Te koop

Amer 5

Helmond

van Uffelen
makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl

Kenmerken

BOUWJAAR
1993

ENERGIELABEL
A

INHOUD
215 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
72 m²

LIGGING BALKON
Westen

PARKEERGELEGENHEID
- Openbaar parkeren

Omschrijving

Instapklaar en verzorgd 3-kamerappartement met balkon, eigen berging en een centrale ligging boven Winkelcentrum Brouwhorst in Helmond. Dit lichte appartement is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een ruime woonkamer, open keuken, twee slaapkamers en een nette afwerking. Daarnaast is het appartement voorzien van rolluiken aan zowel de voor- als achterzijde en aangesloten op stadsverwarming. De ligging is bijzonder praktisch met supermarkten, winkels en diverse dagelijkse voorzieningen letterlijk onder handbereik. Ook openbaar vervoer, uitvalswegen en het NS-station bevinden zich op korte afstand.

Begane grond
Centrale entree met toegang tot de appartementen en de bergingen.

Appartement – eerste verdieping
Via de entree bereikt u de hal met toegang tot de verschillende vertrekken van het appartement. De woonkamer is ruim opgezet en geniet dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijke lichtinval. De living is afgewerkt met een moderne laminaatvloer en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Via een loopdeur is het balkon bereikbaar. Het balkon biedt een vrij uitzicht over de omgeving en is een fijne plek om buiten te zitten. De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met diverse onder- en bovenkasten. De keuken is voorzien van een kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en koelkast

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim van opzet en voorzien van een laminaatvloer en grote raampartijen. De tweede kamer is momenteel ingericht als kastenkamer en leent zich daarnaast uitstekend als werk-, hobby- of logeerkamer.

De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een separate toiletruimte.

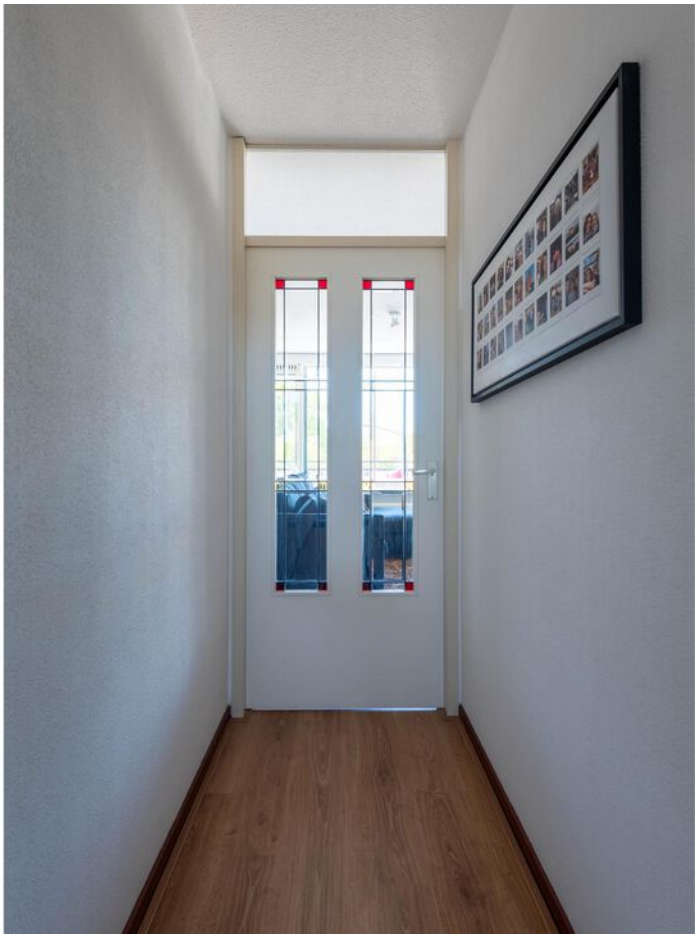
Verder is er een praktische inpandige berg-/technische ruimte aanwezig met extra opslagmogelijkheden.

Berging
Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen externe berging.

Kenmerken

- Instapklaar 3-kamerappartement
- Gelegen op de eerste verdieping
- Energielabel A
- Airconditioning (2023)
- Balkon met vrij uitzicht aan beide zijden
- Ruime en lichte woonkamer
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers
- Tweede kamer geschikt als werk-, hobby- of logeerkamer
- Rolluiken aan voor- en achterzijde
- Aangesloten op stadsverwarming met vernieuwde installatie (2025)
- Lage Vve-bijdrage
- Eigen berging op de begane grond
- Gelegen boven Winkelcentrum Brouwhorst
- Nabij openbaar vervoer, NS-station en uitvalswegen

Yesterday is history,
today is a gift,
tomorrow is mystery



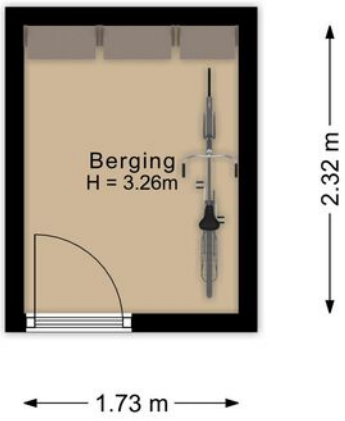
ZANUSSI

US - LUNCH - DINER

Plattegrond

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.marielleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.

Frank van Uffelen
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.

Gerben van der Lee
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.

Dennis van Buggenum
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.

Roel Manders
Beëdigd NVM makelaar / taxateur o.z.

Liliane Franken - de Bruin
Beëdigd NVM Makelaar o.z

Jur Hermans
KRMT Makelaar

Robert van Leeuwen
Hypotheekadviseur

Dianne van Casteren
Financieel medewerkster

Hellen van de Weijdeven
Secretaresse

Noortje Tholen
Secretaresse

Mascha de Bouter
Secretaresse

Marlie van Gils
Secretaresse

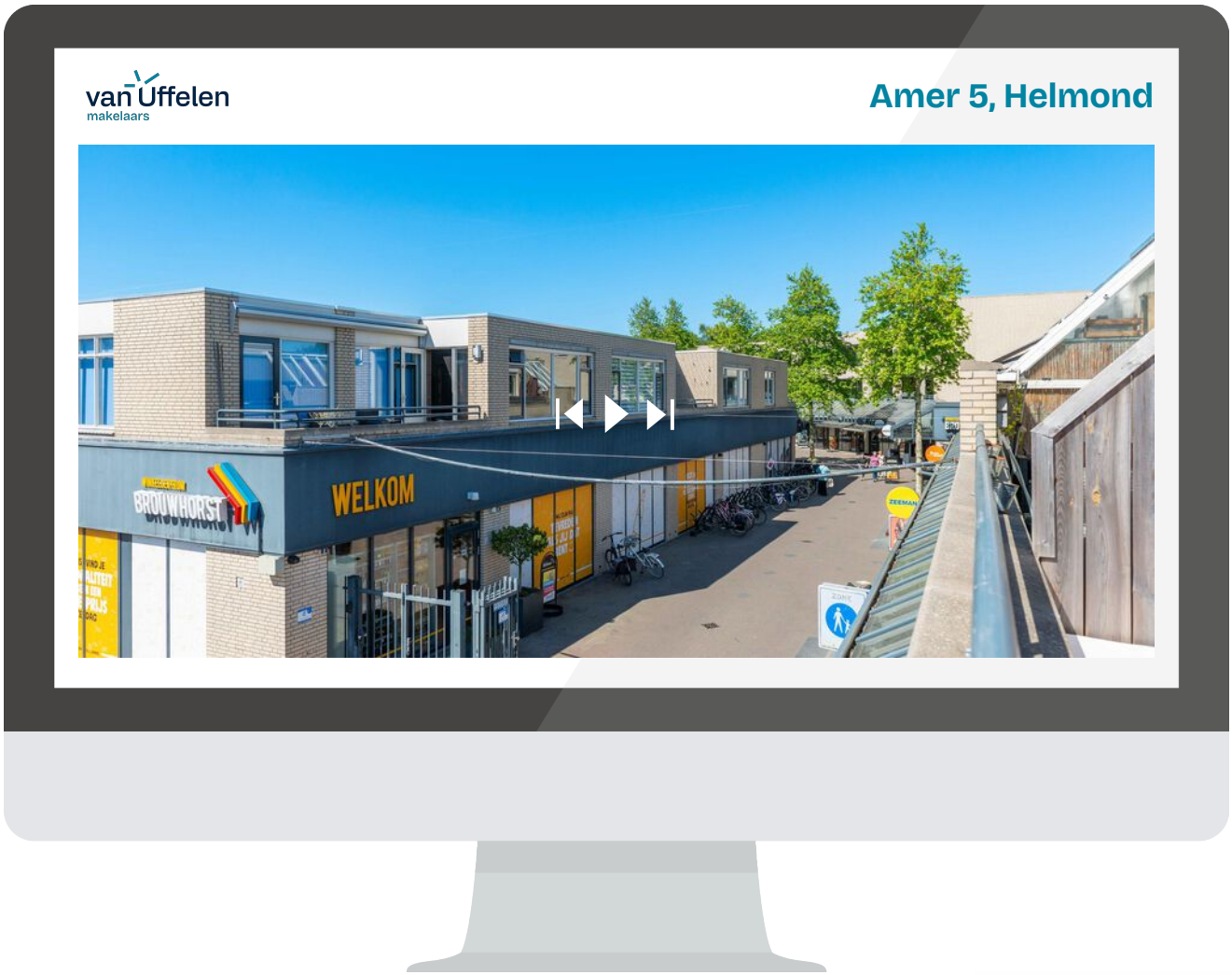
van Uffelen
makelaars

Wij maken het waar.

Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

vestiging Eindhoven T: 040-2415959 // vestiging Helmond T: 0492-549400 // info@vanuffelen.nl // www.vanuffelen.nl