Te koop

Dordognelaan 29

Eindhoven

van Uffelen makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl

Kenmerken

BOUWJAAR
1978

ENERGIELABEL
B

INHOUD
609 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
156 m²

LIGGING TUIN
Westen

PARKEERGELEGENHEID
- Op eigen perceel

Omschrijving

Royaal wonen op een groene en rustige toplocatie in Eindhoven-Noord!
Aan een van de mooiste en meest geliefde straten van de gewilde woonwijk Achtse Barrier ligt dit ruim bemeten herenhuis met garage, extra kamer op de begane grond, vier royale slaapkamers en een prachtig vrije achtertuin met volop privacy. De woning beschikt over een speelse en onderscheidende indeling, een tuingerichte woonkamer met schuifpui, ruime leefvertrekken en een fijne ligging nabij alle gewenste voorzieningen.

De woning bevindt zich op korte afstand van het buurtwinkelcentrum, diverse scholen en sportcomplex Eindhoven-Noord en wandelgebied. Ook het fraaie wandelbos ligt letterlijk op steenworp afstand. Een ideale combinatie van rust, ruimte en voorzieningen binnen handbereik.

Begane grond
Via de royale entree met vide bereikt u de ruime ontvangsthal met garderoberuimte, toiletruimte, meterkast en trapopgang naar de verdieping. Vanuit de hal is tevens de inpandige garage bereikbaar. De garage is op dit moment gesplitst in berging en kastruimte. De woonkamer is tuingericht en biedt dankzij de grote raampartijen en schuifpui een prettige lichtinval en direct contact met de groene achtertuin. De sfeervolle houtkachel vormt een fraai middelpunt van de living. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime keuken in hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur en veel werk- en bergruimte.

Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een extra kamer op de begane grond. Deze ruimte is ideaal geschikt als hobbyruimte, werk-/praktijkkamer of speelkamer.

Eerste verdieping
De eerste verdieping kenmerkt zich door een onderscheidende indeling. De ruime overloop met vide zorgt voor een stijlvol en ruimtelijk gevoel.

Er zijn drie royale slaapkamers aanwezig, waarvan de slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een eigen balkon/terras met vrij uitzicht over het groene straatbeeld. De badkamer is ruim opgezet en uitgevoerd met een ligbad, douche, toilet en wastafel. Tevens is er een praktische inbouwkast op de overloop.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping met een royale vierde slaapkamer met dakvenster alsmede een handige bergkamer.

Tuin
De royale achtertuin is fraai groen aangelegd en biedt veel privacy. Dankzij de vrije ligging en volwassen beplanting ontstaat hier een bijzonder rustige en sfeervolle buitenruimte. Achterin de tuin bevindt zich een prachtige begroeide pergola waar u heerlijk beschut kunt zitten.

Kenmerken

- Ruim bemeten herenhuis
- Gelegen aan een van de mooiste straten van Achtse Barrier
- Extra kamer op de begane grond
- Inpandige garage
- Tuingerichte woonkamer met schuifpui
- Vier royale slaapkamers
- Speelse en onderscheidende indeling
- Balkon/terras aan voorzijde
- Ruime badkamer met ligbad en douche
- Vrije groene achtertuin met veel privacy
- Op korte afstand van wandelbos en sportcomplex Eindhoven-Noord
- Nabij buurtwinkelcentrum, scholen en uitvalswegen

29
29
27

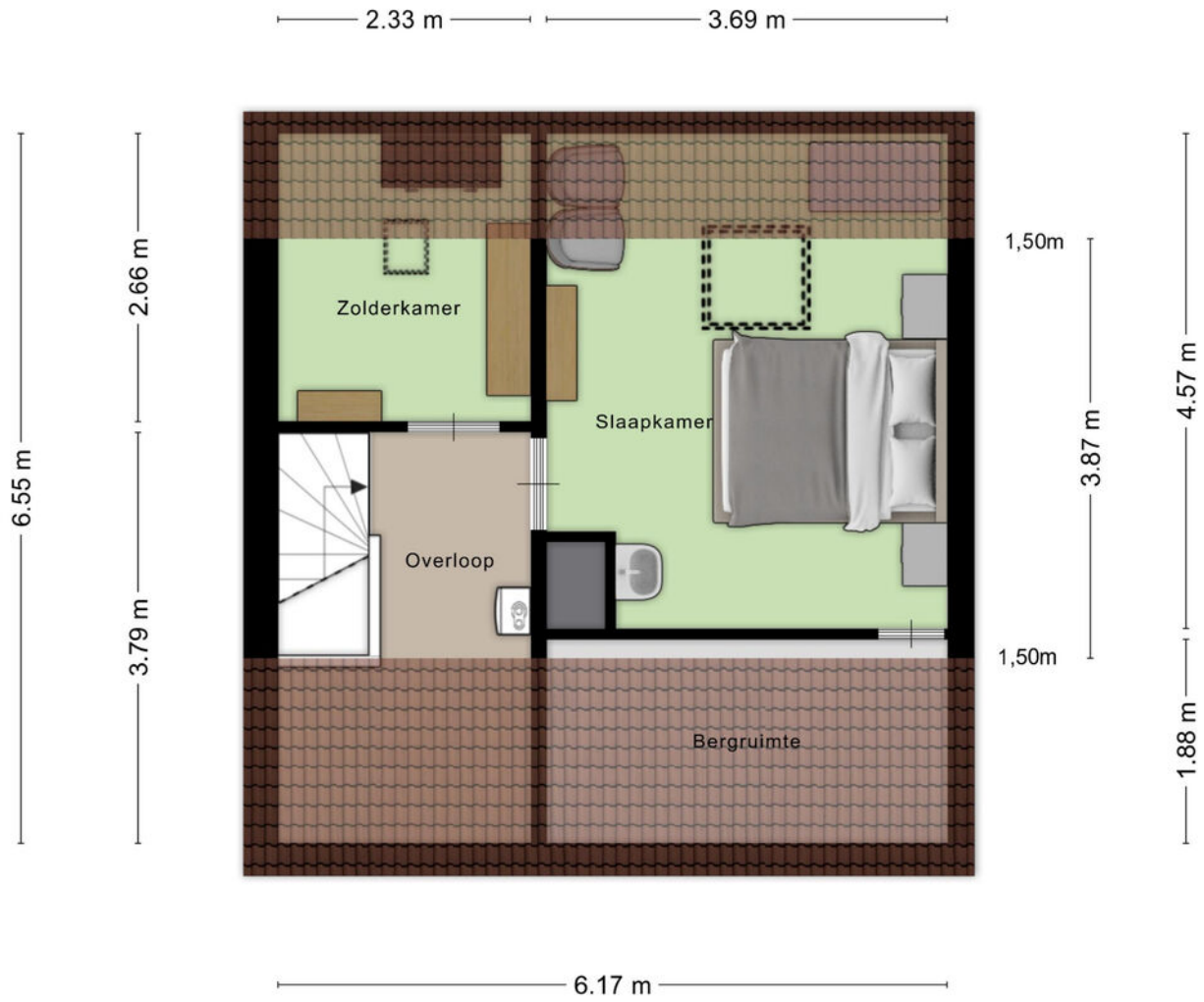
Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.

Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.

Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.

Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.

Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.

Liliane Franken - de Bruin
Beëdigd NVM Makelaar o.z

Jur Hermans
KRMT Makelaar

Robert van Leeuwen
Hypotheekadviseur

Dianne van Casteren
Financieel medewerkster

Hellen van de Weijdeven
Secretaresse

Noortje Tholen
Secretaresse

Mascha de Bouter
Secretaresse

Marlie van Gils
Secretaresse

van Uffelen
makelaars

Wij maken het waar.

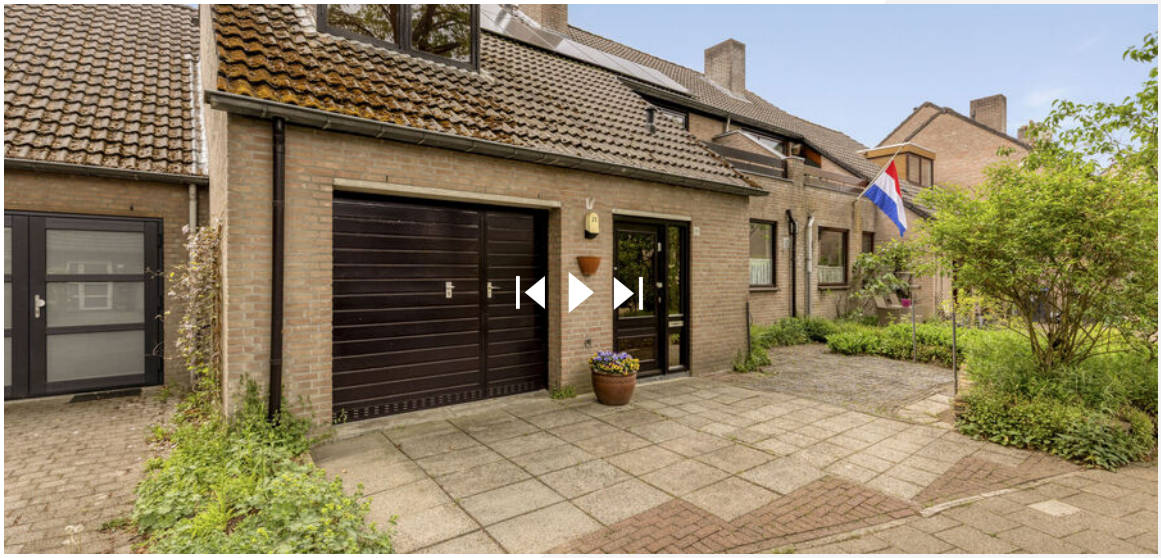
Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen makelaars

Dordognelaan 29, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl