



Dick Greinerstraat 30
1019 CT Amsterdam
€ 400.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Licht en vrij wonen met een bijna penthouse-achtig gevoel, twee terrassen en eeuwigdurend afgekochte erfpacht

Op de bovenste verdieping van een verzorgd en kleinschalig complex, in de geliefde Architectenbuurt, ligt dit lichte en efficiënt ingedeelde 2-kamerappartement van ca. 44 m². Dankzij de ligging op de hoogste woonlaag, zonder bovenburen en met een vrij en wijds uitzicht over het water en de omgeving, ervaar je hier een heerlijk bijna penthouse-achtig gevoel.

Een plek waar rust en stedelijke dynamiek samenkomen, met als absolute eyecatcher het L-vormige dakterras aan de achterzijde. In combinatie met een tweede terras aan de voorzijde op het oosten geniet je hier op elk moment van de dag van zon, licht en buitenruimte, midden in de stad, maar toch rustig gelegen.


soort woning
bovenwoning


bouwjaar
1988


n.v.t.


aantal kamers
2


woonoppervlakte
44 m²


balkon
oosten en westen

Indeling

Vierde verdieping

Via het nette trappenhuis bereik je de vierde en tevens bovenste verdieping. De entree geeft toegang tot een ruime hal die vrijwel alle vertrekken ontsluit.

De woonkamer is aangenaam licht en staat in directe verbinding met het royale, L-vormige dakterras, met veel privacy gelegen aan de achterzijde – een heerlijke plek om te ontspannen, te borrelen of buiten te dineren. Door de vrije ligging, het open uitzicht en de afwezigheid van directe bebouwing aan de achterzijde voelt het hier opvallend ruimtelijk en privé aan.

Aan de voorzijde bevindt zich de witte greeploze moderne keuken, voorzien van inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, oven en koel-/vriescombinatie, met toegang tot het tweede terras op het westen. Dit terras strekt zich uit over de gehele breedte van de woning en is daardoor perfect voor een rustig koffiemoment in de ochtendzon.

De slaapkamer is goed bemeten en biedt voldoende ruimte voor een ruime kledingkast en een riant tweepersoonsbed. Via de hal bereik je de badkamer, voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel en ruimte voor een wasmachine en droger. In de hal bevinden zich tevens het separate toilet met fontein en een praktische inpandige kast met de CV-installatie.

Begane grond

In de onderbouw beschik je over een privé berging voorzien van elektra, ideaal voor het opladen van een elektrische fiets.

Er bevindt zich een gemeenschappelijke besloten ruime binnentuin voor de bewoners van het complex waar je heerlijk kunt genieten van het groen en de mooie dagen.

Omgeving en bereikbaarheid

Gelegen in de populaire Architectenbuurt, precies tussen het levendige Amsterdam-Oost en de karaktervolle Oostelijke Eilanden, woon je hier in een rustige, groene en waterrijke omgeving met de stad altijd dichtbij.

De charme zit in de details: haal je koffie bij Anne & Max, struin door Sissy-Boy Homeland of geniet van een drankje op het terras van The Hoxton (Lloyd Amsterdam). Om de hoek, aan de C. van Eesterenlaan, vind je een karakteristieke boekwinkel, een goede traiteur en restaurant Esra. Op woensdag haal je verse producten op de biologische markt in de buurt. Voor de dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Brazilië op loopafstand. Ook het Javaplein en de Javastraat bevinden zich dichtbij, met diverse gezellige cafés, restaurants en speciaalzaken. Onder het spoor door bereik je eenvoudig het Funenpark en de Czaar Peterstraat, bekend om het brede aanbod aan boetieks, delicatessenzaken en traiteurs.

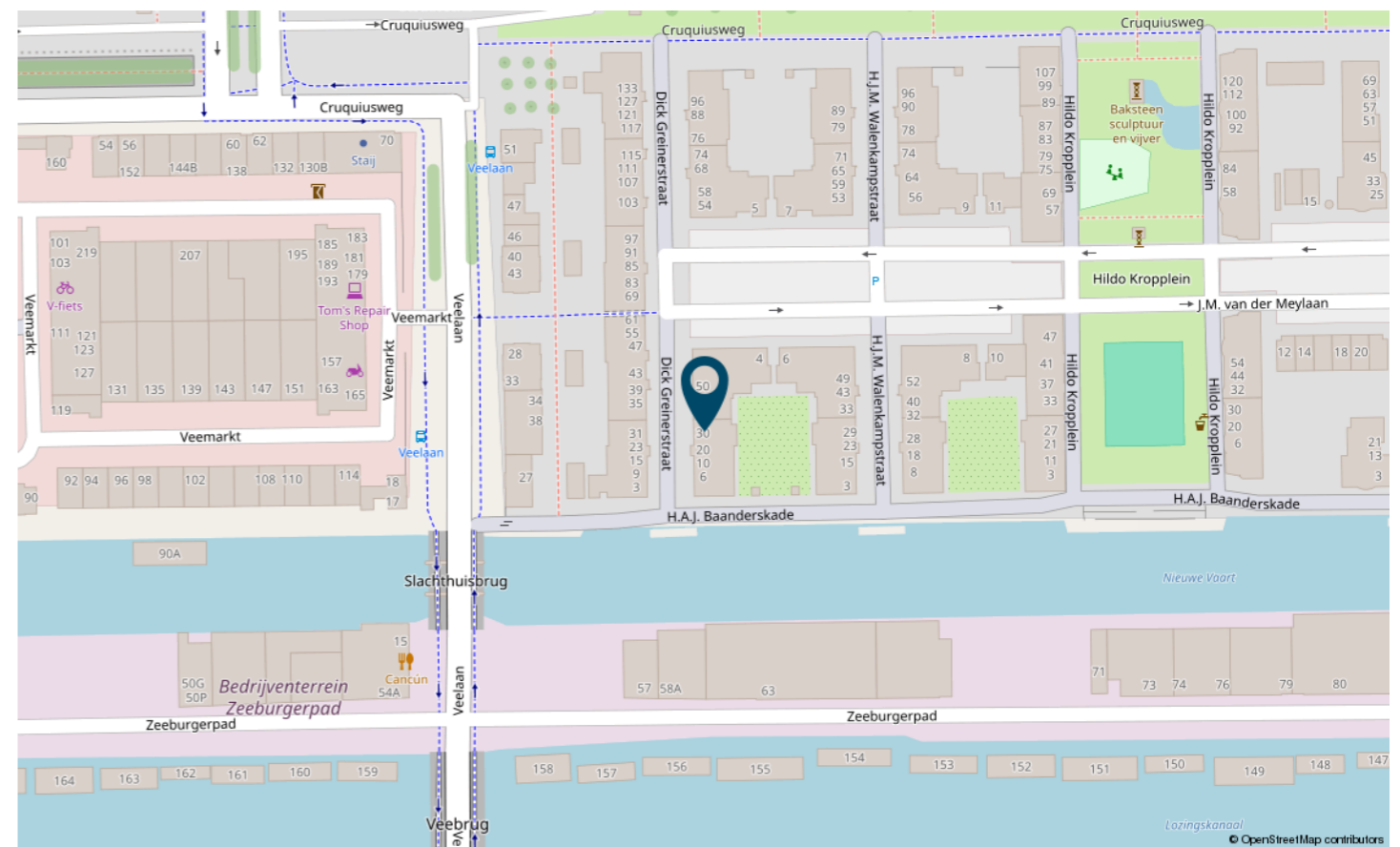
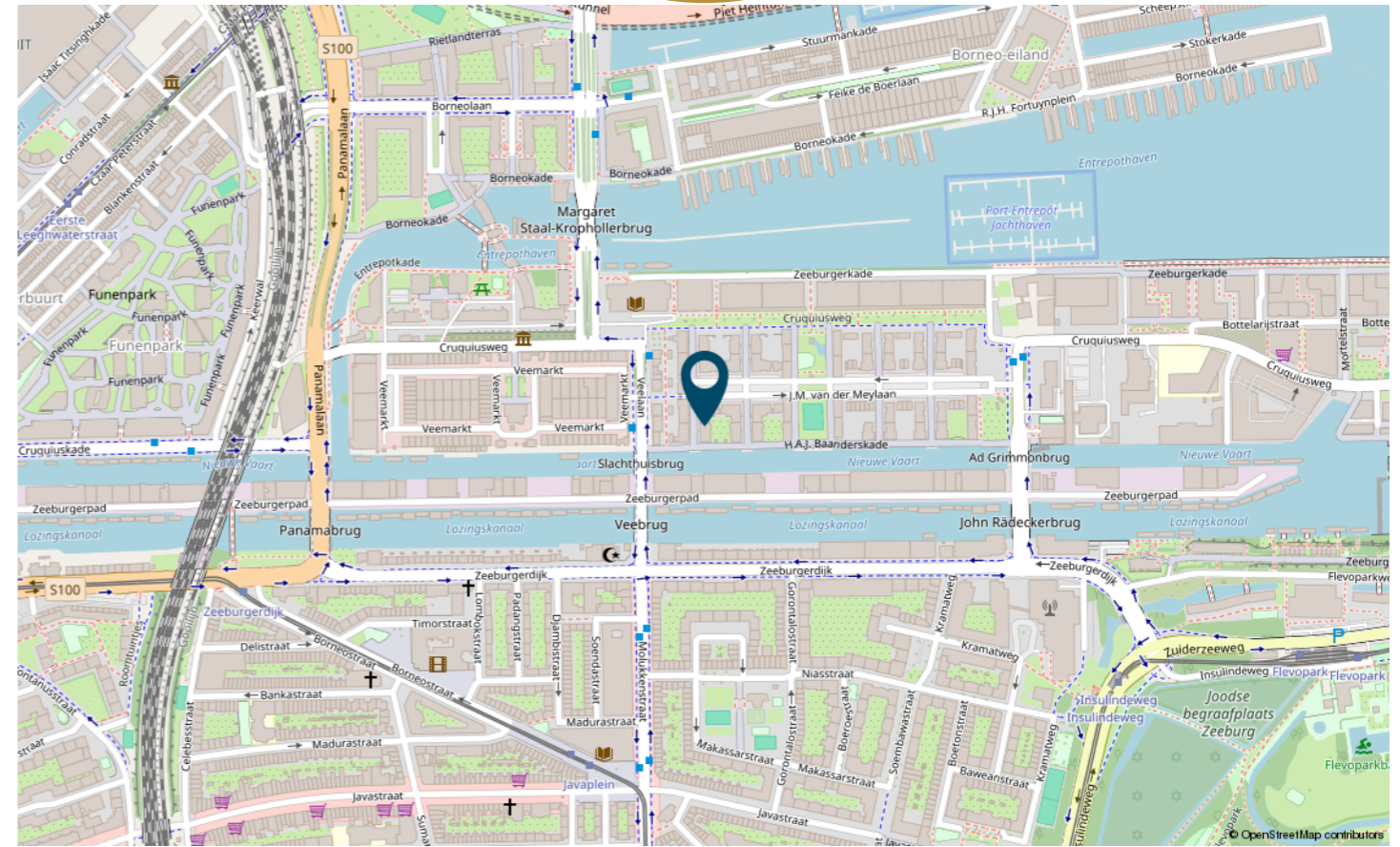
De bereikbaarheid is uitstekend. Binnen 15 minuten fietsen liggen onder andere het Centraal Station, station Muiderpoort en Science Park. Diverse tramlijnen (19, 14 en 25), busverbindingen en de nachtbus bevinden zich op loopafstand. Met de auto bereik je via de Piet Heintunnel binnen enkele minuten de Ring A10. Daarnaast brengt de pont bij het Azartplein je snel naar Amsterdam-Noord.

Woningsfeer en Impressie

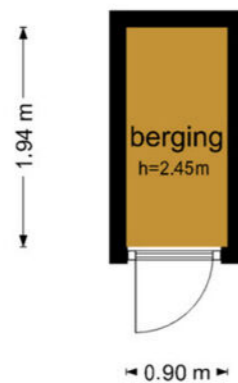




Locatie op de kaart



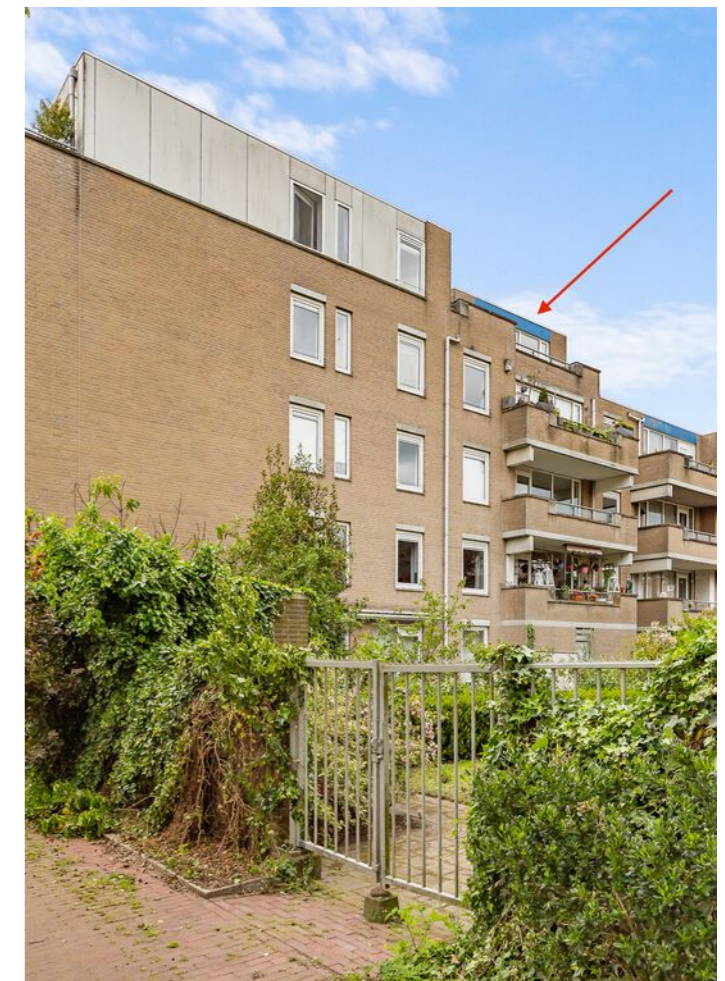
Dick Greinerstraat 30 - Amsterdam Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 44 m²
- Gelegen op de bovenste verdieping, dus geen bovenburen
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Vrij uitzicht over het water en de omgeving
- Bijna penthouse-achtig gevoel door de ligging op de hoogste woonlaag
- Royaal L-vormig dakterras op het oosten en een tweede terras op het westen aan de voorzijde
- Gelegen tussen Amsterdam-Oost en de Oostelijke Eilanden
- Bouwjaar 1988
- CV-ketel Intergas (2017)
- Privé berging in de onderbouw
- Servicekosten € 91,36 per maand (professioneel beheerd)
- Energielabel B
- VvE professioneel beheerd
- HJM Walenkamp 3-51, Dick Greinerstraat 4-52 en JM van der Meylaan 4-6
- Ouderdomsclausule en asbestclausule wordt gezien bouwjaar opgenomen in de koopovereenkomst
- Niet bewonersclausule zal worden opgenomen in de koopakte; dit houdt in dat verkoper het zelf nooit feitelijk heeft bewoond.
- Vaste projectnotaris Kuin van Overbeek Notariaat te Amsterdam
- Oplevering in overleg, kan spoedig



Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan.

Metropool
Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl