



Glymesstraat 4 Wouw
vraagprijs € 450.000 k.k.



Glymesstraat 4, **Wouw**

Vraagprijs:	€ 450.000 K.K.
Type woning:	geschakelde woning
Bouwjaar:	1968
Woonoppervlakte:	108 m ²
Perceeloppervlakte:	313 m ²
Inhoud:	435 m ³
Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Energieklasse:	E



Omschrijving

Deze praktische, ruime woning ligt in een rustige woonwijk met een fijne ligging in Wouw. De diepe oprit biedt volop parkeergelegenheid en geeft toegang tot de garage. Daarnaast beschikt de woning over een L-vormige woonkamer, leefkeuken, drie slaapkamers (4 mogelijk), en een cv-ketel uit 2025. Kortom, een prettige eengezinswoning met veel ruimte en licht! We vertellen je graag meer.

Binnenkomst:

Je komt binnen in een ruime hal die ideaal is voor het opbergen van jassen en schoenen. Hier bevindt zich een toilet met wandbetegeling, fonteintje, valraam en verwarming. De trap naar de eerste verdieping, meterkast en toegang tot de woonkamer zijn eveneens vanuit de hal bereikbaar.

Woonkamer:

De sfeervolle L-vormige woonkamer beschikt over een houten vloer en biedt mooi zicht op straat. Het zijraam draagt hier tevens bij aan een mooie lichtinval. Aan de voorzijde is ruimte voor een gezellige zithoek, terwijl het eetgedeelte aan de achterzijde ideaal is voor een grote tafel met stoelen. Kortom, een prettige indeling met zicht op de achtertuin, perfect om met vrienden en familie te tafelen.

Keuken:

De woning beschikt over een dichte keuken met rechte opstelling, lichte wandbetegeling, dubbele spoelbak, gaskookplaat en inbouwapparatuur. Voldoende stroompunten en veel opbergruimte. Het is een leefkeuken met ruimte voor een eettafel en ramen aan de voorzijde. Vanuit de keuken bereik je tot slot de praktische bijkeuken.

Overige begane grond:

De bijkeuken is zeer functioneel met plek voor wasmachine, droger, vriezer en extra opbergruimte. Hier hangt ook de CV-ketel (2025) en er is een raam met zicht op de tuin, wat de ruimte licht en fijn maakt. Op de begane grond bevindt zich tevens een complete badkamer met donkergrijze vloerbetegeling, witte wandtegels, douchecabine, ligbad, wastafelmeubel, verwarming en raam.

Eerste verdieping:

Boven tref je een ruime overloop met toegang tot drie slaapkamers. Aan de voorzijde een grote riante slaapkamer (voorheen twee kamers) met ruimte voor een kast en een aanwezige vaste kast, bereikbaar via twee deuren. Aan de achterzijde zijn twee slaapkamers, beide met vaste kast, verwarming en mooi zicht op de achtertuin. Via een vlizotrap op de overloop bereik je tot slot de ideale bergzolder met dakraam.

Achtertuintuin:

De achtertuin maakt de woning compleet, met sierbestrating direct aan de achtergevel, een groot terras, gazon en borderbeplanting. Daarnaast heb je fraai uitzicht op de kerkklok van Wouw. Een achterom is aanwezig (rechts van de woning) naar de oprit. Ook is de garage vanuit de tuin toegankelijk en beschikt deze over twee brede raampartijen en stroomvoorziening. Een auto stallen, fietsen of overige goederen; het kan hier allemaal.

Highlights:

- Ruime, lichte woning
- Diepe oprit met garage
- Riant L-vormige woonkamer
- Dichte leefkeuken
- Badkamer op begane grond
- Drie ruime slaapkamers (4 mogelijk)
- CV-ketel uit 2025
- Rustige woonwijk met fijne ligging in Wouw

Kortom, hier geniet je van comfortabel wonen in een complete en goed ingedeelde woning. Ben je geïnteresseerd? Pak dan snel je kans en plan een bezichtiging met ons in!

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

















































Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatschappij op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keukens, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.veldtour-vastgoed.nl

Eerste Verdieping



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keukens, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.vdrtourvastgoed.nl



Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Glymesstraat 4/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Glymesstraat%204/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl

