



Oostmaaslaan 231-E

3063 AV Rotterdam

woonoppervlakte 58 m²

1 slaapkamer

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 295.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Oostmaaslaan 231-E

3063 AV Rotterdam

€ 295.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	58 m ²
bouwjaar:	1984
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Kralingen, sectie I, nummer 617, aandeel 827/28441, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas
verwarming:	stadsverwarming
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	4
slaapkamers:	1
inhoud:	192 m ³
balkon, loggia,	ja
dakterras:	

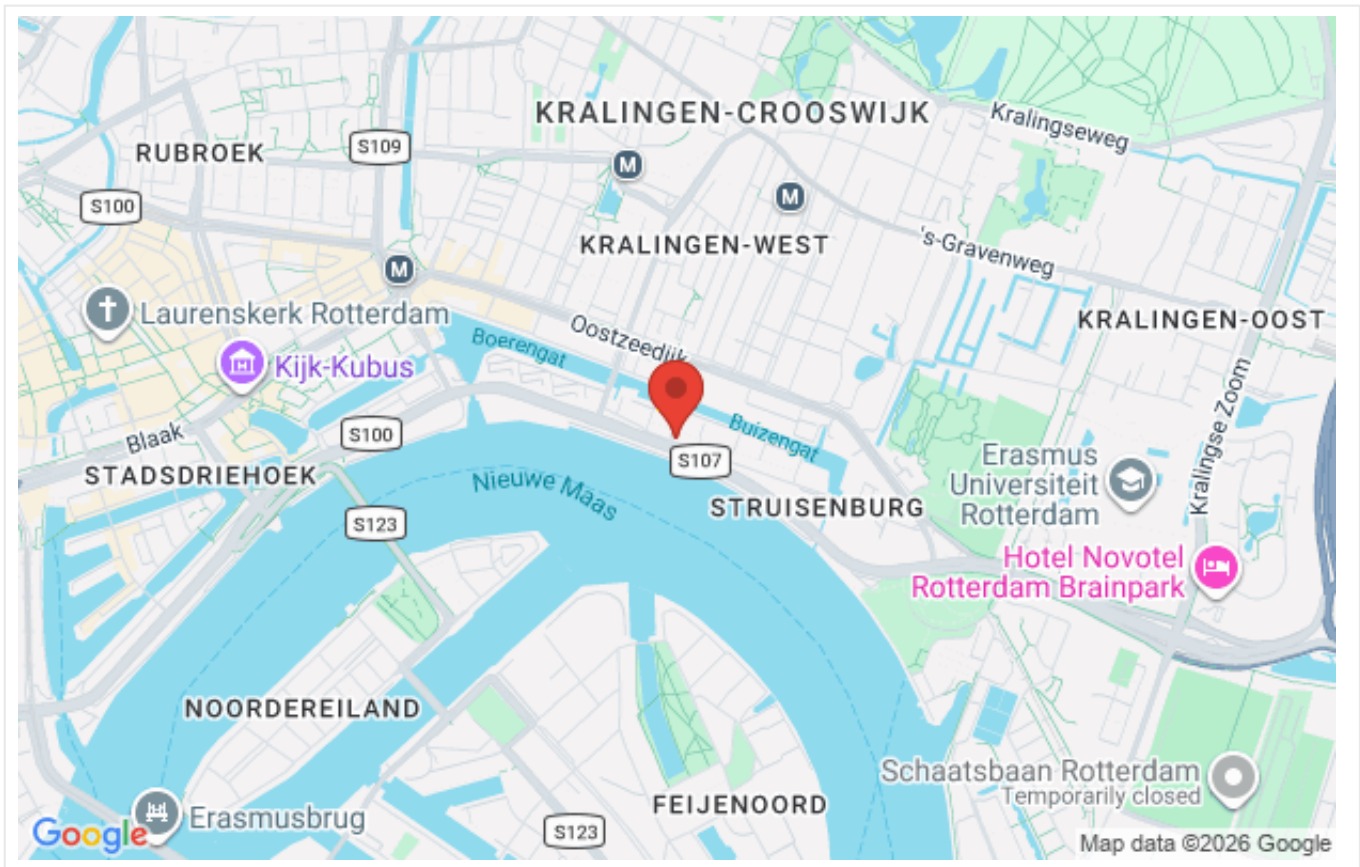
Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	2.61m bij 1.78m

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

2-kamer woning met vrij uitzicht op de Maas en Willemsbrug. Op het balkon aan de voorzijde is het genieten van het mooie uitzicht. De ligging is centraal met winkels, openbaar vervoer, uitvalswegen en recreatiemogelijkheden in de directe omgeving. Binnen enkele minuten sta je in het centrum van Rotterdam.

Indeling:

- Entree
- Woonkamer ca. 25 m² met toegang tot het balkon aan de voorzijde van ca. 2,5 m²
- Badkamer ca. 4,6 m²
- Keuken ca. 9 m²
- Slaapkamer ca. 12,9 m² met toegang tot het balkon aan de achterzijde van ca. 7 m²

Op de begane grond is er een berging gelegen van 4,6 m².

Ben je nieuwsgierig geworden? Kom dan naar het open huis op donderdag 28 mei om 9.00 uur.

Goed om te weten:

- Het betreft een MVE-D woning met een vaste koopsom
- Erfpacht, er is sprake van eeuwigdurende erfpacht waarvan de canon eeuwigdurend wordt afgekocht
- Energielabel C
- De VvE bijdrage volgens begroting 2025 bedraagt €128,53 per maand
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een anti-speculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Oplevering in overleg
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Parkeren middels een parkeervergunning

Wijk:

Woon je in Kralingen, dan heb je het beste van twee werelden: de bruisende binnenstad én het groene Kralingse Bos zijn om de hoek. En de wijk zelf? Dat is een heerlijke, gezellige plek met een mooie mix aan (historische) huizen en bewoners. Van jong tot oud, gezinnen en singles. Kralingen is ook een echte studentenbuurt. Je kunt hier dan ook kiezen uit tientallen restaurants, cafés en lunchplekken om te eten. Voor een studentenprijsje of meer. Verder zijn er supermarkten, toko's, luxe speciaalzaken en kleine buurtwinkels. Wil je het centrum in? Dan pak je de metro of tram die door de wijk rijdt, of je fietst in hooguit kwartiertje. Je zit in een paar minuten met de auto op de ringweg A16.

Ben je sportief? Mooi! Hier vind je squash- en tennisbanen, volleybal- en hockeyverenigingen, een klimcentrum, watersporten, sportscholen en het Oostelijk Zwembad in de buurt. In het Kralingse Bos kun je wandelen en hardlopen, maar er is ook een manege en een golfbaan.

Ook in de buurt: Erasmus Universiteit, Hogeschool Rotterdam, Excelsior Stadion, Oude Haven, Goudsesingel.

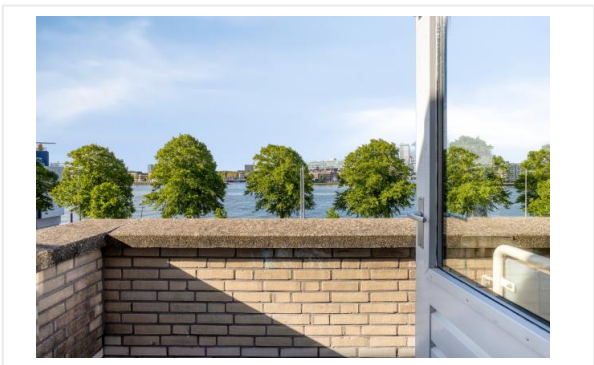
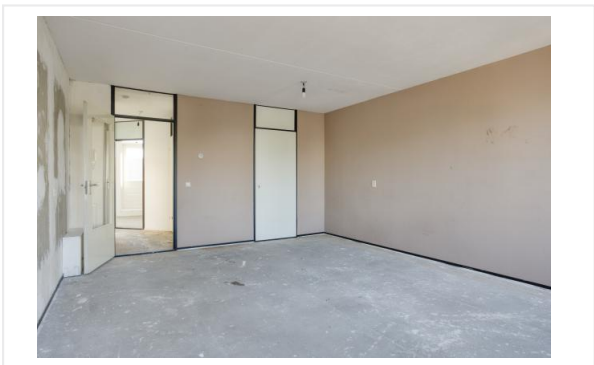
Disclaimer

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Daarom zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

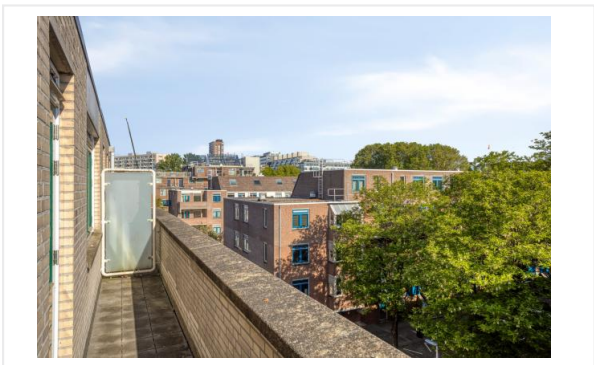
Foto's



Foto's



Foto's



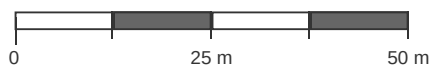
Plattegrond







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Oostmaaslaan 231E, 3063AV Rotterdam

Referentie: 69e2135c3cb37dd51c934f80



553	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Kralingen	<p>Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 06-05-2026 om 11:29.</p>
231E	Huisnummer	Gemeentecode:	KLG00	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	I	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	553	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	775	
	Bebouwing			

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.