

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



De Ronge 11

Heiloo | 1852 XA

€ 1.195.000,- k.k.

*Heerlijk
licht en ruim
wonen!*



Kenmerken



BOUWJAAR
1976



WOONOPPERVLAK
188 m²



ENERGIELABEL
B



SLAAPKAMERS
5



INHOUD
699 m³



PERCEEL
354 m²



WOONLAGEN
3



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
226 m²



'Veel natuurlijk lichtinval'



Wonen met plezier!

De entree/hal geeft toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping, de tussenhall en de royale woonkamer. Direct bij binnenkomst valt de aangename lichtinval op, dat in de gehele woning terugkomt. De volledige achterzijde is voorzien van grote raampartijen, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar worden verbonden. De woonkamer is speels ingedeeld in twee niveaus, wat zorgt voor een dynamisch en ruimtelijk effect. Tevens bevindt zich hier een praktische kelder met stahoogte, ideaal voor het opbergen van proviand.

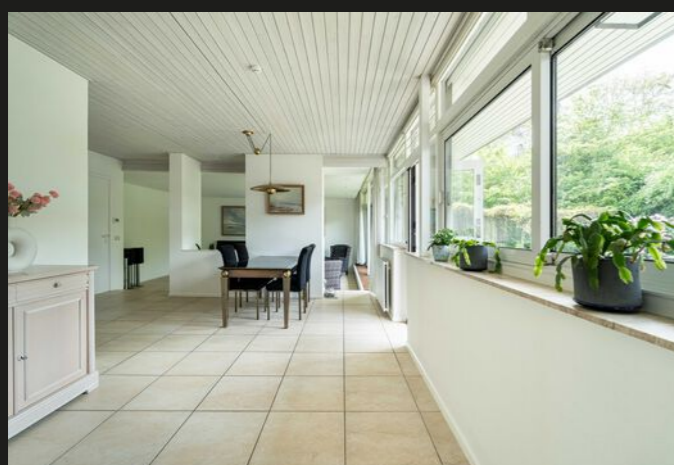


Moderne keuken

U-vormige indeling

De keuken is luxe en compleet uitgevoerd. De keuken is voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, vrieslades, een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap en een combimagnetron. Dankzij de praktische indeling met diverse laden en kastjes beschikt u hier over volop werk- en bergruimte.

De aanwezige lichtkoepel zorgt voor een prettige, natuurlijke lichtinval. Door de open verbinding met het eetgedeelte staat de keuken in direct contact met de woonruimte, waardoor u tijdens het koken eenvoudig in contact blijft met familie en gasten.



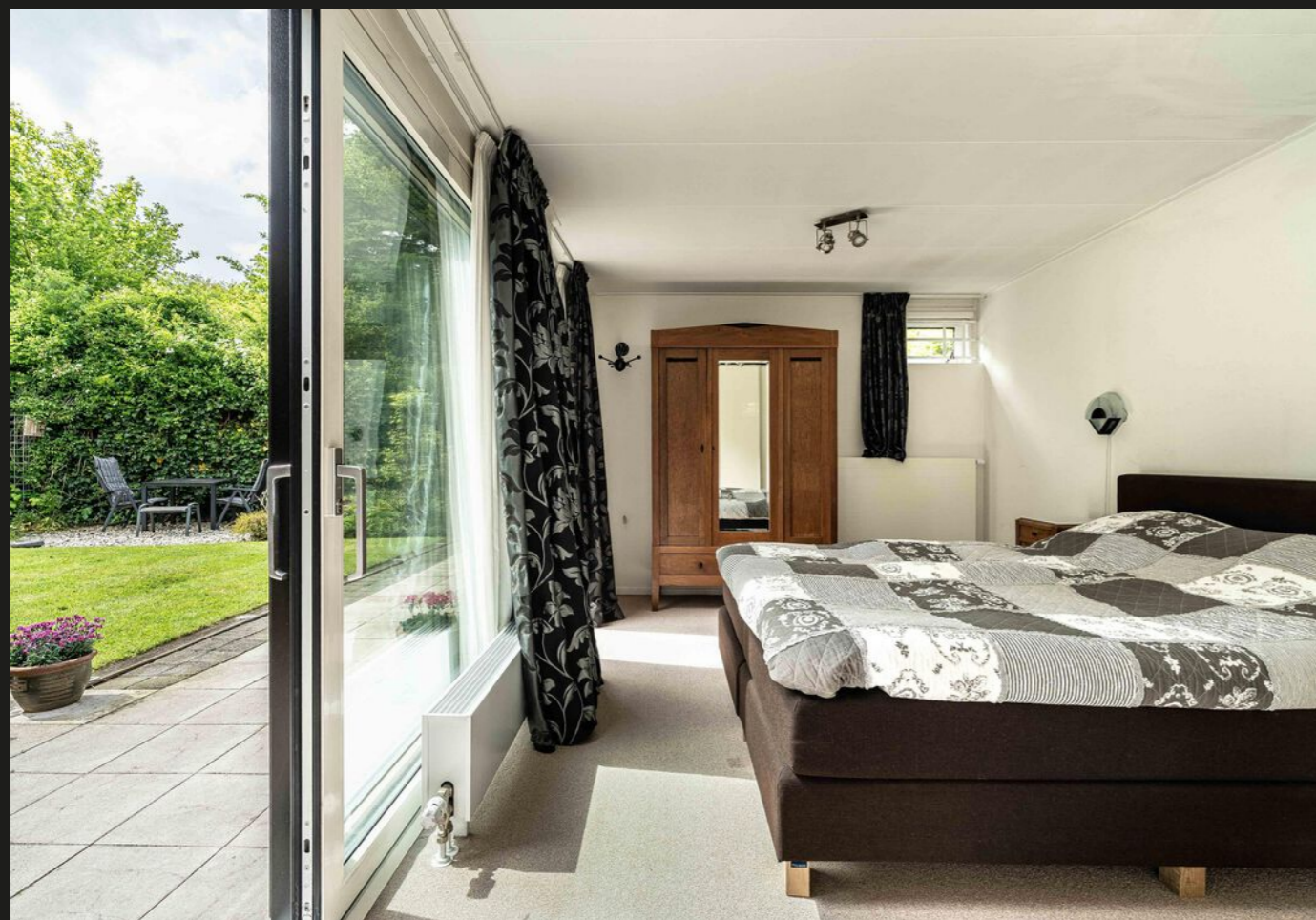
Master bedroom

Gelijkvloers wonen

De royale master bedroom is gelegen aan de achterzijde en is bereikbaar vanuit de keuken. Deze comfortabele kamer beschikt over een vaste kastenwand voor de garderobe en een schuifpui.

Via de keuken bereikt u de tussenhal, die toegang biedt tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een douchecabine, bidet, ligbad en een wastafel met opbergmeubel en spiegelkast. Het toilet is separaat gesitueerd en vanuit de tussenhal bereikbaar, evenals de inpandige garage.

De entree/hal geeft toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping, de tussenhal en de royale woonkamer.



1e verdieping

3 slaapkamers en een 2e badkamer

Middels een vaste trap bereikt u de eerste verdieping. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn ruim van formaat, heerlijk licht en voorzien van knieschotten voor praktische bergruimte, beide met toegang tot de loggia via een schuifpui. De derde slaapkamer beschikt over een dakraam en eveneens over knieschotten.

De tweede badkamer is royaal en aangenaam licht dankzij twee dakramen en is uitgerust met een inloopdouche, wastafel met opbergmeubel en een tweede toilet.



'Schuifpui naar de loggia'





2e verdieping

Fijne zolderkamer

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een fijne zolderkamer voorzien van een dakraam, ideaal als werkplek of kantoorruimte. Tevens bevindt zich hier een bergkast met de opstelling van de c.v.-ketel.



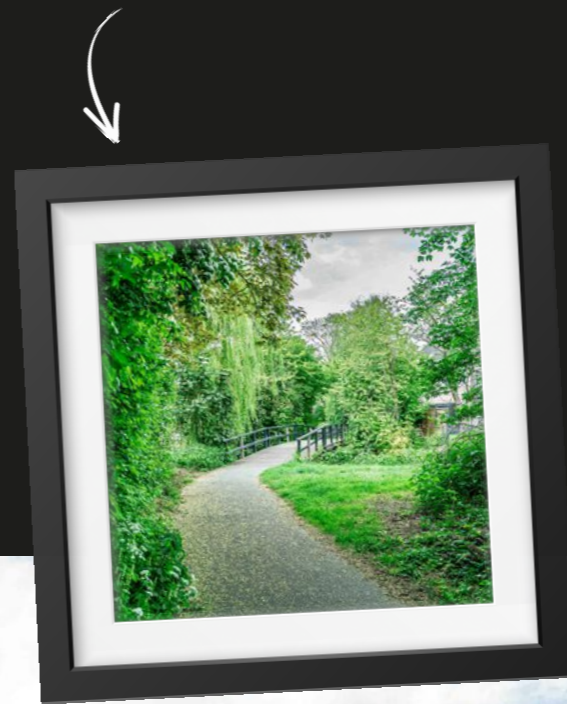
Achtertuintuin

Op het westen

Tuinliefhebbers kunnen hier werkelijk hun hart ophalen, want deze woning biedt u alle vrijheid en ruimte die u zich maar kunt wensen. De op het westen gelegen achtertuin is verzorgd aangelegd met een gazon en diverse beplanting, wat zorgt voor een groene en sfeervolle uitstraling. Daarnaast beschikt de tuin over een houten tuinhuisje, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en andere benodigdheden. Daarnaast is de achtertuin ook bereikbaar via een praktische achterom. Dankzij de aanwezigheid van meerdere terrassen zijn er volop mogelijkheden om op ieder moment van de dag een fijne plek te kiezen, zowel in de zon als in de schaduw.







Omgeving

Uitstekend gesitueerd

Het rustige straatbeeld aan de voorzijde geeft een mooie entree richting de woning. Er is voldoende parkeergelegenheid op het pleintje aan de voorzijde. De omgeving van deze villa lacht je tegemoet. Volop groen en een serene rust.

Uitstekend gesitueerd in een woonomgeving met alle ruimte en veiligheid voor de kinderen. U wandelt zó het natuurgebied "Zuiderneg" in. Van hieruit ziet u de abdij en duinen van Egmond.

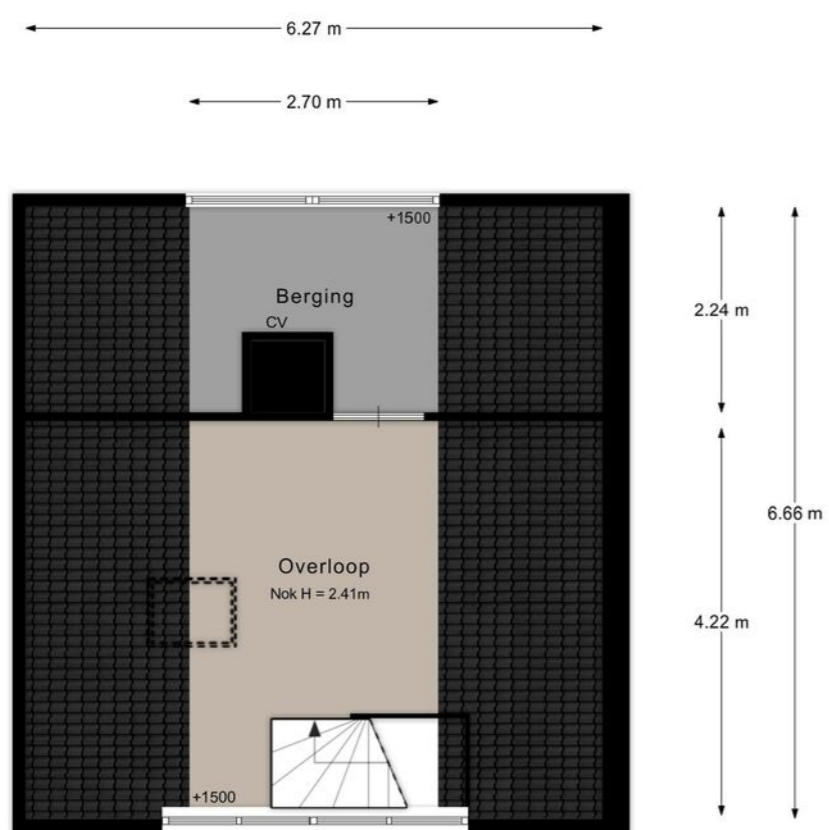
Begane grond



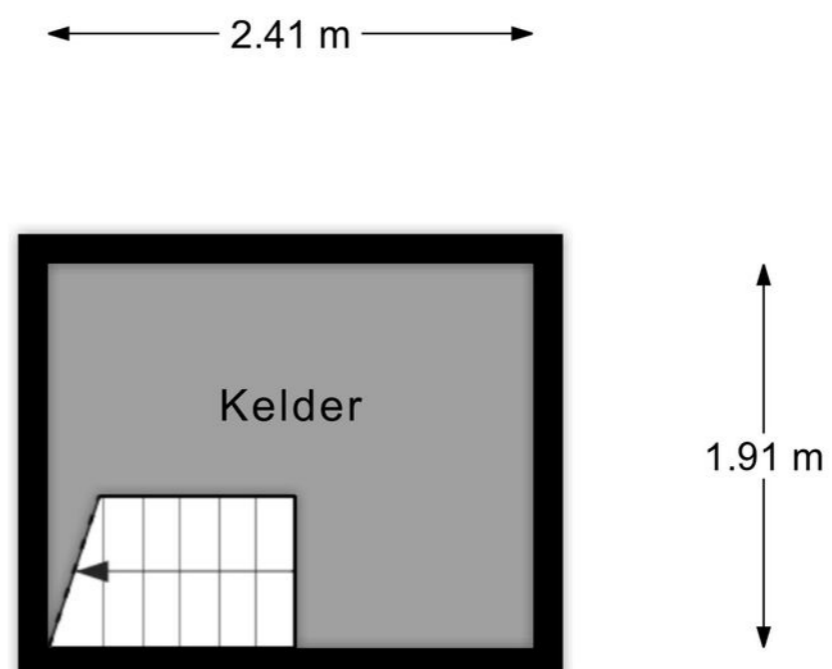
1e verdieping



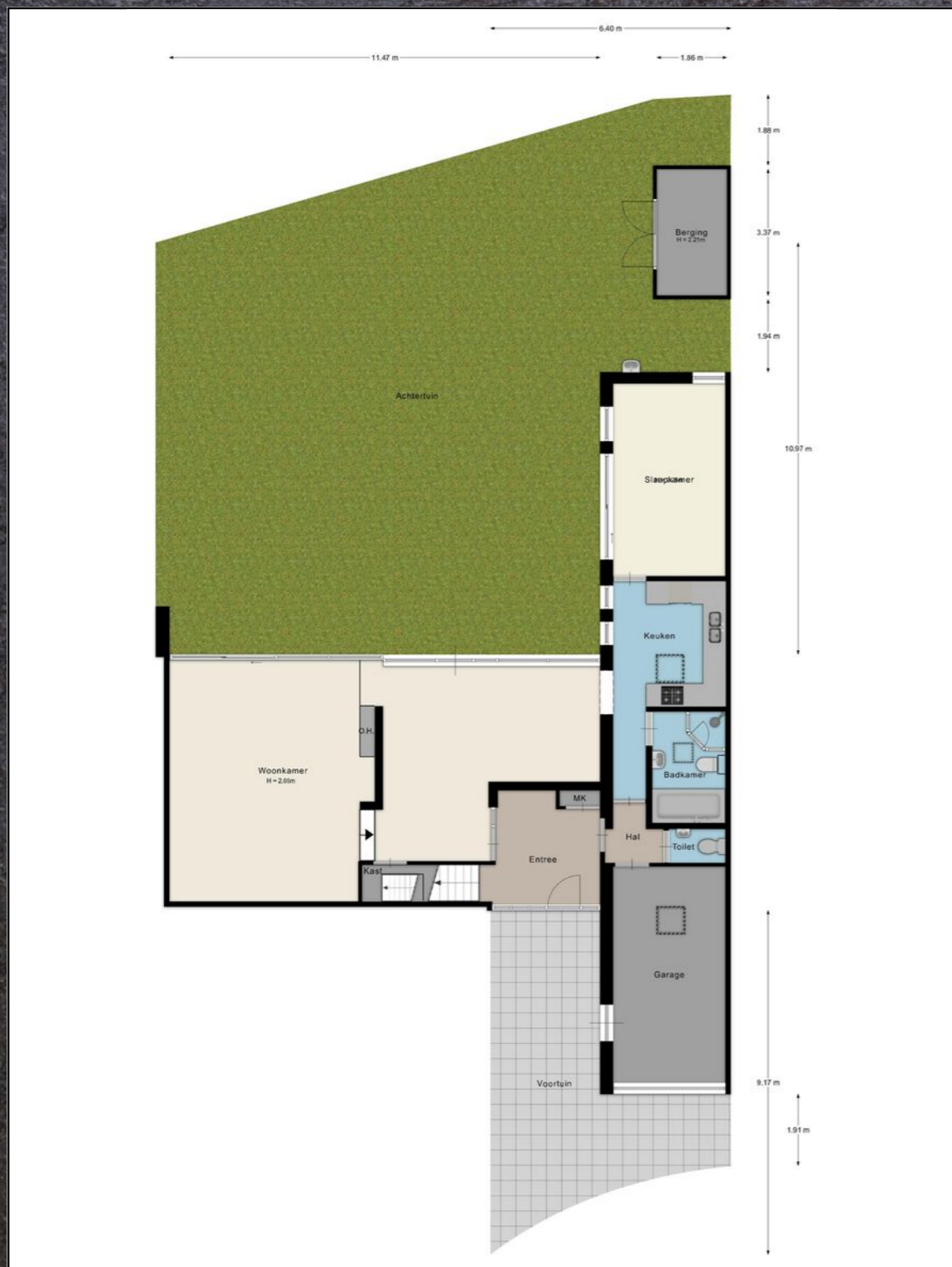
2e verdieping



Kelder

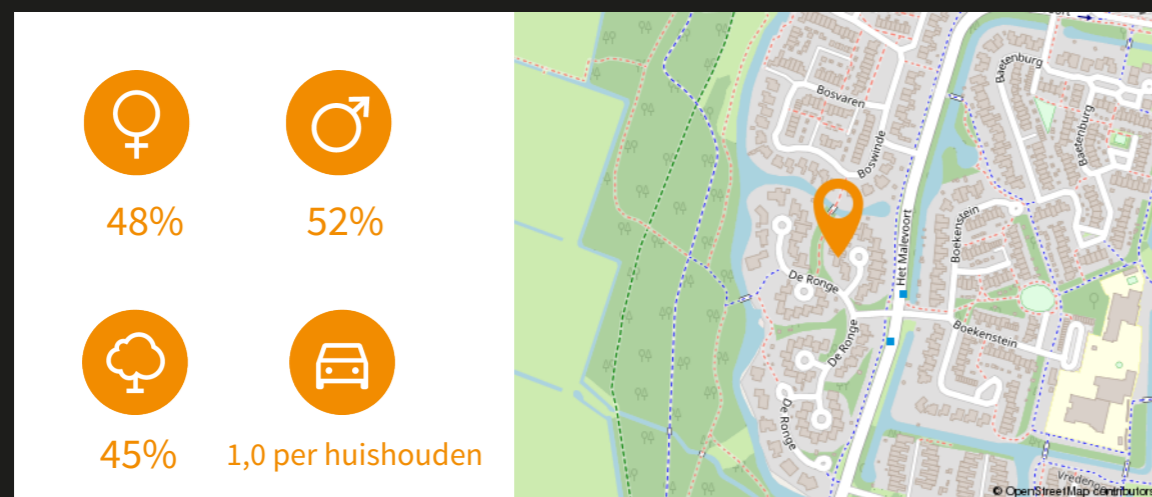
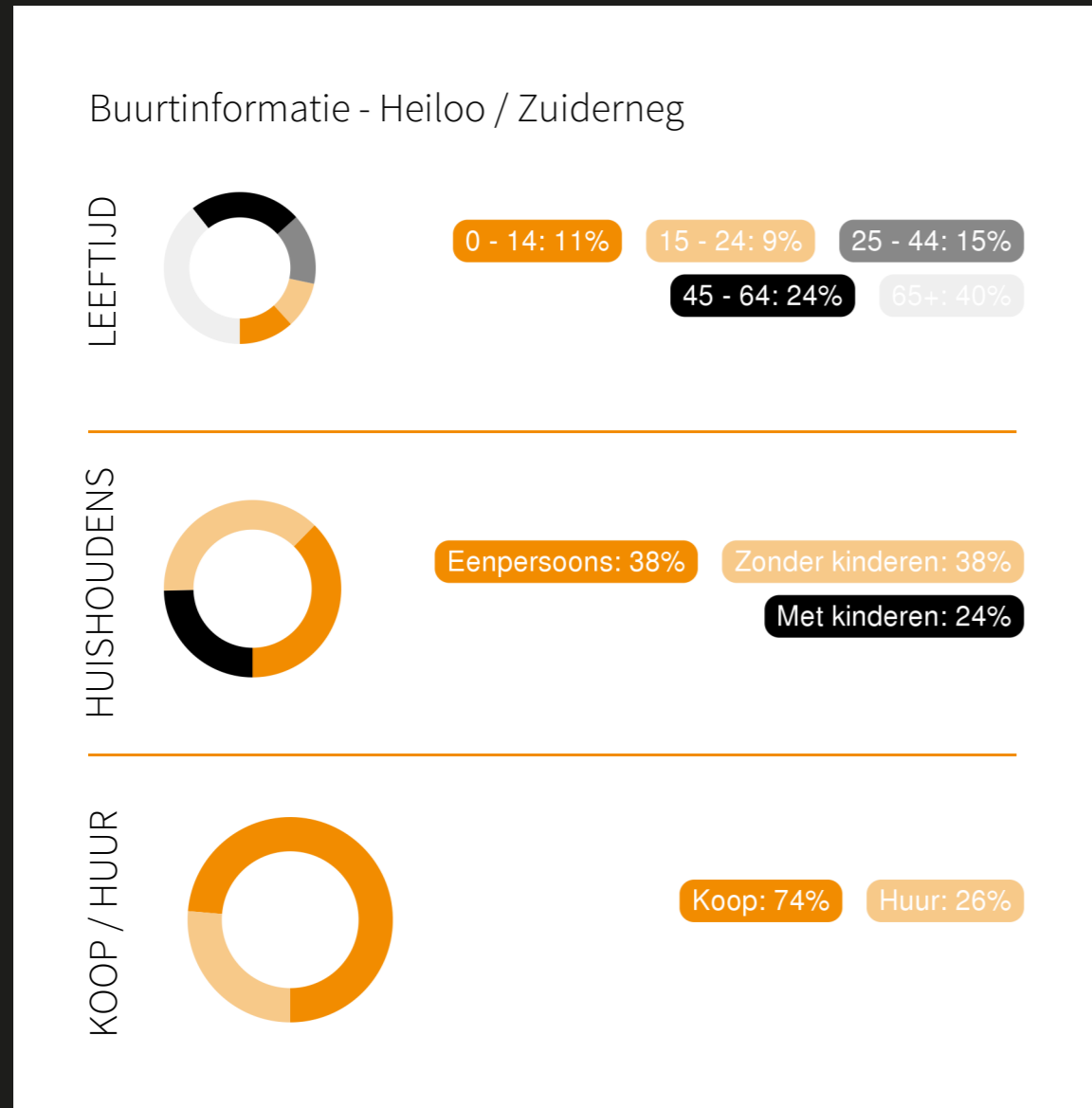


Woning met tuin



Kadastrale kaart





Wonen in Heiloo

HEERLIJK WONEN, LEKKER LEVEN.

In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’





'Landgoed Nijenburgh'



'Witte kerkje'



MAAK KENNIS MET HEILOO

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf.

Uitgebreide informatie

DE RONGE 11 IN HEILOO

Heerlijk wonen in deze robuuste geschakelde villa!

Uniek in zijn soort, licht, ruim en met een gevoel van vrijheid dat u direct ervaart bij aankomst. Dit is hét huis waar comfort, ruimte en luxe op harmonieuze wijze samenkomen. Gelegen in een bosrijke en lommerrijke omgeving wordt u bij het inrijden van de straat al verwelkomd door het rustgevende gefluit van vogels. Een ideale plek voor wie op zoek is naar rust en privacy, met alle voorzieningen binnen handbereik, zoals recreatiegebied Het Maalwater, het Heilooërbos, parken, winkels, scholen, sportverenigingen en het treinstation.

De entree/hal geeft toegang tot de trapopgang naar de eerste verdieping, de tussenhal en de royale woonkamer. Direct bij binnenkomst valt de aangename lichtinval op, een kenmerk dat in de gehele woning terugkomt. De volledige achterzijde is voorzien van grote raampartijen, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar worden verbonden. De begane grond is afgewerkt met een plavuizenvloer, terwijl wanden en plafonds strak zijn gestuukt en uitgevoerd in lichte, neutrale kleuren.

De woonkamer is speels ingedeeld in twee niveaus, wat zorgt voor een dynamisch en ruimtelijk effect. In het lager gelegen achtergedeelte bevindt zich de sfeervolle open haard, waar u eenvoudig een knusse zithoek creëert. Dankzij de grote schuifpui met hoge ramen geniet u hier van een prachtig uitzicht op de achtertuin en heeft u direct toegang tot het buitenleven.

Het hogere gedeelte biedt ruimte aan een royale eettafel en vormt het centrale punt van de woonruimte, dé plek voor lange diners, gezellige lunches of een ontspannen moment aan het einde van de dag. Tevens bevindt zich hier een praktische kelder met stahoogte, ideaal voor het opbergen van proviand en voorraden.

De moderne keuken heeft een U-vormige indeling en is luxe en compleet uitgevoerd. De keuken is voorzien van alle wenselijke inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast, vrieslades, een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap

en een combimagnetron. Dankzij de praktische indeling met diverse laden en kastjes beschikt u hier over volop werk- en bergruimte.

De aanwezige lichtkoepel zorgt voor een prettige, natuurlijke lichtinval en draagt bij aan de aangename sfeer in de ruimte. Door de open verbinding met het eetgedeelte staat de keuken in direct contact met de woonruimte, waardoor u tijdens het koken eenvoudig in contact blijft met familie en gasten.

De aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond maakt deze woning uitermate geschikt voor gelijkvloers wonen. De royale master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning en is bereikbaar vanuit de keuken. Deze comfortabele kamer beschikt over een vaste kastenwand voor de garderobe en een schuifpui naar de op het westen gelegen achtertuin, waar u heerlijk kunt genieten van de zon.

Via de keuken bereikt u de tussenhal, die toegang biedt tot de badkamer. Deze is zeer compleet uitgevoerd en afgewerkt met hoogwaardige materialen en oog voor detail. De combinatie van lichte wandtegels en een donkere vloertegel zorgt voor een stijlvol contrast. De badkamer is voorzien van een douchecabine, bidet, ligbad en een wastafel met opbergmeubel en spiegelkast.

Het toilet is separaat gesitueerd en vanuit de tussenhal bereikbaar, evenals de inpandige garage. Deze ruime garage is multifunctioneel en biedt naast parkeergelegenheid ook ruimte voor fietsen, hobby's en extra opslag. Voorzien van een overheaddeur, loopdeur naar de oprit en de opstelling voor het witgoed, is dit een praktische en veelzijdige ruimte.

Middels een vaste trap bereikt u de eerste verdieping, waar zich de overloop, drie slaapkamers en de tweede badkamer bevinden. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn ruim van formaat, heerlijk licht en voorzien van knieschotten voor praktische bergruimte, beide met toegang tot de loggia via een schuifpui. De derde slaapkamer beschikt over een dakraam en eveneens over knieschotten.

De tweede badkamer is royaal en aangenaam licht dankzij twee dakramen en is uitgerust met een inloopdouche, wastafel met opbergmeubel en een tweede toilet.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een fijne zolderkamer voorzien van een dakraam, ideaal als werkplek of kantoorruimte. Tevens bevindt zich hier een bergkast met de opstelling van de c.v.-ketel.

Uitgebreide informatie

DE RONGE 11 IN HEILOO

Tuinliefhebbers kunnen hier werkelijk hun hart ophalen, want deze woning biedt u alle vrijheid en ruimte die u zich maar kunt wensen. De op het westen gelegen achtertuin is verzorgd aangelegd met een gazon en diverse beplanting, wat zorgt voor een groene en sfeervolle uitstraling. Daarnaast beschikt de tuin over een houten tuinhuisje, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en andere behoeften. Daarnaast is de achtertuin ook bereikbaar via een praktische achterom.

Dankzij de aanwezigheid van meerdere terrassen zijn er volop mogelijkheden om op ieder moment van de dag een fijne plek te kiezen, zowel in de zon als in de schaduw. Of u nu wilt ontspannen, buiten wilt dineren of gezellig wilt samenzijn met vrienden en familie, deze tuin biedt voor iedere gelegenheid de perfecte setting.

Het rustige straatbeeld aan de voorzijde geeft een mooie entree richting de woning. Er is voldoende parkeergelegenheid op het pleintje aan de voorzijde.

De omgeving van deze villa lacht je tegemoet. Volop groen en een serene rust. Uitstekend gesitueerd in een woonomgeving met alle ruimte en veiligheid voor de kinderen. U wandelt zó het natuurgebied "Zuiderneg" in. Van hieruit ziet u de abdij en duinen van Egmond.

Niet voor niets is het plezierig wonen in het groene Heiloo. De gemeente beschikt over een zeer hoog voorzieningenniveau, waaronder een gezellig stadshart, met terrasjes, eet-/ en uitgaansgelegenheden, theater, bibliotheek, scholen, winkels en sportfaciliteiten. Zeer centraal gelegen ten opzichte van de winkelcentrum 't Hoekstuk, basisscholen en open lucht zwembad. Er is een directe treinverbinding op 10 minuten afstand en Amsterdam bevindt zich op 30 minuten afstand. De centrale ligging ten opzichte van steden als Amsterdam en alle voorzieningen van Alkmaar in de nabijheid completeren het geheel.

Nieuwsgierig geworden? Maak nu een afspraak voor een bezichtiging!

- Robuuste geschakelde villa
- Prachtige ligging in villawijk "De Ronge"
- Totaal 5 (slaap)kamers en 2 badkamers
- Zeer riante leefruimtes
- Gelijkvloers wonen
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- Ruime kelder (+/- stahoogte circa 1.90m)
- Veel grote ramen die natuurlijk lichtinval geven
- Achterzijde woning v.v. zonwering
- Verzorgde privacy volle achtertuin op het westen
- Geen inkijk van burens
- Achterom aanwezig
- Inpandig te bereiken garage v.v. elektrische sectionaal deur en aparte loopdeur
- Grenzend aan recreatiegebied "Zuiderneg"
- Kindvriendelijke woonlocatie
- Meterkast: 10 groepen met 3x aardlekschakelaar
- C.v. ketel, bouwjaar 2010
- 19 zonnepanelen
- Gelegen nabij natuurgebied Het Maalwater en Heilooërbos
- Op korte afstand van 't Hoekstuk, scholen, sportvoorzieningen en station
- Goede bereikbaarheid richting Alkmaar en Amsterdam
- Verkoper heeft pand nooit bewoond
- Ouderdomsclausule van toepassing
- Asbestclausule van toepassing

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Deze woning heeft energielabel

B



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++	
2 Gevelpanelen			++	
3 Daken	+/-	+	++	
4 Vloeren			++	
5 Ramen	+/-	+	++	
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	5143 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare energie



14,8 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

De Ronge 11
1852XA Heiloo

BAG-ID: 0399010000009616

Detailaanduiding

Bouwjaar 1976
Compactheid 1,96
Vloeroppervlakte 194m²

Woningtype
Hoekwoning



Opnamedetails

Naam

RW van Asselt

Vakbekwaamheidsnummer

4428.8868.5764

Certificaathouder

Energie label Deskundige

Inschrijfnummer

EPG2022-69W

KvK-nummer

85722022

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Schotel/antenne	X		
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



DE FINANCIËLE
RAADGEVERS

VERMOGEN | HYPOTHEKEN | PENSIOEN

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur

Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur

Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner

Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie

Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen

Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster

Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ **Vermogensadvies**

✓ **Hypotheekadvies**

✓ **Inkomensplanning**

✓ **Financiële planning**

✓ **Schenken & erven**



Meer informatie



Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

