



MEEUWENLAAN 2

EGMOND-BINNEN

KENMERKEN



TYPE WONING

hoekwoning

WOONOPPERVLAKTE

111 m²

AANTAL SLAAPKAMERS

4

BOUWJAAR

1965

ONDERHOUD BINNEN

redelijk tot goed

ONDERHOUD BUITEN

goed

TUIN POSITIE

zuid

TUIN OPPERVLAKTE

67 m²

PARKEREN

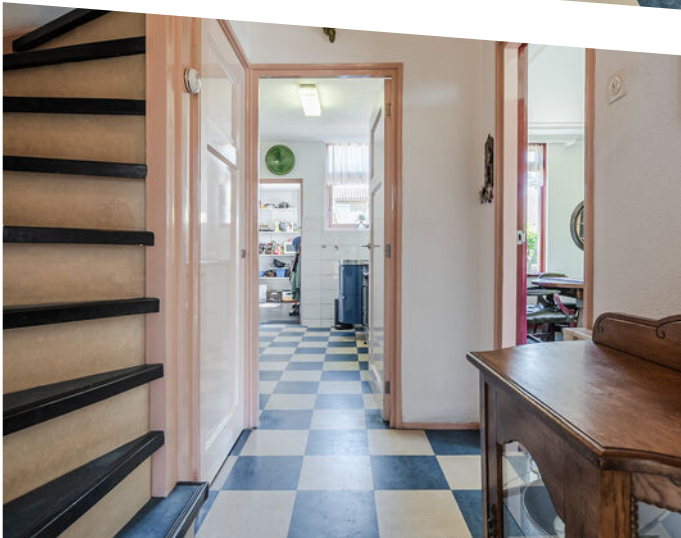
Gratis openbaar parkeren

ENERGIELABEL

D

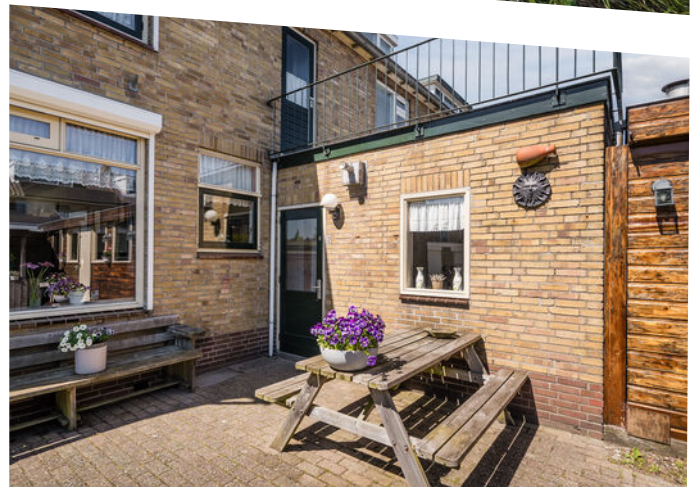














OMSCHRIJVING

Charmante hoekwoning met grote tuin, schuur en volop mogelijkheden in het sfeervolle Egmond-Binnen!

In het authentieke en geliefde duindorp Egmond-Binnen staat deze charmante hoekwoning op een royaal perceel met op zuiden gelegen achtertuin, grote schuur en veranda. Een heerlijke plek voor wie rustig wil wonen, dichtbij natuur, strand en voorzieningen.

De compacte maar gezellige woonkamer is voorzien van ornamenten en wordt verwarmd door een fraaie gaskachel. Deze gaskachel kan eenvoudig vervangen worden door radiatoren; immers de leidingen liggen er al. Verder is er een aparte keuken die desgewenst 'open' gemaakt kan worden. In de uitbouw aan de achterzijde van de keuken is een ruime bijkeuken/berging aanwezig. Deze is prima geschikt voor opslag en uw witgoed.

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers, waarvan één met een sanibroyeur en één met een wastafel. De badkamer is eenvoudig maar juist dit biedt u de kans om de slaapverdieping geheel naar eigen smaak te moderniseren en er een heerlijk thuis van te maken.

De tweede verdieping beschikt over twee extra kamers waarvan de grootste met dakkapel; ideaal als extra slaapkamer, werk-, hobby- of logeerruimte.

De achtertuin ligt gunstig op het zuiden en biedt volop ruimte om van de zon te genieten. De grote schuur zorgt daarnaast voor extra opslag- en hobbyruimte en in de veranda kunt u heerlijk barbecueën met uw gezinsleden, vrienden of familie. Ook de voortuin op het westen is een fijne plek om van de middag- en avondzon te genieten

Egmond-Binnen is een sfeervol en authentiek dorp met een dorps karakter, omringd door natuur. Vanuit huis wandel of fiets je zó richting het uitgestrekte duingebied en het strand. Tegelijkertijd zijn voorzieningen, uitvalswegen en een NS-station op korte afstand bereikbaar. Hier woon je in alle rust, met de kust altijd dichtbij.

Indeling woonhuis

Begane grond: entree, hal met toilet, meterkast en trapkast, gezellige woonkamer met gaskachel, separate keuken, bijkeuken/berging en toegang tot de achtertuin met veranda.

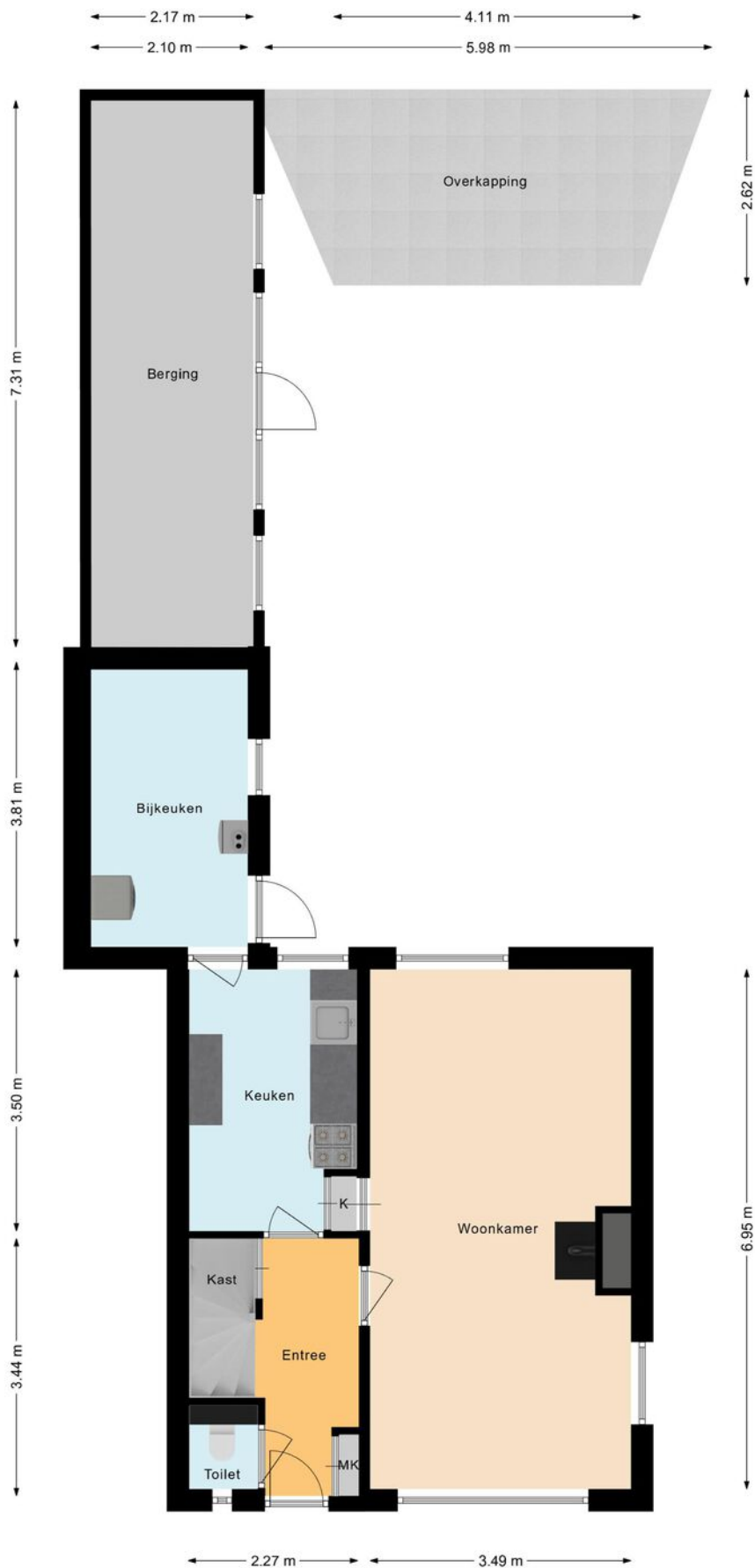
Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers met enkele vaste kasten, badkamer.

Tweede verdieping: overloop, ruime slaapkamer met dakkapel, extra kamer met wastafel.

Bijzonderheden

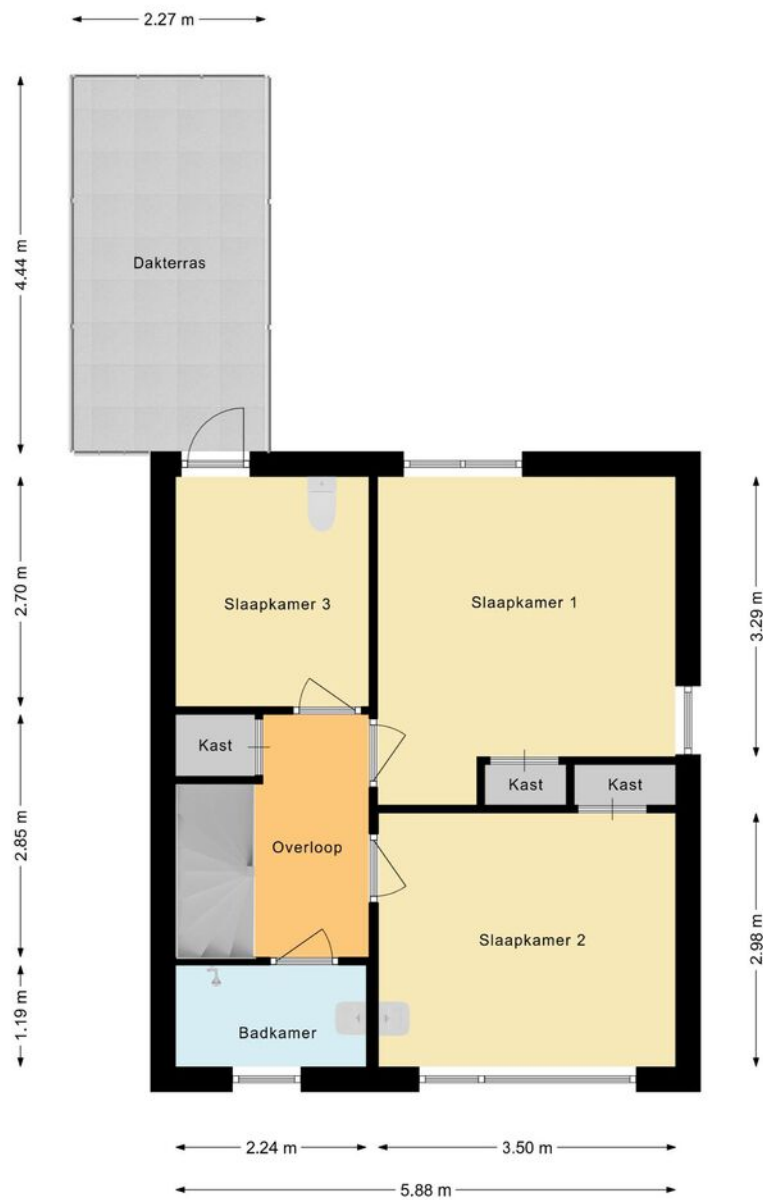
- Hoekwoning (111 m² woonoppervlakte) op perceel grond van ruim 200 m²
- Uitbouw aan achterzijde van de keuken
- Grote schuur en veranda
- Zonnige achtertuin op het zuiden
- Veel bijgebouwen
- Voortuin op het westen
- Drie slaapkamers met mogelijkheid voor een vierde
- In het algemeen eenvoudig afgewerkt
- Rustige ligging
- Authentiek dorp nabij duinen en strand
- Nabij uitvalswegen en NS-station

Zie jij de mogelijkheden van deze woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!



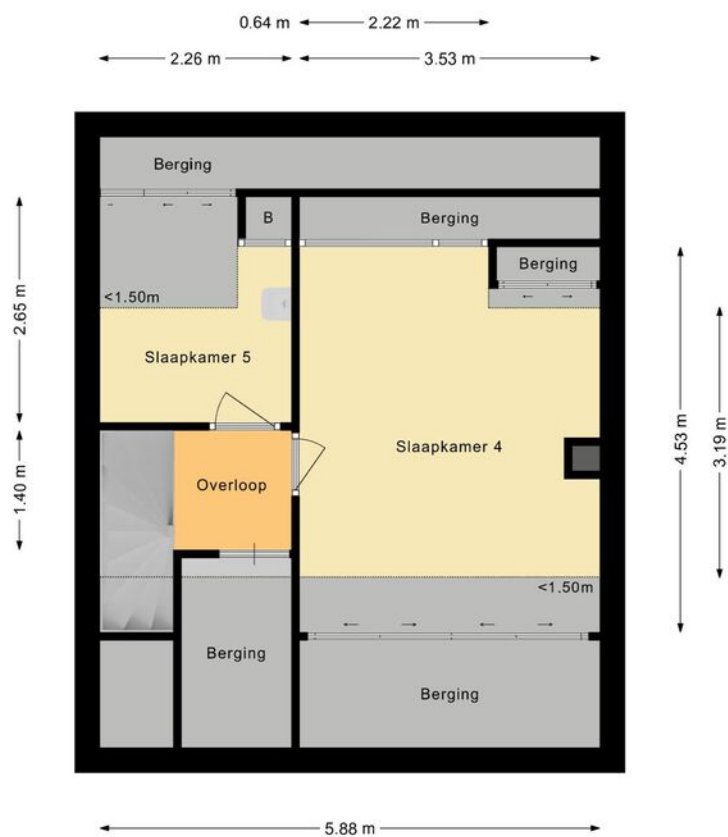
PLATTEGROND

Begane grond



PLATTEGROND

1e Verdieping



PLATTEGROND

2e Verdieping



OVER ONS

De geschiedenis van ons kantoor gaat terug tot 1986. In dat jaar startte Ellen Schortinghuis-Winkel het eerste makelaarskantoor van Egmond: **WINKEL MAKELAARDIJ**. In 1999 werd het stokje overgenomen door haar zoon (Andreas) en dochter (Irma). Na de terugtreding van Irma in 2011, werd in 2013 de samenwerking aangegaan met NVM-makelaar Marcel Buis. Sindsdien draagt het kantoor de naam: **Winkel & Buis Makelaars en Taxateurs**. Het kantoor staat onder leiding van Register Makelaar Marcel Buis en hij wordt ondersteund door Assistent Makelaars Sabine Abbes-Schoorl en Jet Koopman.

Professioneel, vakkundig, ervaren, modern, specialist op elke vierkante meter van het brede vakgebied van de vastgoed makelaardij. Geworteld in Egmond aan Zee, hebben wij een sterke binding met 'Derpers', 'Hoever's' en 'Binders'. Echter ook buiten het dorp zijn wij actief op het gebied van verkoop, aankoop en taxaties van onroerend goed.

Geen huis is hetzelfde, geen cliënt is hetzelfde. Om u optimaal van dienst te kunnen zijn, willen we u daarom leren kennen. Makelaardij vraagt immers om maatwerk, geen standaard-oplossingen.

Maak snel een vrijblijvende afspraak en ontdek wat we voor u kunnen betekenen!



Heeft u interesse in deze woning?
Neem dan contact met ons op.

T (072) 5062198
E info@wbmakelaardij.nl

Of kom langs op Voorstraat 81 in Egmond aan Zee!