


Multatulihof 12

Arnhem
€ 399.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Begane grond
- 7 Eerste verdieping
- 9 Tweede verdieping
- 11 Tuin
- 12 Plattegronden



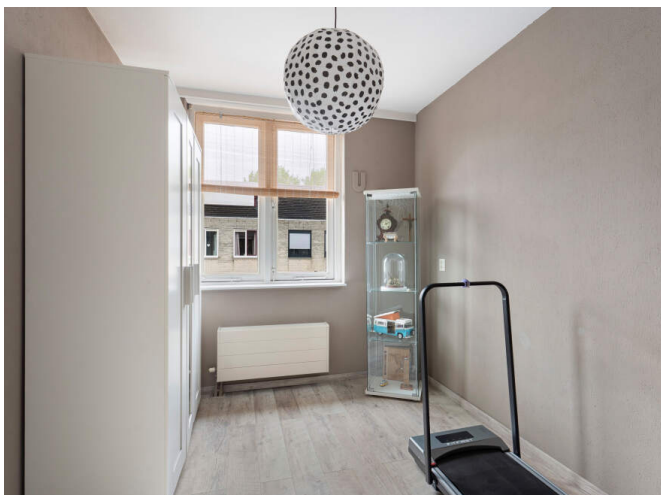


In het hart van Arnhem, verscholen in een kindvriendelijk hofje, staat deze energiezuinige tussenwoning met energielabel A op je te wachten. Met vier slaapkamers, een heerlijk dakterras en een onderhoudsvriendelijke tuin op het zuidwesten, is dit de perfecte plek voor wie luxe en gemak zoekt. Hier woon je duurzaam, comfortabel en lekker centraal. Klinkt dat als jouw nieuwe thuis? Plan dan snel een bezichtiging in en kom het met eigen ogen bekijken!



Begane grond

Bij binnenkomst stap je in een lichte en praktische entree waar je de trapopgang, de meterkast en het toilet vindt. Vanuit hier loop je door naar de gezellige en lichte woonkamer, gelegen aan de achterzijde van de woning. Dankzij de openslaande deuren naar de tuin haal je buiten echt naar binnen. Aan de voorkant vind je de moderne keuken, die van alle gemakken is voorzien: een gasfornuis, afzuigkap, combi-oven en koelkast. Hier bereid je moeiteloos de lekkerste maaltijden terwijl je uitkijkt over het rustige buurtje. Extra comfortabel: de hele begane grond is voorzien van vloerverwarming!



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je drie fijne slaapkamers die stuk voor stuk licht en praktisch zijn ingedeeld. Of je nu kiest voor slaapkamers, een thuishokantoor of een inloopkast, de mogelijkheden zijn eindeloos. De badkamer is eenvoudig maar compleet ingericht en beschikt over een ligbad, een wastafel en een toilet. Alles wat je nodig hebt voor een frisse start van je dag of om lekker te ontspannen in het ligbad na een drukke dag. Praktisch en functioneel, met een neutrale uitstraling.



Tweede verdieping

De tweede verdieping is een heerlijke ruimte die volop mogelijkheden biedt. Hier vind je de royale vierde slaapkamer, voorzien van een dakkapel die voor extra ruimte en daglicht zorgt. Of je nu een rustige thuiswerkplek, een logeerkamer of een slaapkamer voor een tiener nodig hebt, deze kamer is perfect in te delen. Maar dat is nog niet alles: vanuit hier stap je zo het zonnige dakterras op! Dit terras is jouw privéplekje om 's ochtends rustig te ontwaken of 's avonds te genieten van de zonsondergang. Daarnaast is deze verdieping uitgerust met slimme knieschotten, waardoor je volop opbergruimte hebt om spullen netjes en georganiseerd op te bergen.



Tuin

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten, waardoor je hier de hele middag en avond kunt genieten van de zon. De tuin is onderhoudsvrij aangelegd, wat betekent dat je meer tijd hebt om te relaxen en minder tijd kwijt bent aan tuinieren. Er is voldoende ruimte voor een gezellige tuinset of een speelplek voor de kinderen. Kortom, een heerlijke buitenplek om te ontspannen of samen te komen met vrienden en familie!

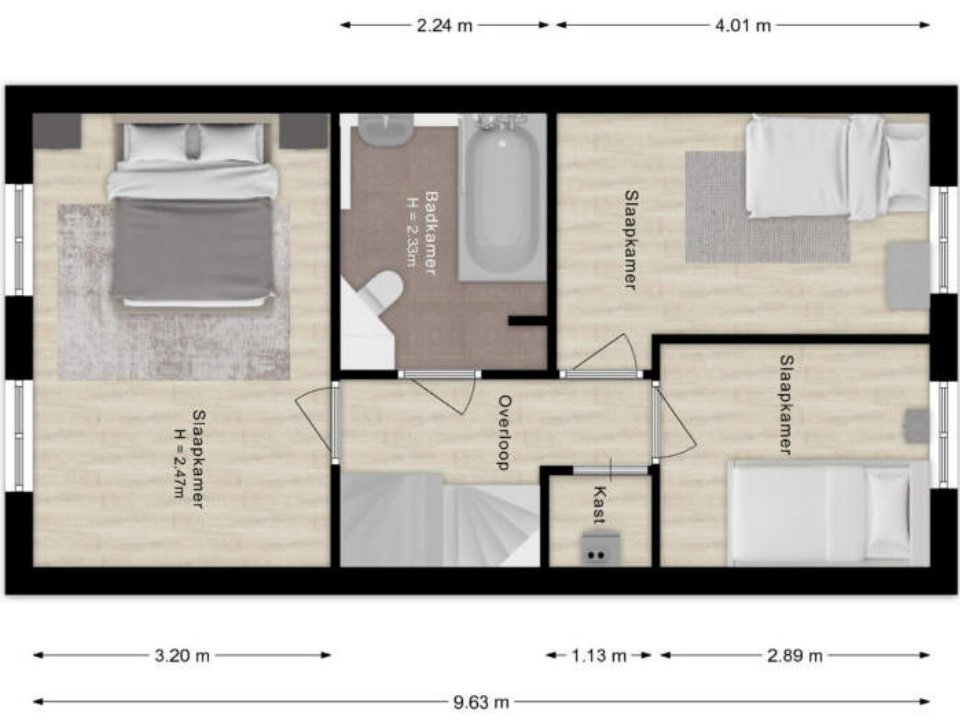
Begane grond



Eerste verdieping

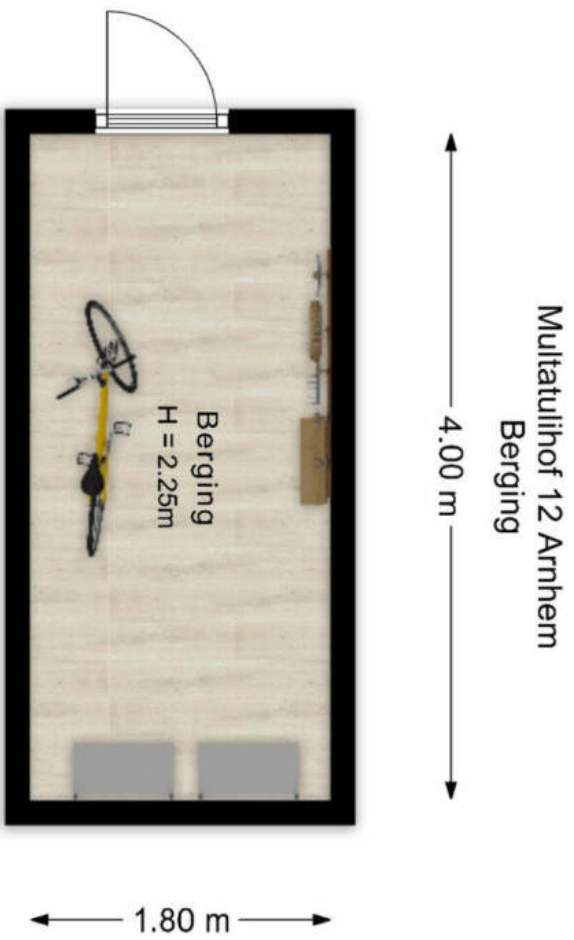
Multatulihof 12 Arnhem
Eerste verdieping

2.39 m
2.41 m
1.02 m



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Tweede verdieping



Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!