



Zwaluwpad 3 Benschop

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 400.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	3-laagse tussenwoning
Bouwjaar	1982
Isolatie	Vloerisolatie
Energielabel	A met einddatum 6 mei 2036

Kenmerken

Woonoppervlakte	105 m ²
Perceeloppervlakte	127 m ²
Volume	351 m ²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming	C.V.-Ketel
Berging	Vrijstaand steen
Tuin	Tuin 52 m ²
Ligging	Achtertuinten westen
Zonnepanelen	12 panelen
Parkeren	Gratis voor de deur



BIJZONDERHEDEN

Rustig en landelijk gelegen tussenwoning in het dorp Benschop nabij IJsselstein. De woning kenmerkt zich door de rust, ruimte, goede afwerking en het viertal ruime slaapkamers. De woning is bovendien zeer energiezuinig door de aanwezigheid van 12 zonnepanelen.

Het huis is verder voorzien van 4 slaapkamers, een luxe badkamer en een zonnige tuin op het westen.

Bijzonderheden:

- Keuken voorzien van een koelkast, vriezer, vaatwasser, magnetron, afzuigkap en inductiekookplaat.
- Rustig en landelijke omgeving om te wonen.
- Airco in de de ouderslaapkamer.
- Diverse (elektrische) rolluiken, screens en zonnescerm.
- Zeer energiezuinige woning met 12 zonnepanelen.
- Eigendomsoverdracht: in overleg/indien gewenst kan dit snel.



FOTO'S



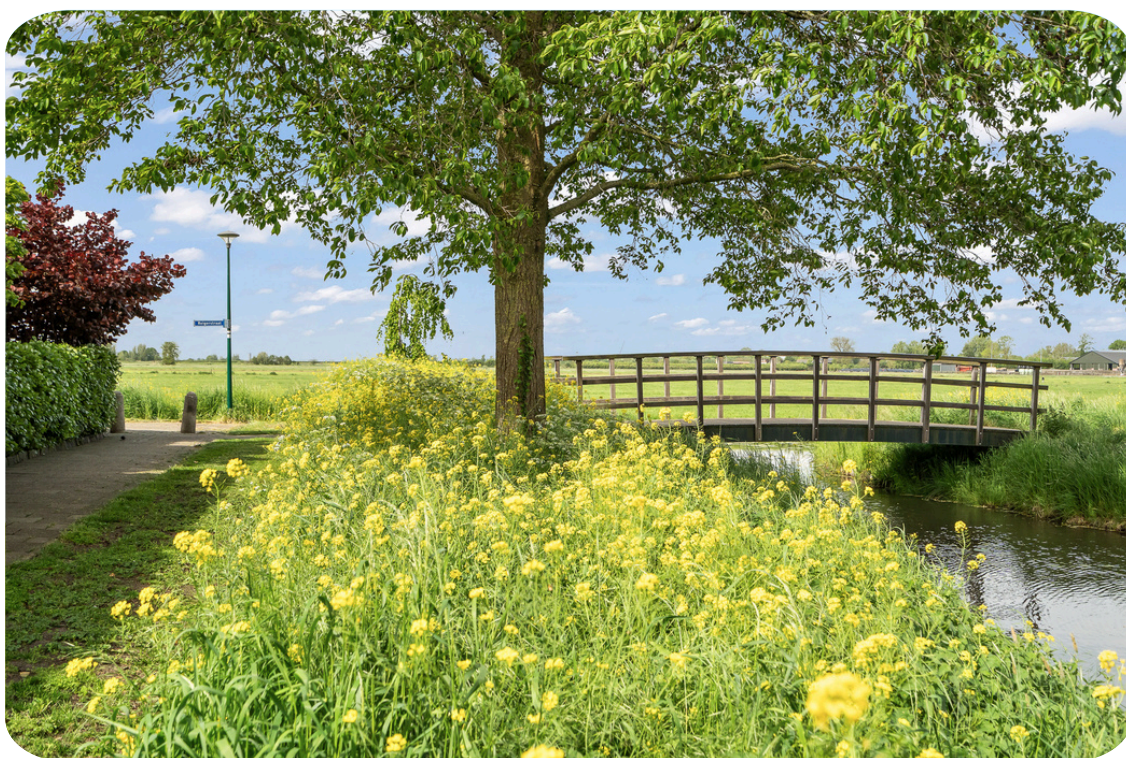
FOTO'S



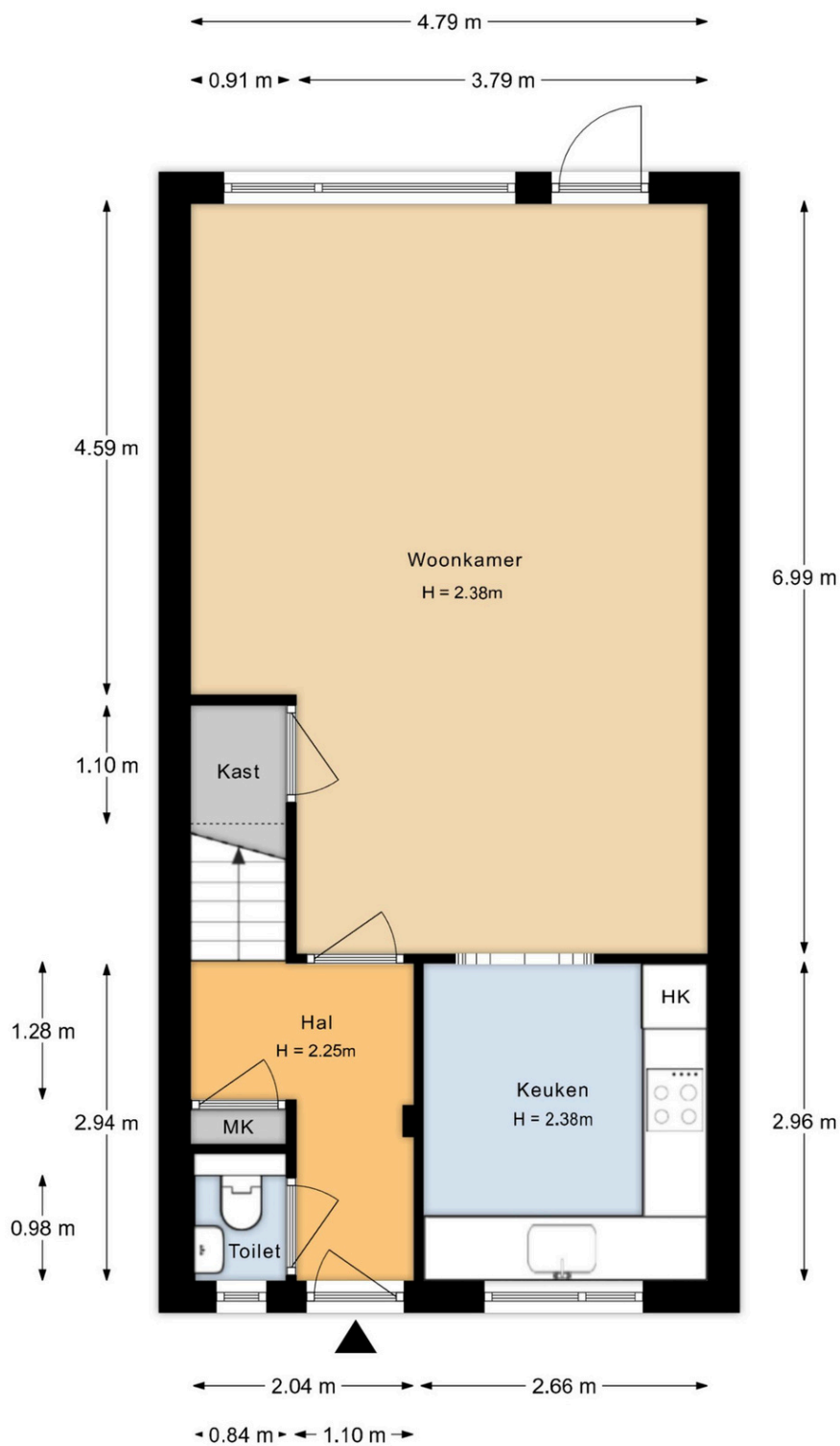
FOTO'S



FOTO'S



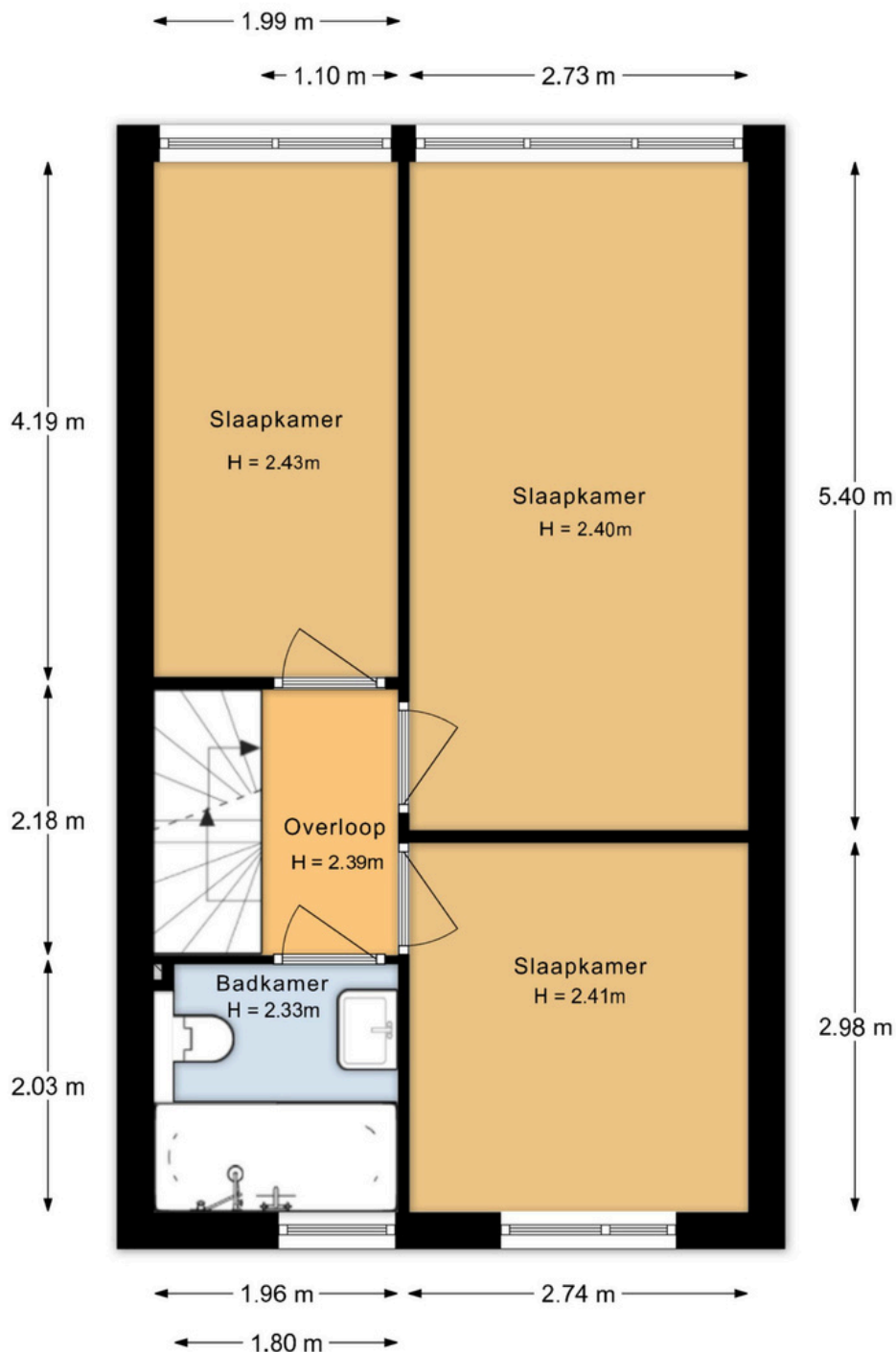
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



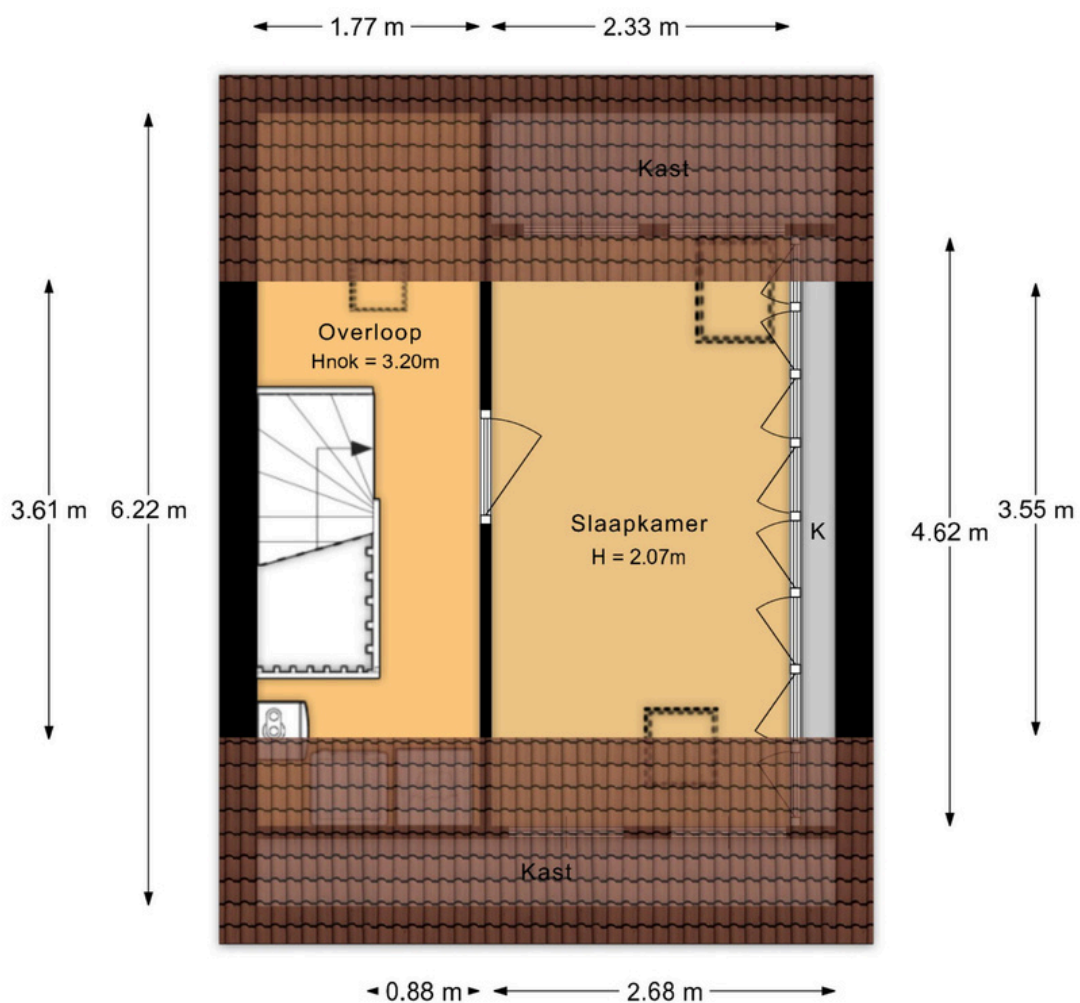
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.



PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
Het betreft een schetsmatige weergave van de werkelijkheid.





UW MAKELAAR BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



**WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN**