



€ 425.000,- k.k.

# Achter Sint Annahof 16

3811 PK, Amersfoort

**mooi wonen in Amersfoort**

**Majoor Makelaars**  
Grote Sint Jansstraat 1  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
majoor.nl

# omschrijving

Sfeervol en verrassend ruim appartement met balkon en speelse indeling in het hart van Amersfoort!

Aan de karakteristieke Achter Sint Annahof in Amersfoort bevindt zich dit charmante en goed ingedeelde appartement. Met een lichte woonkamer, twee ruime slaapkamers, een balkon én een speelse indeling verdeeld over meerdere niveaus, biedt deze woning een unieke woonbeleving. Ideaal voor starters of stadsliefhebbers die comfortabel willen wonen op een centrale locatie.

## Ligging

De woning ligt in een charmante en rustige straat, op korte afstand van het historische centrum van Amersfoort. Vele voorzieningen zoals winkels, restaurants en theater De Flint bevinden zich op loopafstand. Ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn snel bereikbaar. Parkeren kan via een parkeervergunning. Hier woon je rustig, maar met alle levendigheid van de stad om de hoek.

## Wonen & koken

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een gezellige zit- en eethoek. De speelse indeling en trap zorgen voor een verrassend ruimtelijk effect en geven de woning karakter.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is in 2023 vernieuwd. De keuken is modern uitgevoerd met een stijlvol granieten werkblad en voorzien van Siemens apparatuur, waaronder een stoomoven. Een fijne plek om te koken en tegelijkertijd in contact te blijven met je gasten.

## Slapen & ontspannen

De ruime slaapkamer aan de achterzijde biedt voldoende plek voor een groot bed en kastruimte. Vanuit hier is er directe toegang tot het balkon, wat zorgt voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

Via een vaste trap bereik je de tweede slaapkamer op de verdieping. Deze ruimte is ideaal als logeerkamer, werkplek of hobbyruimte en maakt de woning extra veelzijdig.

De badkamer is functioneel ingericht en voorzien van een douche, ligbad, wastafel en aansluitingen voor wasapparatuur. Daarnaast is er een separaat toilet, wat extra comfort biedt.

## Buitenruimte

Het balkon aan de achterzijde is een heerlijke plek om te genieten van de buitenlucht. Door de rustige ligging ervaar je hier volop privacy – perfect voor een kop koffie in de ochtend of een ontspannen moment aan het einde van de dag.

## Achtergrond & gebouw

In 2005 zijn twee historische woon-/winkelpanden aan de Kamp in het oude centrum herbouwd en onderverdeeld in meerdere appartementsrechten, waarbij de karakteristieke gevel aan de Kamp behouden is gebleven. Dit appartement betreft één van de ruimere varianten en biedt bovendien een fraai uitzicht over de stad.

## Bijzonderheden:

- Gelegen op een centrale locatie in Amersfoort
- Twee ruime slaapkamers
- Balkon aan de achterzijde
- Energielabel B
- Servicekosten: €168,55 per maand
- Parkeren middels vergunning
- Ideaal voor starters of stadsliefhebbers
- Beschermd stadsgezicht



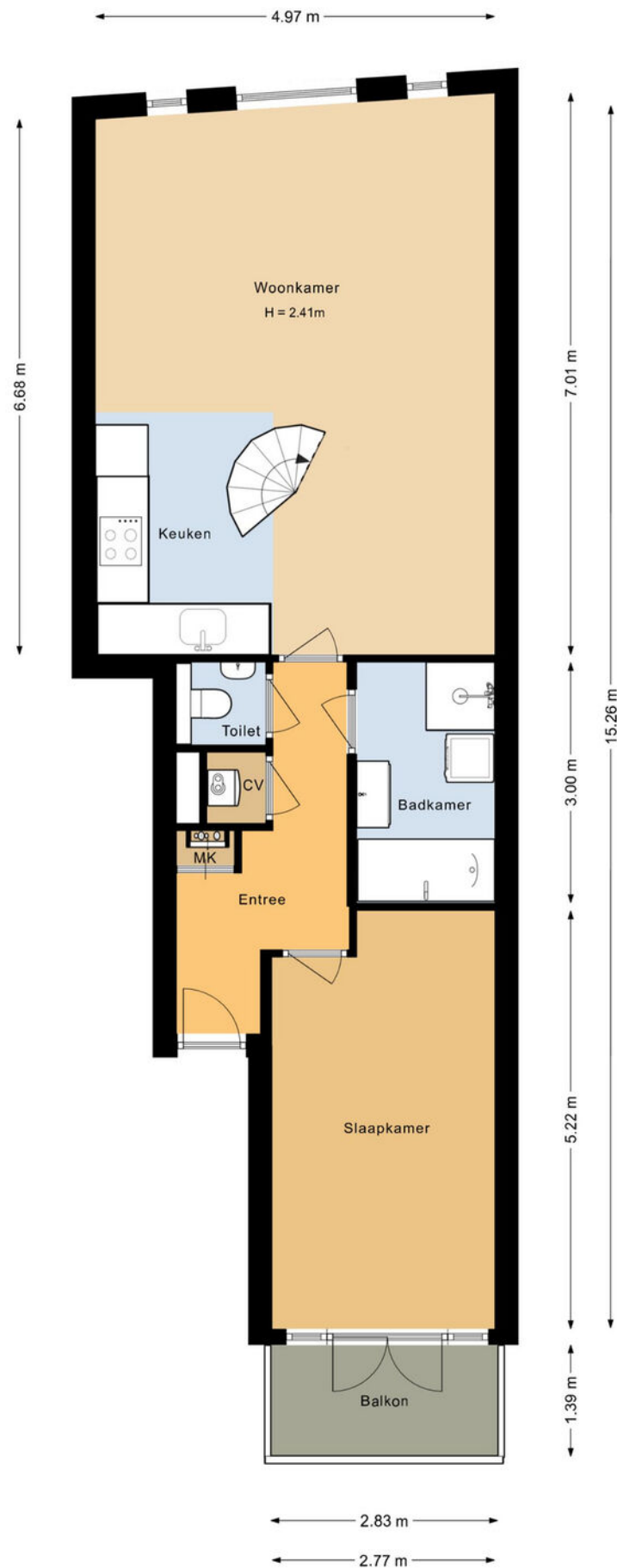






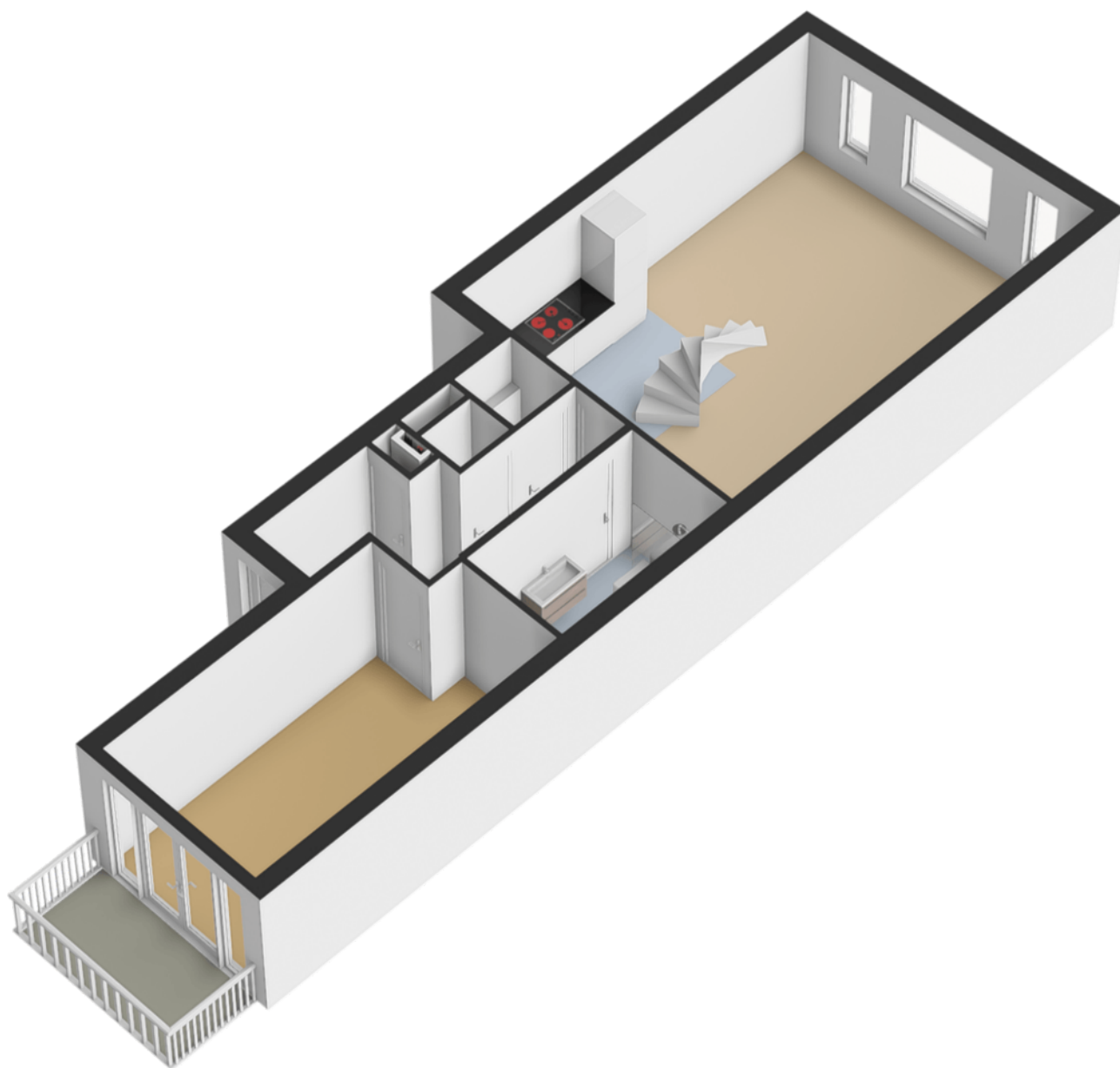
**dit huis  
van jou?**

**ga ervoor.**



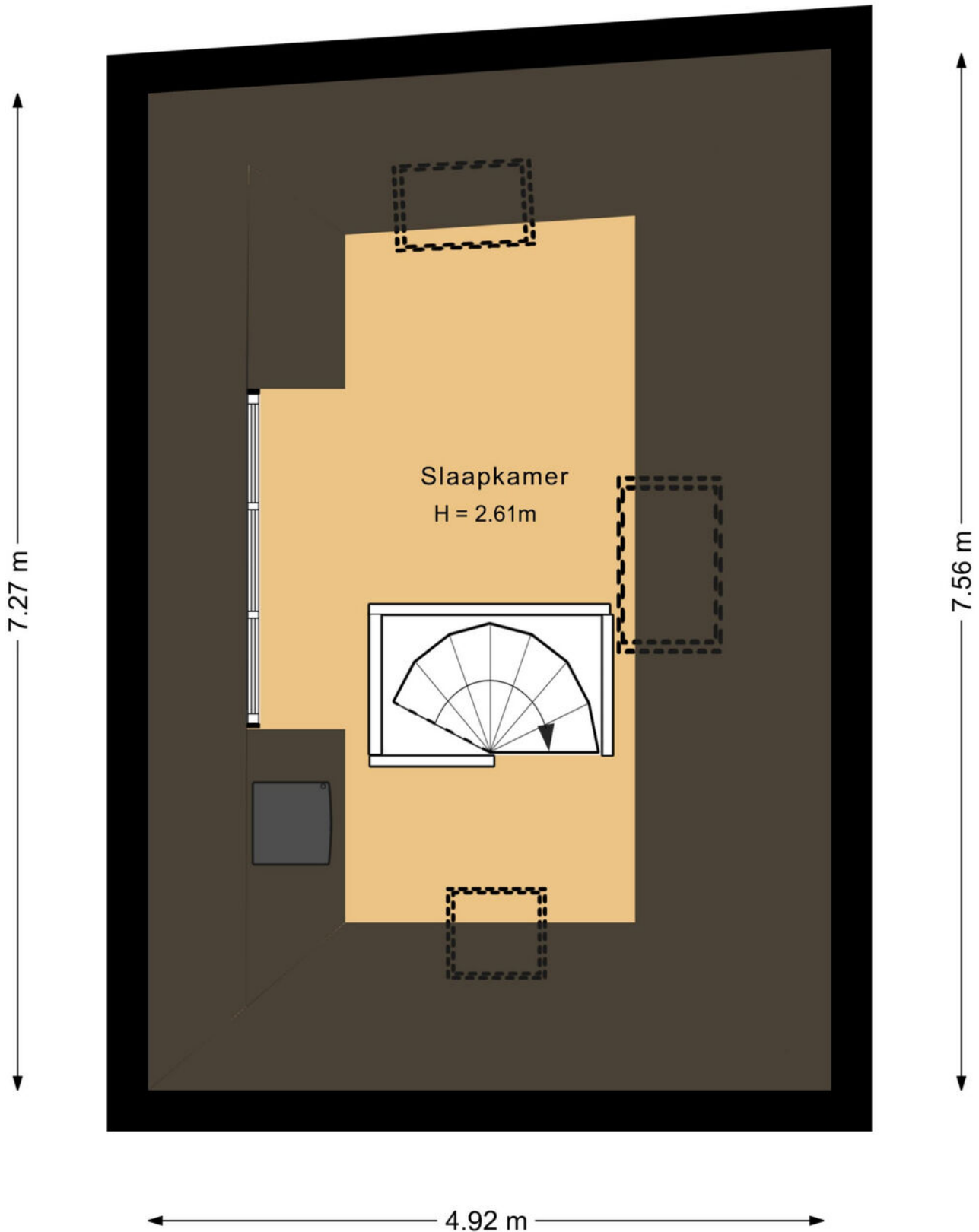
# plattegronden

3D Tweede verdieping



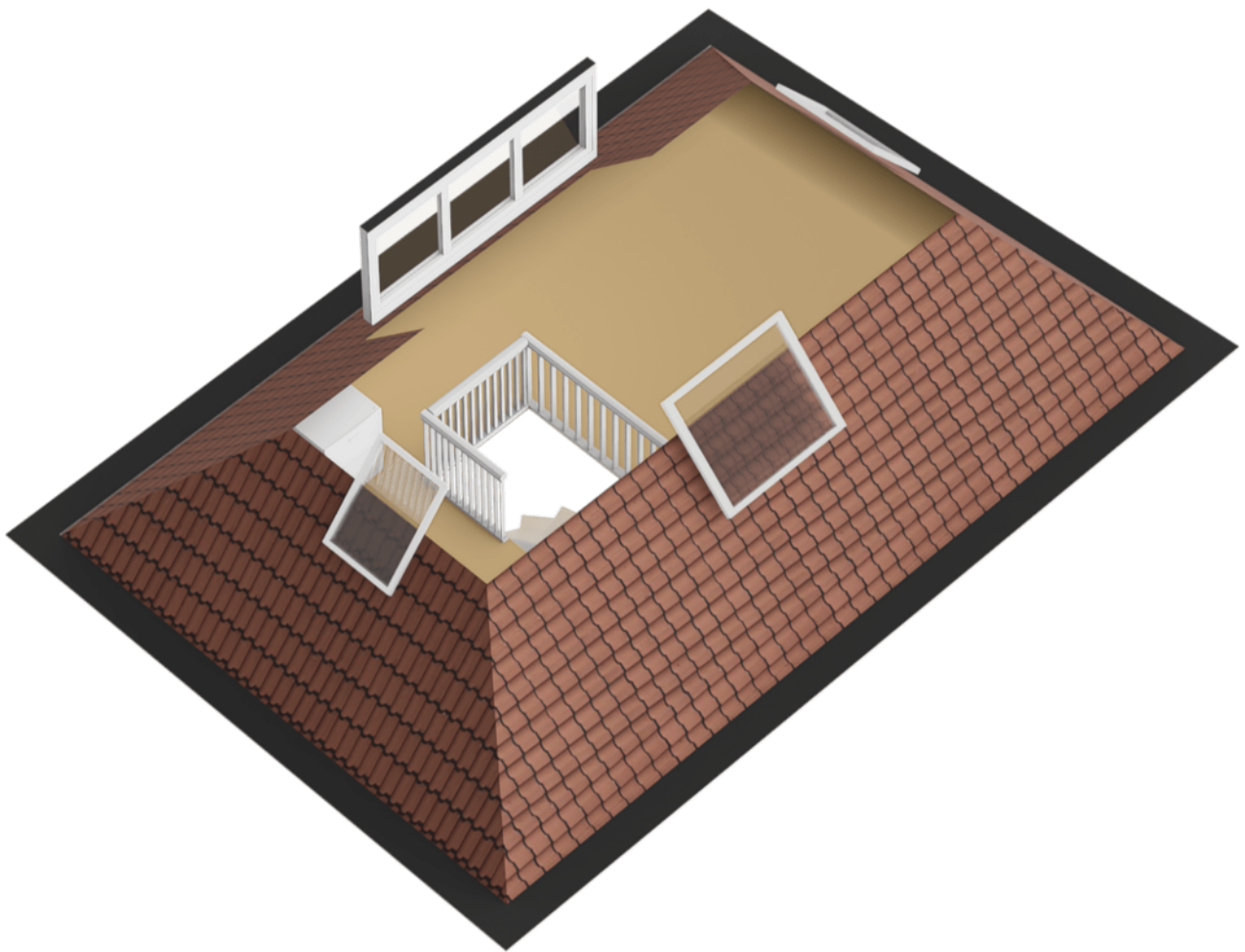
# plattegronden

Derde verdieping



# plattegronden

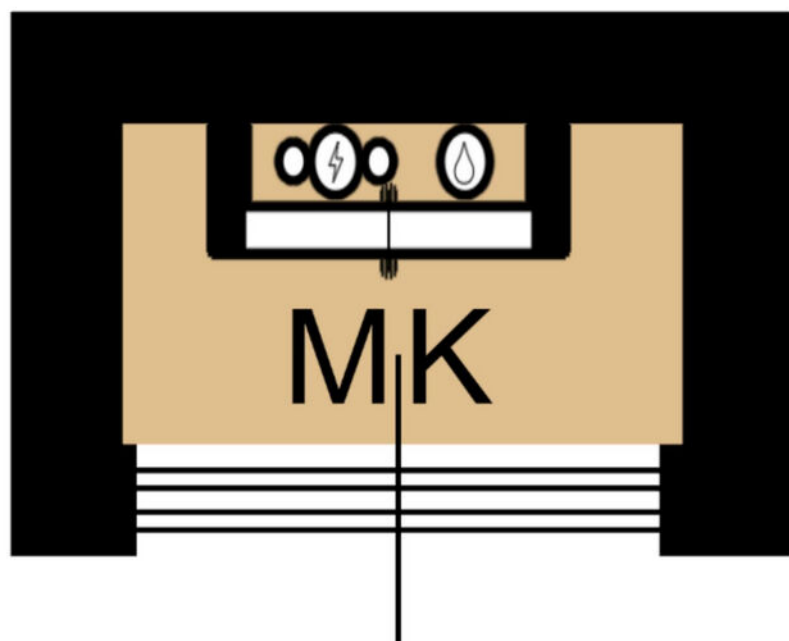
3D Derde Verdieping



# plattegronden

Begane grond

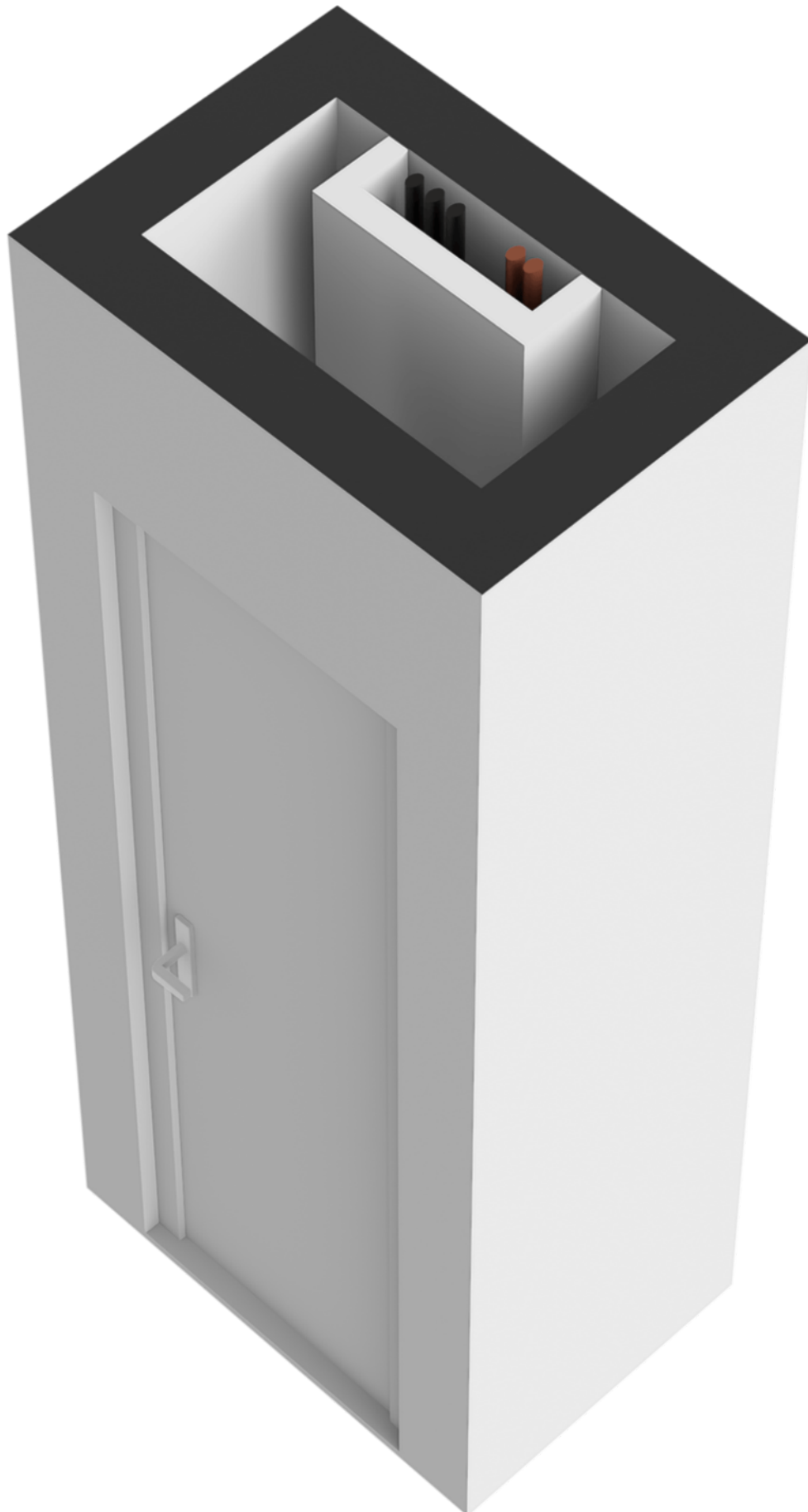
0.43 m



· 0.75 m ·

**plattegronden**

**3D Begane grond**



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort  
Sectie E  
Perceel 8705

kadaster

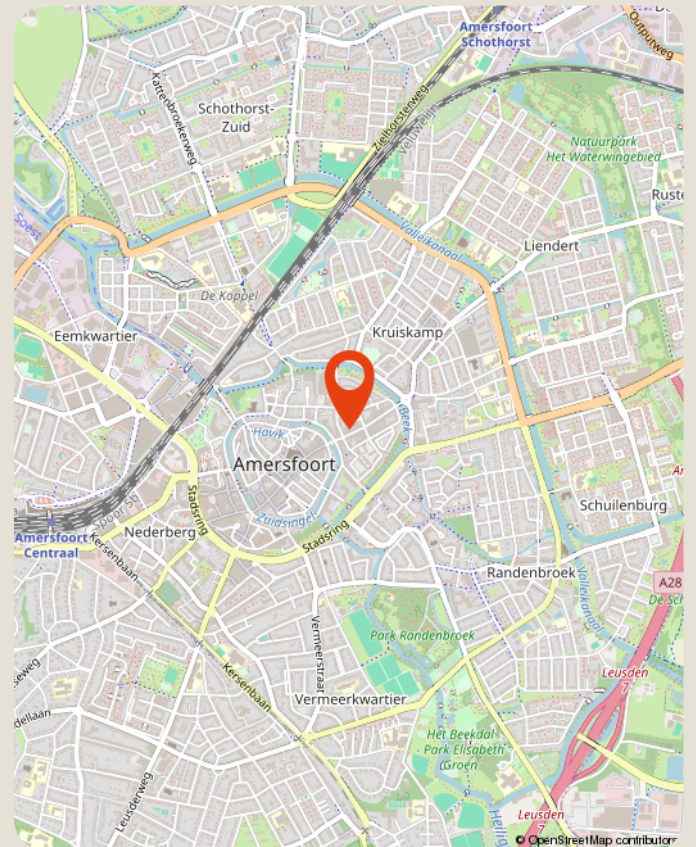
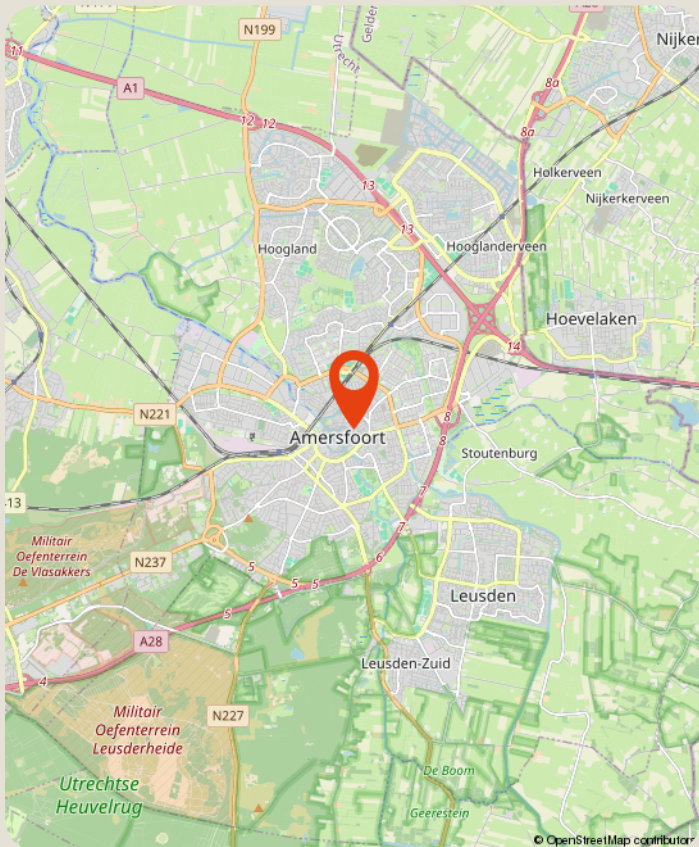
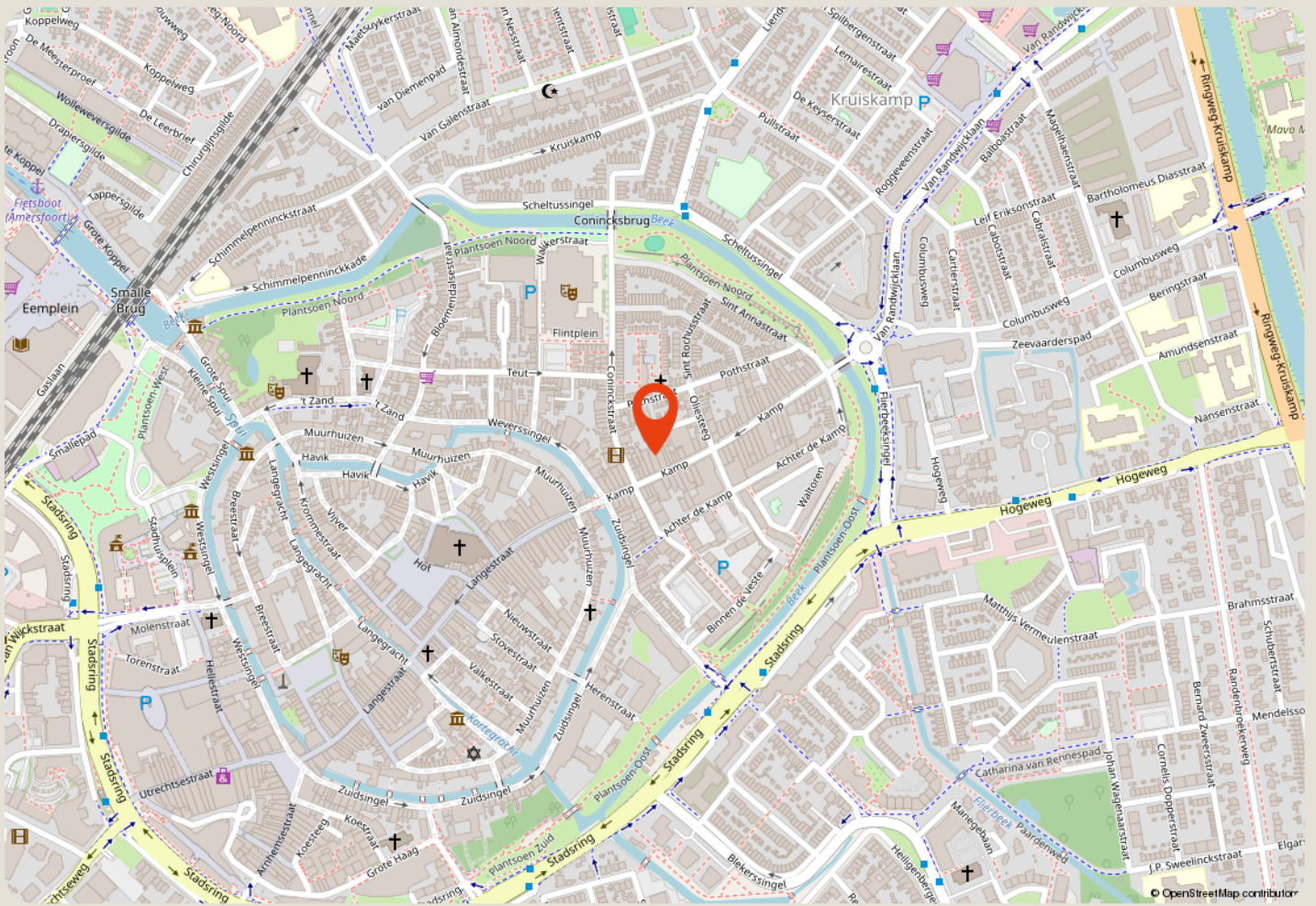


Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# locatie op de kaart

# Achter Sint Annahof 16 Amersfoort



# over ons

**Majoor Makelaars**  
Grote Sint Jansstraat 1  
035 - 60 362 82  
info@majoor.nl  
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

## majoor gaat ervoor.

### je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

### maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

### samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf  
hier al wonen?**

**ga ervoor.**