

MAST

DE IJ-LOODS

Lichte
appartementen
met uitzicht en
zonnige balkons

Bright
apartments
with views and
sunny balconies

LEVEN
OP NDSM





DE IJ-LOODS



06

Aan de noordelijke oever van het IJ ligt de NDSM-werf: een van de meest karaktervolle plekken van Amsterdam. Een gebied met een rauw verleden, waar ooit schepen werden gebouwd en dat zich in de afgelopen jaren heeft ontwikkeld tot een levendige omgeving vol creativiteit, cultuur en energie. Tussen de iconische loodsen, kranen en het open water is een nieuw stuk stad ontstaan. Geen standaard woonwijk, maar een plek waar het industriële verleden voelbaar blijft en het stadsleven zich op een eigen manier ontwikkelt. Midden in die dynamiek verrijst De IJ-Loods: een nieuw woonkwartier dat voortbouwt op alles wat de werf bijzonder maakt en daar een nieuwe laag aan toevoegt. Hier komen wonen, werken en ontmoeten samen in een omgeving met karakter, met ruimte voor verschillende woonvormen, groene plekken en een sterke verbinding met de stad. Een plek die niet af is, maar blijft bewegen. En waar jij je thuis vindt.

On the northern bank of the IJ lies the NDSM-wharf: one of Amsterdam's most characterful places. An area with a raw past, where ships were once built, and which in recent years has developed into a vibrant environment full of creativity, culture, and energy. Between the iconic warehouses, cranes, and open water, a new part of the city has emerged. Not a standard residential area, but a place where the industrial past remains tangible and urban life evolves in its own unique way. At the heart of this dynamic setting rises De IJ-Loods. A new residential quarter that builds on everything that makes the wharf special and adds a new layer to it. Here, living, working, and meeting come together in an environment full of character, with space for diverse housing types, green areas, and a strong connection to the city. A place that is never finished, always evolving. And where you will find your home.



**Wonen op een plek
met een verhaal**
Living in a place
with a story



07





CENTRAAL OP DE NDSM-WERF

ALLES BINNEN HANDBEREIK, MET DE STAD OM DE HOEK

Wonen in De IJ-Loods betekent wonen op een plek waar alles samenkomt: direct aan het IJ en perfect verbonden met de rest van Amsterdam. Met de pont sta je in enkele minuten aan de overkant, richting Amsterdam Centraal of de Houthavens. Fiets je de andere kant op, dan bereik je binnen no time de landelijke omgeving van Het Twiske. Hier wisselen stad en rust elkaar moeiteloos af.

EVERY THING WITHIN REACH, WITH THE CITY JUST AROUND THE CORNER

Living in De IJ-Loods means living in a place where everything comes together: right on the IJ and perfectly connected to the rest of Amsterdam. The ferry takes you across the water in just a few minutes, towards Amsterdam Central Station or the Houthavens. If you cycle in the other direction you'll quickly reach the rural environment of Het Twiske. Here, city life and tranquility blend effortlessly.



LUXE APPARTEMENTEN

MAST

Op een markante hoek van De IJ-Loods verrijst MAST: een karaktervol gebouw van donkerrode bakstenen dat naadloos aansluit bij de stoere, industriële geschiedenis van de werf. Tegelijkertijd brengt het ontwerp een eigentijdse verfijning die het gebied verrijkt.

Hier woon je in één van de 86 luxe koopappartementen, ontworpen met aandacht voor ruimte, licht en uitzicht. Grote verdiepingshoge ramen halen buiten naar binnen en zorgen voor een continue verbinding met de stad en het water. De ligging op de westzijde maakt de appartementen extra bijzonder. Hier kijk je uit over het IJ en geniet je van de ondergaande zon, elke dag opnieuw.

On a prominent corner of De IJ-Loods rises MAST: an elegant building in dark red brick, reflecting the wharf's rugged history while feeling contemporary and refined. Here, you'll live in one of 86 luxury owner-occupied apartments, designed with attention to space, light, and views. Large floor-to-ceiling windows bring the outdoors in, creating a constant connection to the city and the water. The west-facing orientation makes these apartments extra special, offering views over the IJ and stunning sunsets every day.

WONEN MET PERSPECTIEF

Binnen voelt alles open en licht. Buiten wacht je eigen balkon of terras. Samen vormen ze een plek waar je de dag begint met rust en eindigt met uitzicht. Of je nu thuiswerkt, vrienden ontvangt of juist even wilt ontsnappen aan de drukte: MAST biedt de ruimte om je leven in te richten zoals jij dat wilt.

ONTMOETEN ALS VANZELSPREKEND

In het hart van De IJ-Loods ligt een beschutte wereld van binnentuinen en twee gemeenschappelijke kassen. Hier ontstaat ruimte voor ontmoeting, rust en het dagelijks leven. Bovenop de parkeergarage liggen twee groene daktuinen met zitplekken, speelruimte en plekken om samen te komen. Een onverwachte oase van rust, midden in de stad.

STOER VAN BUITEN, WARM VAN BINNEN

De architectuur grijpt terug op het industriële verleden van de plek, maar vertaalt dit naar een hedendaagse woonomgeving. Robuuste materialen, warme tinten en een zorgvuldige detaillering zorgen voor een uitstraling die zowel krachtig als uitnodigend is.

LIVING WITH A VIEW

Inside, everything feels open and bright. Outside, your private balcony or terrace awaits. Together, they create a place where you start your day in peace and end it with a view. Whether you work from home, entertain friends, or simply want to escape the bustle, MAST gives you the space to shape your life your way.

MEETING NATURALLY

At the heart of De IJ-Loods lies a sheltered world of inner gardens and two shared greenhouses. A place for connection, relaxation, and everyday life. Above the parking garage, a green rooftop garden offers seating areas, play space, and gathering spots, an unexpected oasis of tranquility in the middle of the city.

TOUGH ON THE OUTSIDE, WARM ON THE INSIDE

The architecture draws from the site's industrial past, translated into a contemporary residential environment. Robust materials, warm tones, and careful detailing create a look that is both strong and inviting.

TYPE APPARTEMENTEN

EEN APPARTEMENT DAT PAST BIJ JOUW LEVEN

In MAST vind je een zorgvuldig samengesteld aanbod van appartementen, elk met een eigen karakter en indeling. Wat ze delen: licht, uitzicht en een sterke verbinding met buiten. Of je nu kiest voor compact en slim ingedeeld, een ruim hoekappartement of een penthouse met uitzonderlijk uitzicht. In MAST vind je een woning die aansluit bij jouw manier van leven.

AN APARTMENT THAT FITS YOUR LIFE

From compact and efficient to spacious and panoramic, MAST offers a carefully curated selection of apartments, each with its own character and layout. What they share: light, views, and a strong connection to the outdoors. Whether you choose a smart compact layout, a spacious corner apartment, or a penthouse with exceptional views, this is a home that adapts to your lifestyle.

M

MAST



APPARTEMENTEN AFWERKING

DUURZAAM

VOOR NU EN VOOR LATER

De woningen zijn energiezuinig en klaar voor de toekomst, met een hoog energielabel en een duurzaam verwarmings- en koelsysteem. Vloerverwarming en -koeling zorgen voor een aangenaam binnenklimaat, het hele jaar door. Een comfortabele basis, zonder zichtbare techniek. (Duurzaamheid & WKO)

FOR NOW AND THE FUTURE

The homes are energy-efficient and future-proof, with a high energy rating and a sustainable heating and cooling system. Underfloor heating and cooling ensure a pleasant indoor climate year-round, comfort without visible technology.



KEUKEN

ONTWORPEN VOOR DAGELIJKS GEBRUIK

De keuken vormt het hart van de woning. Praktisch ingedeeld en voorbereid op intensief gebruik: van snelle ontbijtjes tot lange avonden met vrienden. Met de keukencheque heb je de vrijheid om de keuken naar eigen smaak samen te stellen, met keuze in materialen, kleuren, afwerking en apparatuur. Zo sluit deze naadloos aan op jouw manier van leven.

DESIGNED FOR EVERYDAY LIVING

The kitchen is the heart of the home. Practical and built for daily use, from quick breakfasts to long evenings with friends. With the kitchen voucher you have the freedom to design your kitchen to your taste, choosing materials, colors, and finishes that suit your lifestyle.



BADKAMER

COMFORT EN RUST

De badkamer is compleet en zorgvuldig afgewerkt, met een tijdloze uitstraling en comfortabele indeling. Hier begint je dag rustig en sluit je hem net zo ontspannen af. Ook hier geldt: er is ruimte om keuzes te maken in stijl en afwerking, zodat de woning echt van jou wordt.

COMFORT AND CALM

The bathroom is fully finished with a timeless design and comfortable layout. A place to start your day peacefully and end it just as relaxed. With options to personalize style and finishes.



PARKEREN & BEREIKBAARHEID

Alles goed geregeld, zonder dat het opvalt. Direct vanuit MAST te bereiken met de lift of trap, bevindt zich een ondergrondse parkeergarage en ruime fietsenstalling, zorgvuldig geïntegreerd in het ontwerp. De fietsenstalling ligt centraal in het plan en fungeert als een natuurlijke toegang tot het woongebied. Praktisch en logisch in het dagelijks gebruik.

PARKING & ACCESSIBILITY

Everything is well arranged, without it being noticeable. Directly accessible from MAST via the elevator or stairs, there is a parking garage and a spacious bicycle storage area, carefully integrated into the design. The bicycle storage is centrally located within the plan and serves as a natural entrance to the residential area. Practical and intuitive in everyday use.



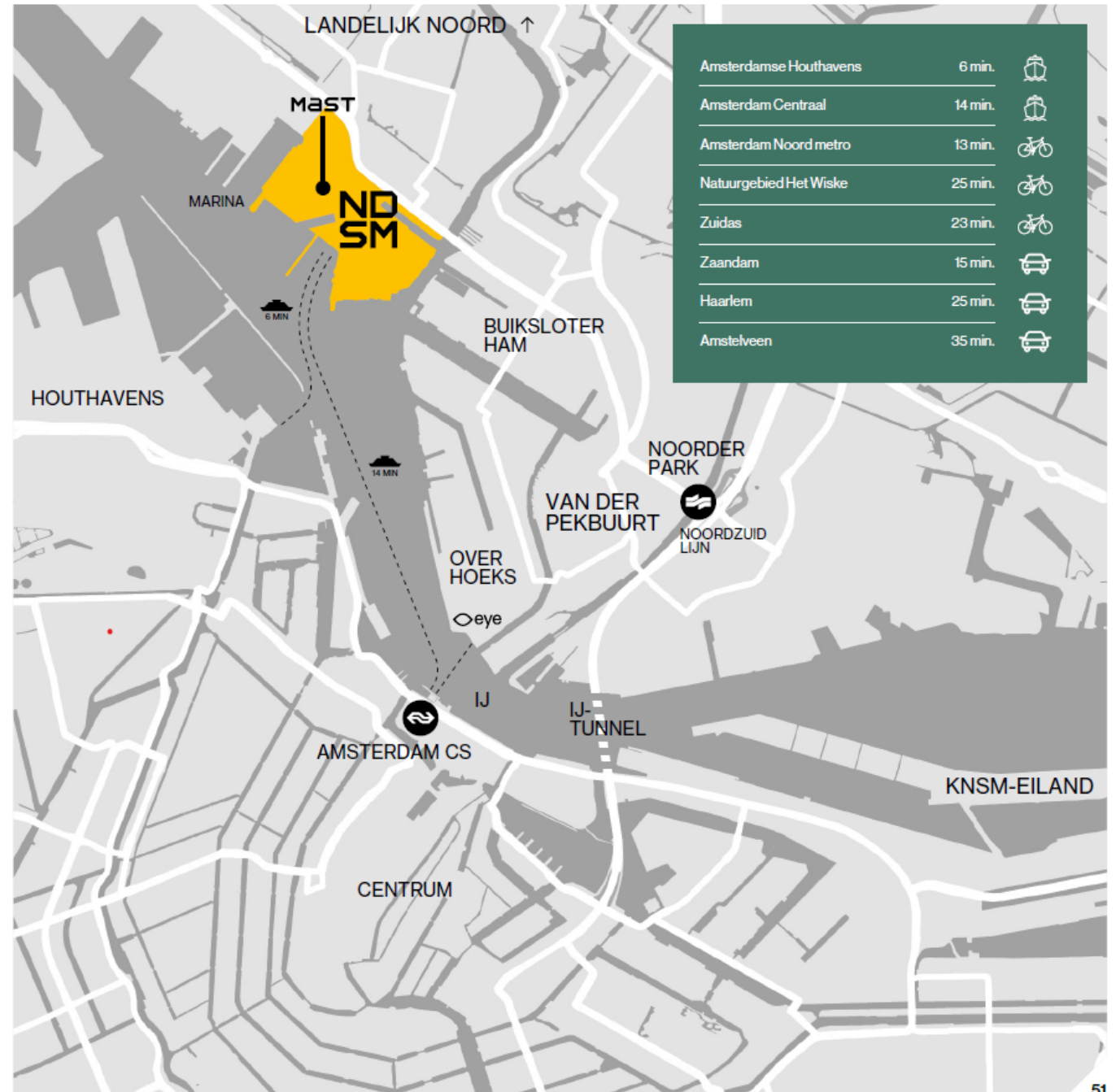
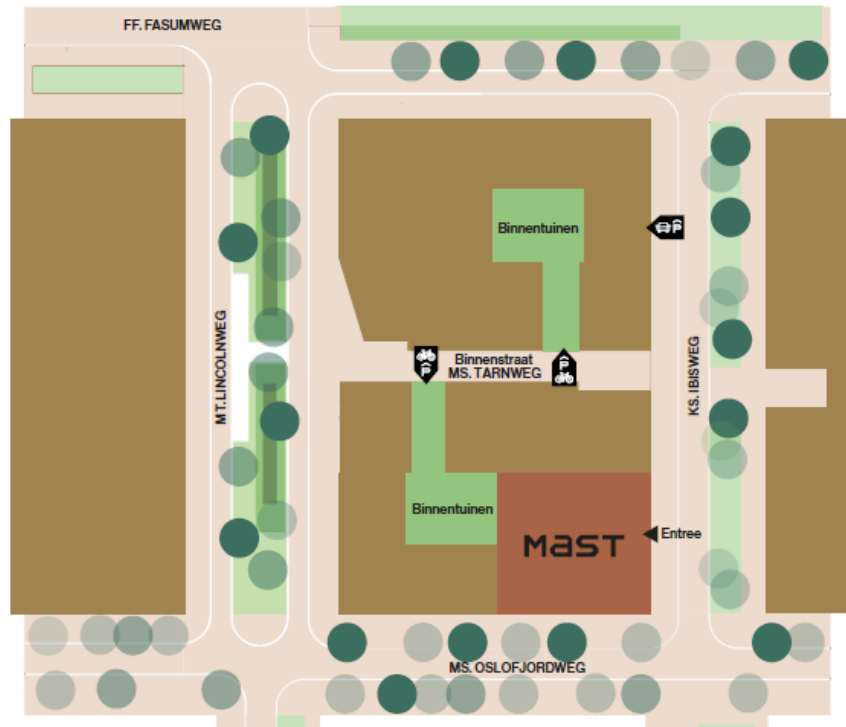
PARKEREN

ACCESSIBILITY

BEREIK BAARHEID

De IJ-Loods bevindt zich midden in Amsterdam-Noord aan het IJ op een unieke, karaktervolle locatie in het hart van het NDSM-gebied, omringd door de Ms. Oslofjordweg, Mt. Lincolnweg, Tt. Vasemweg en Ks. Ibisweg. Uitstekend bereikbaar via gratis ponten vanaf Amsterdam Centraal en de Houthavens, openbaar vervoer, fiets en auto.

The IJ-Loods is located in the heart of Amsterdam-Noord on the IJ waterfront, in a unique and distinctive setting within the NDSM area, surrounded by Ms. Oslofjordweg, Mt. Lincolnweg, Tt. Vasemweg and Ks. Ibisweg. The location is excellently accessible by free ferries from Amsterdam Central Station and the Houthavens, as well as by public transport, bicycle and car.



HET BRUISENDE LEVEN OP

NDSM

VAN SCHEEPSBOUW TOT CREATIEVE HOTSPOT

De NDSM-werf draagt haar verleden nog altijd met trots. Ooit rolden hier de grootste schepen van de helling, vandaag vind je er kunst, bijzondere horeca, festivals en creatieve bedrijvigheid. Die gelaagdheid maakt de plek bijzonder. Het is rauw en verfijnd tegelijk. Industrieel en levendig. Een omgeving die nooit af is en juist daarom zo aantrekkelijk wordt.

FROM SHIPBUILDING YARD TO CREATIVE HOTSPOT

The NDSM-wharf still proudly carries its past. Where once the largest ships rolled off the slipway, today you'll find art, festivals, hospitality venues, and creative businesses. This layering makes the place unique. It is raw yet refined. Industrial yet lively. An environment that is never finished, and precisely because of that, so appealing.



Van koffie tot cultuur, alles op loopafstand

Of je nu zin hebt in een vroege koffie, een avond uit of een weekend in het groen; alles ligt binnen handbereik.

Whether you're in the mood for an early coffee, a night out, or a weekend in nature, everything is within reach.



PLLEK

Stadsstrand met uitzicht over het IJ
Urban beach with views over the IJ



STRAAT

Internationale street art in een iconische loods
International street art in an iconic warehouse



HET TWISKE

Natuurgebied voor een snelle escape
Nature reserve for a quick escape

HOTSPOTS OM DE HOEK



BBROOD

Ambachtelijke bakker voor je ochtendritueel
Artisanal bakery for your morning ritual



EYE FILMMUSEUM

Cultuur aan het IJ
Culture on the IJ



BELLO GIO'S

70's chique, intrigerend en vol leven
70's chique, intriguing and full of life



WONEN OP EEN PLEK DIE BLIJFT BEWEGEN

ONTDEK MAST
 MAST is een plek voor mensen die bewust kiezen voor de stad. Voor leven vlakbij water en (scheeps)historie. Voor een omgeving met karakter. Een plek waar je elke dag iets anders ziet, maar je je altijd thuis voelt.

INTERESSE?
 Meld je aan via ijloods.nl en blijf op de hoogte van het woningaanbod en de start verkoop.

LIVING IN A PLACE THAT KEEPS EVOLVING

DISCOVER MAST
 MAST is for people who consciously choose the city. For life by the water. For an environment with character. A place where every day looks different, yet always feels like home.

INTERESTED?
 Sign up via ijloods.nl and stay informed about the available homes and the start of sales.

DE IJ-LOODS IS EEN ONTWIKKELING VAN
 G&S& EN VOLKERWESSELS VASTGOED

G&S&
VolkerWessels Vastgoed

CONTACT

HK Hallie & van Klooster
 MAKELAARDIJ
projecten@hallie-vanklooster.nl
 020 - 681 67 16



DISCLAIMER

De informatie in deze brochure is geen contractstuk. Alle afbeeldingen van interieurs en exterieurs, de zogenoemde 'artist impressions' zijn bedoeld om geïnteresseerden een goed idee van het ontwerp en het beoogde resultaat te geven. Er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan de informatie en getoonde impressies in deze brochure. In de impressies kunnen meer- en minderwerkopties zijn verwerkt. De in de brochure afgebeelde specificaties, geven de mogelijkheden weer en dienen als inspiratie. Zij vormen geen onderdeel van de contractstukken. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De weergegeven maten zijn indicaties ten behoeve van een eerste inschatting van de ruimtes. In de plattegronden staan de precieze maten. Alleen aan de bepalingen in het getekende contract kunnen rechten worden ontleend. De IJ-Loods is een ontwikkeling van G&S& en VolkerWessels Vastgoed. Alle rechten voorbehouden.

Maastricht



IJLOODS.NL