



Venezuelastraat 36 2408 MB Alphen aan den Rijn

Vraagprijs € 540.000,-

Mooij Huis Makelaardij B.V.
Raadhuisstraat 273
2406AE, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0653511554
E-mail: info@mooijhuis.nl
www.mooijhuis.nl

vastgoedpro 



Omschrijving

MOOI instapklaar appartement in de geliefde woonwijk Kerk & Zanen met groen uitzicht!

BIJZONDERHEDEN

- 55+ wooncomplex
- Ruim appartement
- Woonkamer van maar liefst 8 meter breed
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Twee volwaardige slaapkamers, waarvan 1 met wasruimte
- Drie slaapkamers mogelijk
- Royaal balkon
- Balkon op het zonnige noordwesten
- Strak afgewerkt
- Energielabel B aanwezig
- In het populaire Kerk & Zanen
- Op loopafstand van winkelcentrum de Atlas en het trein- en busstation

OMGEVING

Een gunstige ligging in de populaire wijk Kerk & Zanen, dichtbij vele voorzieningen. Op enkele minuten lopen zijn het Europapark, winkelcentrum de Atlas en het trein- en busstation te vinden. Het dichtbij gelegen Europapark is het groene hart van deze wijk met tal van sport- en speelmogelijkheden. Een plek om te wandelen en te recreëren met water en een klein strandje!

Kerk & Zanen is een populaire en vooral kindvriendelijke woonwijk in Alphen aan den Rijn. In de wijk zijn diverse basisscholen, kinderopvang en speeltuinen en -veldjes te vinden. De wijk is dan ook erg geliefd bij jonge gezinnen!

Dankzij de centrale ligging aan de N11/N207 is de gehele Randstad vanuit Alphen aan den Rijn goed bereikbaar. Schiphol en grote steden als Amsterdam, Utrecht, Den Haag en Rotterdam zijn binnen circa 20 tot 30 autominuten bereikbaar. Geeft u de voorkeur aan het openbaar vervoer, dan zit u ook goed in Alphen.

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van het complex.

APPARTEMENT

- Binnenkomst in de hal van het appartement biedt toegang tot de meterkast, de bergruimte en de woonkamer. De hal is ruim opgezet en beschikt over ruimte voor de garderobe
- De woonkamer van de woning is maar liefst 8 meter breed en beschikt over veel natuurlijk lichtinval. Er is voldoende ruimte aanwezig voor een ruime zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer is tevens toegang tot het balkon
- De open keuken grenst aan de woonkamer en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koel-vriescombinatie
- Door de gehele woonkamer en keuken ligt een neutrale laminaatvloer. De wanden en het plafond zijn netjes afgewerkt
- Vanuit de woonkamer bereik je de tweede hal van het appartement, welke toegang biedt tot twee slaapkamers, de badkamer en het separate toilet
- Het appartement beschikt over twee slaapkamers. Beide zijn volwaardig van formaat en hebben dezelfde doorgelegde laminaatvloer. De wanden zijn neutraal behangen. De grote slaapkamer beschikt over een op maat gemaakte hoekkast welke toegang biedt tot een separate ruimte voor de wasmachine en/of droger en bergruimte. Ook is er via deze slaapkamer weer toegang tot het balkon

- Er is een ruime badkamer aanwezig met een ligbad en separate inloopdouche. Tevens beschikt de ruimte over een wastafel in meubel en is er mechanische ventilatie aanwezig. De badkamer is neutraal betegeld met witte wandtegels een antraciet vloertegels
- Het balkon van de woning is gelegen op het noordwesten, waardoor je hier heerlijk van de zon kunt genieten. Je kijkt uit op een gezellig groen park aan de achterzijde van het complex

Zie jij jezelf hier al vertoeven? Vraag nu een bezichtiging aan voor dit MOOIE appartement!

AAN DE TEKST, FOTO'S EN PLATTEGRONDEN KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

Kenmerken

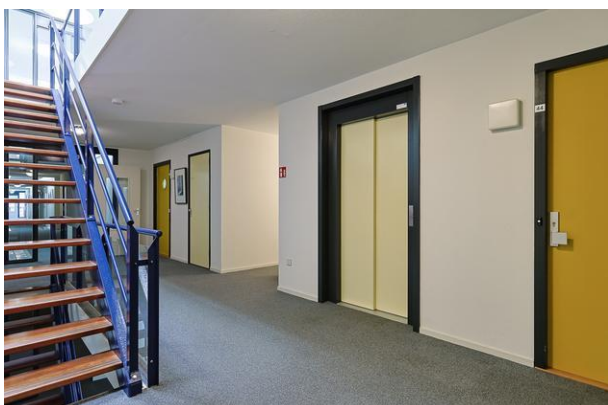
| | |
|---------------------------------|------------------------------------|
| Soort | : € 540.000,00 |
| Soort | : Appartement |
| Open portiek | : Nee |
| Aantal kamers | : 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 349 m ³ |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 113 m ² |
| Soort appartement | : Portiekflat |
| Bouwjaar | : 1995 |
| Ligging | : In woonwijk |
| Tuin | : Geen tuin |
| Garage | : Geen garage |
| Energielabel | : B |
| Verwarming | : C.V.-Ketel |
| Isolatie | : Dubbel glas, Volledig geïsoleerd |
| C.V.-ketel | : combiketel |

Locatie

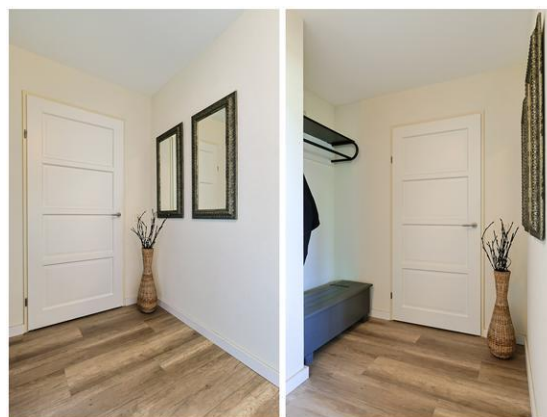
Venezuelastraat 36
2408 MB ALPHEN AAN DEN RIJN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



De plattegronden zijn met zorg samengesteld. De afmetingen zijn bij benadering en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.
De plattegronden zijn vooral ingericht om u een beeld van de mogelijke indeling te kunnen geven.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Mooij Huis Makelaardij B.V.