

VAN DER LINDEN

MAKELAARDIJ

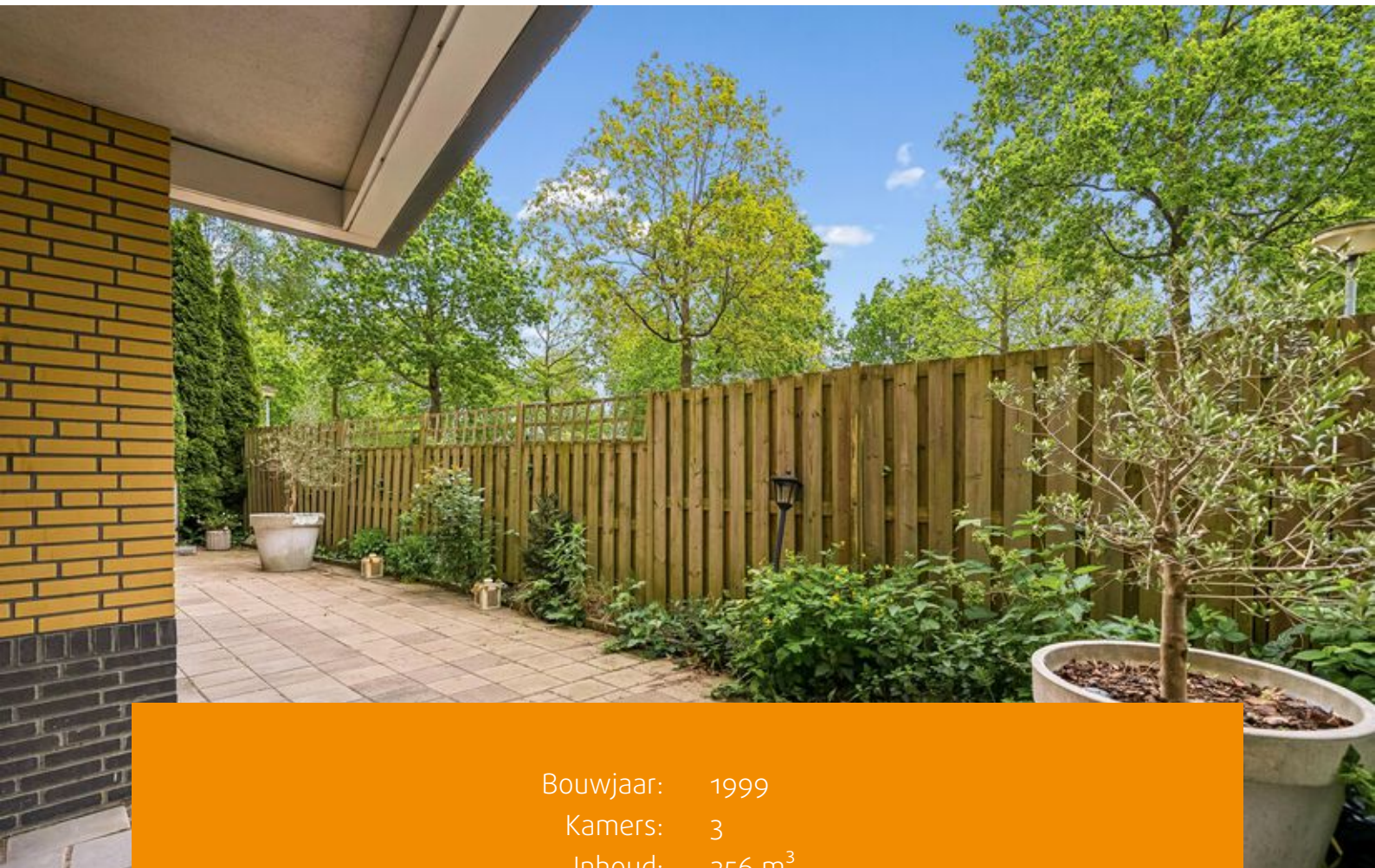
Johannes Vermeerstraat

134

Almere | 036 533 0077 | www.vanderlinden.nl



Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1999
Kamers: 3
Inhoud: 256 m³
Woonoppervlakte: 77 m²

Bieden vanaf prijs: € 365.000 k.k.



Dit moderne, instapklare driekamerappartement is gelegen op de begane grond en beschikt over een royale tuin op het zuidoosten.

Dit ruime appartement combineert comfort met een eigentijdse afwerking en een ruime tuin. Met een woonoppervlakte van circa 77 m² voelt de woning licht en ruimtelijk aan, mede dankzij de slimme indeling en grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijke lichtinval. De moderne afwerking, bestaande uit een strakke vloer, lichte wanden en een smaakvolle keuken, zorgt ervoor dat je hier direct kunt intrekken.

De tuin op het zuidoosten is een groot pluspunt: een heerlijke buitenruimte waar je volop kunt genieten van privacy en rust.

De buurt:

De woning bevindt zich in de wijk Tussen de Vaarten, een centrale en groene woonomgeving in Almere. Supermarkten, winkels en scholen liggen binnen handbereik, met de auto ben je snel op de A6 richting Amsterdam. Nabij de Johannes Vermeerstraat in Almere (Tussen de Vaarten) stoppen de buslijnen 330, M7 en M8. Deze bussen bieden directe verbindingen naar onder andere Almere Centrum en NS-station Parkwijk. Voor ontspanning zijn het Beatrixpark en diverse sportfaciliteiten in de buurt.

Begane grond:

Via de eigen voordeur kom je binnen in de hal met de meterkast, het toilet en toegang tot de verschillende vertrekken. De doorlopende laminaatvloer en strak afgewerkte wanden geven de hal een moderne uitstraling.

De ruime woonkamer heeft grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht, waardoor de ruimte extra open en uitnodigend aanvoelt. De woonkamer is ruim genoeg voor een comfortabele zithoek en een grote eethoek, waardoor je zowel kunt ontspannen als gasten kunt ontvangen. De open indeling draagt bij aan een prettige woonbeleving en biedt een mooi uitzicht op de tuin, die via een deur direct toegankelijk is.

De zijkamer was oorspronkelijk een tweede slaapkamer. De deuren om de ruimte af te sluiten van de woonkamer zijn aanwezig en opgeslagen in de bij de woning behorende berging. De deuren blijven achter voor eigen gebruik.

De open keuken is ingericht met een modern hoekmeubel en uitgerust met hoogwaardige apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. De strakke, donkere keukenkasten in combinatie met het lichte werkblad geven de keuken een stijlvolle en tijdloze uitstraling. Dankzij de efficiënte opstelling is er voldoende werkruimte, terwijl de keuken compact en overzichtelijk blijft.



De slaapkamer bevindt zich aan de rustige tuinzijde en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De badkamer is modern en luxe afgewerkt, met een inloopregendouche, een strak wastafelmeubel met spiegel en een designradiator. Daarnaast is er ruimte voor een wasmachine en droger.

Buitenruimte:

De royale tuin is volledig bestraat en biedt veel privacy. Dankzij de gunstige ligging kun je hier vrijwel de hele dag van de zon genieten. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele loungeset en een eethoek, perfect voor buiten eten en ontspanning.

Bijzonderheden:

- Deze woning wordt aangeboden middels een "bieden vanaf";
- Ruim driekamerappartement met eigen berging;
- Uitstekend onderhouden en instap klaar;
- Gelegen op de begane grond met tuin;
- Woonoppervlakte: 77 m²;
- Moderne keuken met hoogwaardige apparatuur;
- Luxe badkamer met inloopdouche;
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur;
- Oplevering in overleg / kan snel.

Een modern appartement met tuin in een fijne wijk dat zie je niet vaak!

Wacht niet te lang en plan een bezichtiging voordat het te laat is.











Plattegronden

Johannes Vermeerstraat 134 - Almere Appartement



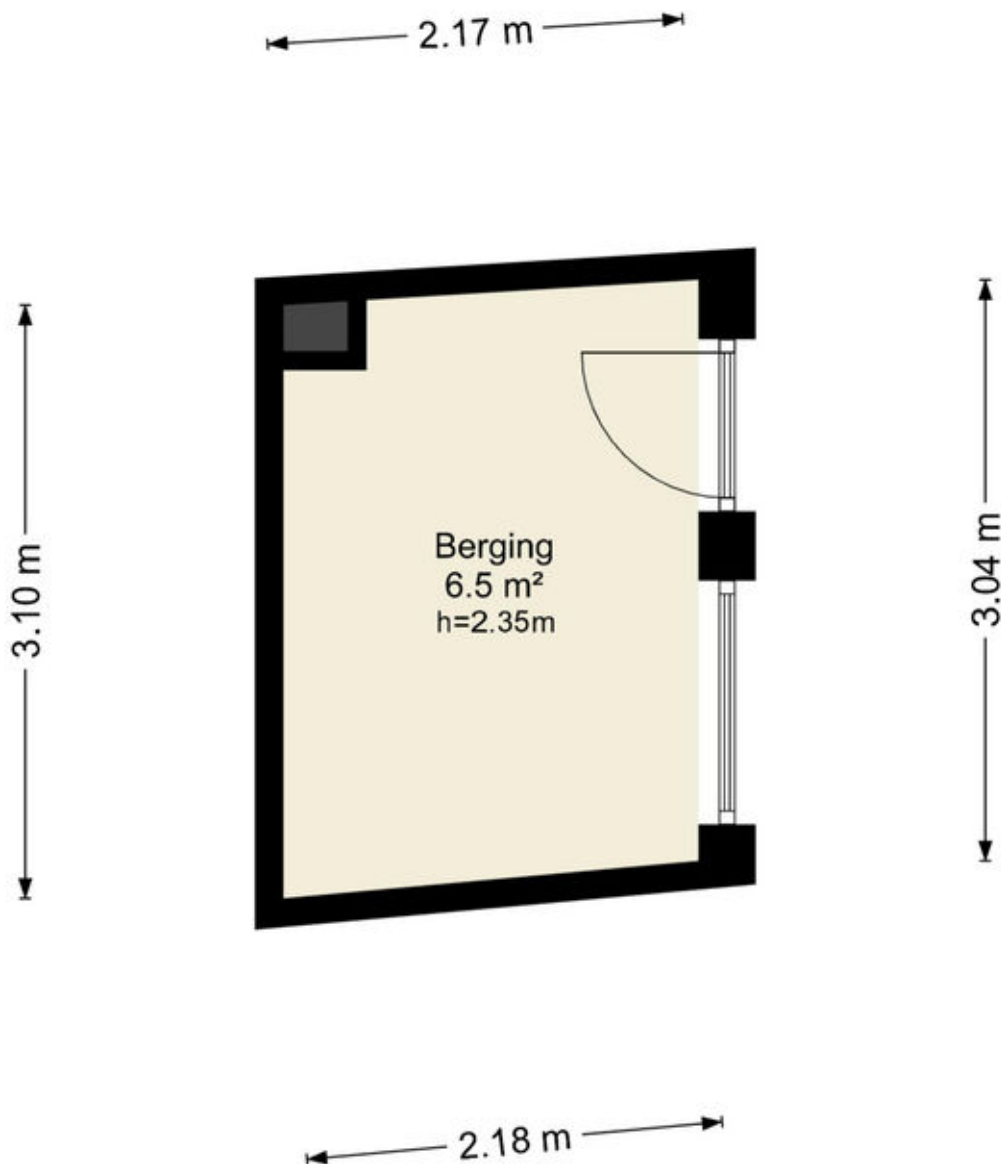
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitair onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen,
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktemat
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUXUB House Visuals 2026

Plattegronden

Johannes vermeerstraat 134 - Almere Berging



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

