

TE KOOP



Groest 75 31
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

Licht 3-kamer-appartement (maisonnette) in het centrum met fantastisch vrij uitzicht en parkeerplaats.

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Midden in het bruisende centrum van Hilversum, maar toch uit de drukte, bevindt zich dit modern en bijzonder fraai afgewerkt 3-kamer appartement (maisonnette) met ruim balkon op het zuiden, gelegen op de 4e en 5e (tevens bovenste) verdieping, met eigen parkeerplaats achter afgesloten schuifhek en berging. Met de woonkamer, de open keuken en balkon op de bovenste verdieping, 2 slaapkamers en de badkamer op de verdieping daaronder biedt deze woning een fijne combinatie van comfort, rust en centrale ligging.

Vanaf het zonnige balkon heeft u een prachtig en uniek uitzicht op onder andere de St. Vituskerk. Het appartementencomplex "Groestzicht" (1995) is goed onderhouden en voorzien van een liftinstallatie en intern/besloten parkeerterrein voor zowel auto's als fietsen. Door de centrumligging loop je zo naar de verschillende voorzieningen om gezellig te winkelen of voor je dagelijkse boodschappen: de bruisende markt, winkels (Hilvertshof), supermarkten, sportfaciliteiten, bioscopen, restaurants en uitgaansgelegenheden (Foodhall Mout). Tevens ligt Hilversum centraal ten opzichte van onder andere Amsterdam, Amersfoort, Almere, Utrecht en de resterende dorpen van het Gooi en heeft een goede (Intercity) treinverbinding. Het NS station ligt op zeer korte loopafstand (7 min). Uitvalswegen A27 en A1 en natuurgebied de "Zuiderheide" zijn in korte tijd bereikbaar.

INDELING

Via een afgesloten entree met videofoon installatie aan de Groest-zijde is het trappenhuis en de lift bereikbaar. Entree maisonnette op de bovenste verdieping, hal met meterkast en toilet met fontein. Vervolgens een zeer lichte woon-/eetkamer met veel lichtinval door hoge ramen en dakkoepel, open L-vormige keuken voorzien van 90 cm breed fornuis met 5 pitten en grote oven, koel-/vriescombinatie, afzuigkap, vaatwasser. Ruim balkon, gericht op het zuiden, voorzien van zonnescherm.

BENEDEN VERDIEPING

Via trap (met afgesloten glazen pui) te bereiken overloop, vaste kast, 2 goed bemeten slaapkamers over de gehele breedte van de maisonnette (voor en achter) bestaande uit een hoofdslaapkamer van 15 m² met grote kastenwand en 2e slaapkamer met kastenwand en ingebouwde boekenkast, ruime luxueuze badkamer voorzien van extra elektrische vloerverwarming, met ligbad, inloopdouche, 2 vaste wastafels, diepe trapruimte met wasmachine aansluiting, cv-ketel (2011) en separaat 2e toilet.



OMSCHRIJVING

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Fantastisch uitzicht over Hilversum en op de St. Vituskerk
- > Eigen parkeerplaats op afgesloten parkeerterrein
- > Gelegen op de bovenste verdieping
- > Videofoon en liftinstallatie aanwezig
- > Ruime badkamer en 2 aparte toiletten
- > Berging in de onderbouw
- > Energielabel A
- > Servicekosten zijn ca. € 205,- voor de woning en parkeerplaats per maand
- > Gezonde Vereniging van Eigenaren

Kortom: een goed onderhouden, sfeervol appartement op een gewilde locatie in Hilversum, absoluut de moeite van het bezichtigen waard!

Vraag naar de lijst van zaken, het grootse gedeelte van de meubels kunnen achterblijven of worden overgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

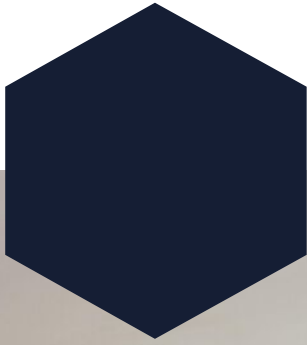




Kenmerken

Bouwjaar	1995
Soort	bovenwoning
Kamers	3
Inhoud	237 m ³
Woonoppervlakte	77 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	7 m ²
Externe bergruimte	5 m ²
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dubbel glas







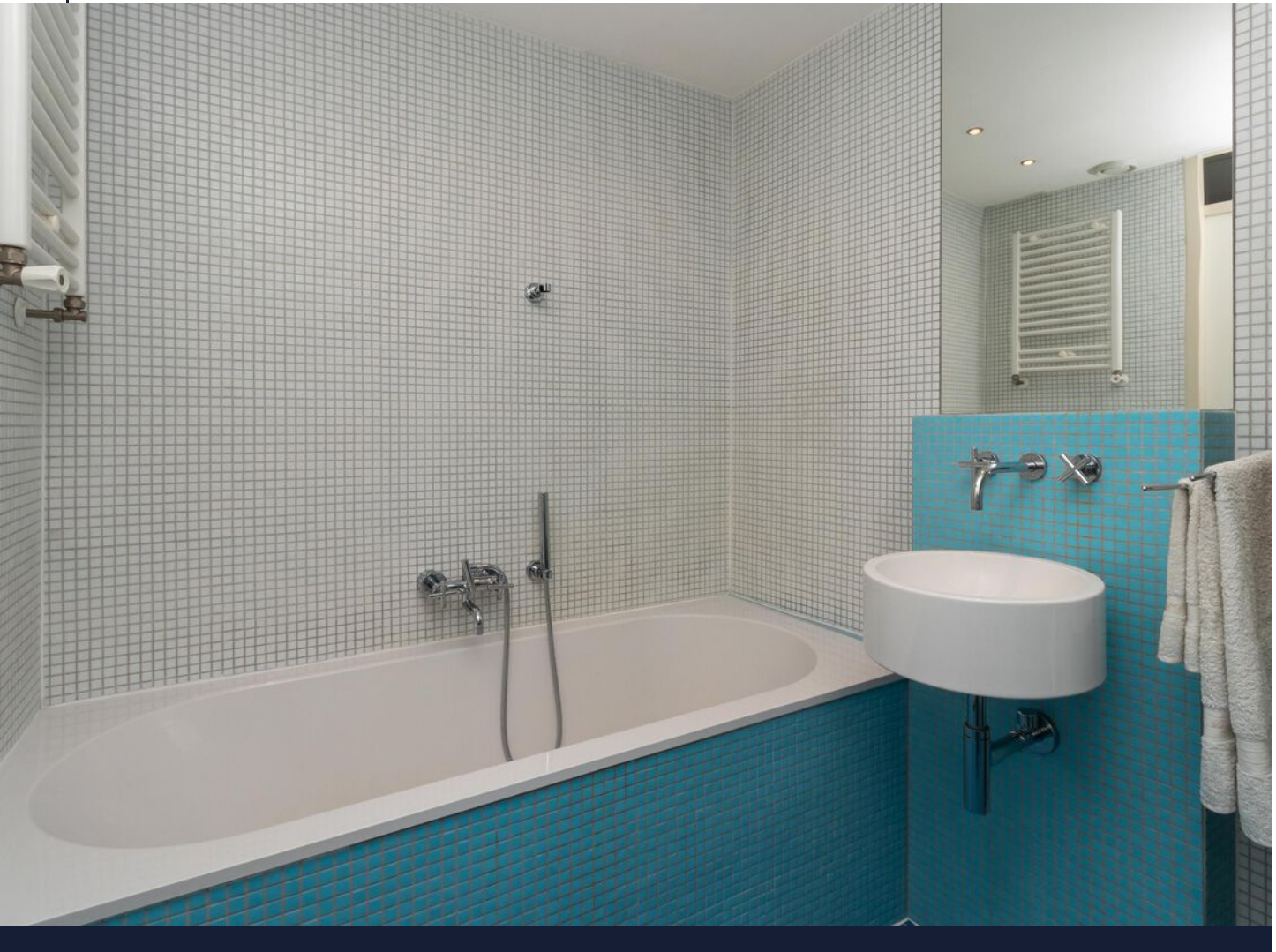


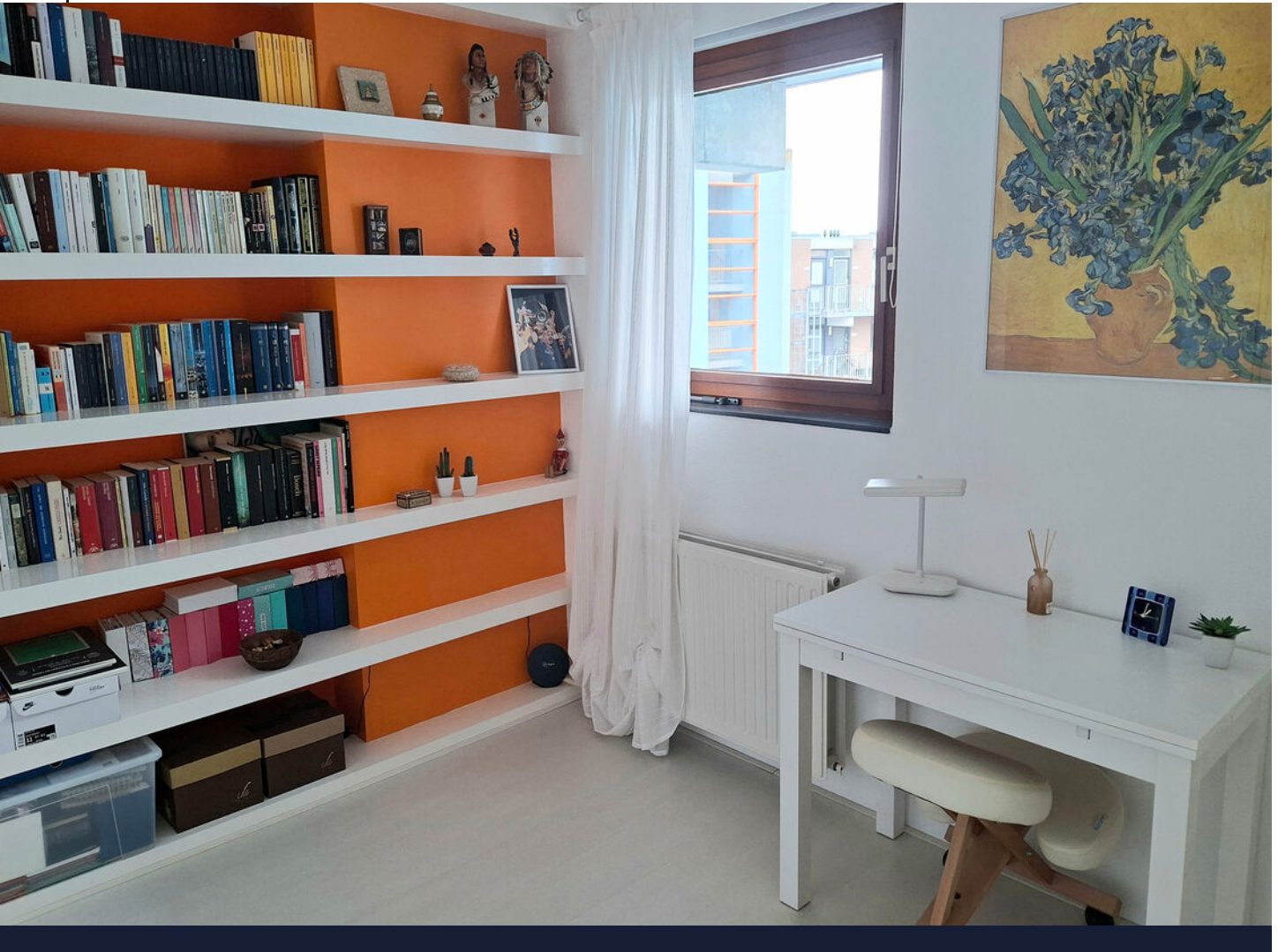






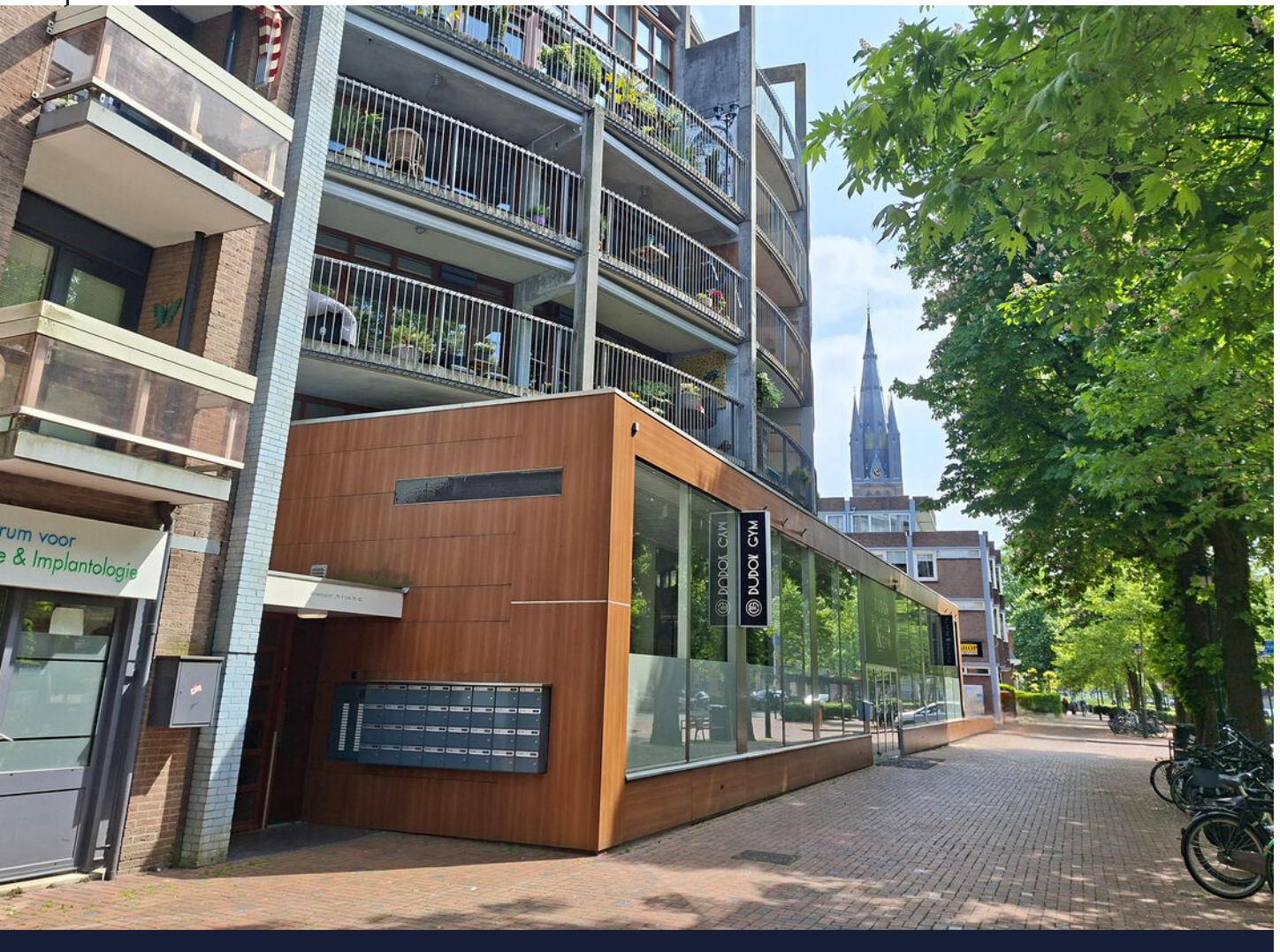




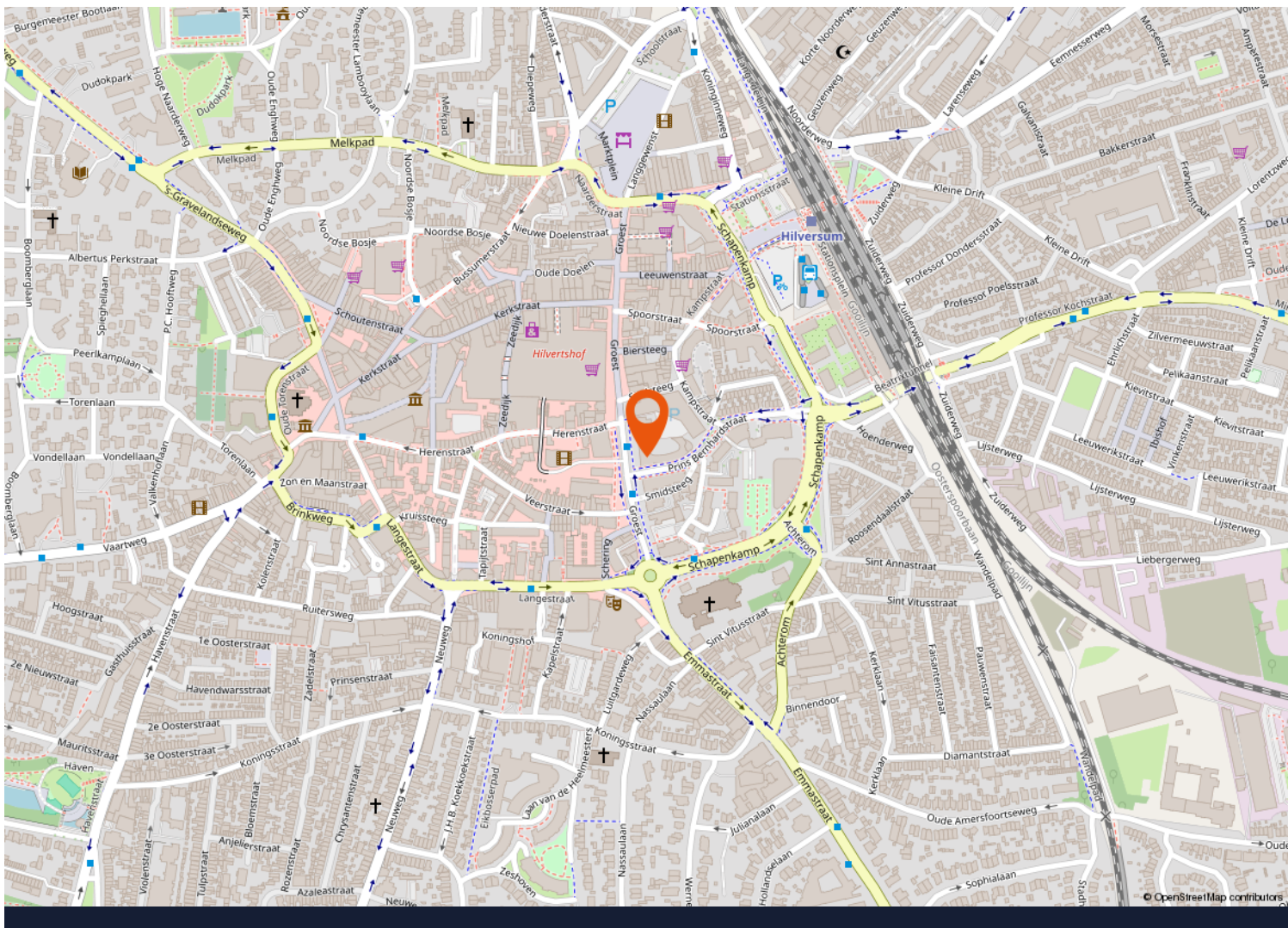
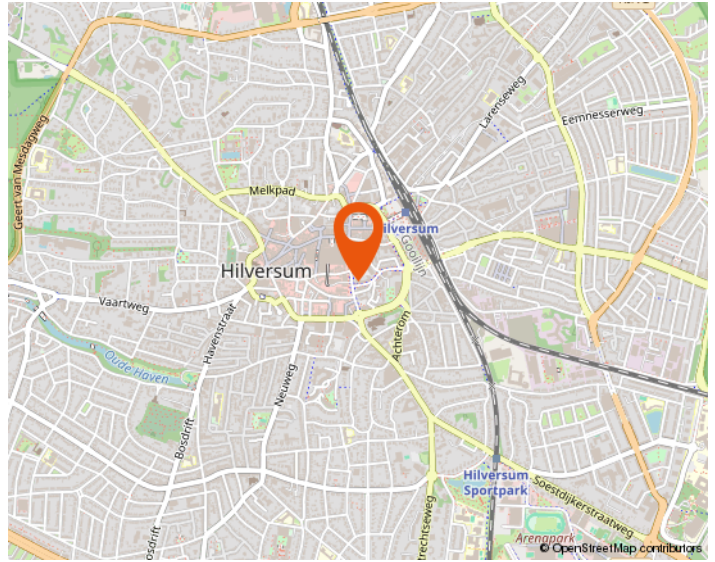
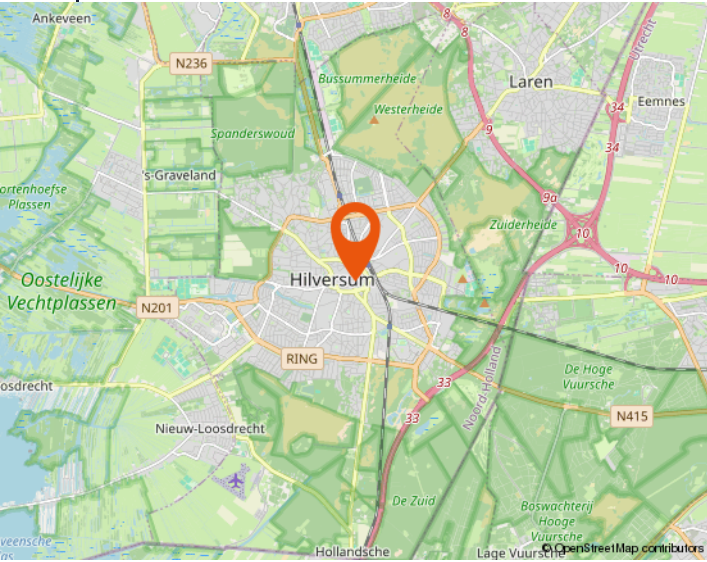


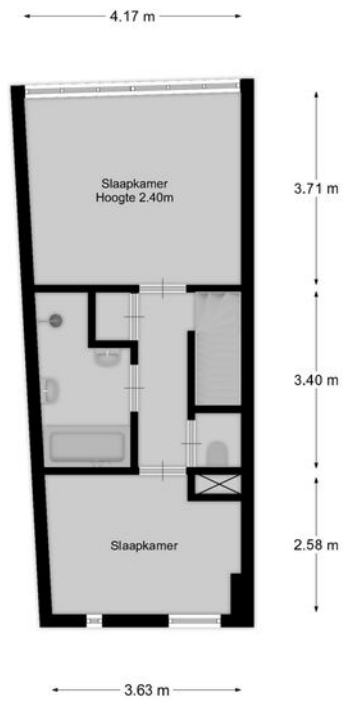


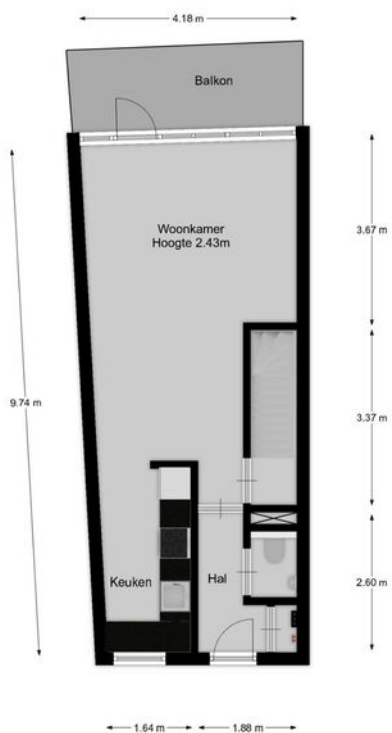


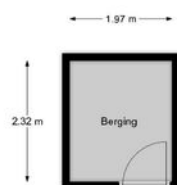


Locatie op de kaart











Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

