

Vraagprijs
€ 925.000 k.k.

151

WESTERDOKSDIJK

AMSTERDAM

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
maisonnette

WOONOPPERVLAKTE:
102 m²

INHOUD:
364 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
0 m²

AANTAL KAMERS:
4

SLAAPKAMERS:
3



BOUWVORM Bestaande bouw
TYPE WONING appartement
ENERGIELABEL A
BOUWJAAR 2007
WARM WATER Centrale voorziening

LIGGING: In centrum, vrij uitzicht
TUIN: undefined m²
BERGING: vrijstaand steen
VERWARMING: Stadsverwarming
ISOLATIE Volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

"One of a kind"! Geniet vanuit dit zeer centraal gelegen appartement (102 m²) en vanaf het riante dakterras (26 m²) van het adembenemende uitzicht over het IJ en de Korte Prinsengracht/De Jordaan. Hier zit of sta je eerste rang, niet alleen bij speciale evenementen als Koningsdag, de Gay Parade of Sail, maar elke dag van het jaar, het uitzicht verveelt nooit! Deze 4-kamermaisonette (Energie label A) heeft een eigen berging en er is (vrij uniek in het appartementencomplex La Grande Cour) een mogelijkheid om een parkeerplaats met eigen oplaadpunt apart bij te kopen. Het appartement is keurig afgewerkt en compleet uitgerust, ligt op de 9e, 10e en 11e verdieping en is door de vele raampartijen mooi licht. De gehele pui van de kamer naast het dakterras is vervangen door harmonica schuifdeuren zodat het dakterras nog groter gemaakt kan worden en schaduw kan bieden.

Gelegen in de binnenstad van Amsterdam aan het rustige en waterrijke Westerdok. Het Westerdok ligt tussen het IJ en het begin van de Prinsengracht. Op loopafstand van het Centraal Station, het Westerpark, gezellige horeca, het centrum en de grachtengordel. Ook zijn kinderdagopvang en een speeltuin op loopafstand. De Westerdoksdijk is een moderne binnenhaven met open vaarverbinding naar het IJ en de Prinsengracht. De nabijgelegen Haarlemmerdijk en grachtengordel bieden een keur aan goede winkels en hoogwaardige horeca.

Zoek jij een appartement waar "Amsterdam aan jouw voeten ligt" en wil je de beschikking hebben over een riant dakterras met privacy neem dan contact met ons op voor het inplannen van een bezichtiging!

Gebruiksoppervlakte wonen: 102 m². Gebouw gebonden buitenruimte (het terras): 26 m². Externe berging: 5 m².

De indeling is als volgt:

Begane grond: afgesloten entree met intercom en brievenbussen aan de Westerdoksdijk maar ook een afgesloten entree aan het Westerdok, verder de lift;
9e Verdieping: vanuit de lift via de gang toegang tot de entree van het appartement. Op deze etage vind je de ruime hal, de trapopgang met garderobe, de toilet, de technische ruimte met wasmachine/droger aansluiting en mechanische ventilatie. Verder de badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en vloerverwarming, de logeer-/werkkamer en de slaapkamer;
10e Verdieping: woonkamer met zicht richting het IJ, Frans-balkon en open keuken in hoekopstelling met vaatwasser, koelkast, vriezer, 5-pist gasfornuis, afzuigkap en heetwaterkraan;
11e Verdieping: slaapkamer maar ook uitstekend geschikt voor een werk-/sport-/relaxruimte met via harmonica deuren naar het dakterras. Mogelijkheid tot het plaatsen van een wastafel.

De eigen berging is gelegen in de onderbouw, er is ook een gezamenlijke fietsen berging.

Nadere informatie:

- Het appartement heeft aan zowel de zuid als oostzijde vrij uitzicht;
- Bij het appartement is een parkeerplaats met eigen oplaadpunt in de ondergelegen parkeergarage te koop. Vraagprijs € 60.000,- k.k.;
- Erfpacht: tijdvak loopt van 16-12-2004 tot 15-12-2054, de canon is afgekocht tot 15-12-2054.
- Overgestapt op eeuwigdurende erfpacht vanaf 16-12-2054 onder gunstige voorwaarden
- Gezonde en professioneel beheerde VvE, de servicekosten zijn totaal € 311,- p/md (woning en parkeerplaats). Daarnaast wordt een voorschot voor de verwarming en warmwater betaald van € 60,- p/md;
- Aanvaarding in overleg, kan spoedig.



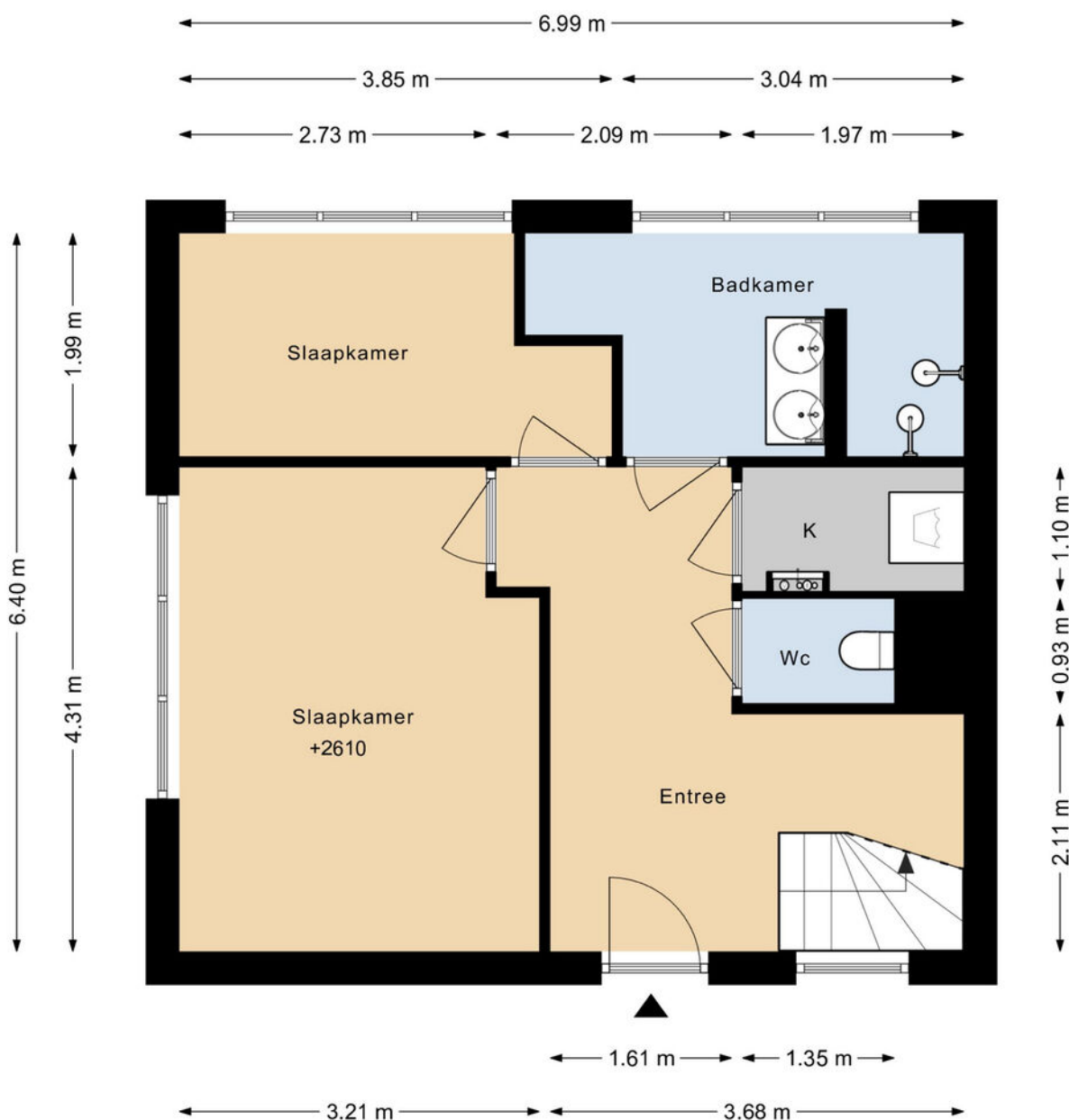






PLATTEGROND

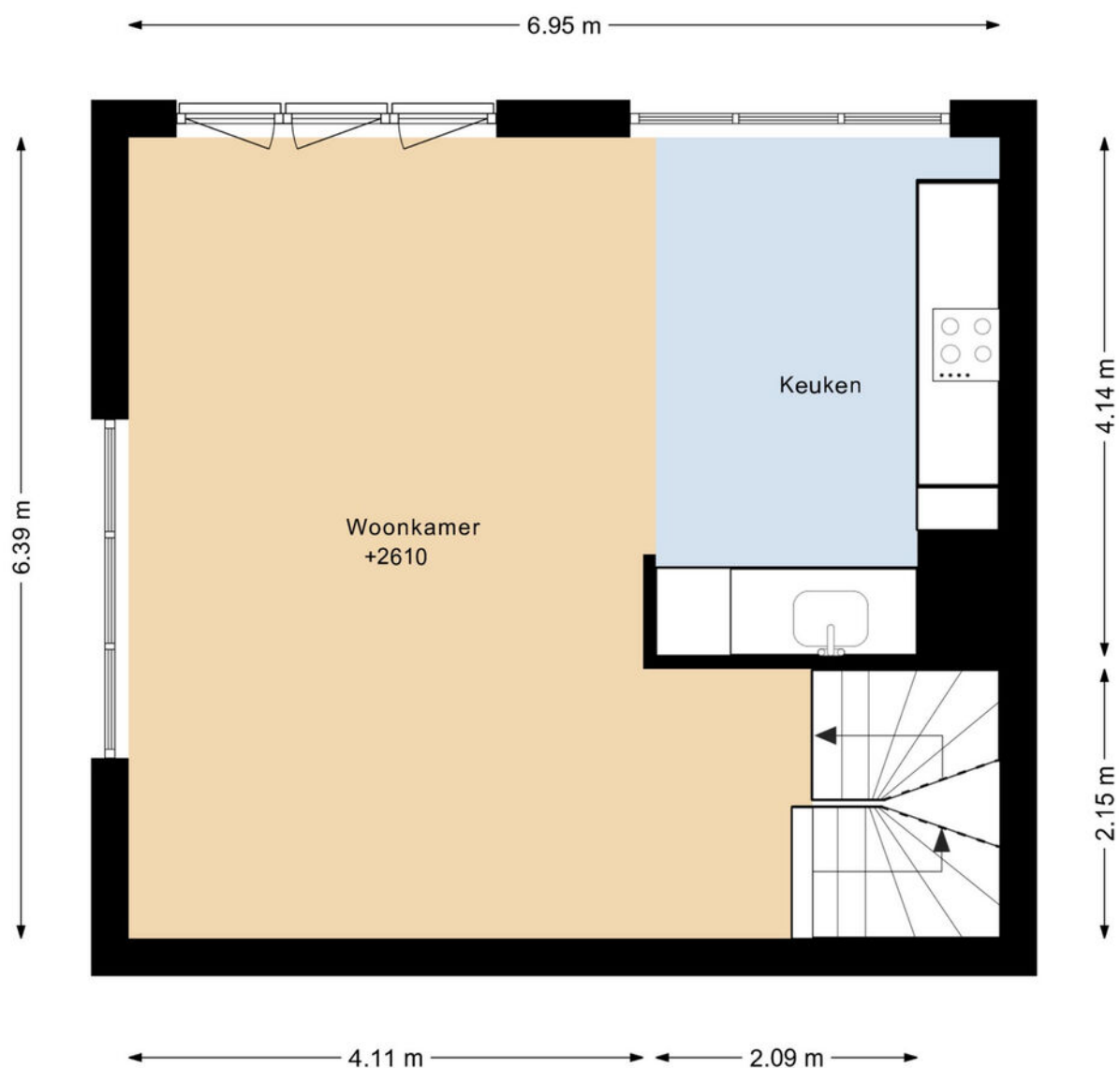
WESTERDOKSDIJK 151 9E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

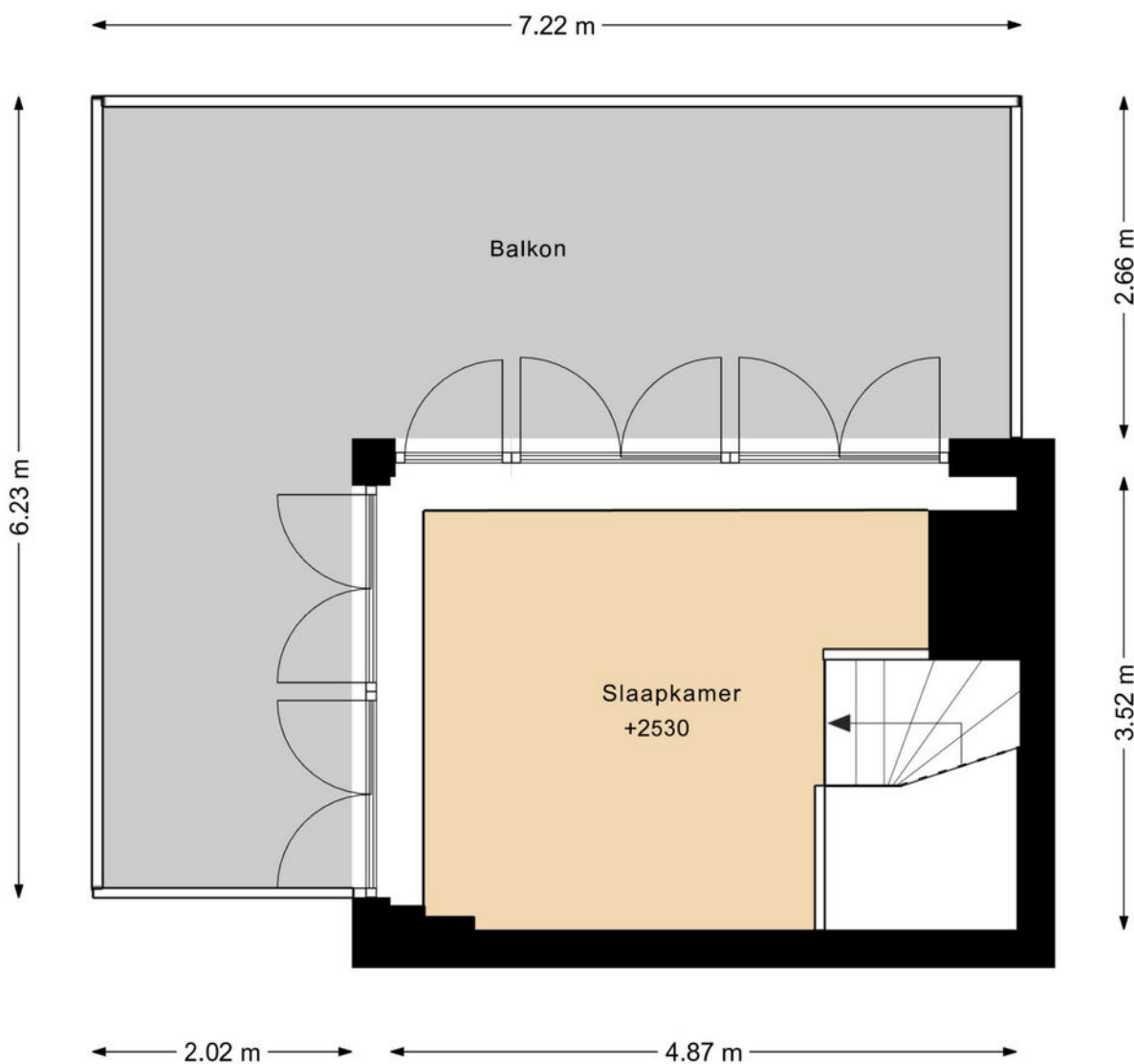
WESTERDOKSDIJK 151 10E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

WESTERDOKSDIJK 151 11E VERDIEPING

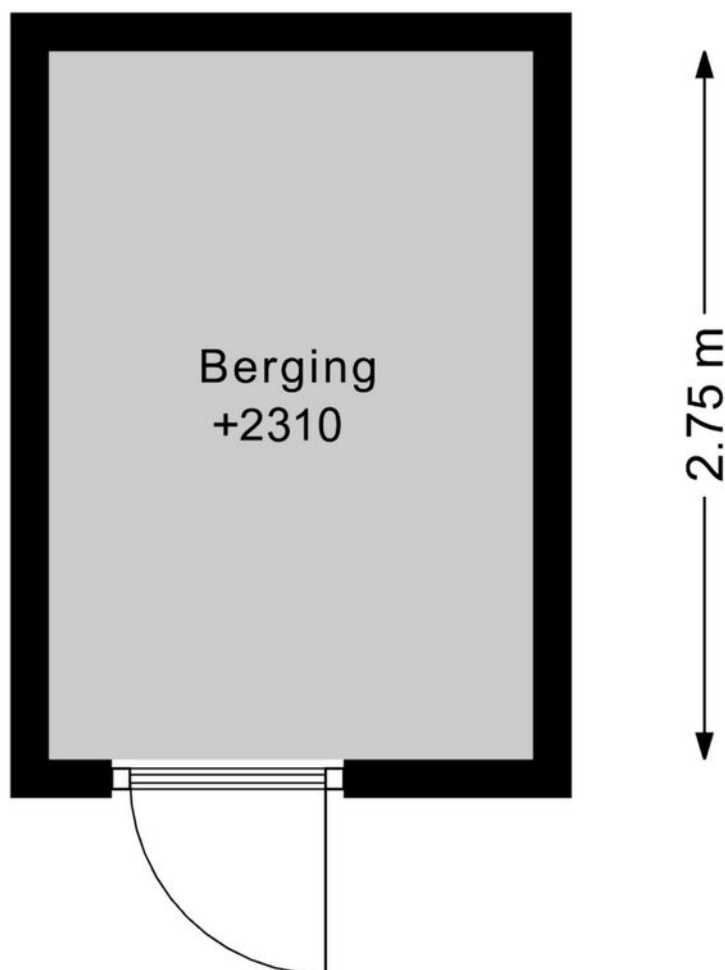


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

WESTERDOKSDIJK 151 BERGING

← 1.88 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: wd151

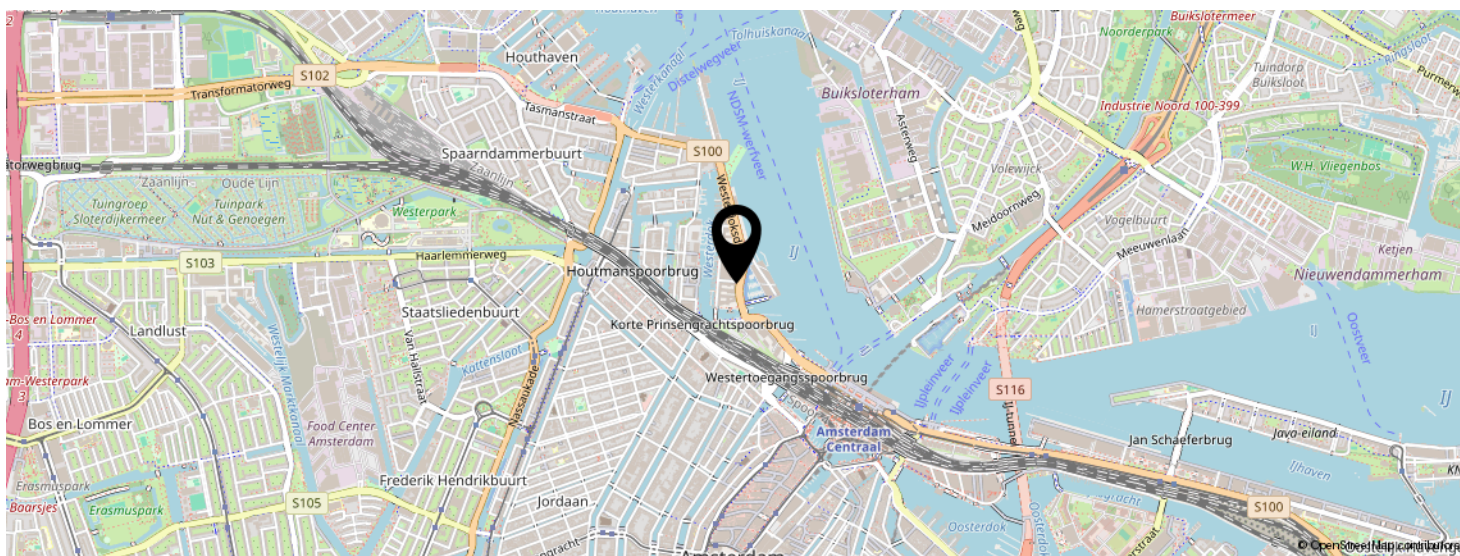
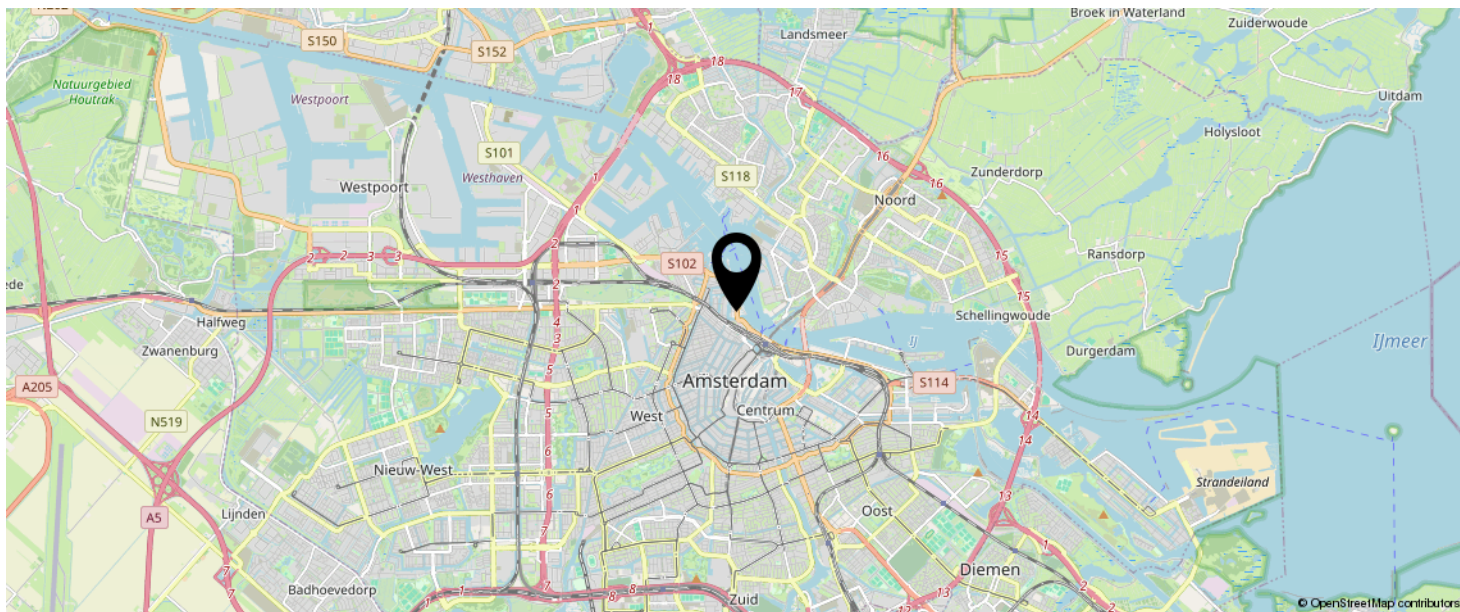


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amsterdam	
	Huisnummer	Sectie M	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 7014	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast in grote slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
-			X
- Wijnrek	X		
- Televisiesteunen	X		
- Plantenwand bovenste kamer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Loungebank dakterras			X
- Barbecue			X

LIJST VAN ZAKEN

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE



TER OVERNAME

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN

  072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
M A K E L A A R S