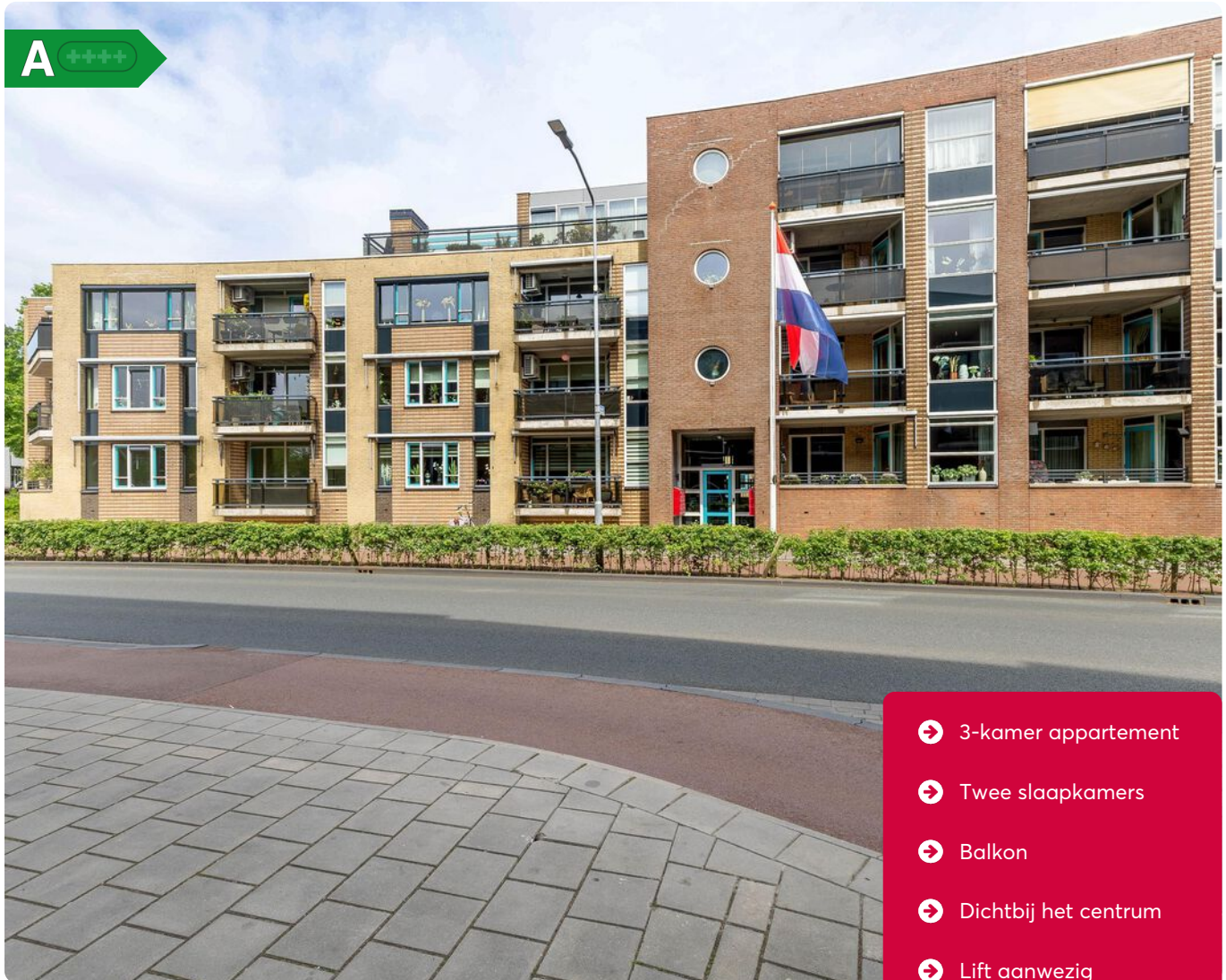


MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



- 3-kamer appartement
- Twee slaapkamers
- Balkon
- Dichtbij het centrum
- Lift aanwezig

📍 **Bleek 3**
Harderwijk



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning.



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud ●



Vraagprijs: € 375.000,- k.k.

COMFORTABEL WONEN DICHTBIJ HET CENTRUM

Op een prettige locatie dichtbij het centrum ligt dit ruime 3-kamerappartement met balkon. De woning bevindt zich op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift en beschikt over een praktische indeling met veel mogelijkheden.



Ruben van Voorst
Register Makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Appartement	4
Omgeving	11
Plattegrond	12
Kadastrale kaart	13
Gratis waardebepaling	14

▶ Video



↻ 360°

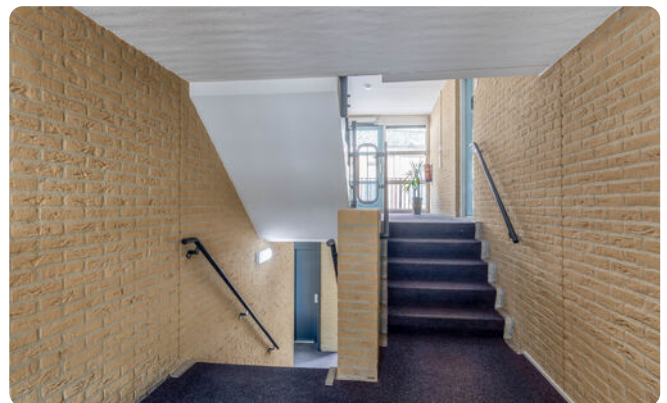




📍 Bleek 3 Harderwijk

Op een prettige locatie dichtbij het centrum ligt dit ruime 3-kamerappartement met balkon. De woning bevindt zich op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex met lift en beschikt over een praktische indeling met veel mogelijkheden.

De ligging is een groot pluspunt. Winkels, horeca, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Hierdoor woon je centraal, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik.



📏 84 m²

€ -

🛏️ 2 slaapkamers

Appartement



Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de grote ramen valt er veel natuurlijk licht naar binnen. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Door de fijne basis kun je hier eenvoudig een eigentijdse woonruimte creëren die volledig aansluit op jouw eigen stijl en wensen. De keuken bevindt zich in aparte ruimte en biedt volop mogelijkheden voor wie graag een woning helemaal naar eigen smaak wil moderniseren. De huidige keuken is gedateerd en toe aan vernieuwing, maar juist daardoor kun je hier straks echt jouw eigen droomkeuken realiseren. Denk aan een moderne opstelling, extra kastruimte of juist een open en eigentijdse uitstraling die past bij jouw woonstijl.



**Ben je geïnteresseerd
in deze woning?**

**Maak dan snel een
afpraak!**



Appartement



Appartement



Appartement



Appartement



Vanuit de keuken is het balkon bereikbaar. Een fijne combinatie, want op warme dagen zet je eenvoudig de deur open terwijl je kookt en geniet je ondertussen van de frisse buitenlucht.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van goed formaat. Hierdoor is de woning geschikt voor starters, maar ook ideaal wanneer je behoefte hebt aan een extra werk-, hobby- of logeerkamer.

Dankzij de aanwezigheid van een lift en de comfortabele indeling is het appartement bovendien aantrekkelijk voor wie gelijkvloers en levensloopbestendig wil wonen.

De badkamer is functioneel ingericht en biedt mogelijkheden om deze geheel naar eigen smaak te moderniseren. Daarnaast beschikt het appartement over mechanische ventilatie, wat bijdraagt aan een prettig binnenklimaat.



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

Kom langs bij MNM Hypotheken!

Appartement



Appartement



Omgeving



Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Gratis waardebepaling •



- ➔ Meeste transacties
Wij verkopen jaarlijks de meeste huizen in Midden-Nederland
- ➔ Lokale marktkennis
Onze makelaars zijn ervaren en thuis in uw omgeving
- ➔ Tevreden verkopers
Meer dan 200 tevreden verkopers bevelen ons aan

Uw woning verkopen?

Vrijblijvend kennismaken

We snappen dat u een goed gevoel wilt hebben bij de makelaar die uw huis verkoopt. Daarom komen we graag kennismaken. Daarbij geven wij u meteen een inschatting van de marktwaarde van uw huis. Ook leggen we uit hoe we dat zouden aanpakken: uw huis verkopen. U kunt na afloop rustig beslissen.

Het eerste gesprek en de waardebepaling zijn vrijblijvend.

De beste presentatie van uw woning

Mogen we uw huis verkopen? Dan zetten we uw woning op alle mogelijke websites, social media en via mailings naar honderden woningzoekers die bij ons staan ingeschreven. Met professionele foto's, een woningvideo en 3D-plattegrond krijgen potentiële kopers de juiste eerste indruk. Laat die bezichtigingen maar komen!

Uw huis verkopen met een slimme verkoopstrategie

Doordat we veel huizen verkopen in de regio, weten we als geen ander hoe u op dit moment de beste prijs voor uw woning krijgt. We stemmen vooraf met u de verkoopstrategie af. Zetten we hoog in en mikken we op die ene koper? Of blijven we juist precies onder die psychologisch aantrekkelijke vraagprijs? Wij adviseren, u bepaalt hoe we uw huis verkopen!

We ontzorgen u tot aan de laatste handtekening

Na elke bezichtiging informeren we u snel over de indruk van de kijkers. Soms hebben we het eerste bod dan al op zak. We bespreken wat een slimme reactie is, waarna onze ervaren makelaars voor u het maximale uit de onderhandelingen halen. Qua verkoopprijs, verkoopcondities én overdrachtstermijn. Is de verkoop rond? Dan blijven we er voor u en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Van het koopcontract tot de opleverinspectie en de begeleiding van de overdracht bij de notaris.

Uw huis verkopen zonder zorgen, dat is ons werk!



Midden Nederland
MAKELAARS



Harderwijk

LEUK OM TE WETEN....



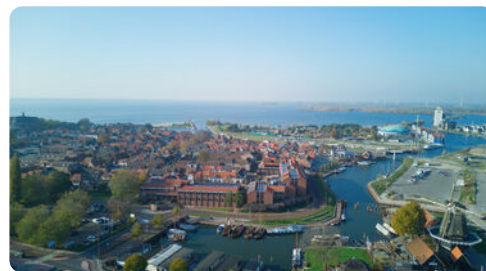
- ➔ 47.581 inwoners
- ➔ 19.747 woningen
- ➔ 4.827 hectare woonplezier

Alles wat Harderwijk te bieden heeft is binnen handbereik. Je kunt sporten en recreëren naar hartenlust. Aan het water of in het bos? Het kan allebei. Daarnaast heeft het een gezellige, historisch centrum. Hier is het gezellig shoppen in de pittoreske straatjes met oude geveltjes, terrassen en een nog groeiend gevarieerd winkelaanbod. Er zijn tal van leuke koffieadresjes en restaurants, waarvan twee zelfs met een Michelin-ster. Verder is het op zonnige dagen goed toeven op een van de vele terrassen op de Boulevard of de sfeervolle stadspaleizen. In Harderwijk is altijd wel wat te beleven.

In Hierden kun je genieten van de ruime opgezette omgeving met veel weilanden en groen om je heen.

Vakantie, de bossen van de Veluwe, het water van Wolderwijd en Veluwemeer, paling, dolfijnen....Harderwijk roept bij veel mensen herinneringen op. Oudere generaties zien weer de beelden voor zich van houten zeilbotters waarmee de vissers op de Zuiderzee paling verschalkten.

Jongere generaties kennen Harderwijk van zijn jachthavens en de schitterende surfmogelijkheden op de uitgestrekte maar veilig ondiepe Randmeren. Tot uit Duitsland komen surfers, zomer en winter. Toerisme is een belangrijk kenmerk van Harderwijk.



Midden Nederland
MAKELAARS

Kortom, Harderwijk heeft veel te bieden!

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
MAKELAARS**



Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**



Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjestraat 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen



vastgoedcert
gecertificeerd

