



Wordt dit je
NIEUWE
THUIS?



Vraagprijs:

€ 395.000,- k.k.

*Instapklare en recentelijk
nagnoeg volledig
gemoderniseerd
tussenwoning*

*Sfeervolle leefruimte met
stoere industriële look, 3
grote slaapkamers en
een modern badkamer*

*Uitstekende ligging in een
verkeersarme, groene en
kindvriendelijke
woonomgeving*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1973
Type woning	tussenwoning
Perceeloppervlakte	149 m ²
Woning inhoud	380 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	109 m ²
Externe bergruimte	14 m ²

B

Energie label

Welkom!

Ben je op zoek naar een instapklare woning waar sfeer, ruimte en comfort perfect samenkomen? Dan voel jij je aan de Saturnus 3 in Hapert direct thuis! Deze op fraaie wijze gemoderniseerde tussenwoning beschikt over energielabel B en is gelegen aan een verkeersarm en groen woonerf in een kindvriendelijke woonomgeving, nabij een groot speelveld. Hier woon je heerlijk rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik liggen. De woning is de afgelopen jaren smaakvol gemoderniseerd en biedt jou onder meer een sfeervolle leefruimte met een stoere industriële uitstraling op de begane grond, drie riante slaapkamers, een luxe badkamer én een ruime zolderverdieping die nog volop mogelijkheden biedt om geheel naar eigen wens in te richten.

Overige kenmerken

Isolatie	de woning is voorzien van dakisolatie.
Kozijnen	de woning is voorzien van een houten voordeur en kunststof kozijnen met isolerende beglazing.
C.V. en warm water	middels een Nefit c.v. combi-ketel (bouwjaar 2014).
Overige	<ul style="list-style-type: none">- de woning is voorzien van 7 zonnepanelen, geplaatst in 2024.- de woning is vanaf 2022 nagenoeg volledig op fraaie wijze gemoderniseerd.
Locatie	zeer prettige ligging aan een verkeersarm hofje met veel groen en openbare parkeergelegenheid. Op zeer korte afstand is bovendien een groot speelveld gelegen.
Kortom:	ben jij op zoek naar een sfeervolle, instapklare en verrassend ruime woning op een rustige en kindvriendelijke locatie in Hapert, waar je geniet van een moderne afwerking, drie royale slaapkamers, een luxe badkamer, een multifunctionele zolderverdieping én een fijne tuin met praktische extra's? Dan is Saturnus 3 absoluut een woning die je gezien móét hebben!



Begane grond

Bij binnenkomst word je verwelkomd in een keurige hal, afgewerkt met een nette tegelvloer. Hier bevindt zich een gedeeltelijk betegelde moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Ook tref je hier de vernieuwde en uitgebreide meterkast aan, inclusief twee glasvezelaansluitingen. Via een stijlvolle loftdeur bereik je de woonkamer en middels de gerenoveerde trapopgang heb je toegang tot de eerste verdieping.

De woonkamer is verrassend ruim opgezet dankzij de praktische Z-vorm en ademt direct sfeer en gezelligheid. De fraaie laminaatvloer, strak gestucte wanden en plafonds zorgen voor een moderne en verzorgde uitstraling. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier bovendien van een prettige hoeveelheid daglicht.

De halfopen keuken vormt een echte eyecatcher en is afgewerkt met zwarte stalen balken die zorgen voor een stoere industriële look. De moderne keuken in hoekopstelling is uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een close-in boiler. Vanuit de keuken heb je direct toegang tot de achtertuin.





Stoere
look!











Eerste verdieping

De overloop is voorzien van een laminaatvloer en biedt toegang tot drie riante slaapkamers, de badkamer én de vaste trap naar de tweede verdieping.

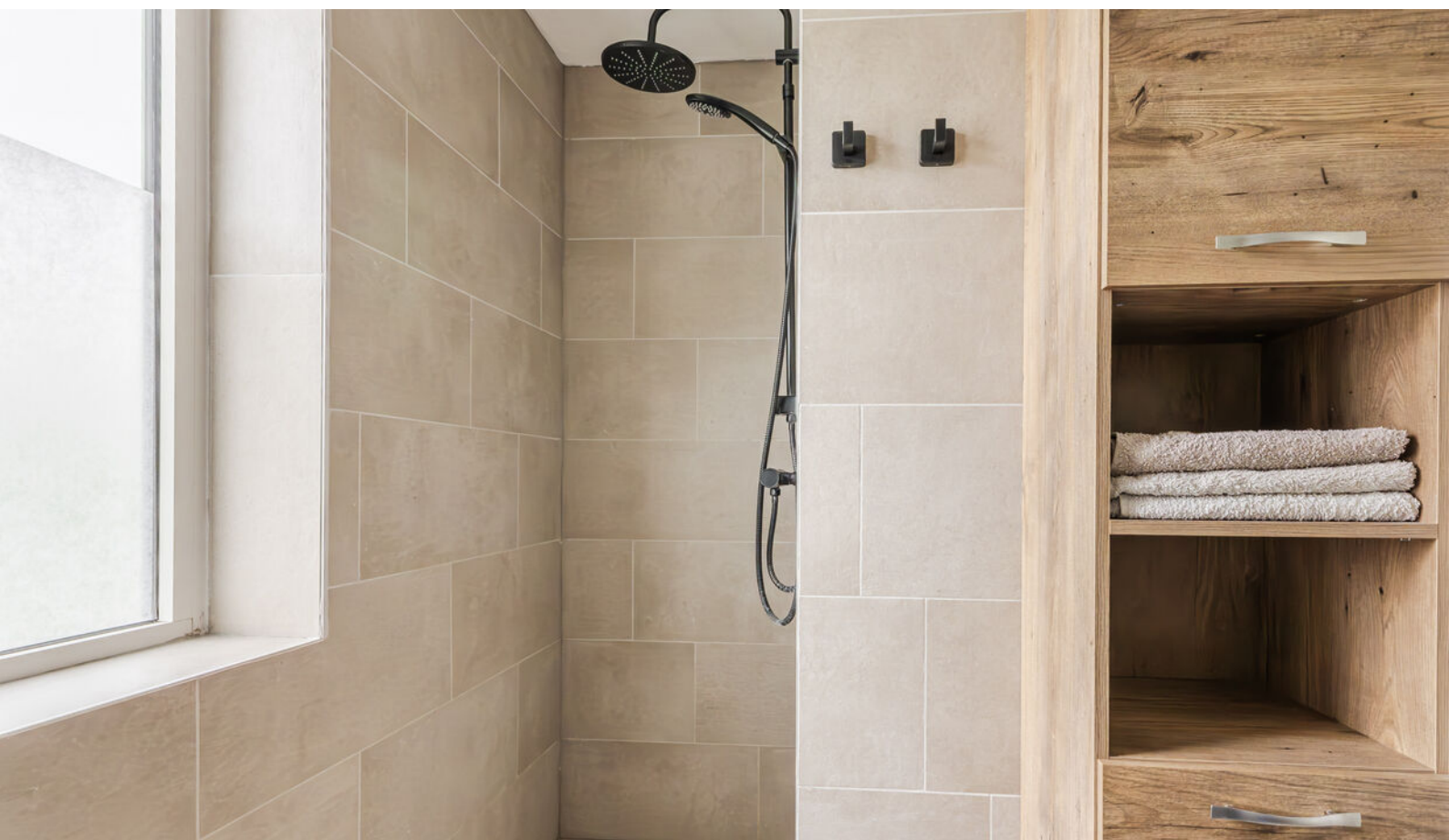
Alle drie de slaapkamers zijn keurig afgewerkt met een laminaatvloer, strak gestucte wanden en plafonds van gipsplaten. De slaapkamers aan de achterzijde beschikken daarnaast over praktische ingebouwde kastruimte, waardoor je optimaal gebruik maakt van de beschikbare ruimte.

De volledig betegelde badkamer is op fraaie wijze gemoderniseerd en straalt luxe en comfort uit. Hier beschik je over een ruime inloopdouche, een wandcloset, een designradiator en een stijlvol wastafelmeubel met spiegelkast en extra wandkast.











Bad-
kamer



Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Deze verdieping is voorzien van twee dakramen, deels een laminaatvloer en deels vloerbedekking. Daarnaast bevinden zich hier de wasmachineaansluiting en de opstelling van de cv-installatie.

Dankzij de royale ruimte biedt deze verdieping volop mogelijkheden om bijvoorbeeld een vierde slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte te realiseren.



Multifunctionele
zolderverdieping



Exterieur

Ook buiten is het genieten. De keurige voortuin is aangelegd met sierbestrating en diverse beplanting en zorgt voor een verzorgde eerste indruk.

De ruime achtertuin beschikt over een gazon, bestrating en een praktische handpomp met daaronder een opvangbak voor regenwater. Daarnaast is er een gemetselde berging met elektra aanwezig en beschik je via de berging over een handige achterom met poort.



Riante achtertuin met
ruime berging

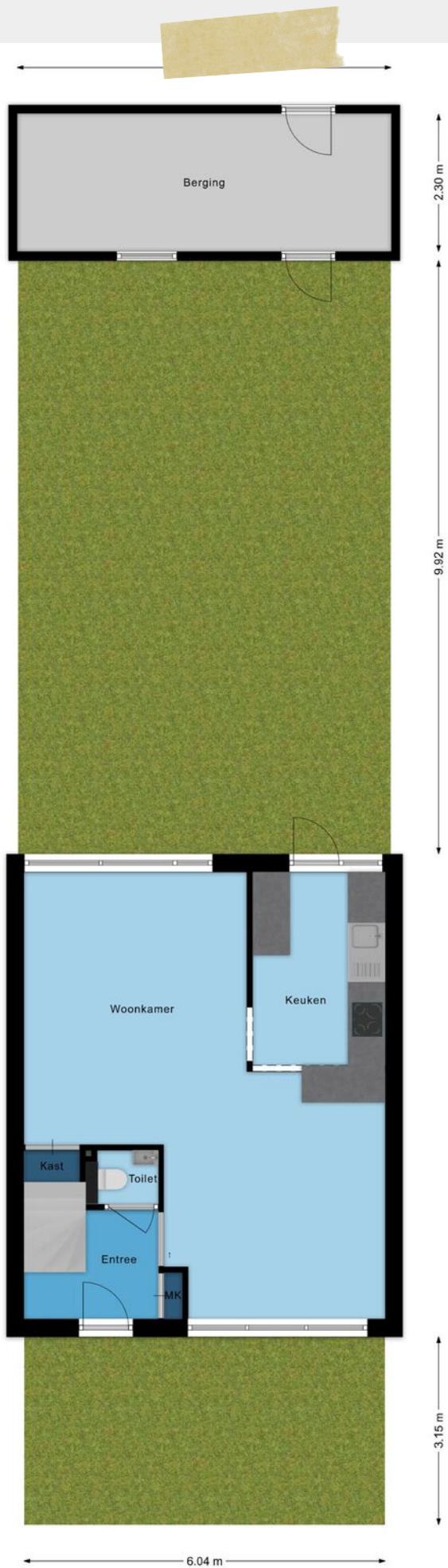




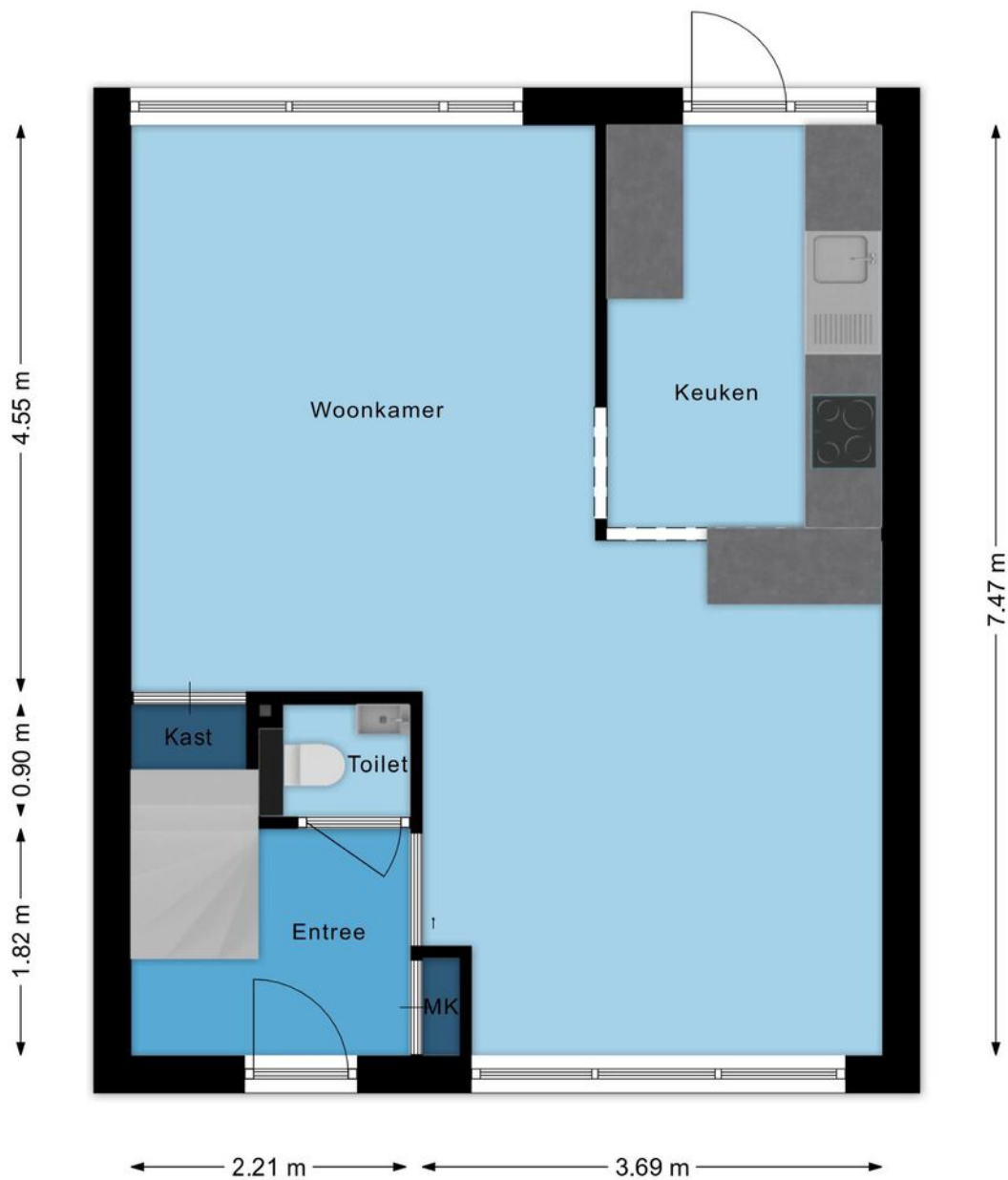


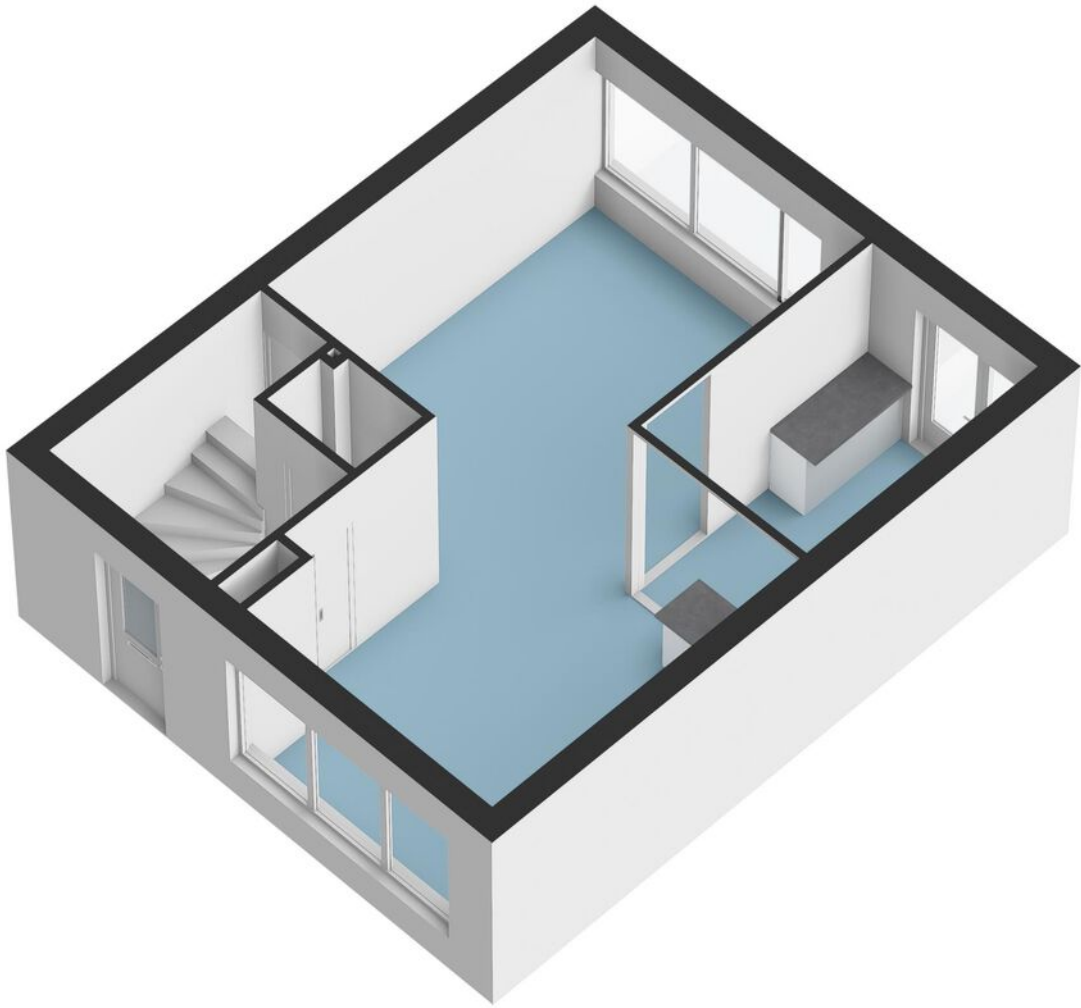


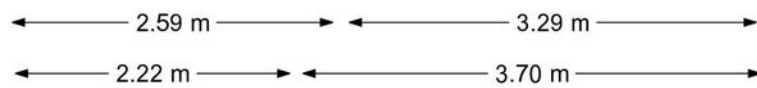
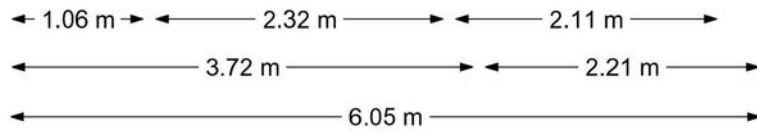


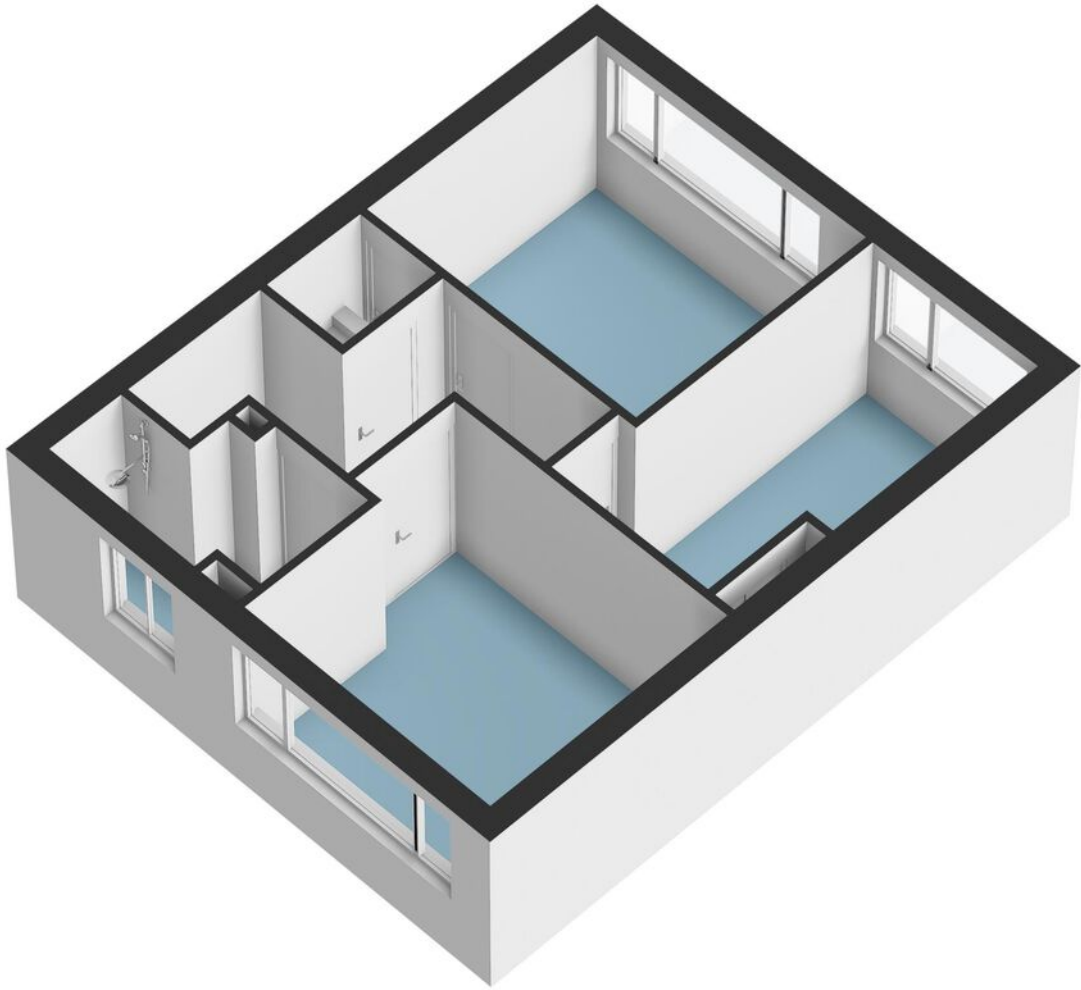


3.72 m 2.18 m
6.05 m

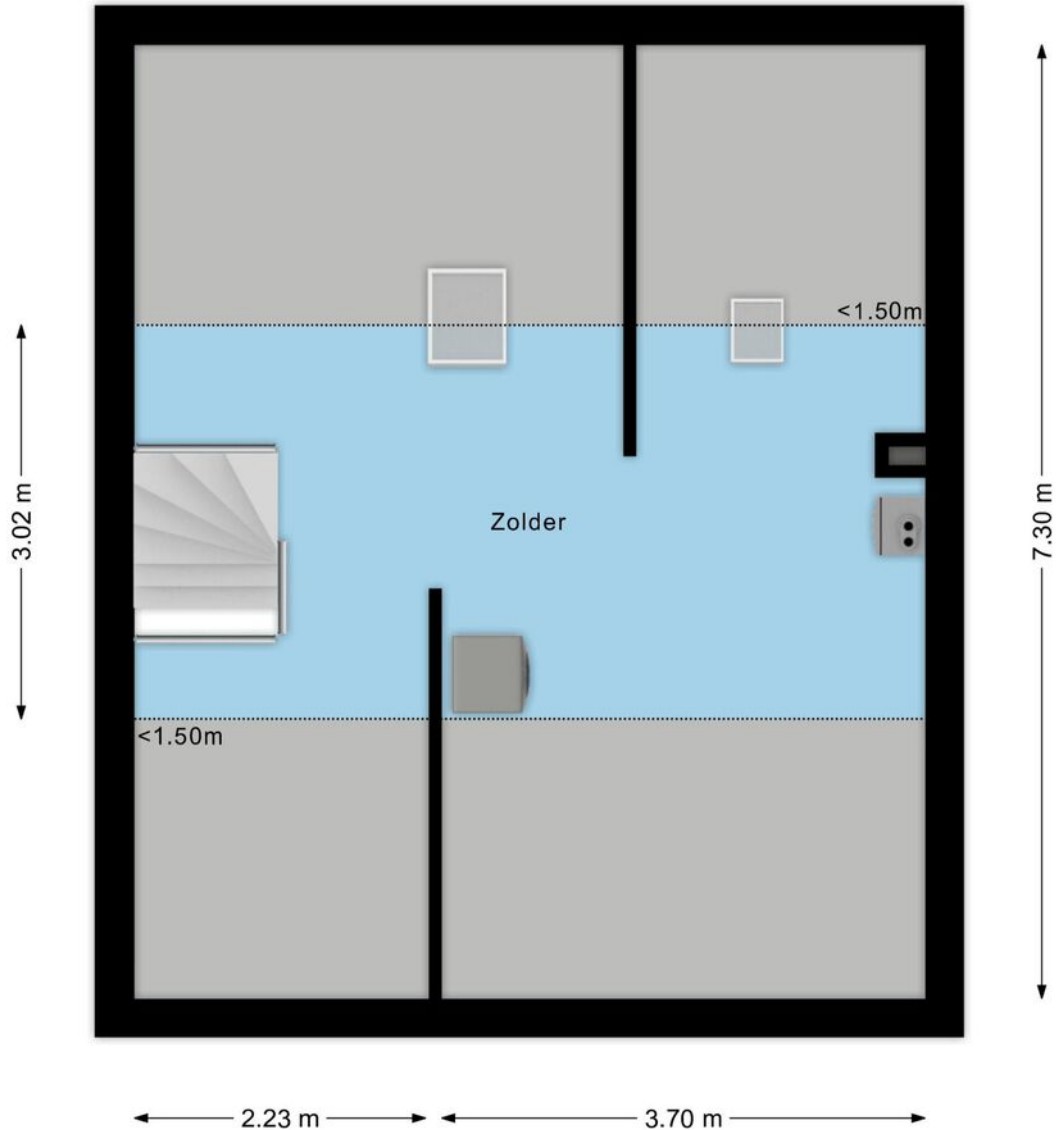


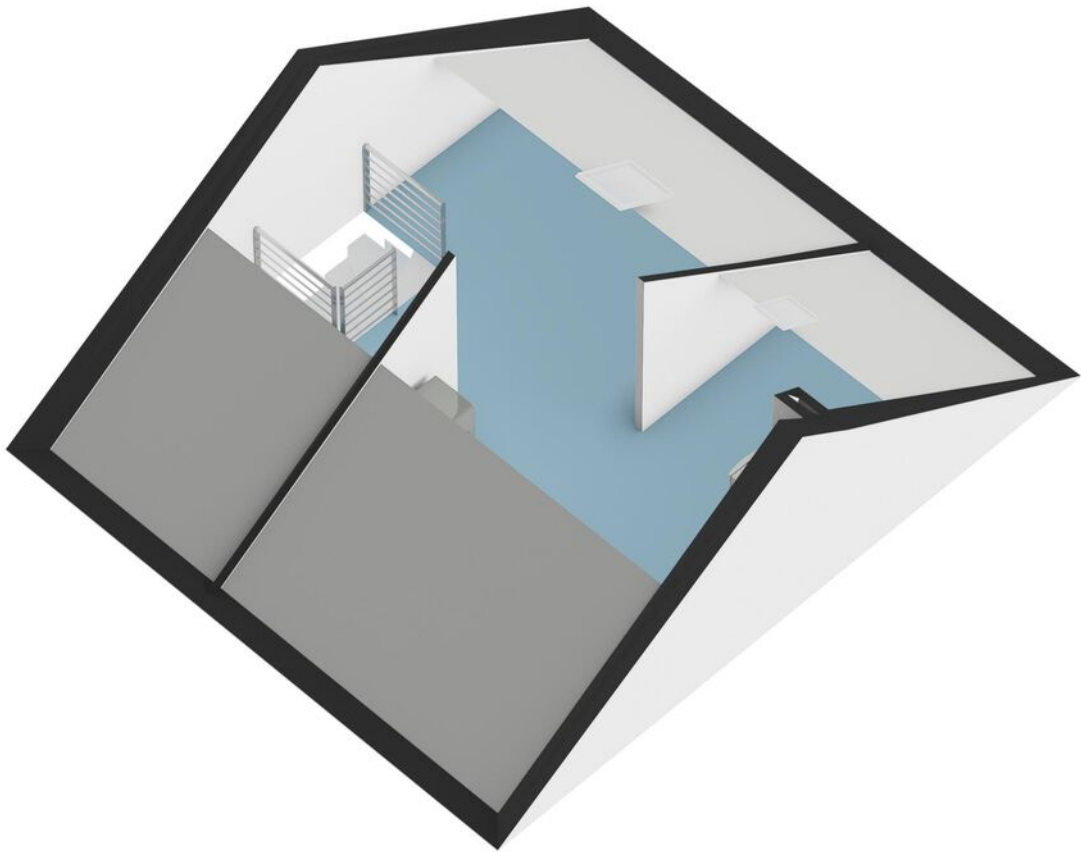






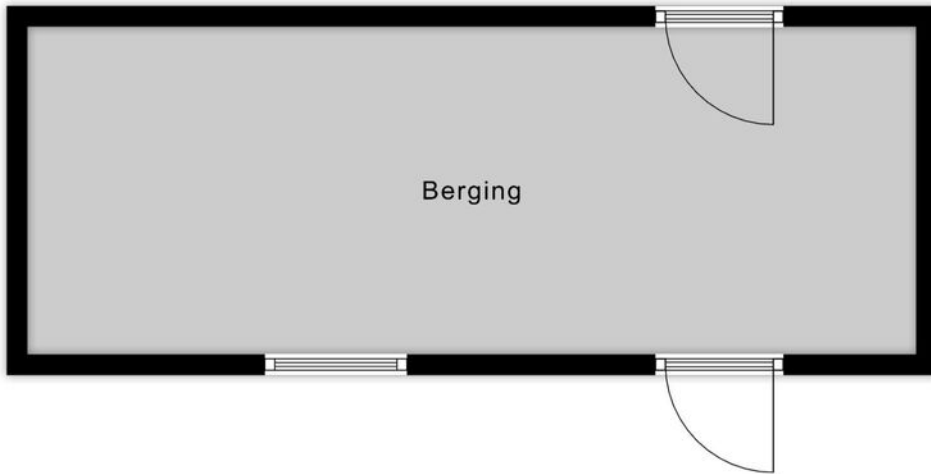
← 3.73 m → ← 2.21 m →
← 6.05 m →



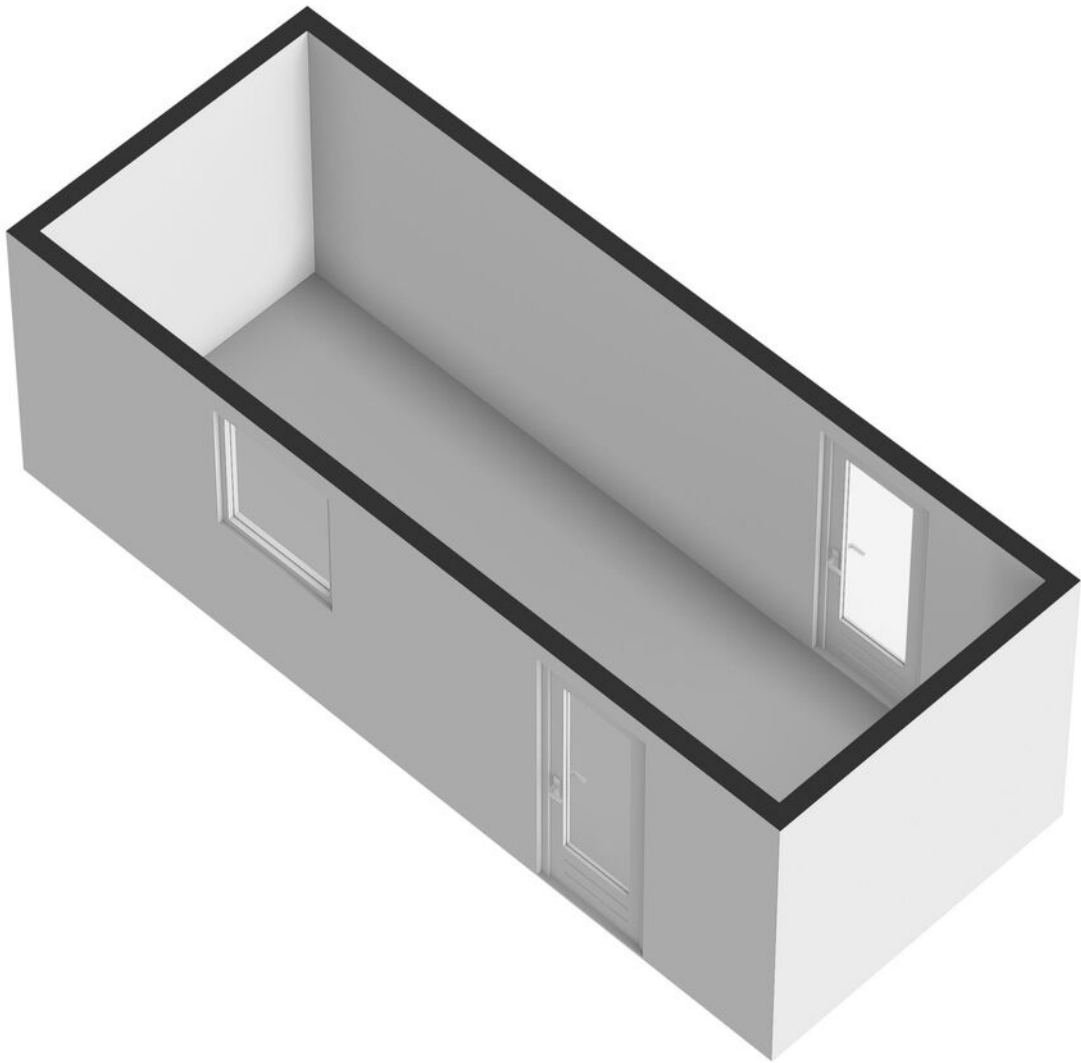




6.25 m



2.30 m



Deze woning heeft energielabel

B



Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	-	+/-	+	++
4 Vloeren	-	+/-	+	++
5 Ramen	-	+/-	+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	2835 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld **Hoog**

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



16,1 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Saturnus 3
5527CW Hapert

BAG-ID: 1728010000087084

Detailaanduiding

Bouwjaar 1973
Compactheid 1,44
Vloeroppervlakte 109m²

Woningtype
Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

T. van Britsom

Vakbekwaamheidsnummer

4799.8319.6141

Certificaathouder

BuildingLabel B.V.

Inschrijffnummer

SKGIKOB 013038

KvK-nummer

39090359

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies – Gebaseerd op de NEN2580


Boykeys heeft een branche brede meetinstructie rapport opgesteld. De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Woning
Adres	Saturnus 3
Plaats	Hapert
Opdrachtgever	Box Makelaardij
Opgemaakt door	Boykeys B.V.
Datum opmaak meetrapport	08-05-2026

Gebruiksoppervlakte Wonen	m2	Ca.	108,7
Gebruiksoppervlakte Overig inpandige ruimte	m2	Ca.	0,0
Gebruiksoppervlakte Gebouwgebonden buitenruimte	m2	Ca.	0,0
Gebruiksoppervlakte Externe bergruimte	m2	Ca.	14,4
Bruto inhoud woning	m3	Ca.	380

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Boykeys aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de door Boykeys verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren. Mocht Boykeys binnen drie werkdagen geen reactie hebben ontvangen gaan wij er automatisch vanuit dat u akkoord bent met dit meetrapport. © Boykeys



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogeloon</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 2732</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.

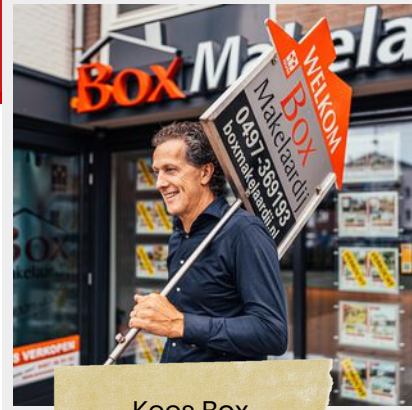


Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar [boxmakelaardij.nl](https://www.boxmakelaardij.nl)



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl

**Box**
Makelaardij

Markt 33
5531 BC
BLADEL