

majoor.
makelaars



€ 725.000,- k.k.

Sumatrastraat 30

3742 CW, Baarn

mooi wonen in Baarn

Majoor Makelaars
Brink 34
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Sfeervol en volledig gerenoveerde eengezinswoning met luxe afwerking, werkkamer én zonnige tuin op het zuidwesten

Aan een rustige en karaktervolle straat in Baarn staat deze prachtige tussenwoning uit 1909, die in 2022 volledig is uitgebouwd en hoogwaardig gerenoveerd. De woning combineert de charme van een klassiek herenhuis met het comfort en de luxe van nu. Denk aan hoge plafonds, stijlvolle paneeldeuren, fraaie visgraatvloeren, een luxe woonkeuken, moderne badkamer én een hoogwaardige afwerking tot in detail.

Met een woonoppervlakte van 130m², een royale achtertuin van maar liefst +/- 20 meter diep op het zuiden en een aparte werkkamer op de begane grond is dit een ideale woning voor gezinnen én thuiswerkers.

Bij binnenkomst valt direct de stijlvolle afwerking op. De hoge plafonds, authentieke details en moderne stalen taatsdeuren zorgen voor een luxe en warme uitstraling. Bij de renovatie zijn de originele stenen van de woning zorgvuldig behouden en verwerkt in de uitbouw, wat perfect aansluit bij het karaktervolle herenhuisgevoel. De royale woonkamer staat in open verbinding met de uitgebouwde woonkeuken aan de achterzijde. Dankzij de grote raampartijen en de fraaie lichtinval vormt dit een heerlijke, lichte leefruimte met een prettige verbinding naar de tuin.

De luxe keuken uit 2022 beschikt over een royaal kookeiland met zitgelegenheid, hoogwaardige inbouwapparatuur en een Quooker. Vanuit de keuken en eetkamer kijkt u prachtig uit over de zonnige achtertuin.

Op de begane grond bevindt zich daarnaast een separate werkkamer met tuinzicht, ideaal voor thuiswerken of een praktijk aan huis. Ook de stijlvolle badkamer uit 2022 bevindt zich op de begane grond en is uitgevoerd met een vrijstaand ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en vloerverwarming.

De eerste verdieping is ruim opgezet en beschikt over drie goed bemeten slaapkamers, ieder met een prettige lichtinval en een nette afwerking. Dankzij de praktische indeling is deze verdieping ideaal voor gezinnen.

Op de overloop bevindt zich bovendien een separaat toilet, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zuidwesten en biedt volop privacy en zon. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging uit 2022. Dankzij de royale afmetingen is er voldoende ruimte voor meerdere terrassen, spelende kinderen en gezellige zomeravonden.

De woning is bovendien uitstekend geïsoleerd met dak-, vloer- en muurisolatie, HR++ beglazing en energielabel A. De platte daken zijn vernieuwd in 2024.

De ligging is bijzonder prettig: rustig wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Een speeltuin bevindt zich op loopafstand en ook scholen, winkels, station en uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Bijzonderheden

Volledig uitgebouwd en gerenoveerd in 2022

Luxe en instapklare afwerking

Sfeervolle herenhuis-uitstraling met authentieke details

Separate werkkamer op de begane grond

Energielabel A

Vloerverwarming op de begane grond en badkamer

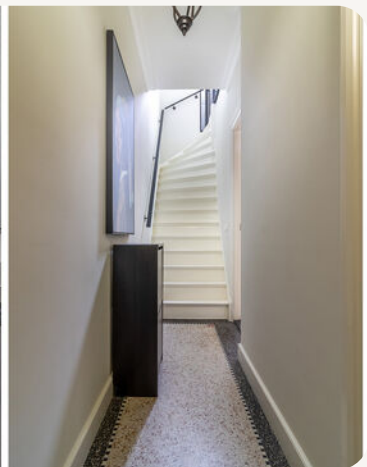
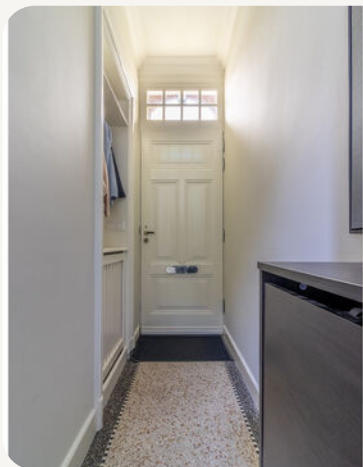
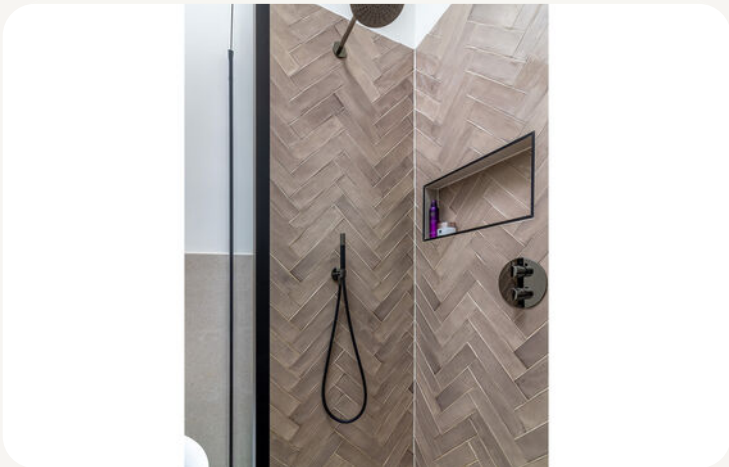
Platte daken vernieuwd in 2022

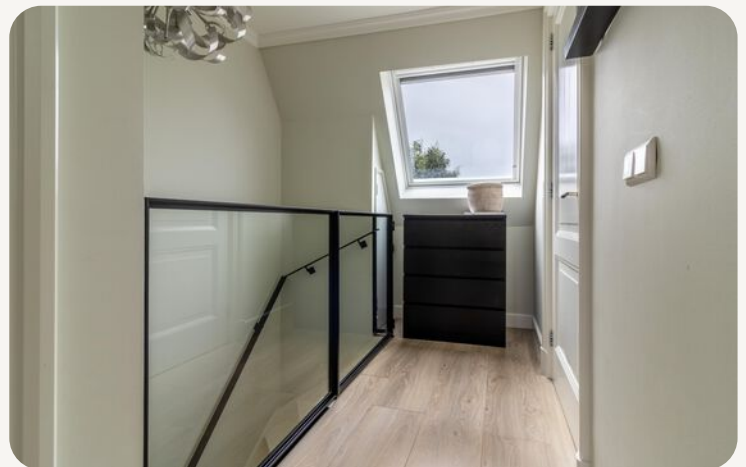
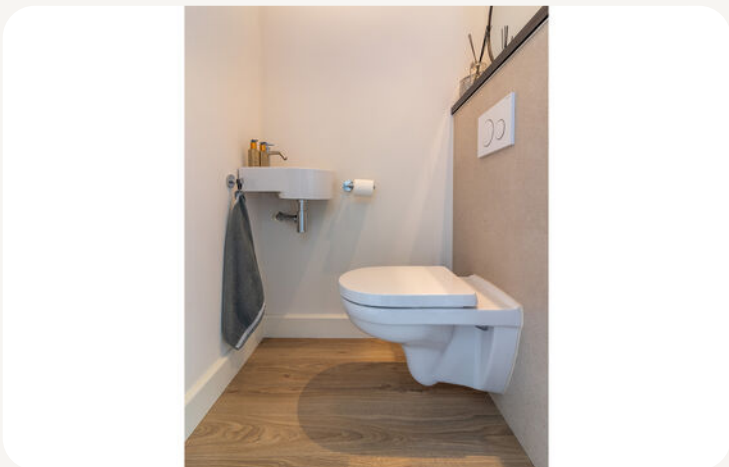
Speeltuin op loopafstand

Vrij parkeren voor de deur













**dit huis
van jou?**

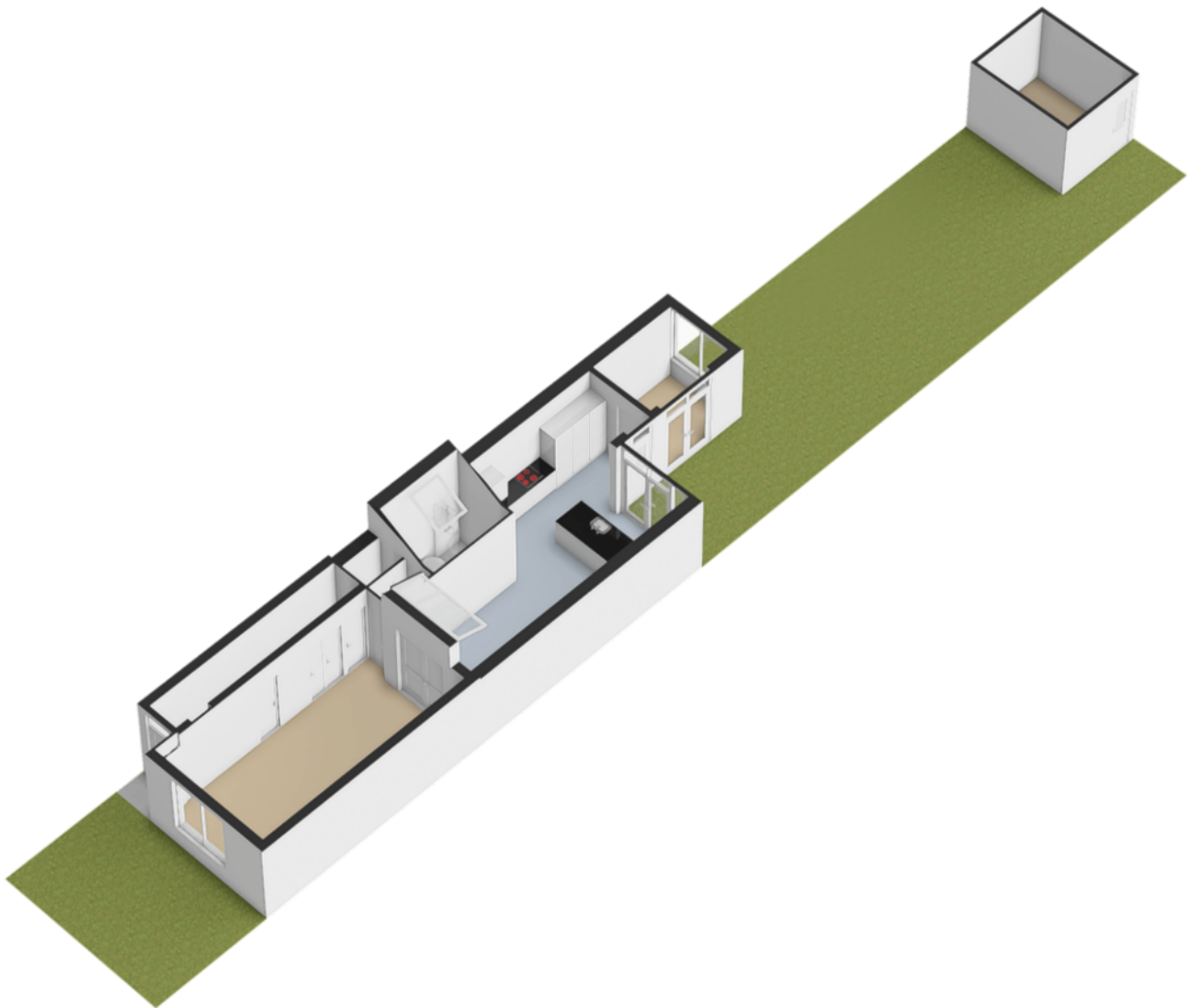
ga ervoor.

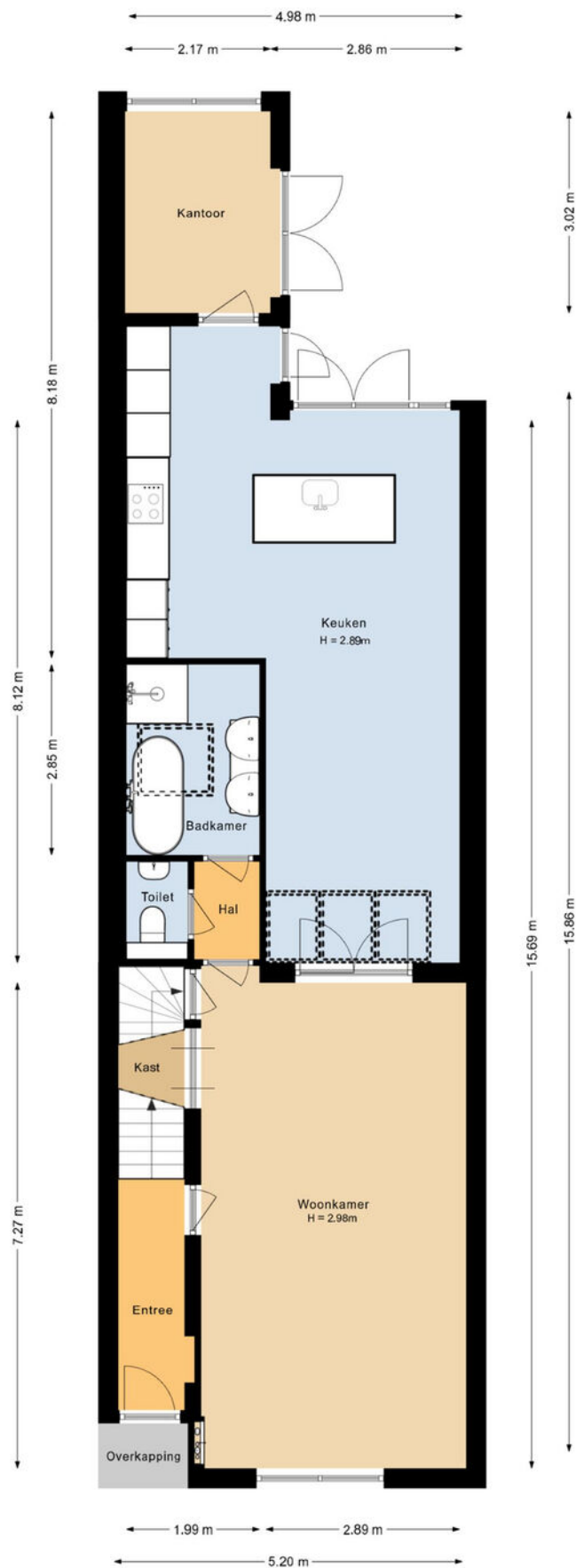


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d overzicht

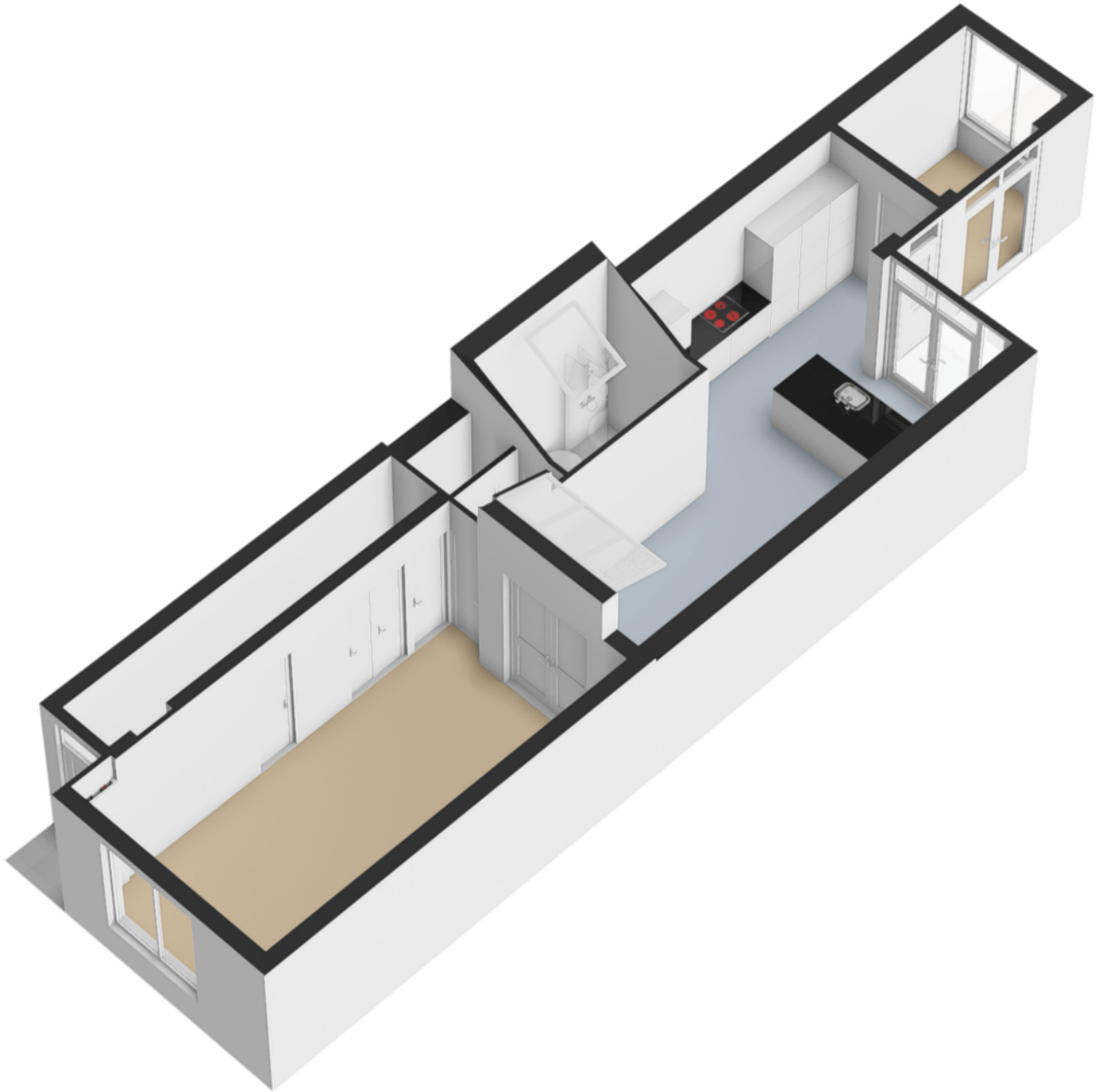




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

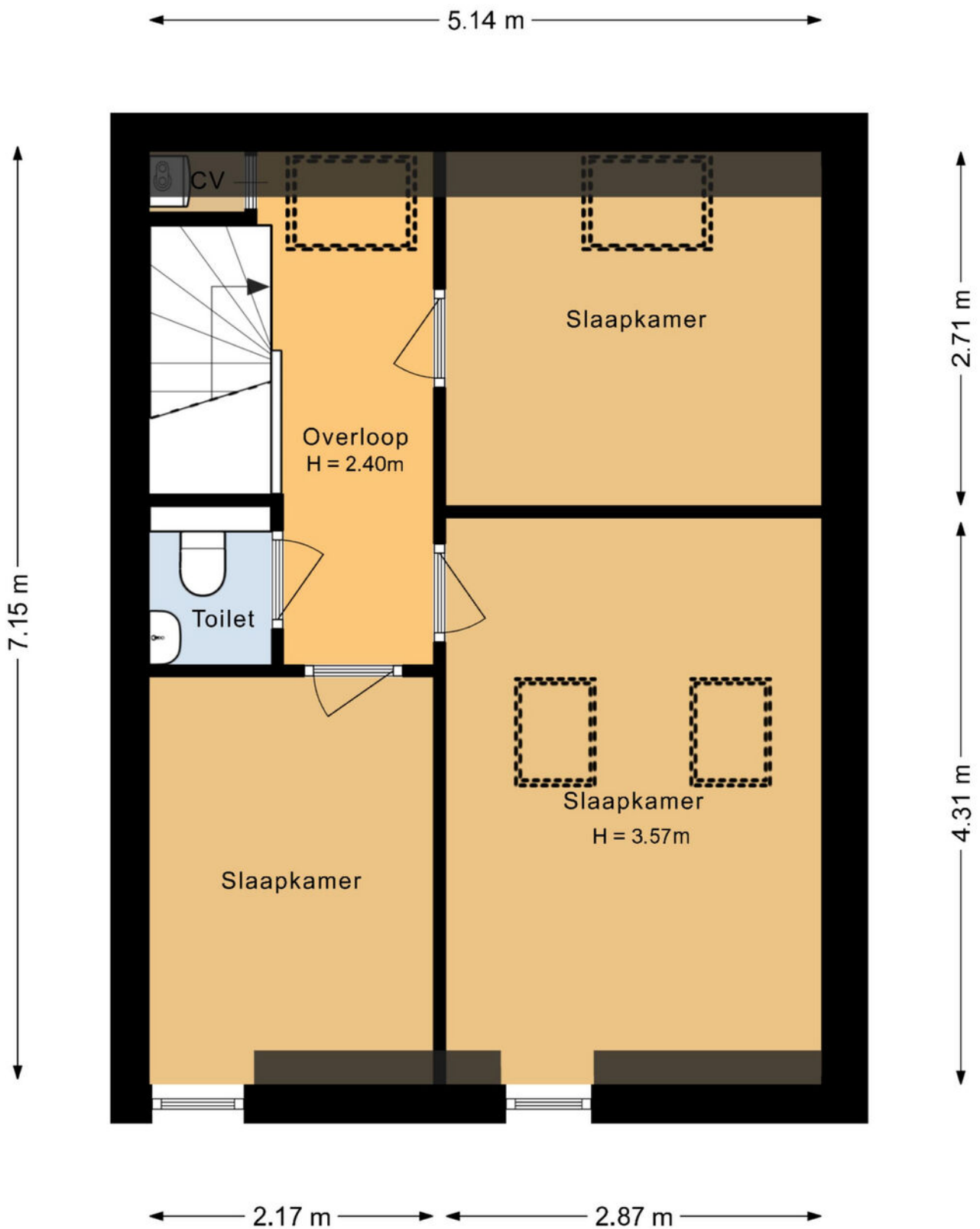
plattegronden

3d overzicht begane grond



plattegronden

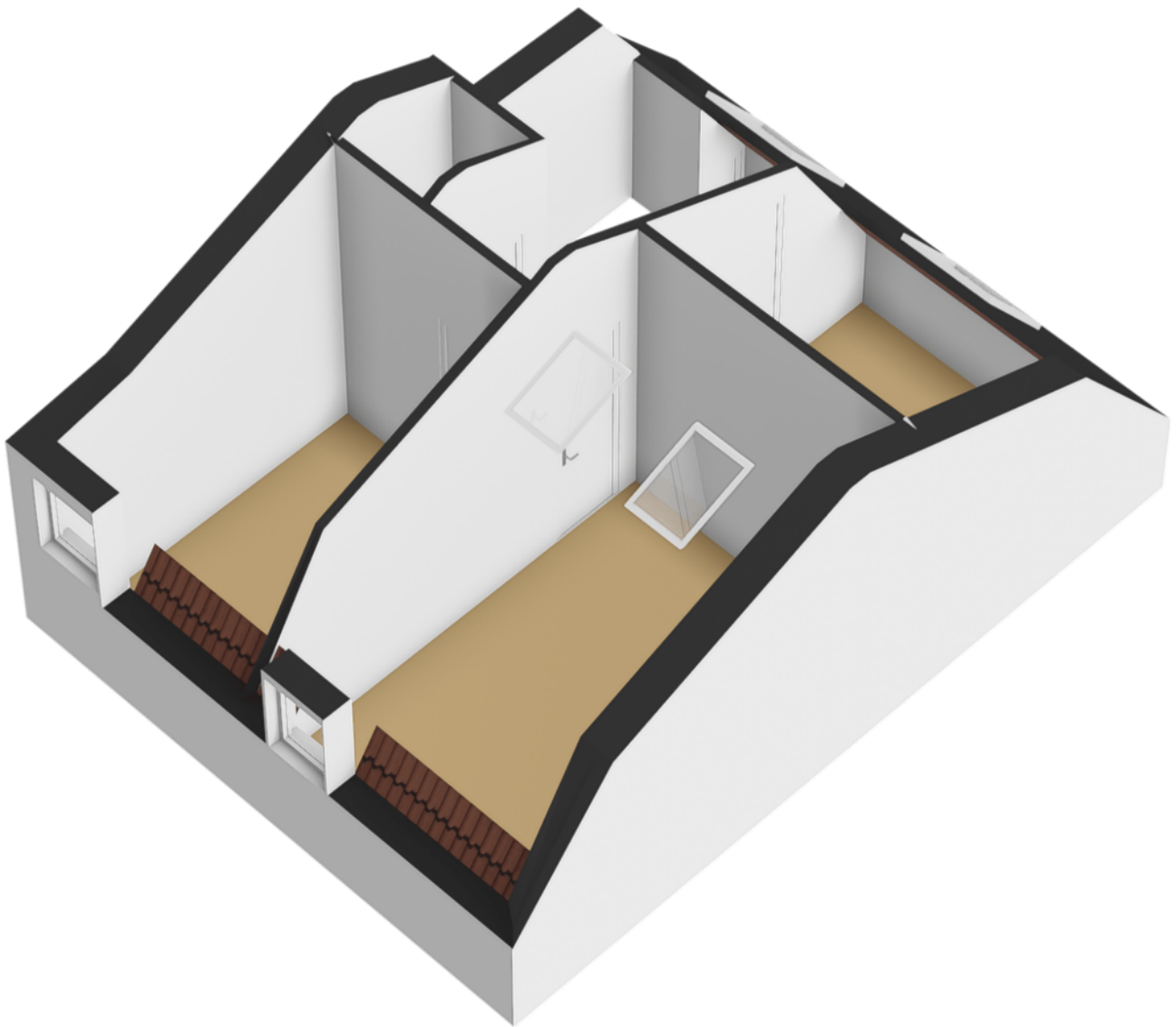
Plattegrond eerste verdieping

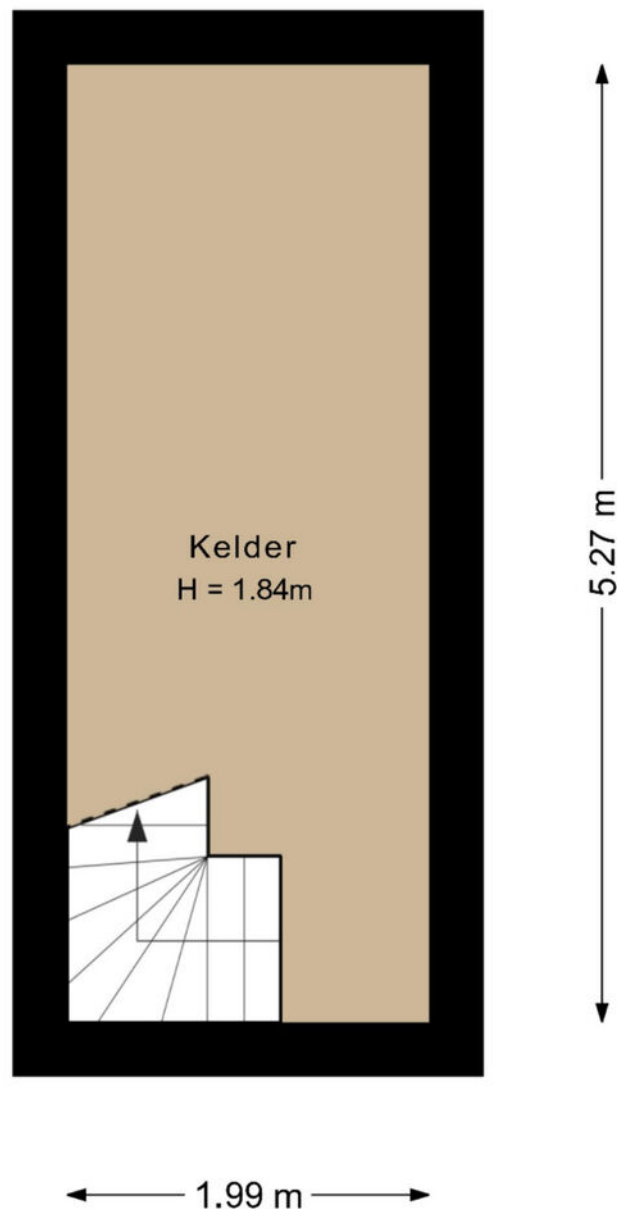


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d plattegrond eerste
verdieping

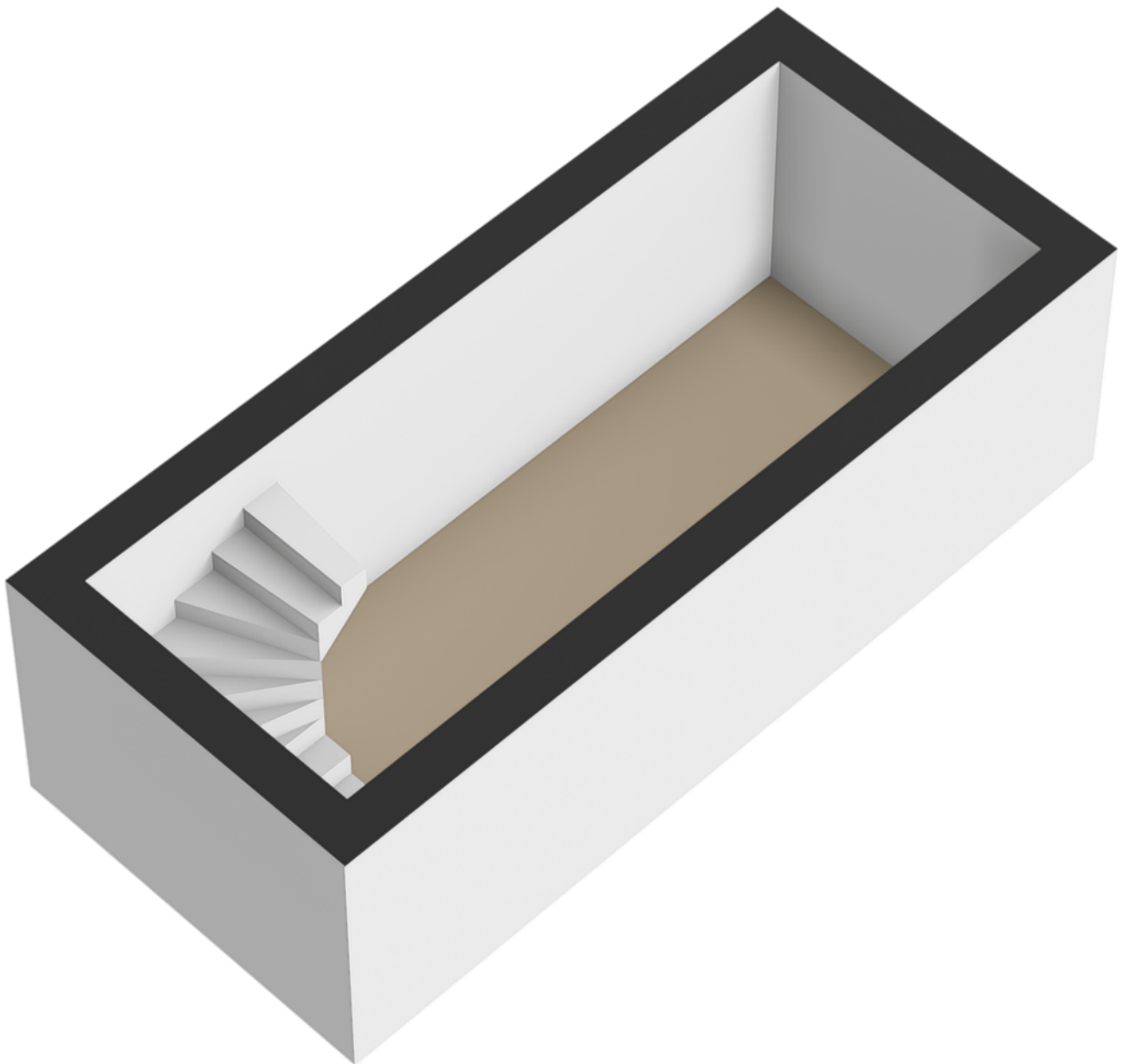




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

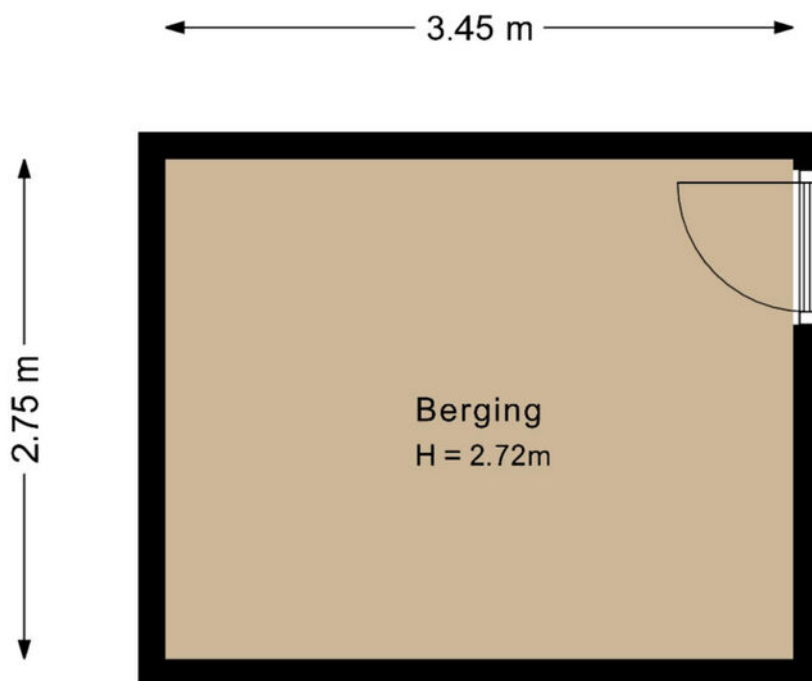
plattegronden

3d berging



plattegronden

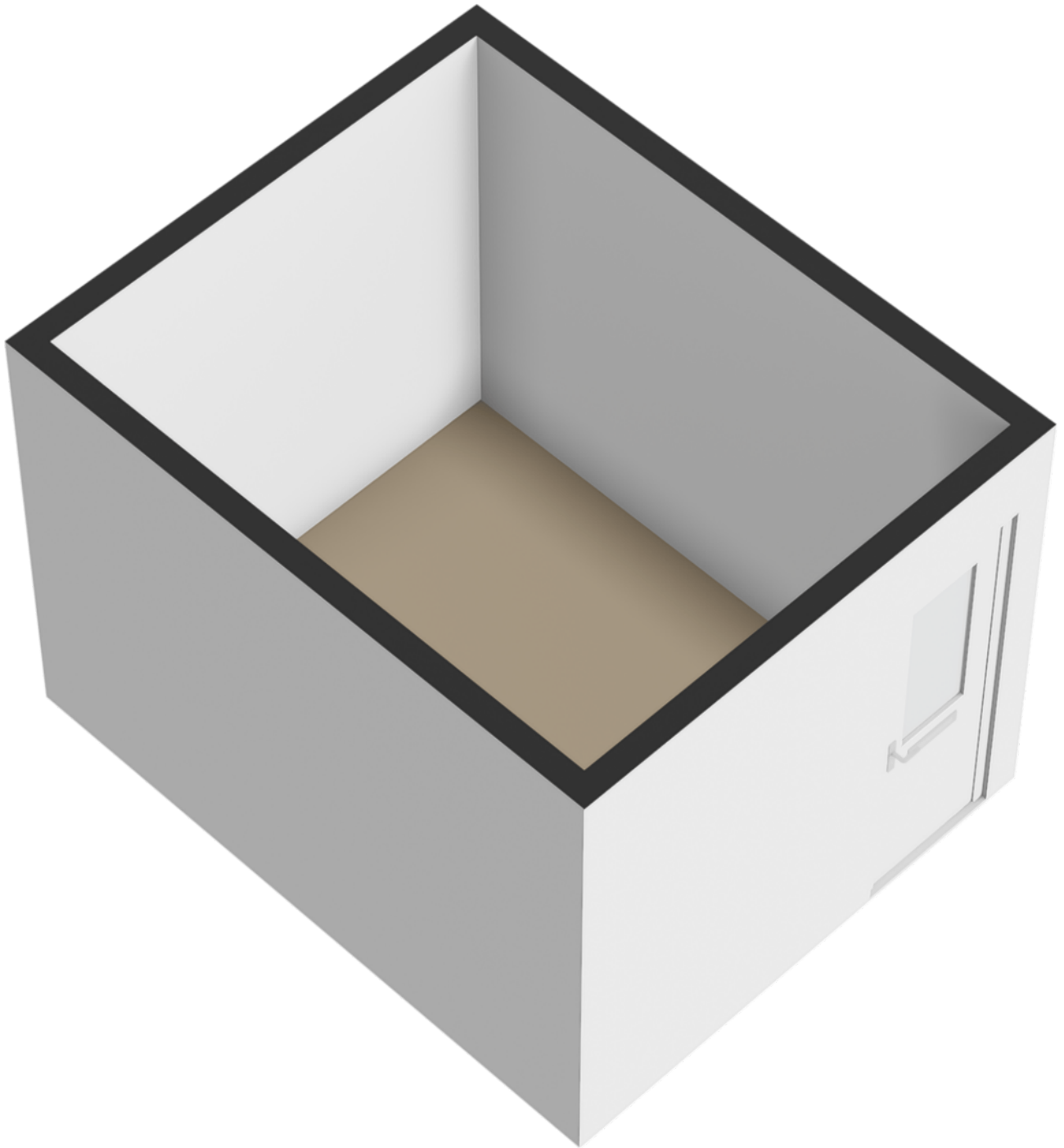
Plattengrond berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

plattegronden

3d berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Baarn

Sectie M

Perceel 4463

kadaster

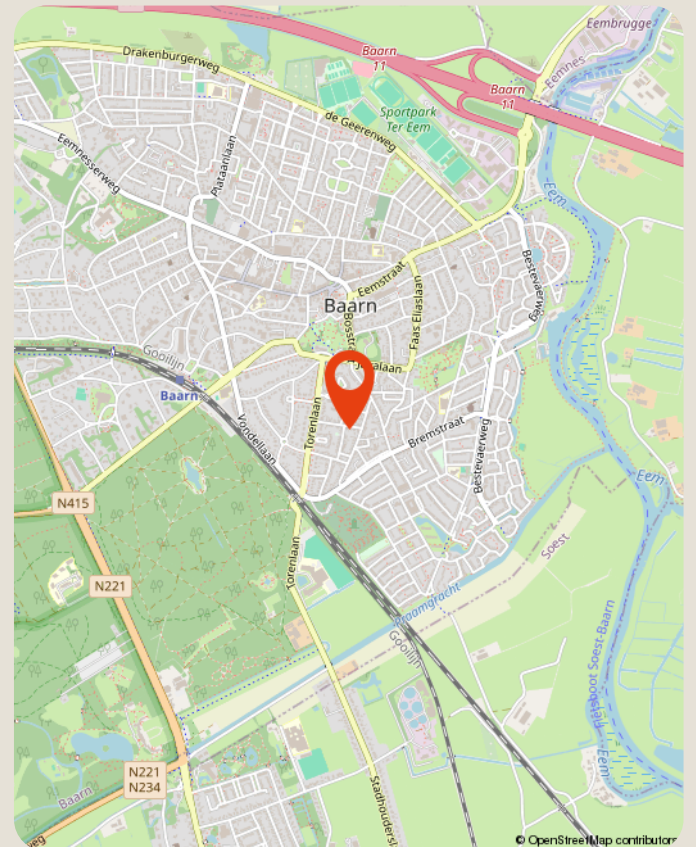
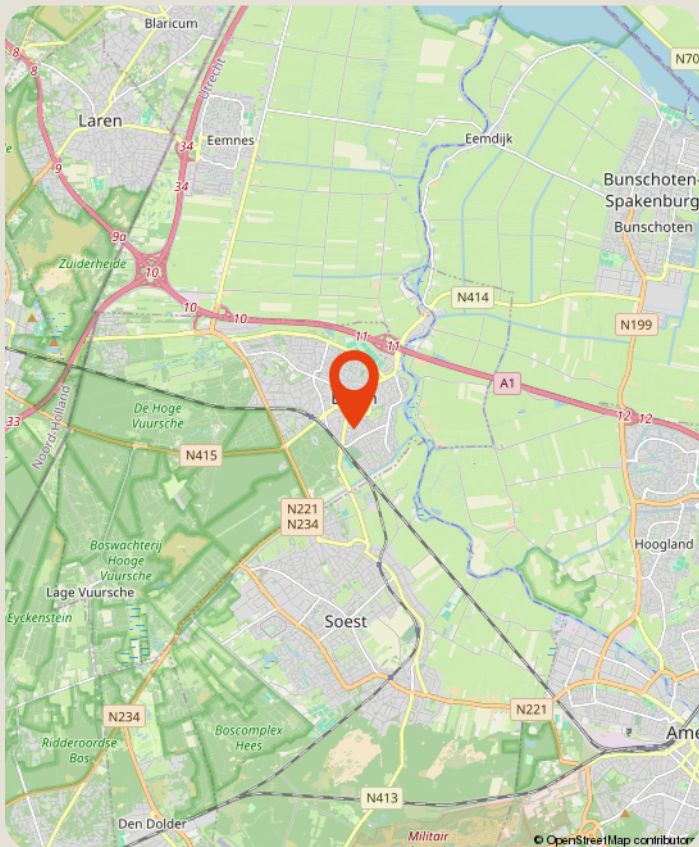
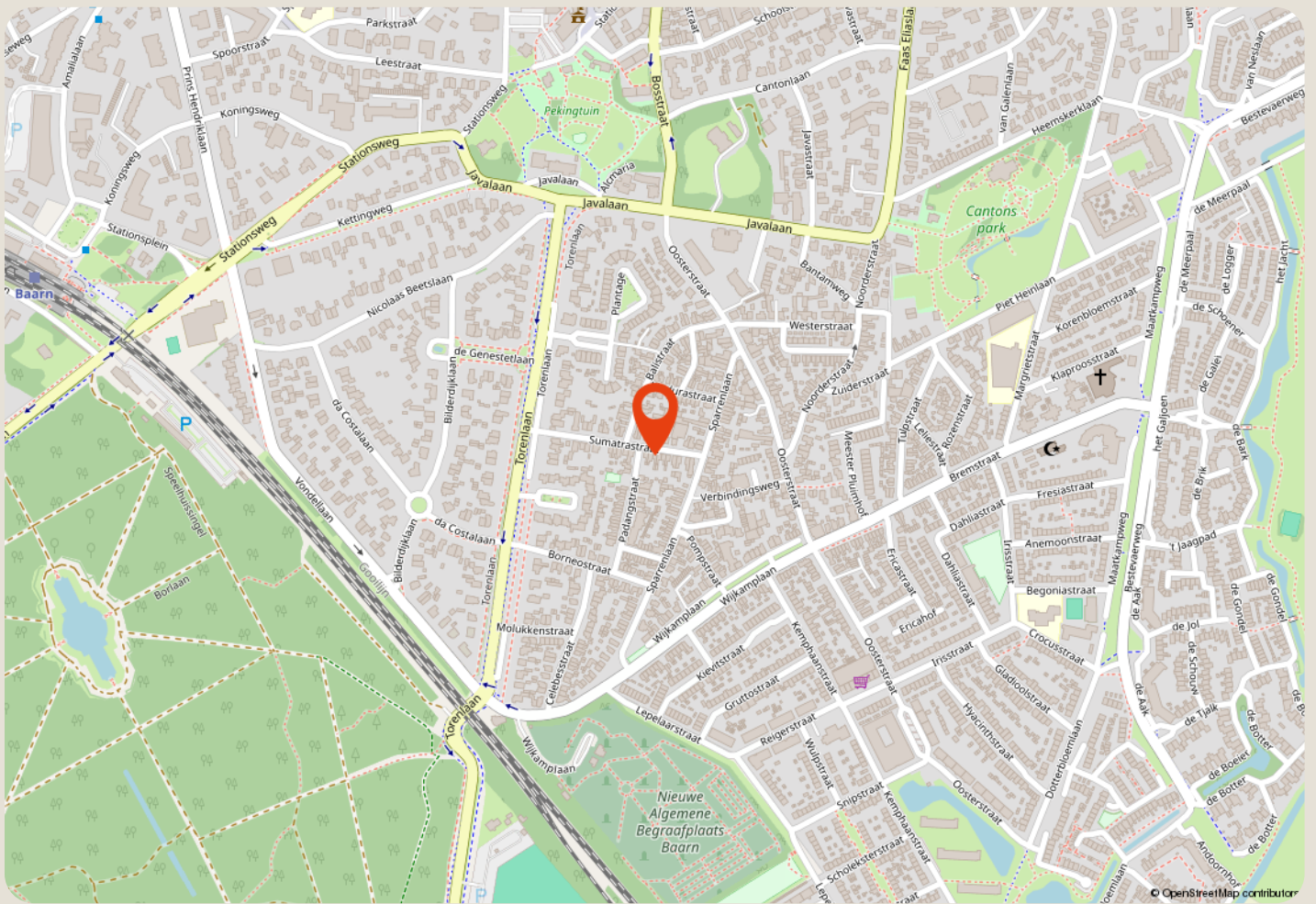


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Sumatrastraat 30 Baarn



over ons

Majoor Makelaars
Brink 34
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.