

NTC-Vastgoed

■ Beheer ■ Advies ■ Beleggingen



PELSTERSTRAAT 6 T/M 10, GRONINGEN

Luxe stadsappartementen

Inhoudsopgave

Luxe stadsappartementen	1
Inhoudsopgave.....	2
Omschrijving	3
Locatie.....	4
Plattegronden	5
Appartement 6	5
Appartement 6a	6
Appartement 6b	7
Appartement 6c.....	8
Appartement 8	9
Appartement 8a	9
Appartement 10	9
Huurprijzen	12
Foto's.....	13
Inschrijfformulier	23

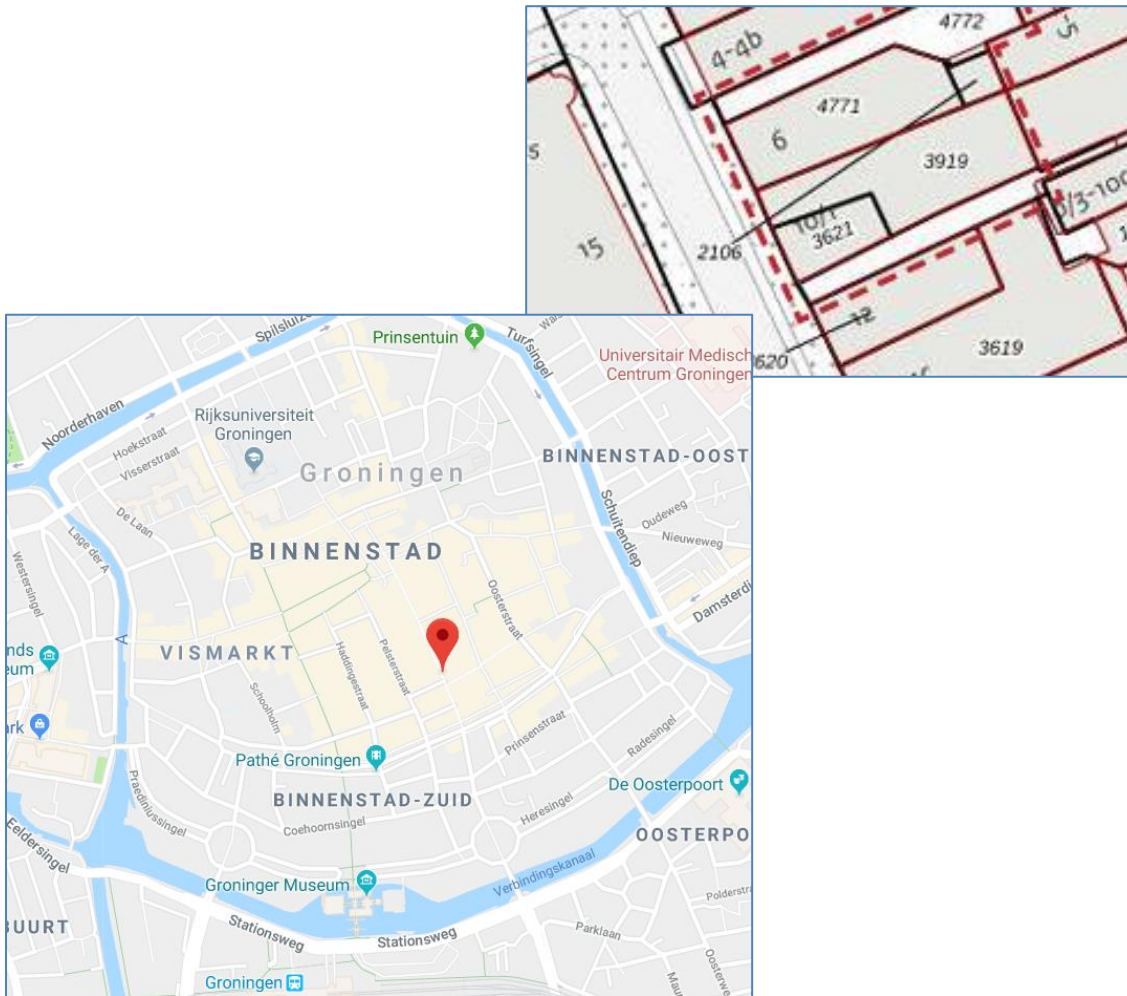
Omschrijving

Midden in het centrum van Groningen is een zevental luxe nieuwe appartementen gerealiseerd. De appartementen bevinden zich aan de Pelsterstraat.

De woonoppervlakten variëren van ca. 51 m² tot 67 m². De appartementen beschikken over één slaapkamer en hebben allen een eigen moderne badkamer, een separaat toilet en een luxe keuken van alle gemakken voorzien (kookplaat, koelkast, afzuigkap, combimagnetron en vaatwasser). De appartementen worden voorts gestoffeerd opgeleverd voorzien van vloer- en raambekleding. Sommige appartementen beschikken over een frans balkon of patio.

Huurprijzen vanaf € 1.254,-

Locatie



Plattegronden

Appartement 6

Pelsterstraat 6

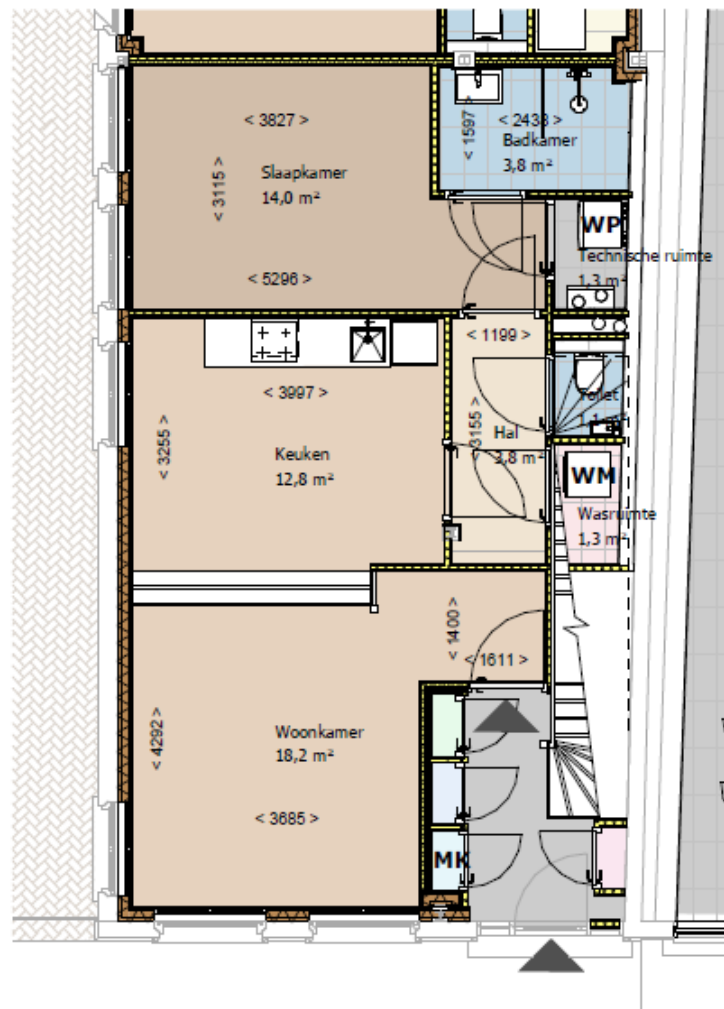
Groningen

Woning 1

GBO: ca. 59,2m²

Huisnummer: 6

Verdieping: Begane Grond



Appartement 6a

Pelsterstraat 6

Groningen

Woning 2

GBO: ca. 67,0m²

Huisnummer: 6a

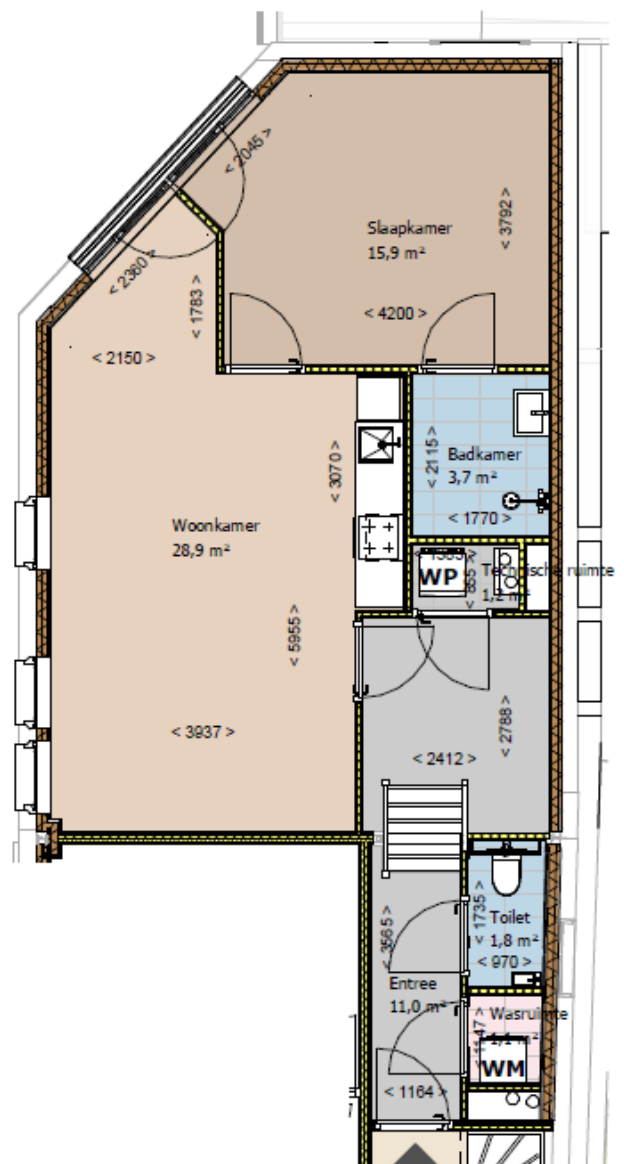
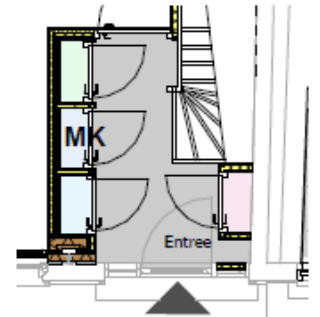
Verdieping: 1ste Verdieping



Formaat: A4

Legenda

14111 aansluiting wasmachine



Appartement 6b

Pelsterstraat 6

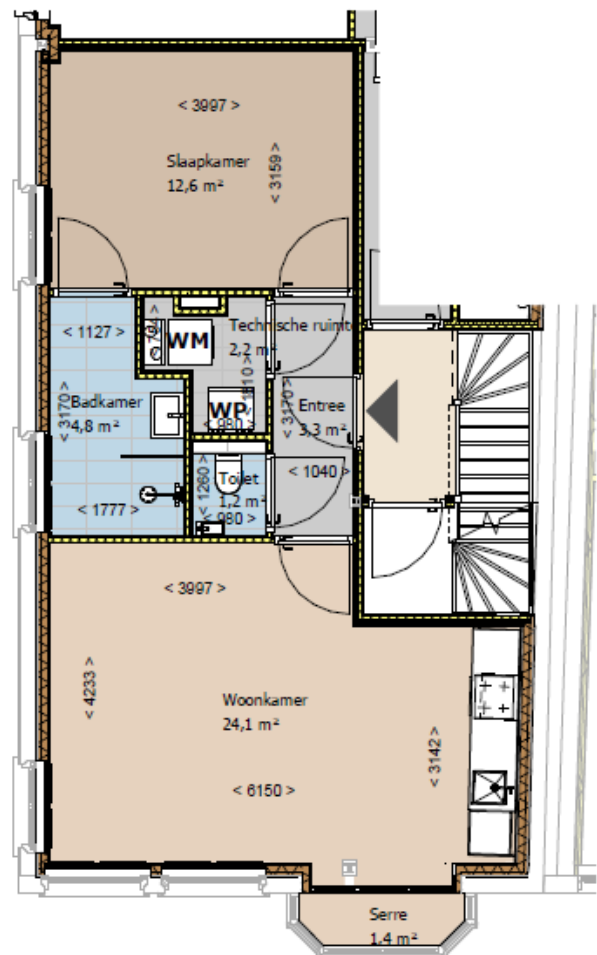
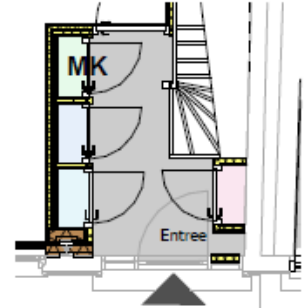
Groningen

Woning 3

GBO: ca. 52,3m²

Huisnummer: 6b

Verdieping: 1ste Verdieping



Formaat: A4

Legenda

WM aansluiting wasmachine

Appartement 6c

Pelsterstraat 6

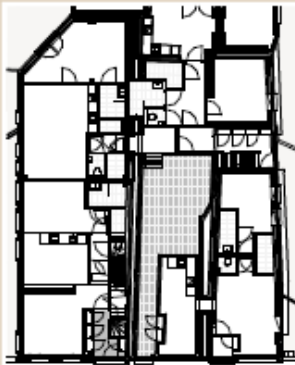
Groningen

Woning 4

GBO: ca. 51,1m²

Huisnummer: 6c

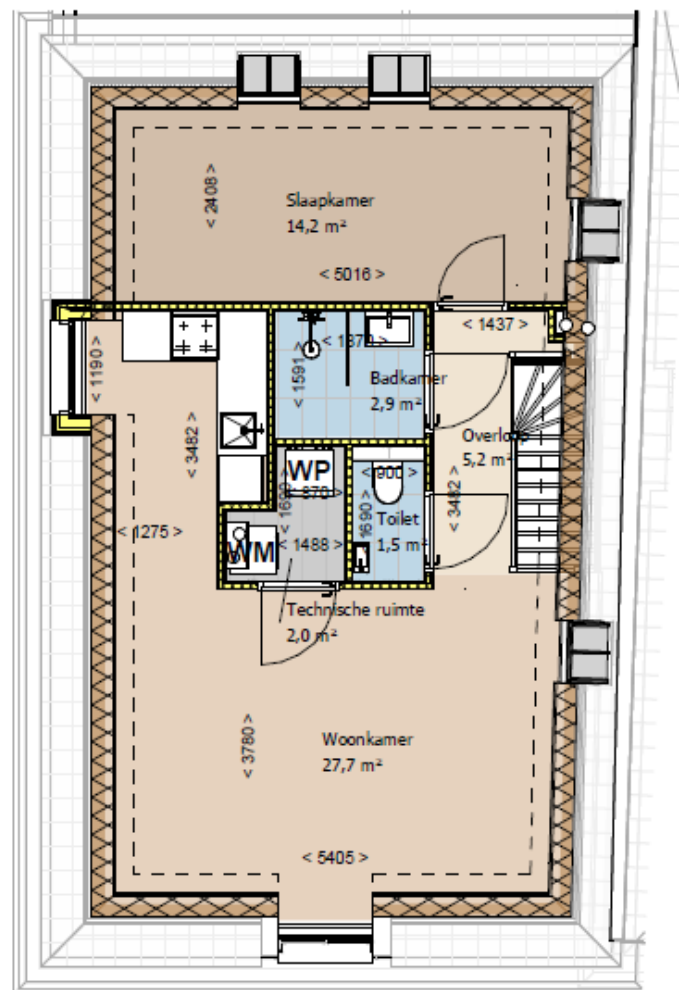
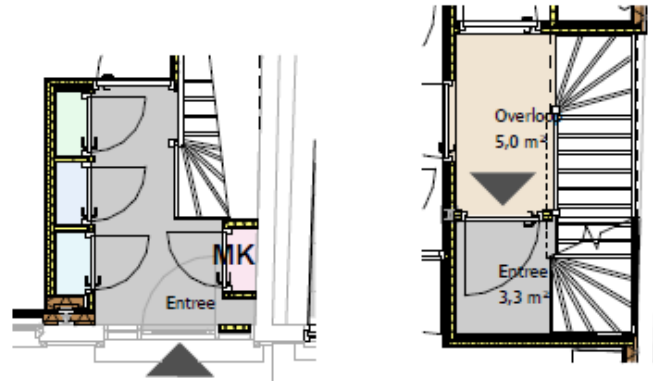
Verdieping: 2de Verdieping



maat: A4

Legenda

- VM** aansluiting wasmachine
- MK** meterkast



Appartement 8

Pelsterstraat 8

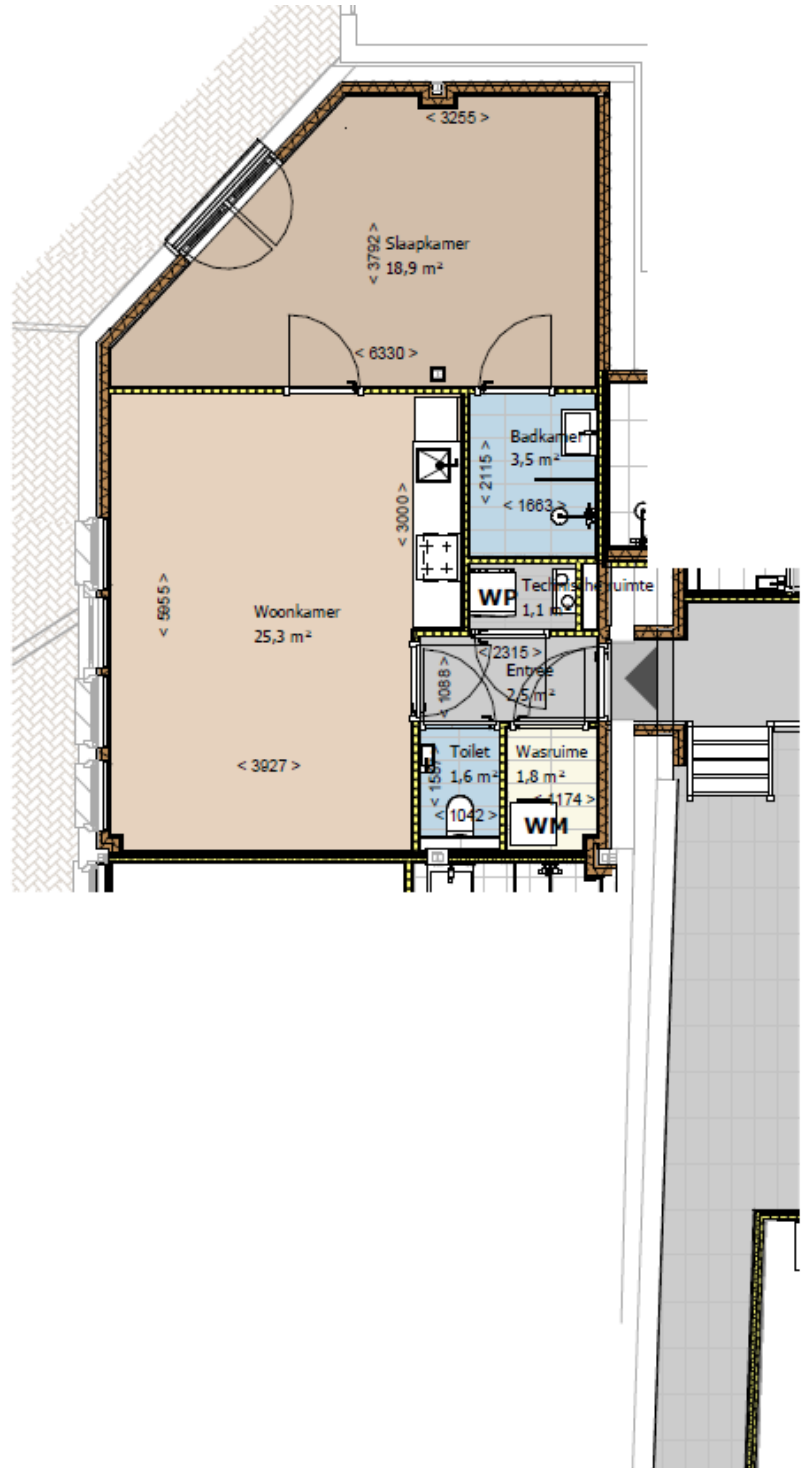
Groningen

Woning 5

GBO: ca. 57,5m²

Huisnummer: 8

Verdieping: Begane Grond



Appartement 8a

Pelsterstraat 8

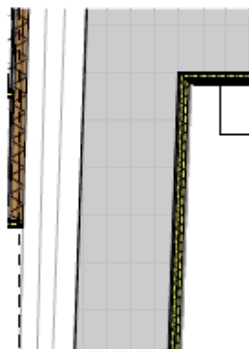
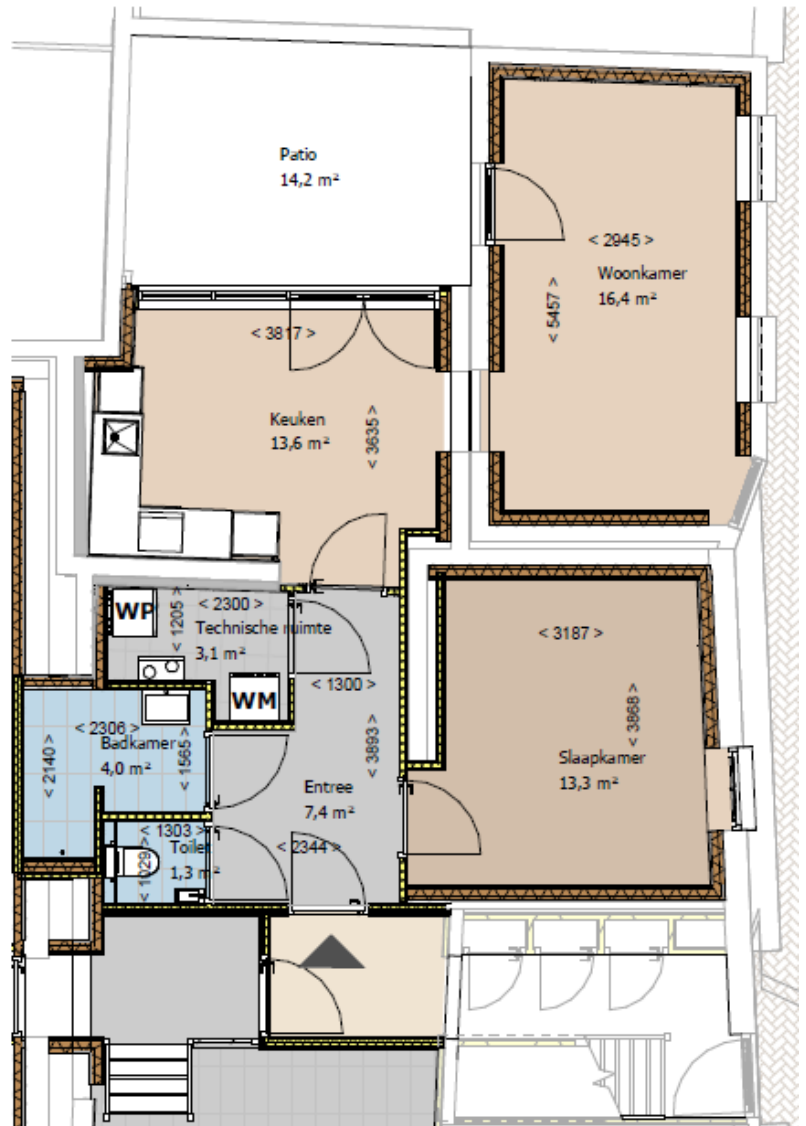
Groningen

Woning 6

GBO: ca. 61,0m²

Huisnummer: 8a

Verdieping: Begane Grond



Appartement 10

Pelsterstraat 10

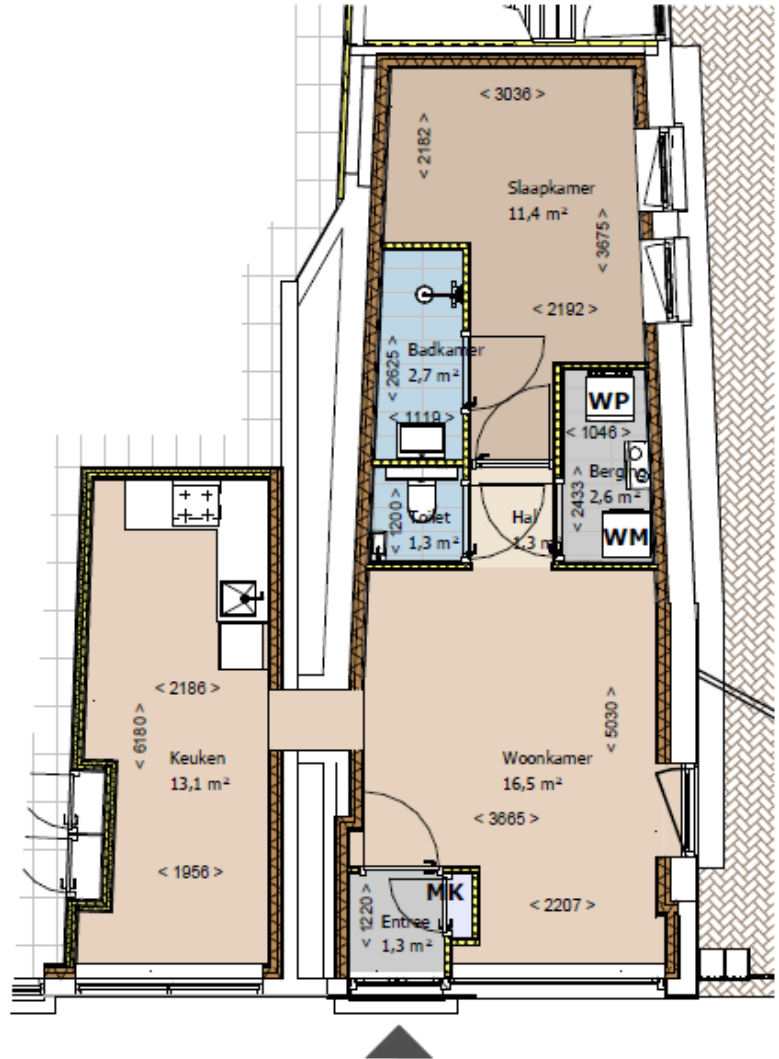
Groningen

Woning 7

GBO: ca. 54,6m²

Huisnummer: 10

Verdieping: Begane Grond



Huurprijzen

	oppervlak	Verdieping	Huurprijs
Pelsterstraat 6	59,2 m2	bg	1317,-
Pelsterstraat 6a	67 m2	1	1349,-
Pelsterstraat 6b	52,3 m2	1	1254,-
Pelsterstraat 6c	51,1 m2	2	1262,-
Pelsterstraat 8	57,5 m2	bg	1293,-
Pelsterstraat 8a	61 m2	bg	1400,-
Pelsterstraat 10	54,6 m2	bg	1285,-

Huurprijzen exclusief vergoeding stoffering en voorschot servicekosten.

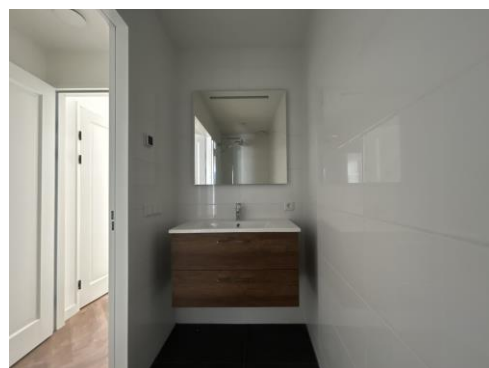
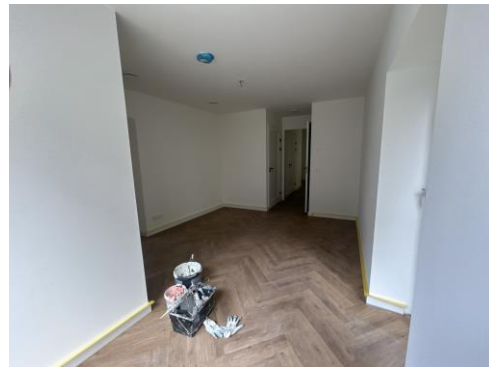
Foto's











AANVRAAGFORMULIER WOONRUIMTE

Aanvrager:

Voorletters _____

Achternaam _____ man vrouw

Adres _____

Postcode _____ Woonplaats _____

Geboortedatum _____ Nationaliteit _____

Beroep _____

zelfstandig loondienst, Werkgever _____

Telefoon privé _____ Zaak _____

Fax _____ E-mailadres _____

IBAN _____

Burgerlijke staat ongehuwd samenwonend geregistreerd partnerschap
 gehuwd gescheiden gaat scheiden weduwe

Gezinssamenstelling: Aantal volwassene(n) ____ Aantal kinderen _____ leeftijd(en) _____

*Indien aanwezig gelieve een kopie van het echtscheidingsconvenant bij te voegen, dan wel een kopie van de beschikking van de arrondissementsrechtbank waarin de echtscheiding is uitgesproken.

Partner:

Voorletters _____

Achternaam _____ man vrouw

Adres _____

Postcode _____ Woonplaats _____

Geboortedatum _____ Nationaliteit _____

Beroep _____

zelfstandig loondienst, Werkgever _____

Telefoon privé _____ Zaak _____

Fax _____ E-mailadres _____

IBAN _____

Huidige woonsituatie:

- Eigen woning Nee
 Ja (Wij verzoeken u bijgevoegde hypotheekhouderverklaring in te laten vullen).
- Huurwoning Nee
 Ja (Wij verzoeken u bijgevoegde verhuurderverklaring in te laten vullen).
- Heeft u huisdieren? Nee
 Ja, namelijk _____
- Bespeelt u (een) instrument(en)? Nee
 Ja, namelijk _____

Financiële gegevens:

- Waaruit bestaat het inkomen van u en uw partner?
- in loondienst
(wij verzoeken u bijgevoegde werkgeversverklaring(en) in te laten vullen en drie recente loonstroken bij deze inschrijving te voegen).
- zelfstandig ondernemer
(wij verzoeken u een volledige balans over de afgelopen twee jaren en een recent bewijs van inschrijving van de Kamer van Koophandel bij deze inschrijving te voegen).
- (pensioen-)uitkering (WAO, AOW etc.)
(wij verzoeken u een verklaring van de uitkerende instantie bij deze inschrijving te voegen).
- eigen vermogen
(wij verzoeken u een bankverklaring in te laten vullen of een accountverklaring te laten opstellen en bij deze inschrijving te voegen).
- te ontvangen alimentatie
(het bedrag en de duur van de alimentatie dienen in het echtscheidingsconvenant bepaald te zijn).
- Heeft u en/of uw partner financiële verplichtingen? Nee
 Ja, namelijk

Bedrag € Lasten P/M

Persoonlijke lening
Doorlopend krediet
Afbetaling.....
Hypotheek.....
Verkoopwaarde.....
Alimentatie verplichting.....
Beslaglegging ten laste van u.....
Anderszins, namelijk.....

Algemene bepalingen:

- 1.1 Uw inschrijving wordt door ons zorgvuldig en vertrouwelijk behandeld. Bij het aanbieden van en wij trachten zo veel mogelijk aan uw wensen tegemoet te komen. Uitdrukkelijk vermelden wij dat aan deze inschrijving geen enkel recht op woonruimte kan worden ontleend. De inschrijving is één jaar geldig.
- 1.2 Uw inschrijving wordt door ons niet bevestigd. Echter, indien wij uw inschrijving niet kunnen honoreren, zullen wij u daarover zo spoedig mogelijk schriftelijk berichten. Een aanvraag kan zonder opgave van redenen worden afgewezen.
- 1.3 Indien wij passende woonruimte voor u beschikbaar hebben, wordt u hierover schriftelijk bericht. U krijgt dan een redelijke termijn waarbinnen u kenbaar kunt maken of u de aangeboden woonruimte wenst te accepteren. Ook als u de aangeboden woonruimte niet wenst wordt u geacht ons hiervan op de hoogte te stellen. Geen reactie van uw zijde heeft tot gevolg, dat u als woningzoekende wordt uitgeschreven.
- 1.4 Huurovereenkomsten worden afgesloten voor een periode van minimaal één jaar, waarna verlening voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van één volle kalendermaand.
- 1.5 Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van woonruimte worden geacht te zijn gedaan in veronderstelling dat een vergunning van overheidswege zal worden verleend en toestemming door de eigena(ar)(es)/rechthebbende zal worden gegeven. Indien achteraf blijkt dat deze veronderstelling onjuist is, wordt de verhuur van woonruimte geacht niet tot stand te komen. Aan enige mededeling van onze zijde kan geen enkel recht worden ontleend, noch jegens ons, noch jegens derden, wie dan ook en in de ruimste zin des woords. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is ten deze uitgesloten.

Slotverklaring:

Een aanvraag wordt alleen in behandeling genomen indien dit formulier geheel is ingevuld en is voorzien van alle benodigde verklaringen. Ten behoeve van de legitimatieplicht dient bij deze inschrijving een voldoende duidelijke kopie van een geldig identiteitsbewijs te worden overlegd.

Tevens stemt aanvrager door ondertekening van dit formulier in met het verifiëren van de door hem/haar verstrekte gegevens c.q. het uitvoeren van een kredietwaardigheidscheck. Aanvrager is ermee bekend dat bovenstaande gegevens opgenomen worden in een persoonsregister, als bedoeld in de Wet bescherming persoonsgegevens (Wbp) en/of de AVG die per 25 mei 2018 in werking treedt/is getreden. Indien er een huurovereenkomst tot stand komt, zullen deze gegevens aan verhuurder worden verstrekt. Wij behouden ons het recht voor uw aanvraag zonder opgave van redenen af te wijzen. Hierover kan niet gecorrespondeerd worden.

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld, alsmede kennis te hebben genomen van de vorenstaande Algemene Bepalingen.

Plaats: _____

Datum: _____

Handtekening aanvrager: _____

Handtekening partner: _____

Uw persoonsgegevens worden door NTC-Vastgoed B.V. verwerkt ten behoeve van het bemiddelen bij overeenkomsten; het bemiddelen in aan- en verkoop van particulier en zakelijk onroerend goed; voor het uitvoeren van marketingactiviteiten en om te kunnen voldoen aan wettelijke verplichtingen.

Verklaring verhuurder/ beheerder/ eigenaar/ hypotheekhouder (bankingstelling)

Ondergetekende: (huidige) verhuurder / beheerder / eigenaar / hypotheekhouder *

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

Verklaart dat

Naam

Adres

Postcode en woonplaats

Bij ondergetekende

- per heden geen huur-/betalingsachterstand heeft
- per heden een huur-/betalingsachterstand heeft van €
- steeds tijdig en naar behoren aan zijn/haar financiële verplichtingen heeft voldaan
- de verschuldigde huur exclusief service/stookkosten per maand bedraagt €
- huurder, het gehuurde bewoont vanaf
- huurder, het gehuurde steeds heeft bewoond zoals een goed huurder betaamt

Datum

Handtekening/ stempel

* Doorhalen wat niet van toepassing is

Werkgeversverklaring		
Gegevens werkgever	Naam werkgever: Adres werkgever: Postcode en woonplaats:	
Gegevens werknemer	Naam werknemer: Adres werknemer: Postcode en woonplaats: Geboortedatum: In dienst sinds: (dag, maand, jaar) Functie:	<input type="checkbox"/> man <input type="checkbox"/> vrouw
Aard van het dienstverband	De werknemer heeft: Is er sprake van een proeftijd? Zijn er voornemens het dienstverband binnenkort te beëindigen? Zo ja, toelichting Directeur / aandeelhouder	<input type="checkbox"/> een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd of is aangesteld in vaste dienst <input type="checkbox"/> een arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd of is aangesteld in tijdelijke dienst tot <input type="checkbox"/> inkomen uit een flexibele arbeidsrelatie nl.: (bijv. uitzend-, inval- of oproepkracht) <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja Zo ja, is de proeftijd verstreken? <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Verklaring voortzetting dienstverband (indien van toepassing)	Bij gelijkblijvend functioneren en ongewijzigde bedrijfsomstandigheden wordt de arbeidsovereenkomst voor bepaalde tijd bij beëindiging daarvan opgevolgd door een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde tijd:	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja (extra handtekening en firmastempel) Naam ondertekenaar:
Inkomen	1. Bruto jaarsalaris ¹ 2. Vakantietoeslag ² 3. Onregelmatigheidstoeslag 4. <u>Vaste</u> ³ 13 ^e maand 5. Provisie ⁴ 6. <u>Vaste</u> ³ eindejaars uitkering 7. Overwerk ⁴ 8. Totaal per jaar	€ (basissalaris excl. overwerk e.d.) € € € € € € € + €
Leningen/ Loonbeslag	Is door u een onderhandse lening aan de werknemer verstrekt? Is op het loon van de werknemer loonbeslag gelegd?	<input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, ingangsdatum hoofdsom € looptijd jaarlast € <input type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja, tot.. € per maand
¹⁾ Het bruto jaarsalaris van het gebruikelijke aantal werkweken in de bedrijfstak. ²⁾ Bij vakantiebonnen: 100% van de waarde van de vakantiebonnen. ³⁾ Onder vast wordt verstaan: in de arbeidsovereenkomst vastgelegde onvoorwaardelijke inkomensbestanddelen. ⁴⁾ Indien structureel sprake is van onregelmatigheidstoeslag, provisieregeling en/of overwerk: het bedrag over de laatste 12 maanden.		
Ondergetekende verklaart namens de werkgever dat alle gegevens naar waarheid zijn ingevuld.		Getekend te d.d. Handtekening en firmastempel: Naam: Tel:
Naam ondertekenaar: Voor eventuele verificatie kan contact worden opgenomen met:		