

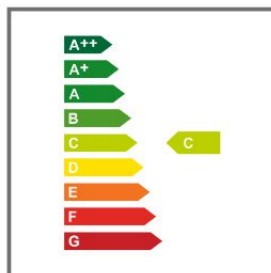
TE KOOP



**Woningbrochure
De Weer 23 C
1504 AH ZAANDAM**

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Appartement
Bouwtype	: Portiekflat
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1998
Woonoppervlakte	: 48 m ²
Gebouwegebonden buitenruimte	: 12 m ²
Inhoud van de woning	: 180 m ³
Aantal kamers	: 2
Aantal slaapkamers	: 1
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Woning Ligging	: In centrum, In woonwijk

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2024
Energielabel	: C
Aantal verdiepingen	: 1

Welkom bij Veldhuis makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

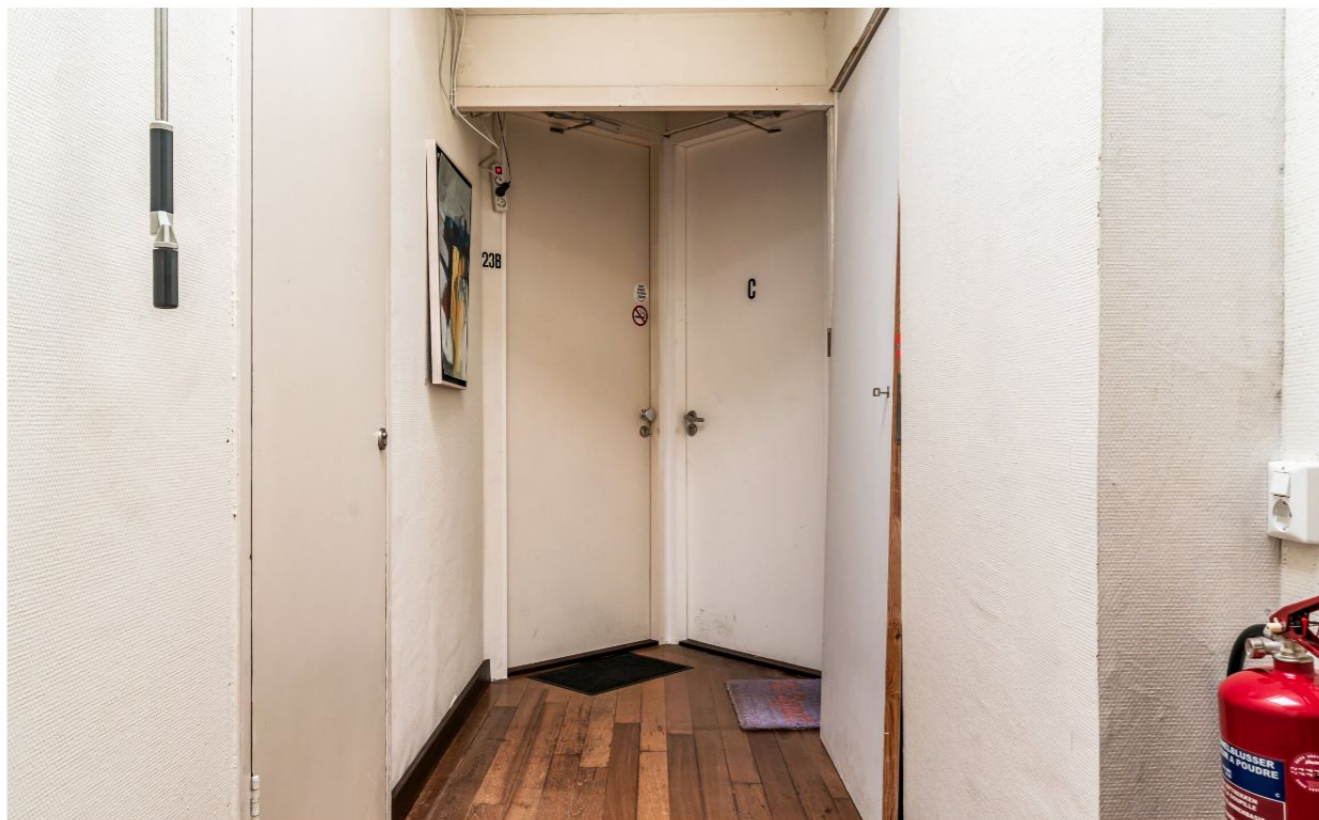
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



ENTREE



OPEN KEUKEN

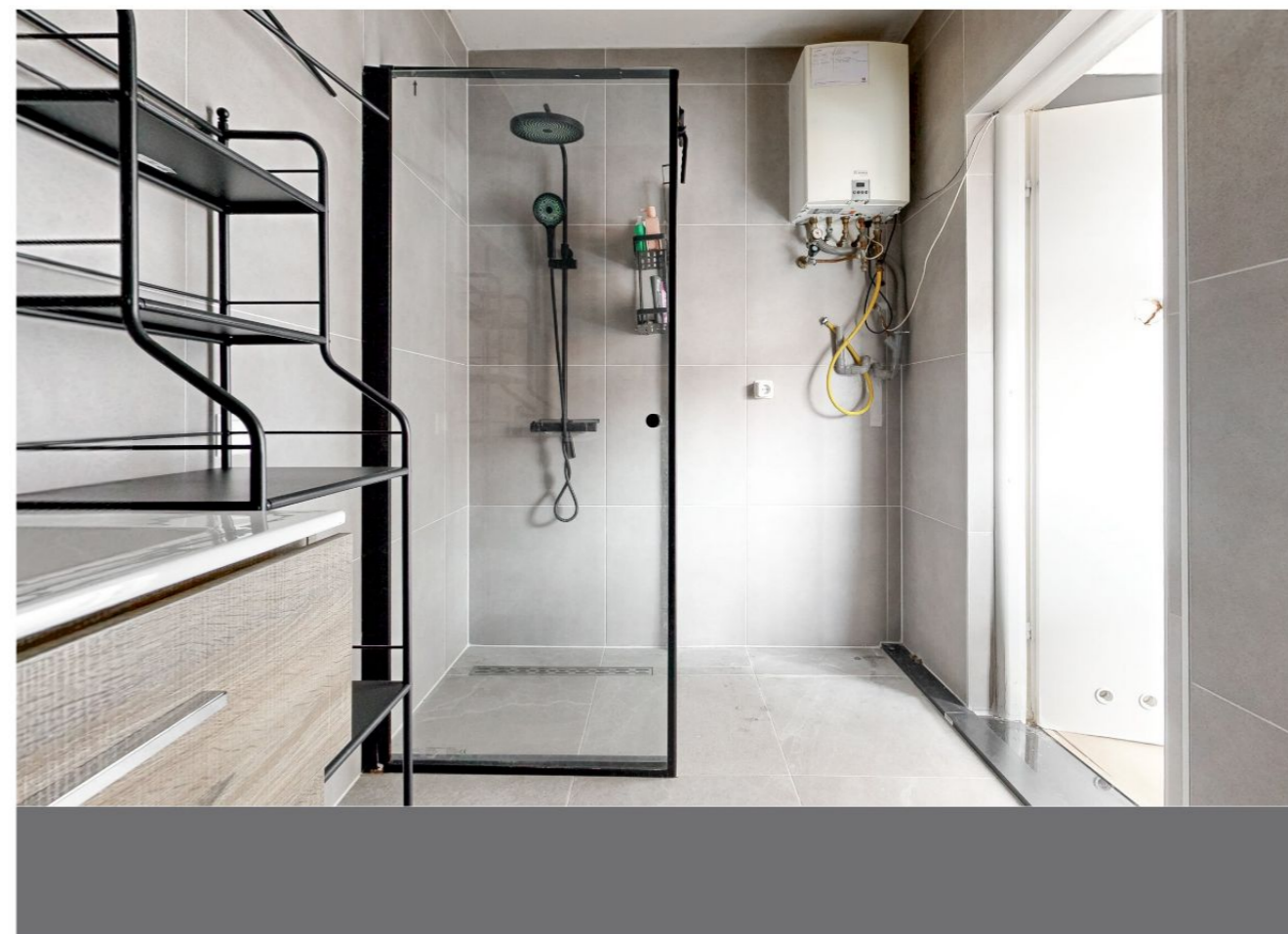
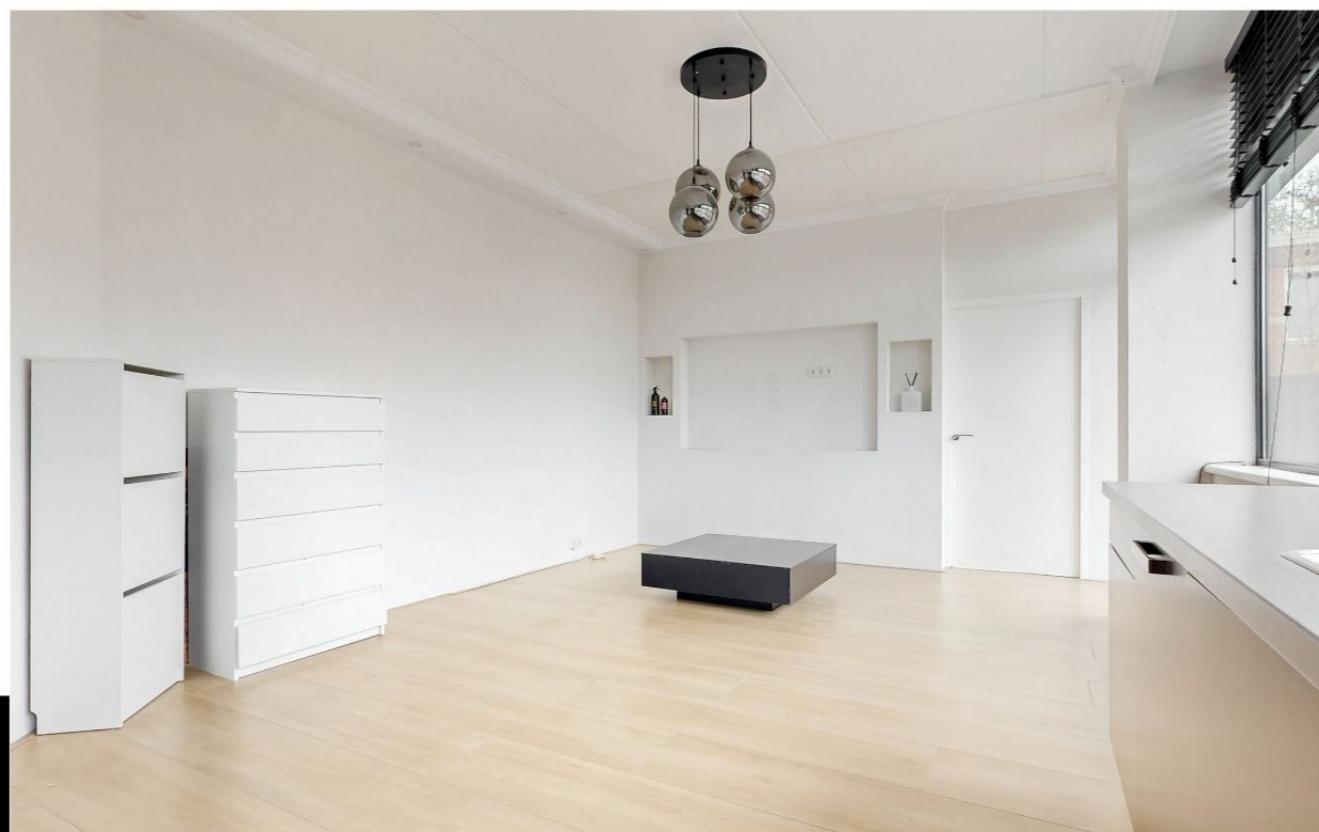
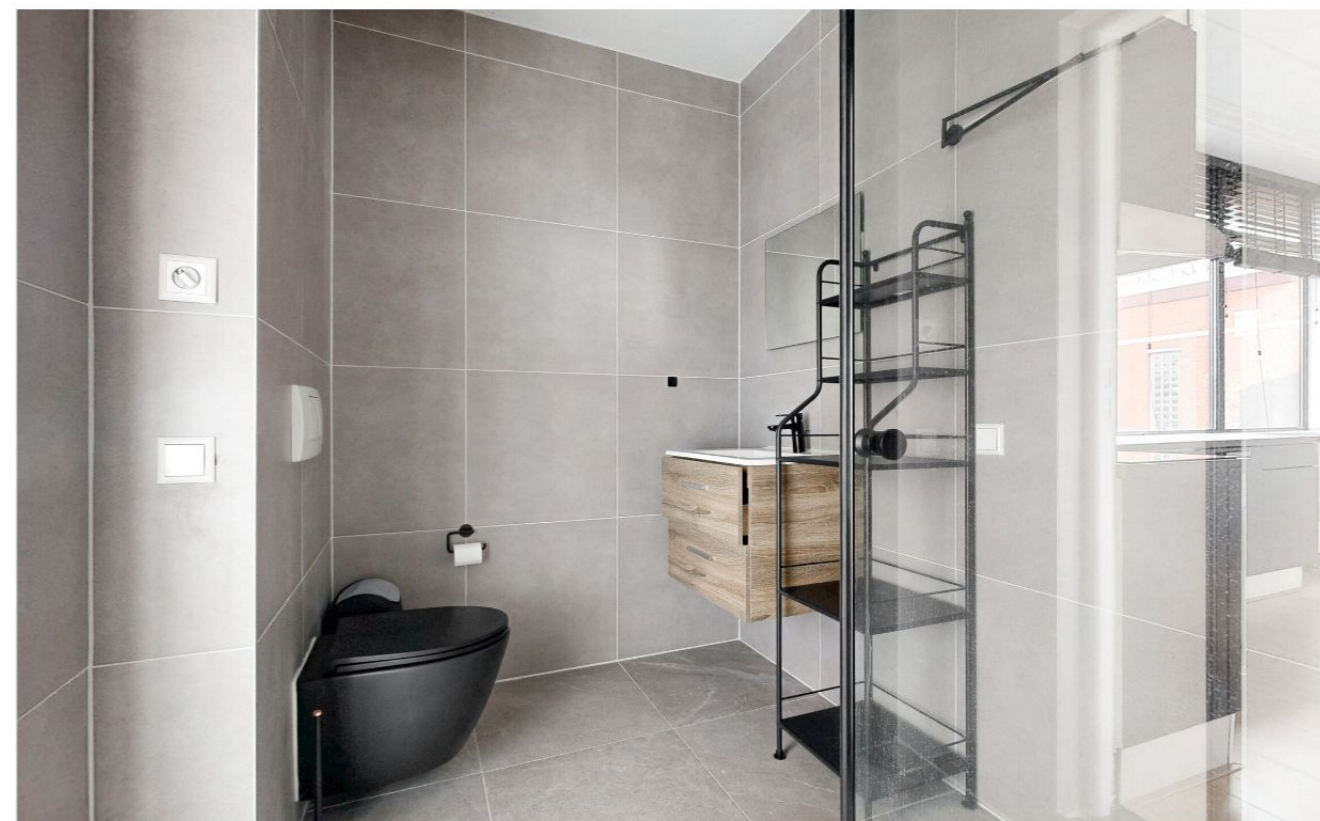
WOONKAMER



ALGEMEEN

Ben je op zoek naar een stijlvolle eerste woning of een slimme investering? Dan is dit recent gerenoveerde appartement aan De Weer 23C precies wat je zoekt.

Ervaar het ultieme woongenot in De Weer 23-C, een charmant appartement in het hart van Zaandam. Dit thuis biedt je een sfeervolle woonkamer, perfect voor gezellige avondjes of een relaxte zondagmiddag. Met één ruime slaapkamer en een moderne badkamer is comfort hier gegarandeerd. De open keuken, uitgerust met hoogwaardige apparatuur, maakt van koken een dagelijkse traktatie. Het dakterras, een waar hoogtepunt, nodigt uit voor zonnige ontbijten of een avond onder de sterren. Dit appartement is een harmonieuze mix van gezelligheid en stijl.



INDELING

Dit moderne 2-kamerappartement is volledig vernieuwd en helemaal klaar voor de volgende bewoner. De woning heeft een frisse, eigentijdse uitstraling met strakke afwerkingen, veel lichtinval en een praktische indeling.

De gezellige woonkamer vormt samen met de moderne open keuken een fijne leefruimte waar je heerlijk kunt ontspannen of vrienden kunt ontvangen. De keuken is strak uitgevoerd en voorzien van moderne apparatuur. Daarnaast beschikt het appartement over een comfortabele slaapkamer en een nette, modern afgewerkte badkamer.

Dankzij de recente renovatie hoef je alleen nog maar je spullen neer te zetten en te genieten.

De ligging is ideaal: centraal gelegen met winkels, horeca, openbaar vervoer en uitvalswegen op korte afstand. Perfect voor starters, young professionals of investeerders die op zoek zijn naar een instapklaar appartement op een goede locatie.

Bijzonderheden:

- Recent volledig gerenoveerd
- Instapklaar appartement
- Moderne keuken en badkamer
- 1 slaapkamer
- Veel lichtinval
- Centrale ligging
- Ideaal voor starters of als investering

Een modern appartement met een frisse uitstraling en volop wooncomfort — klaar voor de toekomst.



OMGEVING



AANVULLENDE INFORMATIE

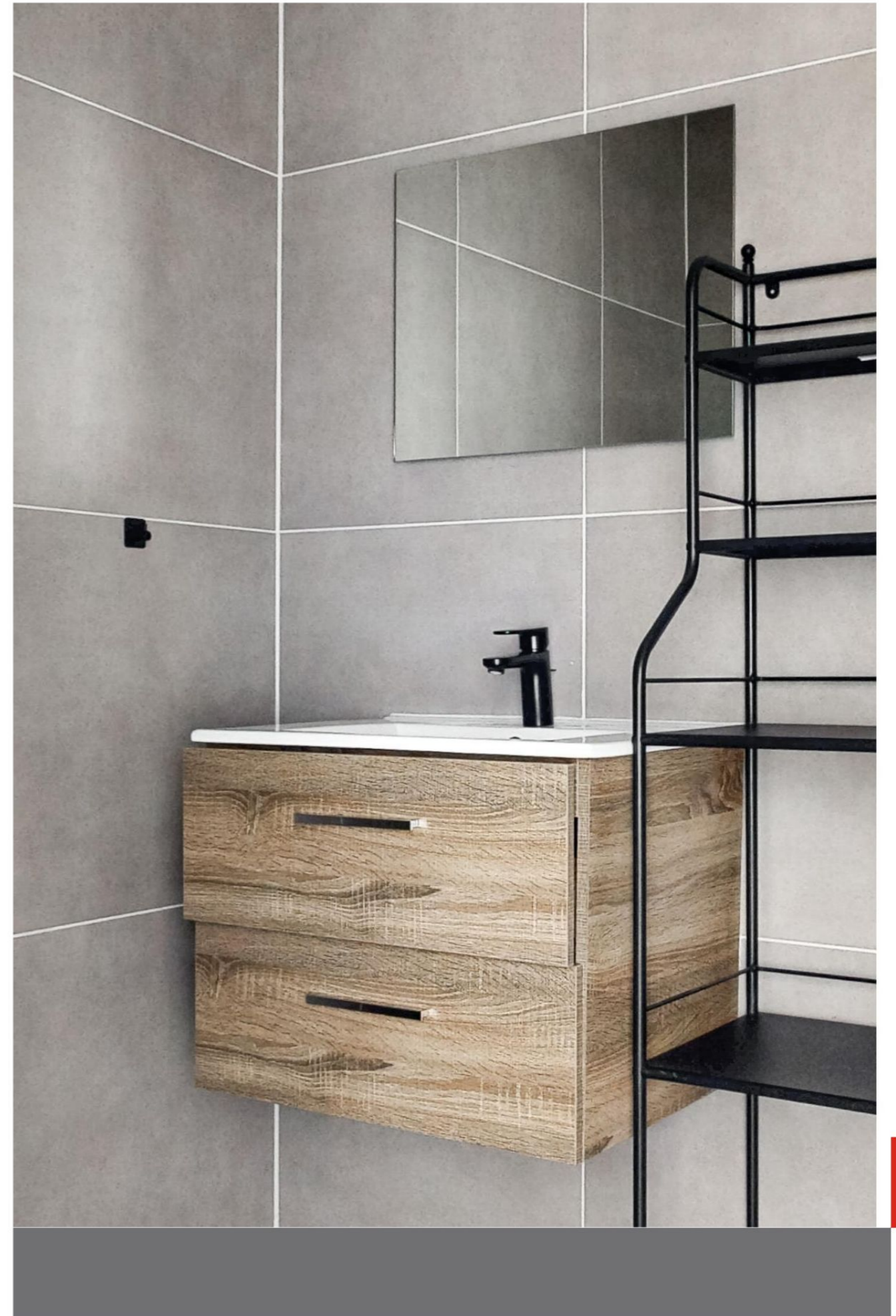
3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.



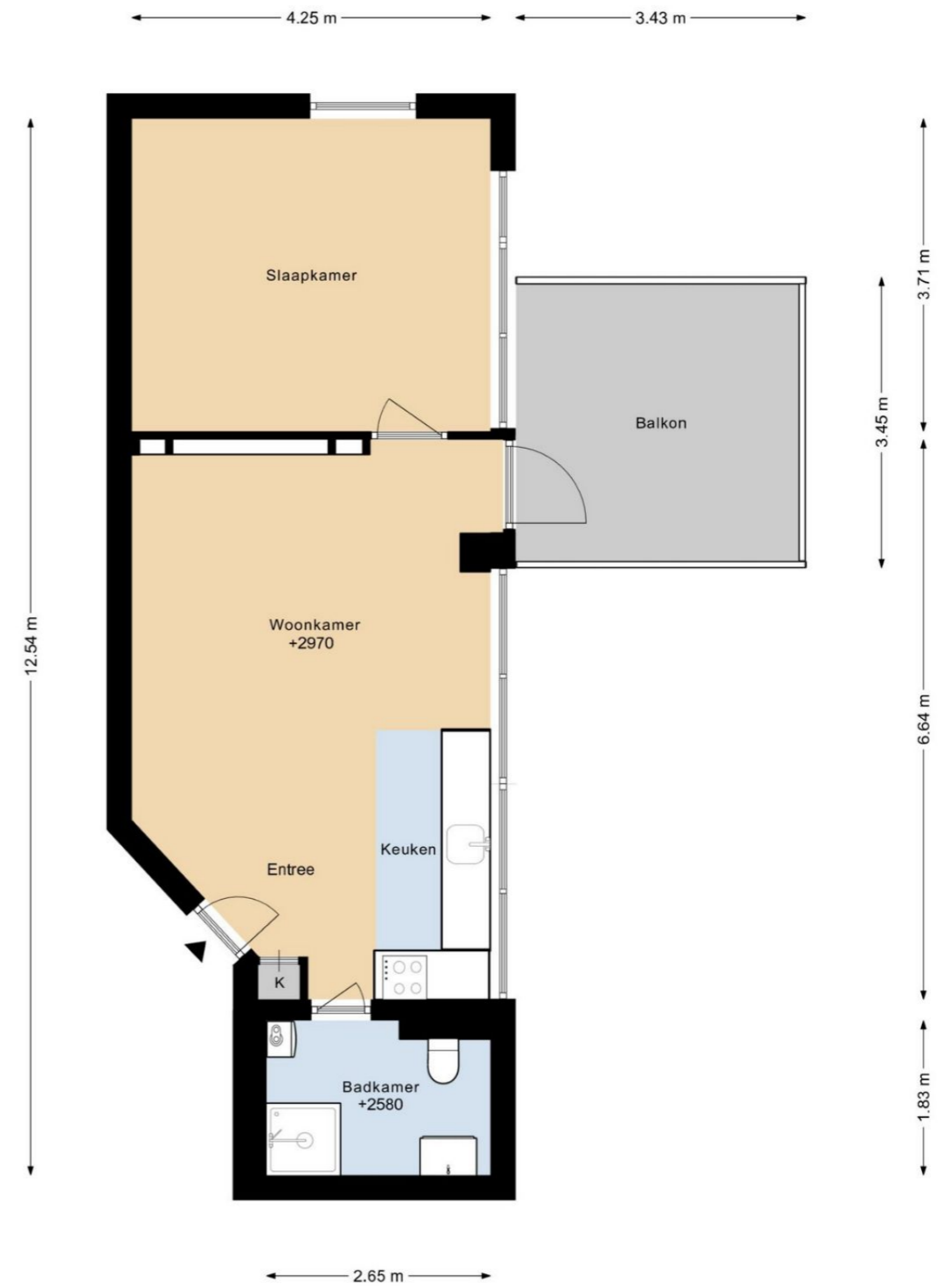
BALKON







DE WEER 23 C 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Middelweg 13G, 19 11 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

