



GOUDA  
Dobbestraat 9

Vraagprijs  
€ 1.100.000,- k.k.



**Boer**  
**Makelaardij**

Midden-Holland

0182-538400 | [info@boer-gouda.nl](mailto:info@boer-gouda.nl)  
[www.boer-gouda.nl](http://www.boer-gouda.nl)

# Kenmerken & omschrijving

Bent u op zoek naar een woning die anders is dan standaard, met verrassend veel ruimte, speelse niveaus en volop mogelijkheden om wonen en werken te combineren of dubbele bewoning en mantelzorg mogelijk te maken? Dan is deze unieke onder architectuur van Bureau Rietveld gebouwde splitlevel woning aan de Dobbestraat 9 in Gouda absoluut het ontdekken waard.

Deze royale woning biedt met ca. 236 m<sup>2</sup> woonoppervlakte een zee aan ruimte en onderscheidt zich door de bijzondere indeling met meerdere splitlevel woonlagen, een indrukwekkende vide in de woonkamer en grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval. De combinatie van openheid en verschillende niveaus geeft de woning een speels en ruimtelijk karakter. Daarnaast is aan de achterzijde een voormalige bedrijfsruimte (Gedenkiaan 17a) gelegen met eigen entree (woonbestemming). De woning heeft een zonnige tuin met terrassen, een garage en parkeergelegenheid op eigen terrein.



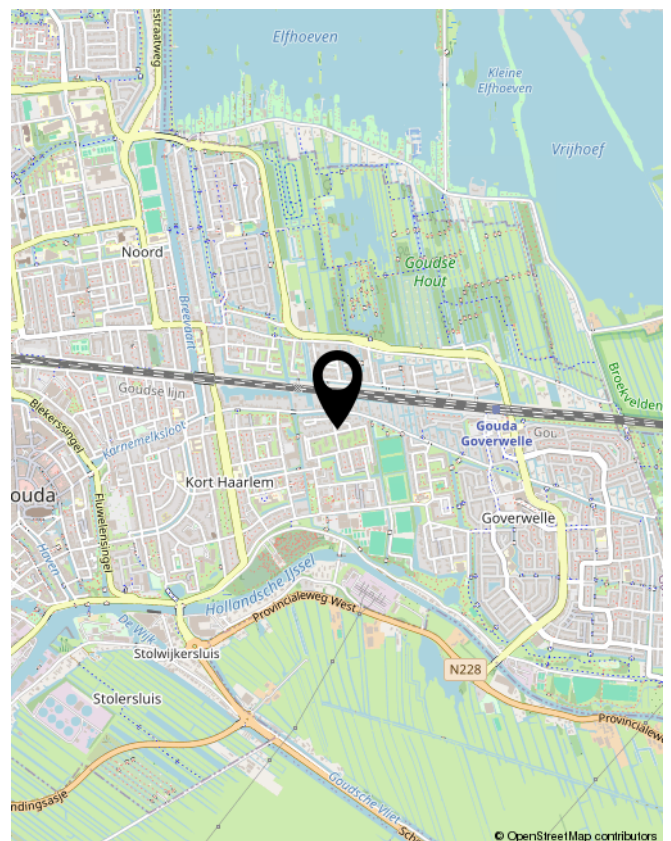
Inhoud woning:  
917 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
236 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
458 m<sup>2</sup>

Bouwjaar:  
1967

Energie label:  
A







# Notities

---

---

---

---

---

---



**Boer**  
**Makelaardij**

Midden-Holland

**Boer Makelaardij Midden-Holland B.V.**  
Meridiaan 39  
2801 DA Gouda

0182-538400  
info@boer-gouda.nl  
www.boer-gouda.nl

