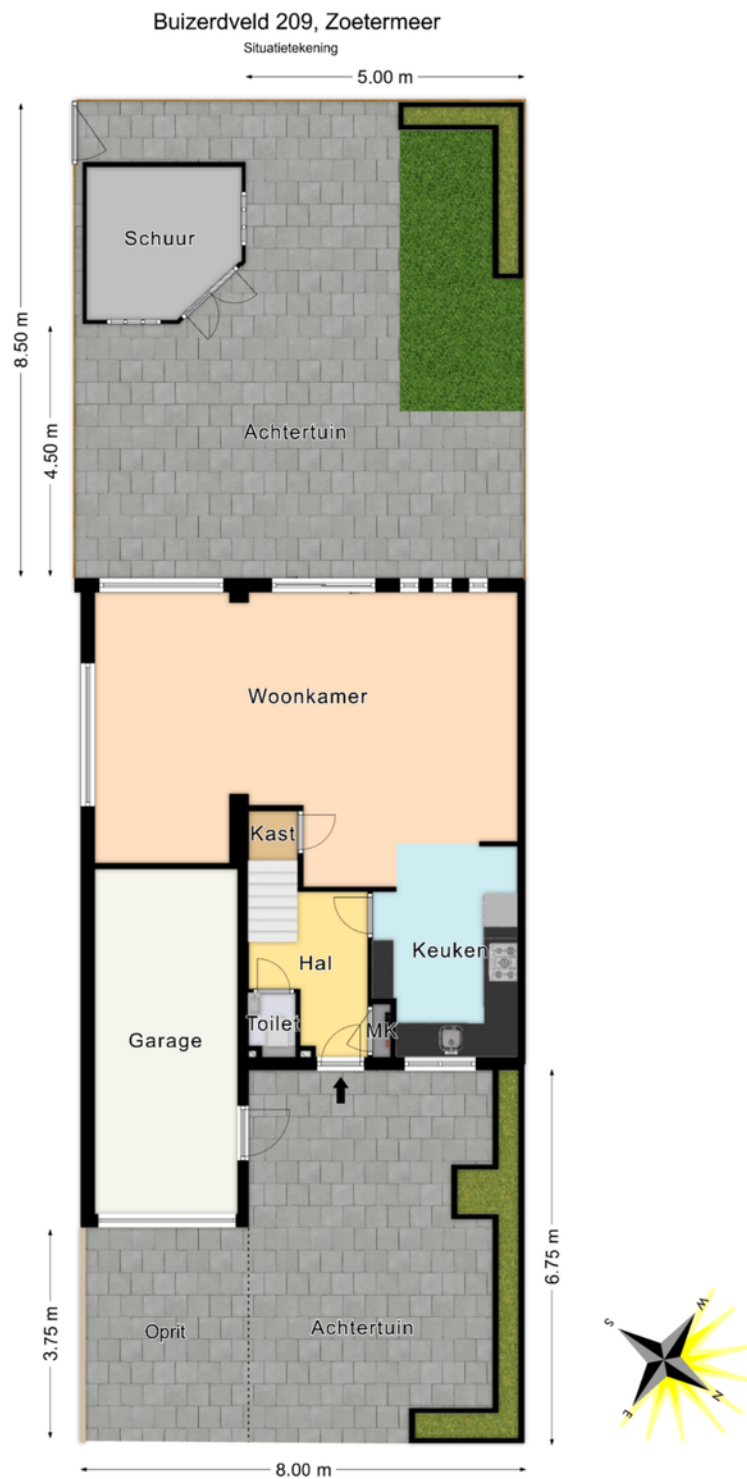








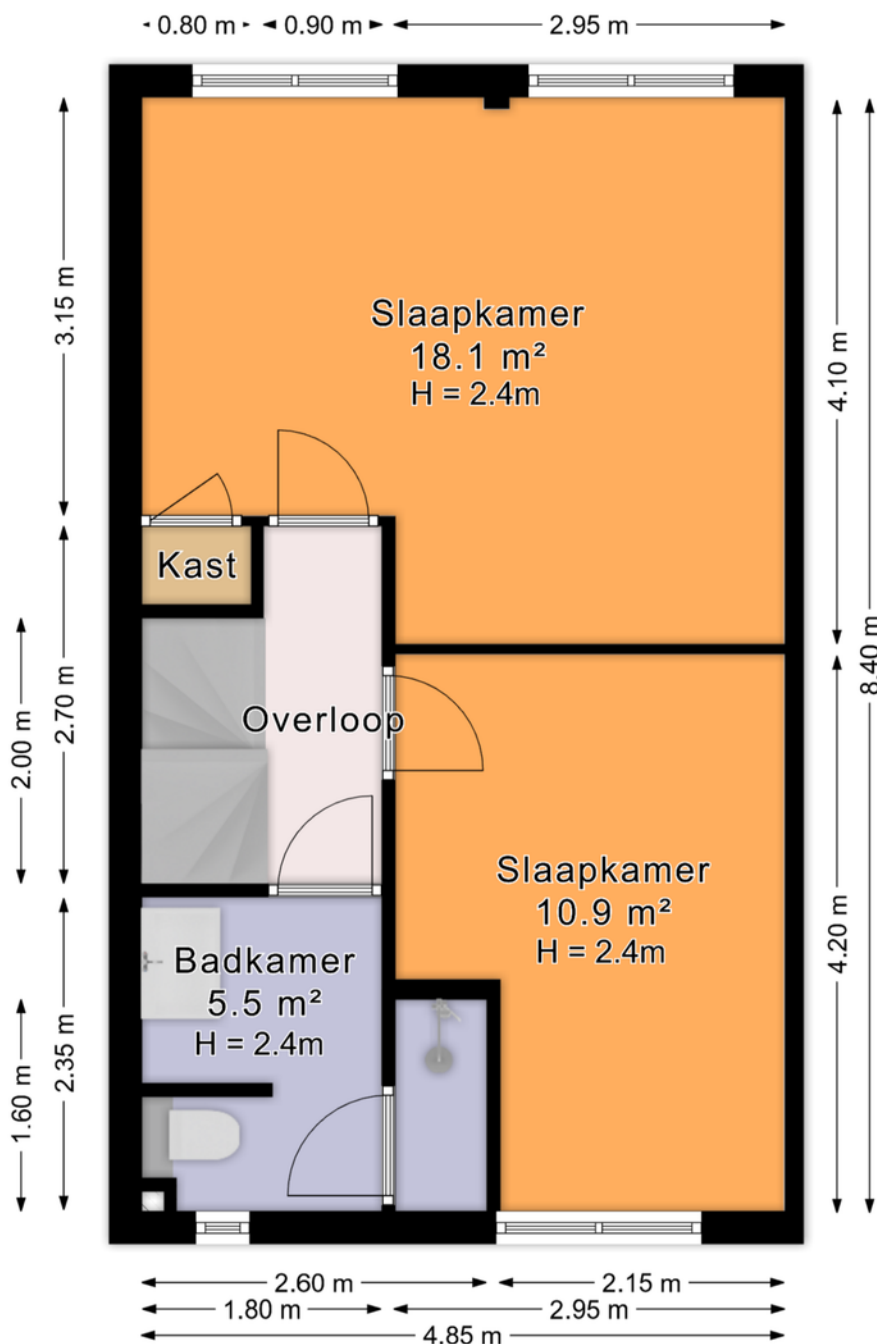
Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Plattegrond

Buizerdveld 209, Zoetermeer Eerste Verdieping



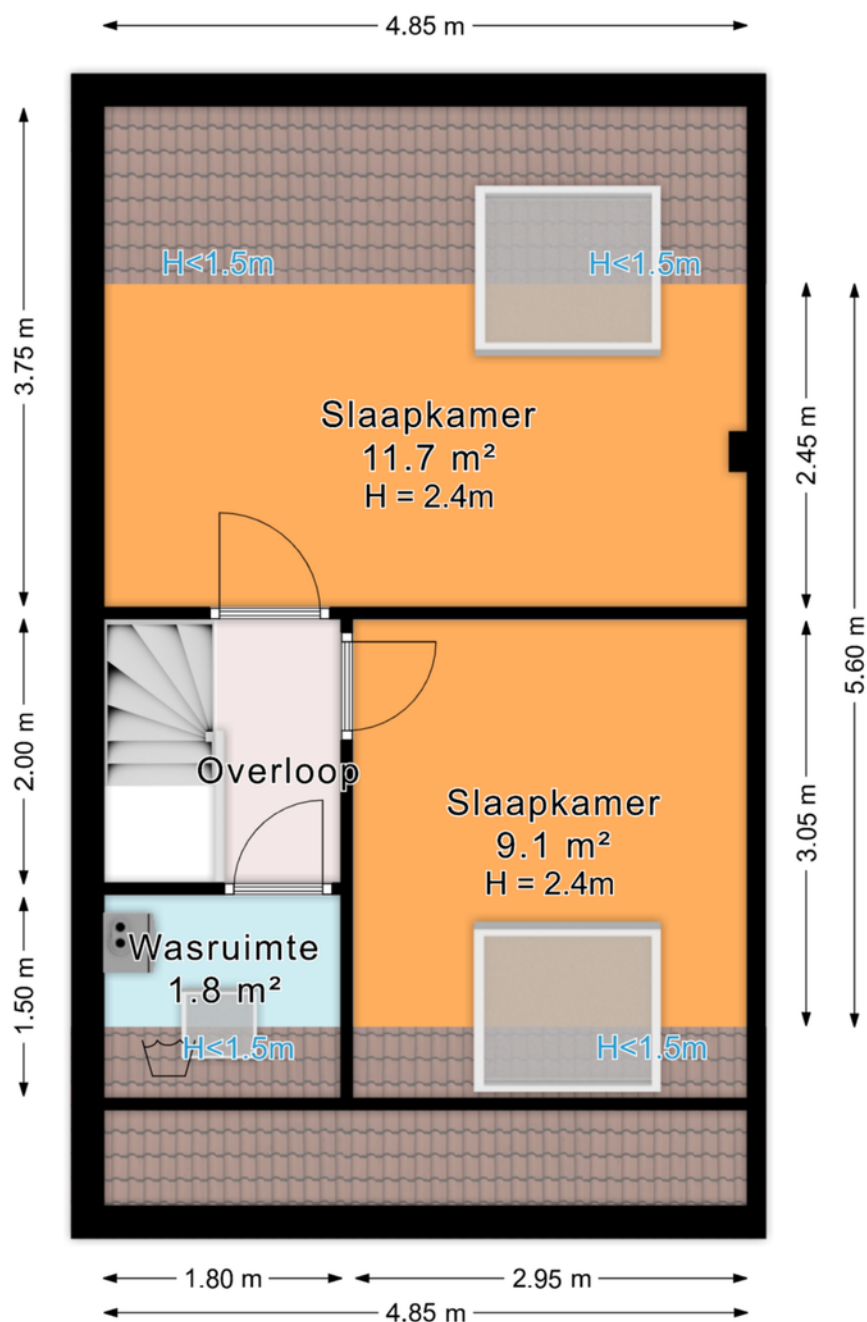
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

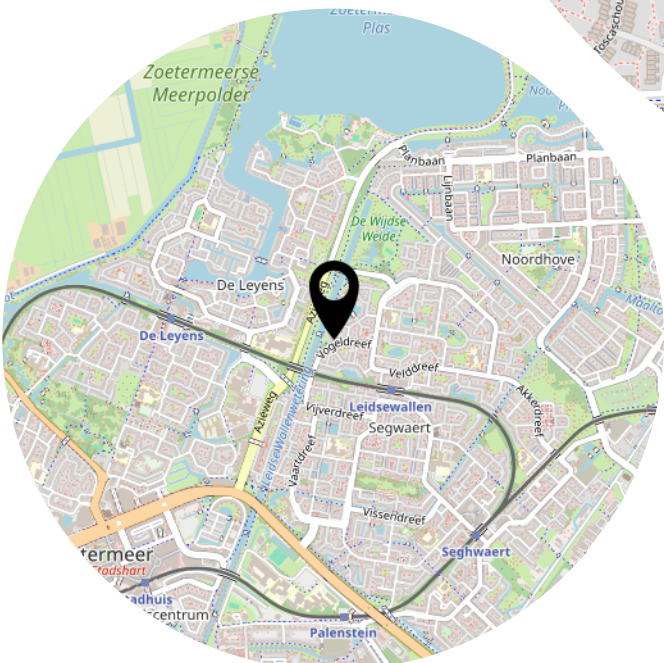
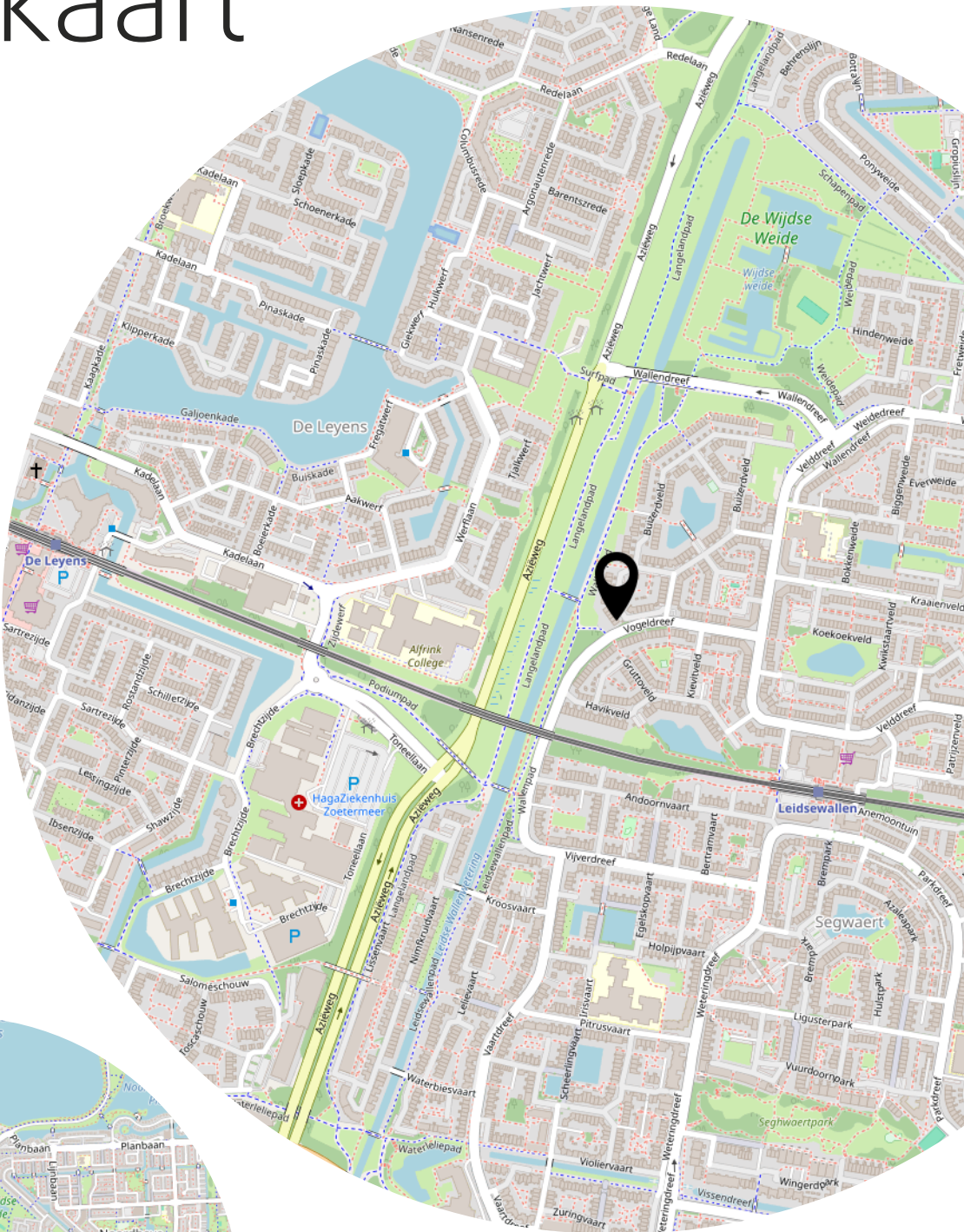
Plattegrond

Buizerdveld 209, Zoetermeer Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?

Van _____ *x*
DUINEN
— *Makelaars*

Johan van Oldenbarneveltlaan 41
2582 NJ 'S-Gravenhage

06-53376752
info@vanduinenmakelaars.nl
www.vanduinenmakelaars.nl