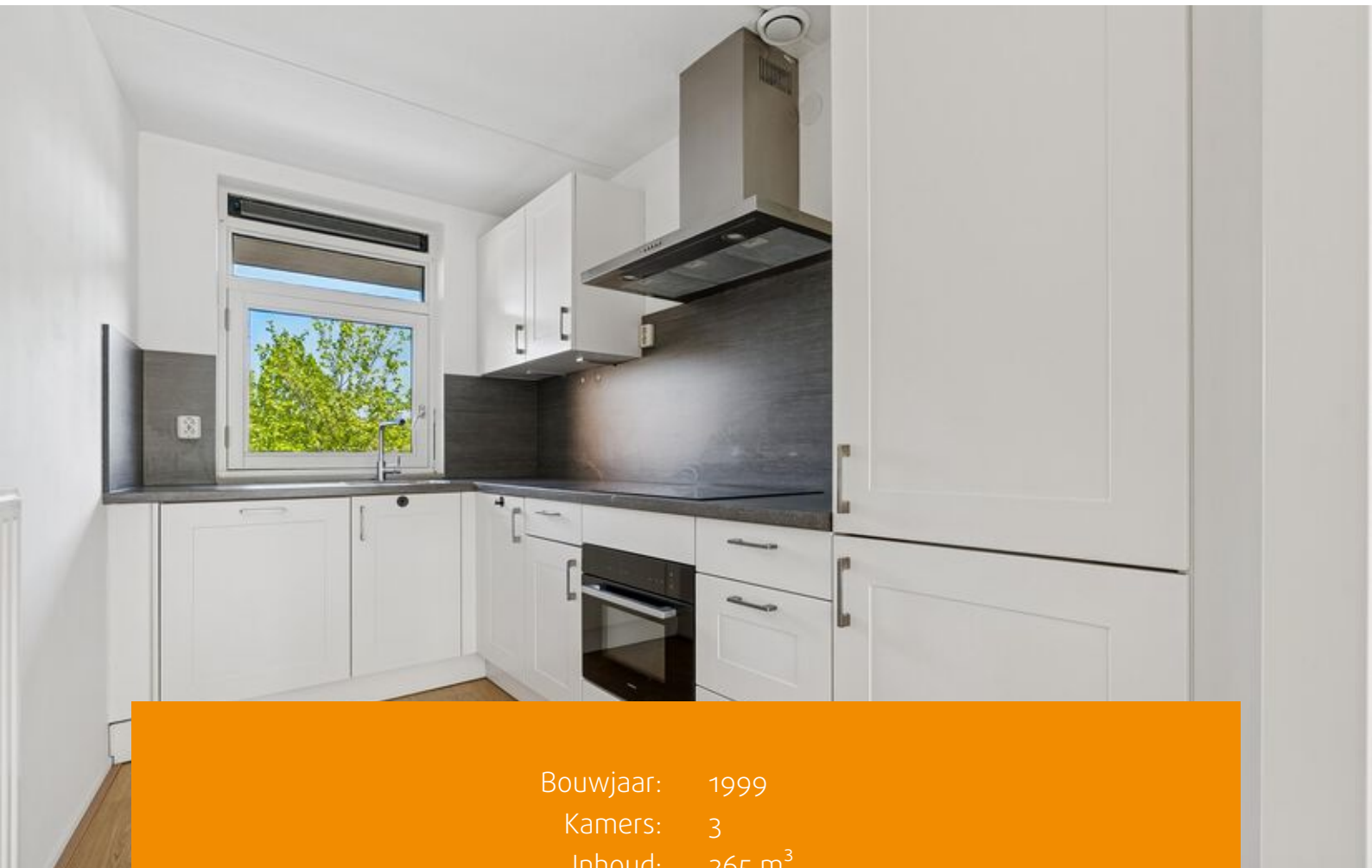




# Johannes Vermeerstraat 160

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1999  
Kamers: 3  
Inhoud: 265 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte: 76 m<sup>2</sup>

Bieden vanaf prijs: € 335.000 k.k.



De nette afwerking van dit appartement, bestaande uit een strakke vloer, lichte wanden en een smaakvolle keuken, zorgt ervoor dat je hier direct kunt intrekken. Het balkon op het zuidwesten is een groot pluspunt: een heerlijke buitenruimte waar je volop kunt genieten van privacy en rust.

De buurt:

De woning bevindt zich in de wijk Tussen de Vaarten, een centrale en groene woonomgeving in Almere. Supermarkten, winkels en scholen liggen binnen handbereik, en met het openbaar vervoer of de auto ben je snel in het centrum van Almere of op de A6 richting Amsterdam. Voor ontspanning zijn het Beatrixpark en diverse sportfaciliteiten in de buurt.

Begane grond:

Via de centrale entree met bellentableau en brievenbussen bereik je de centrale hal met toegang tot de bergingen, trapopgang en lift.

2e verdieping / 3e woonlaag:

Entree/hal met meterkast, separaat toilet en toegang tot de verschillende vertrekken. De doorlopende laminaatvloer en strak afgewerkte wanden geven de hal een moderne uitstraling. De ruime woonkamer heeft grote raam partijen die zorgen voor veel daglicht, waardoor de ruimte extra open en uitnodigend aanvoelt. De woonkamer is ruim genoeg voor een comfortabele zithoek en een grote eethoek, waardoor je zowel kunt ontspannen als gasten kunt ontvangen. De open indeling draagt bij aan een prettige woonbeleving en biedt een mooi uitzicht over gemeentelijk groen. Het ruime balkon biedt veel privacy. Dankzij de gunstige

ligging kun je hier vrijwel de hele dag van de zon genieten.

De open keuken is ingericht met een modern hoekmeubel en uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. De strakke, lichte keukenkasten in combinatie met het donkere werkblad geven de keuken een stijlvolle en tijdloze uitstraling. Dankzij de efficiënte opstelling is er voldoende werkruimte, terwijl de keuken compact en overzichtelijk blijft.

De slaapkamers zijn bereikbaar vanuit de hal. De grootste kamer is gelegen aan de rustige balkonzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De standaard badkamer is voorzien van lichte betegeling, een inloopdouche, wastafel met spiegel en de aansluiting voor een wasmachine.

Bijzonderheden:

- Deze woning wordt aangeboden middels een "bieden vanaf";
- Ruim driekamerappartement met eigen berging;
- Uitstekend onderhouden en instapklaar;
- Gelegen op de 2e verdieping met balkon op het zuidwesten;
- Woonoppervlakte: 76 m<sup>2</sup> exclusief balkon van 6 m<sup>2</sup>;
- Moderne keuken met hoogwaardige apparatuur;
- Volledig voorzien van een nette laminaatvloer;
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur;
- Oplevering in overleg / kan snel.









# Plattegronden

## Johannes vermeerstraat 160 - Almere Appartement



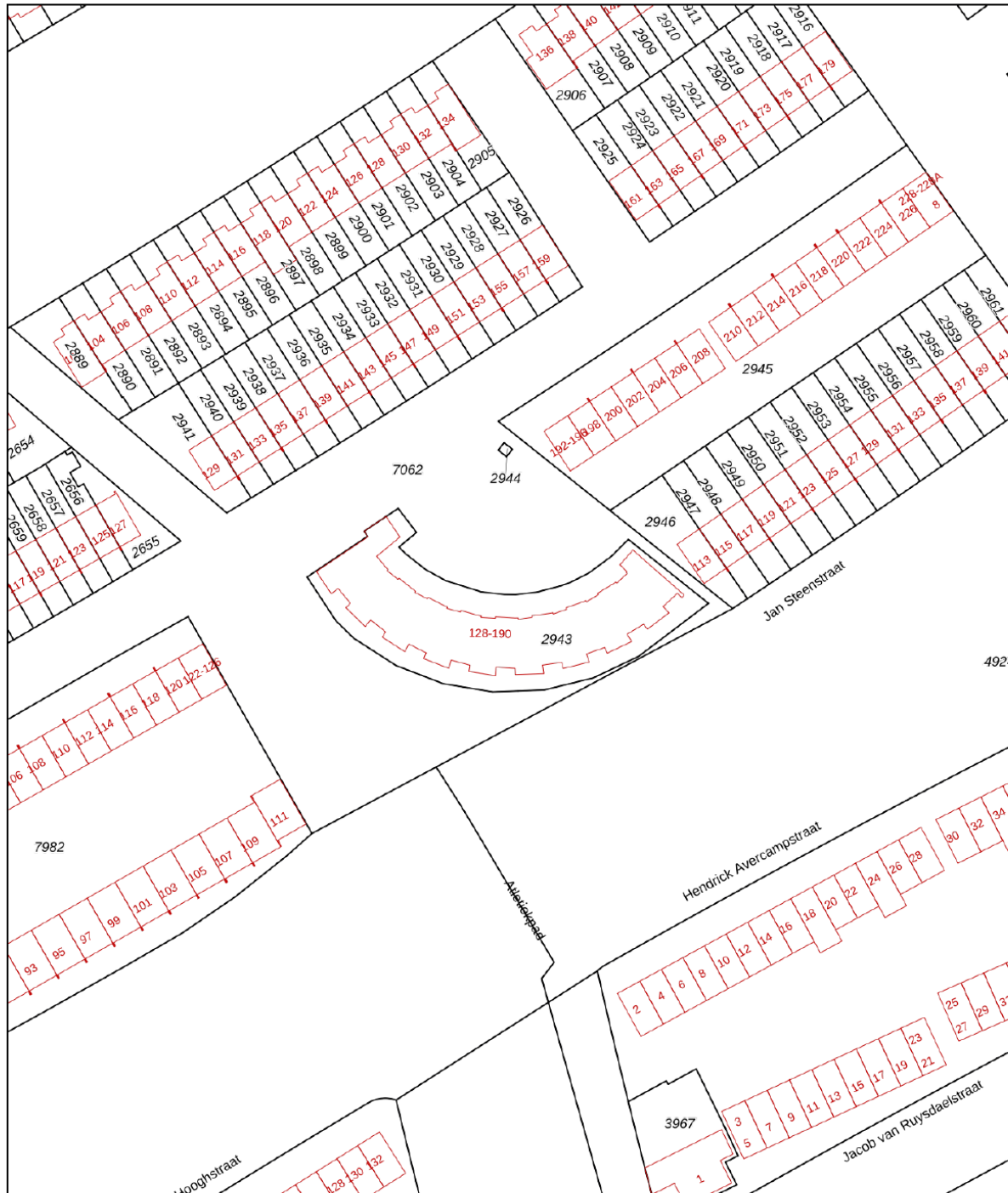
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

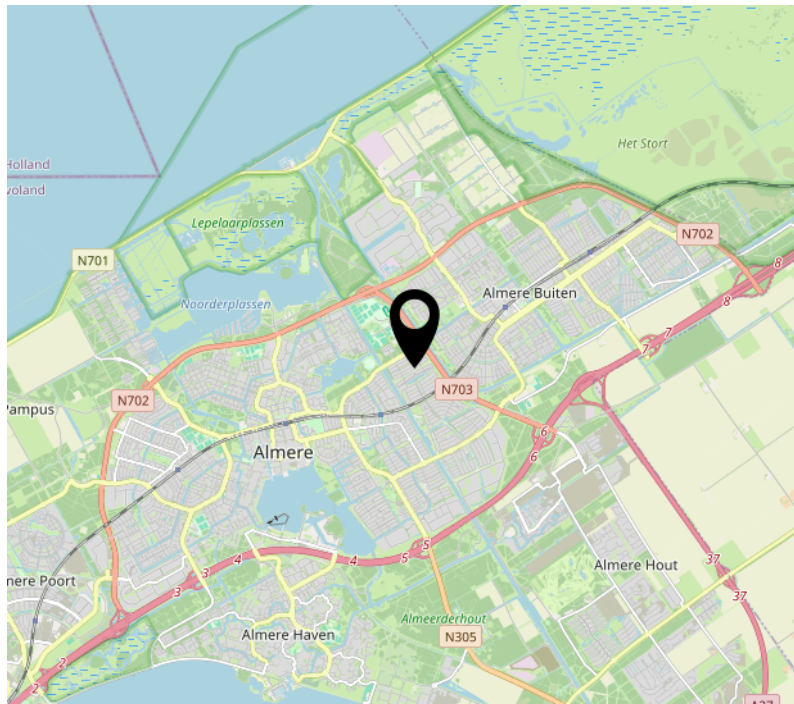
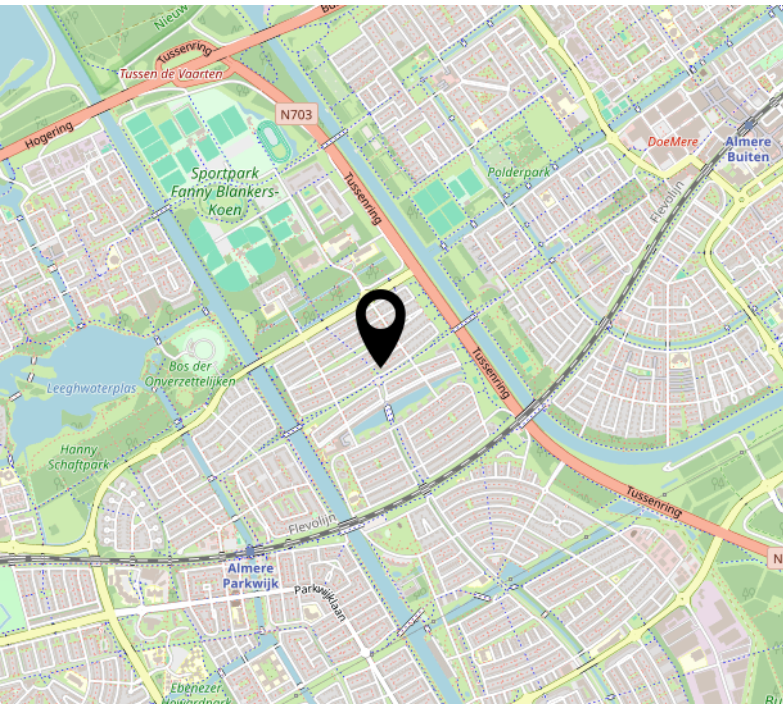
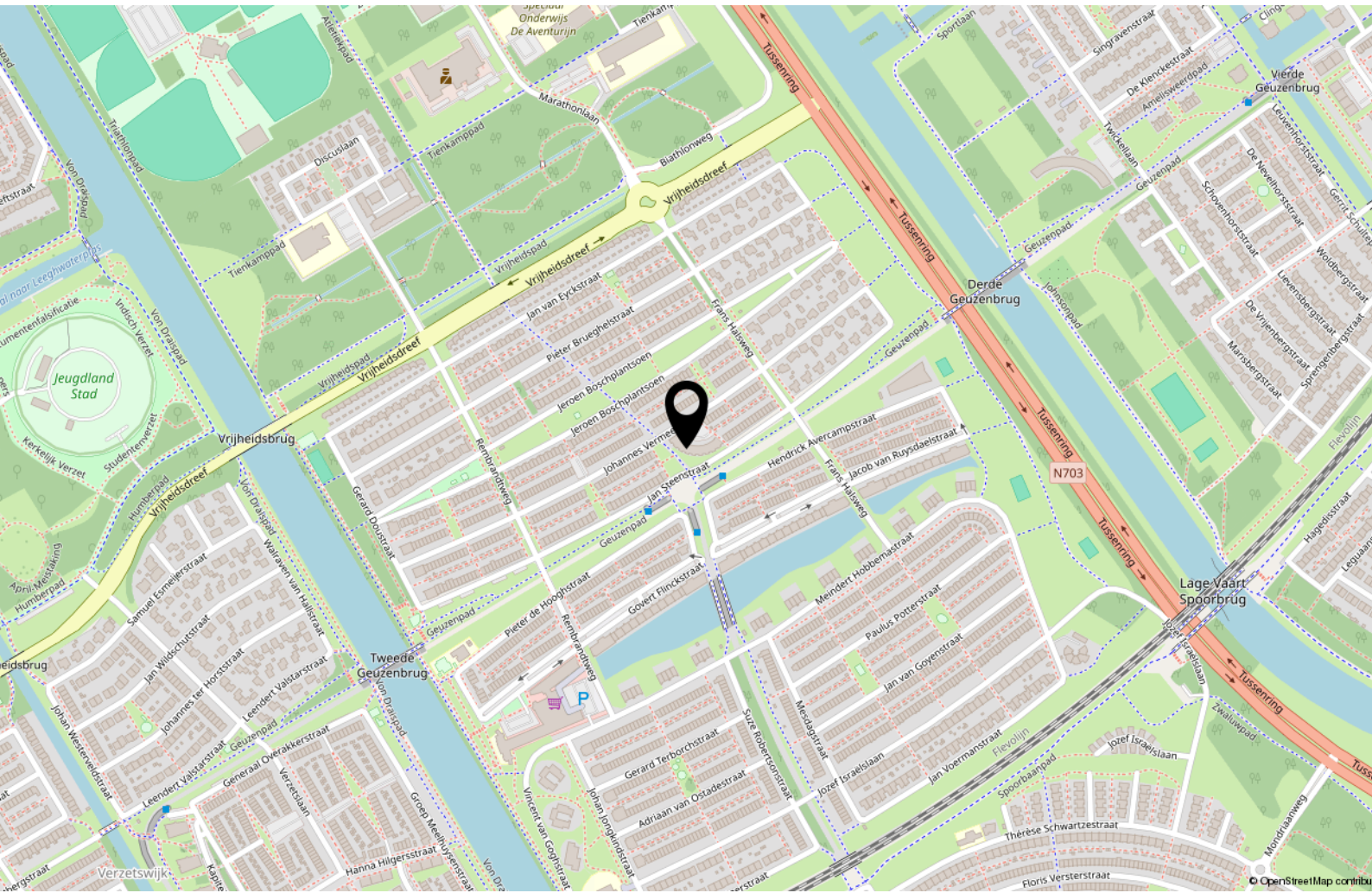


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie P	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2943	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Rookmelders	X		

# Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

## Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

## Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



## Contact

Randstad 2301,  
1314 BN Almere  
Tel: 036 533 0077  
[www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)  
[info.almere@vanderlinden.nl](mailto:info.almere@vanderlinden.nl)

