



De Bleker 43, Veldhoven
Vraagprijs € 575.000



kennis
= makelaardij



KENMERKEN



BOUWJAAR
1976



WOONOPPERVLAKTE
142 m²



ENERGIELABEL
C



INHOUD
578 m³



PERCEELOPPERVLAKTE
313 m²



AANTAL SLAAPKAMERS
4

De ideale gezinswoning met ruimte en comfort

Fraai gelegen en verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning met in pandig bereikbare garage, eigen oprit, vier volwaardige slaapkamers en een royale, zonnige tuin, gesitueerd aan een rustige woonstraat in de geliefde woonwijk 't Look.

Deze uitstekend onderhouden gezinswoning is door de jaren heen met zorg bewoond en beschikt volledig over kunststof kozijnen met HR++ beglazing, wat bijdraagt aan comfort en energiezuinigheid. De praktische en ruime indeling, de prettige lichtinval en de aanwezige uitbreidingsmogelijkheden maken dit een ideaal thuis voor gezinnen die op zoek zijn naar comfortabel wonen op een centrale en gewilde locatie in Veldhoven.

Algemeen/highlights

- * Ruime gezinswoning (twee-onder-een-kap) uit 1976
- * Eigen oprit en in pandige garage
- * Vier volwaardige slaapkamers
- * Privacyvolle, fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen
- * Lichte woonkamer met schuifpui en tuincontact
- * Goed onderhouden & instapklaar
- * Uitbreidingsmogelijkheden (keuken/badkamer)
- * Rustige ligging in geliefde woonwijk 't Look, centraal in Veldhoven
- * Loopafstand van basisschool, kinderopvang/BSO, supermarkten en kinderboerderij de Hazenwinkel
- * 10 minuten fietsafstand van ASML, Maxima Medisch Centrum en de winkels in zowel de Kromstraat als het City Centrum





Welkom!

De woning verwelkomt u met een fraai aangelegde, verzorgde voortuin voorzien van stijlvolle borders en volwassen beplanting, die direct een gevoel van rust en kwaliteit uitstraalt. De royale oprit, die doorloopt tot aan de voordeur, biedt comfortabele parkeergelegenheid voor een auto op eigen terrein.

Via de overdekte entree betreedt u de ruime en representatieve ontvangsthall. Deze is afgewerkt met een doorlopende tegelvloer en karaktervol siermetselwerk op de wanden, wat zorgt voor een luxe en tijdloze uitstraling. Dankzij de glazen voordeur geniet de hal van aangenaam natuurlijk daglicht. Vanuit de hal heeft u toegang tot het deels betegelde toilet met een fonteintje en natuurlijke ventilatie. Daarnaast beschikt de hal over een vaste garderobekast en extra ruimte onder de trap, ideaal voor het creëren van een praktische en opgeruimde garderobe.





Woonkamer

De royale L-vormige woonkamer kenmerkt zich door een elegante en harmonieuze indeling, waarbij het zit- en eetgedeelte op natuurlijke wijze van elkaar zijn gescheiden. Aan de voorzijde bevindt zich het comfortabele zitgedeelte, waar grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht en een aangename, warme sfeer. De ramen zijn voorzien van dauerlúftung en elektrische sunscreens, wat bijdraagt aan optimaal wooncomfort en klimaatbeheersing. Tevens bestaat hier de mogelijkheid om een rookkanaal aan te sluiten ten behoeve van een sfeervolle open haard of kachel.





Het eetgedeelte is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en staat in directe verbinding met de tuin. De royale schuifpui, voorzien van plisséhor, convectieput en dauerlüftung, zorgt voor een naadloze overgang tussen binnen en buiten. Dankzij de grote glaspartij geniet de living van een bijzonder ruimtelijk en licht gevoel, waarbij het buitenleven op elegante wijze naar binnen wordt gehaald.



Keuken

De keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en vormt een functionele én comfortabele leefruimte. De opstelling bestaat uit een wandmeubel met geïntegreerde oven en koelkast, aangevuld met een royale L-opstelling voorzien van een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, Bosch vaatwasser en spoelbak. Dankzij de ruime hoeveelheid werk- en bergruimte is de keuken bijzonder praktisch in gebruik. Zowel de keuken als de aangrenzende bijkeuken zijn voorzien van rolluiken en dauerlűftung, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat. Het grote raam met rolluik aan de achterzijde zorgt voor een fraaie lichtinval en een open, lichte uitstraling met zicht op de tuin. Daarnaast biedt de woning uitstekende mogelijkheden om de keuken verder uit te breiden middels een aanbouw, waarmee een royale woonkeuken gerealiseerd kan worden.



Bijkeuken

Vanuit de keuken is via een deur de praktische bijkeuken bereikbaar. Deze functionele ruimte is strak afgewerkt en voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger. Een raam met rolluik zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglicht, terwijl de doorlopende tegelvloer vanuit de keuken bijdraagt aan een rustig en harmonieus geheel.

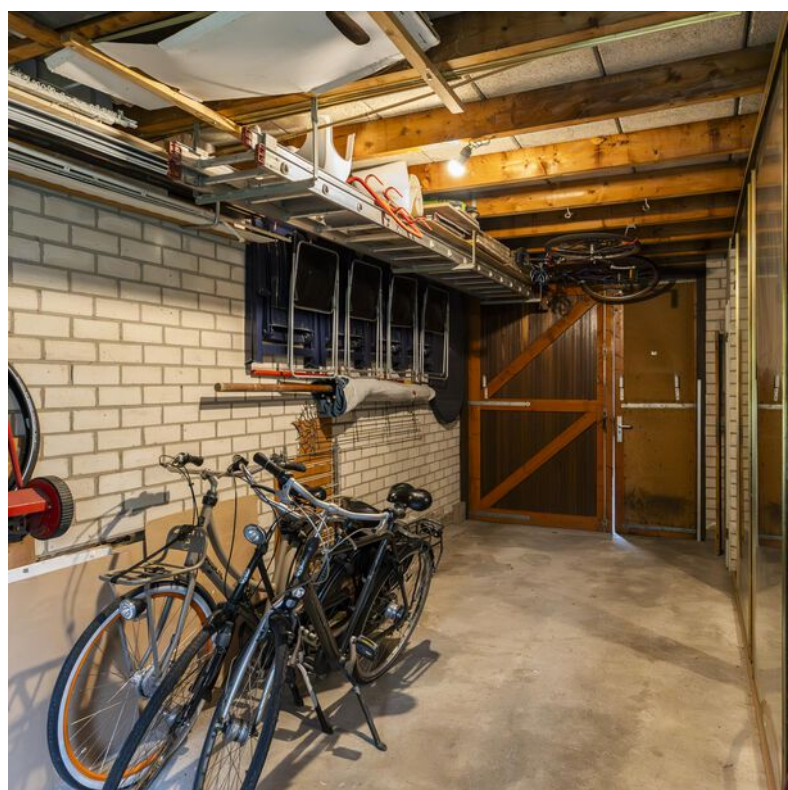
De bijkeuken vormt bovendien een prettige schakel tussen de keuken en de garage en biedt daarmee extra gemak en bergruimte in het dagelijks gebruik.



Garage

De ruime garage is uitgevoerd met houten, dubbel openslaande deuren en biedt veelzijdige gebruiksmogelijkheden, zoals het stallen van een auto, het creëren van extra bergruimte of het uitoefenen van een hobby. De garage is voorzien van elektra en een wateraansluiting; tevens bevindt zich hier de moderne meterkast.

Daarnaast beschikt de garage over een praktische loopdeur naar de achtertuin, waardoor de buitenruimte eenvoudig bereikbaar is. Het platte dak is recent vernieuwd, gelijktijdig met dat van de keuken en bijkeuken, wat bijdraagt aan het verzorgde onderhoudsniveau van de woning





Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een badkamer. Deze hele verdieping is voorzien van een lichte laminaatvloer, draaikielpramen voorzien van horren en rolluiken en radiatorombouwen. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een royale slaapkamer. Daarnaast is hier een tweede slaapkamer gesitueerd, Deze kamer is uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of thuiswerk-/studeerkamer. De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde en biedt een prettig uitzicht over de tuin.





Badkamer

De ruime opgezette, volledig betegelde badkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. De ruimte is ingericht met een dubbele wastafel met twee separate spiegelkasten, een douchecabine, een hangtoilet en een designradiator. Inbouwspots zorgen voor een aangename verlichting. Via een deur, voorzien van hor en rolluik, is het aangrenzende dakterras bereikbaar. Een pluspunt is de mogelijkheid om de badkamer aan de achterzijde uit te breiden richting het dakterras, waardoor bijvoorbeeld de realisatie van een ligbad tot de mogelijkheden behoort.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping, waar een ruime en lichte voorzolder is gesitueerd. Deze is afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer en voorzien van een dakraam met hor en verduisterend rolgordijn, wat zorgt voor comfortabel daglicht en een prettige sfeer. De aanwezige maatwerkkasten bieden veel praktische bergruimte, met daarachter extra opbergmogelijkheden onder de schuine dakvlakken.

Ook is op deze verdieping een separate technische ruimte met de cv opstelling, voorzien van een raam en aanvullende bergruimte.





Aangrenzend bevindt zich een royale slaapkamer, eveneens voorzien van een lichte laminaatvloer en een grote dakkapel. De dakkapel is uitgerust met twee draaikiepramen, waarbij één raam is voorzien van een hor en de gehele dakkapel is afgewerkt met een rolluik. Hierdoor geniet de kamer van een uitstekende lichtinval en een bijzonder ruimtelijk gevoel. De slaapkamer beschikt daarnaast over een eigen wastafel met spiegelkast, sfeervolle inbouwspots en aan beide zijden extra bergruimte onder de schuine kap.



Tuin

De fraai aangelegde achtertuin biedt veel privacy en vormt een groene, sfeervolle buitenruimte waar u in alle rust kunt genieten. De tuin is ingericht met twee comfortabele terrassen, een verzorgd gazon en volwassen beplanting. Onder andere een Oostenrijkse spar, lariks, coniferen en diverse sierplanten zorgen voor een natuurlijke en harmonieuze uitstraling.

Langs de schutting is verlichting aangebracht, wat de tuin ook in de avonduren een aangename ambiance geeft. Boven de schuifpui bevindt zich een luifel, waardoor u ook op warme dagen prettig en beschermt buiten kunt zitten. De achtertuin is bovendien direct toegankelijk via de garage, wat zorgt voor extra gemak in het dagelijks gebruik.



PLATTEGROND

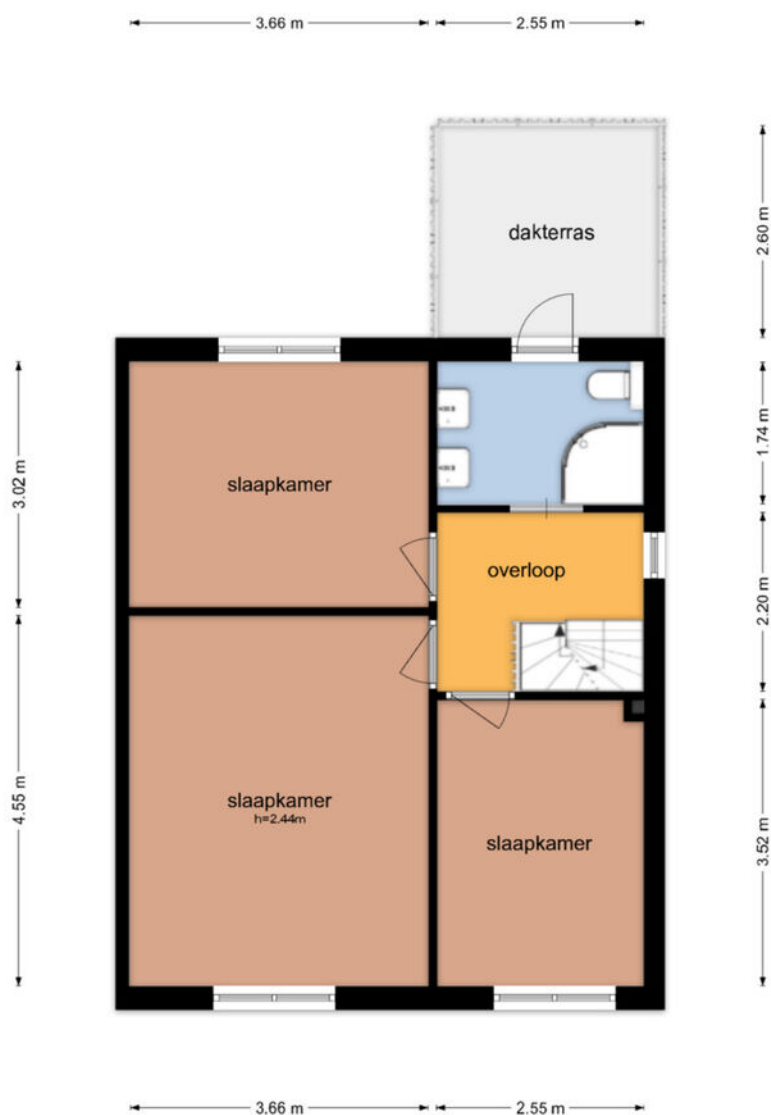
De Bleker 43 - Veldhoven
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

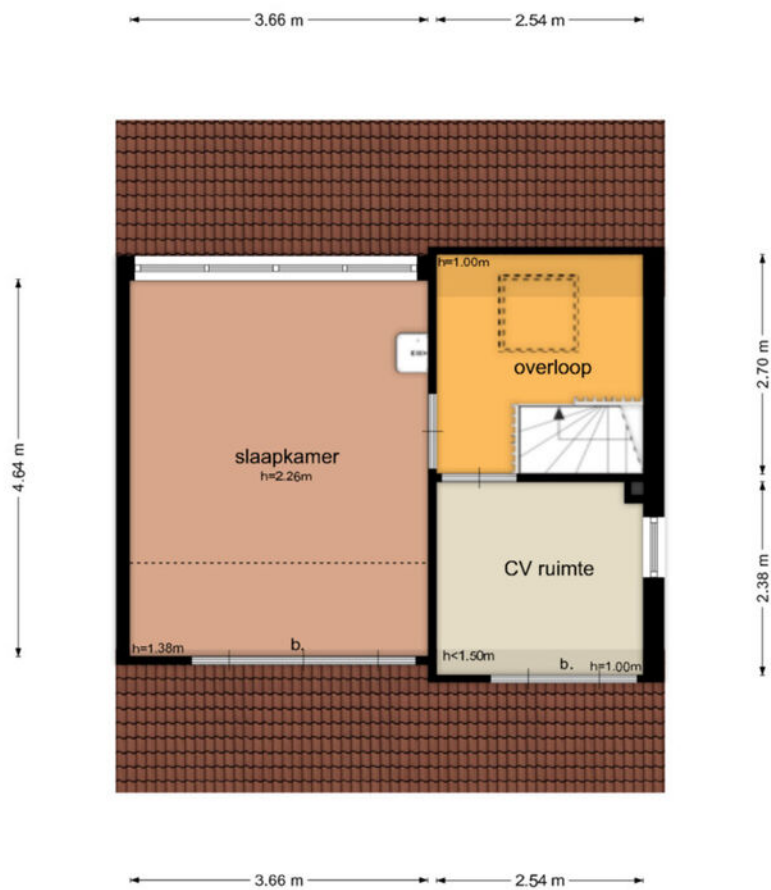
De Bleker 43 - Veldhoven
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

De Bleker 43 - Veldhoven
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl


KADASTER

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 3885</p>	
---	--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DESCRIPTION

A beautifully situated and surprisingly spacious semi-detached house with an internal garage, private driveway, four full-sized bedrooms and a spacious, sunny garden, located on a quiet residential street in the popular neighbourhood of 't Look.

This excellently maintained family home has been lovingly cared for over the years and features PVC-U window frames with HR++ glazing throughout, contributing to comfort and energy efficiency. The practical and spacious layout, the pleasant natural light and the potential for extension make this an ideal home for families seeking comfortable living in a central and sought-after location in Veldhoven.

Welcome!

The property welcomes you with a beautifully landscaped, well-maintained front garden featuring stylish borders and mature planting, which immediately exudes a sense of tranquillity and quality. The generous driveway, which leads right up to the front door, offers convenient on-site parking for one car.

Through the covered entrance, you enter the spacious and impressive reception hall. This features a continuous tiled floor and distinctive decorative brickwork on the walls, creating a luxurious and timeless look. Thanks to the glass front door, the hall enjoys pleasant natural daylight. From the hall, you have access to the partially tiled toilet with a washbasin and natural ventilation. In addition, the hall features a built-in wardrobe and extra space under the stairs, ideal for creating a practical and tidy storage area.

Living room

The spacious L-shaped living room is characterised by an elegant and harmonious layout, with the sitting and dining areas naturally separated from one another. At the front is the comfortable sitting area, where large windows provide an abundance of natural light and a pleasant, warm atmosphere. The windows are fitted with permanent ventilation and electric sunscreens, contributing to optimal living comfort and climate control. There is also the option here to connect a flue for an atmospheric open fire or stove.

The dining area is situated at the rear of the house and opens directly onto the garden. The generous sliding glass doors, fitted with pleated blinds, a convector vent and a permanent ventilation system, create a seamless transition between indoors and outdoors. Thanks to the large glazed area, the living room feels exceptionally spacious and light, elegantly bringing the outdoors inside.

Kitchen

The kitchen opens directly onto the living room, creating a functional and comfortable living space. The layout comprises a wall unit with an integrated oven and fridge, complemented by a spacious L-shaped unit featuring a 5-burner gas hob, extractor hood, Bosch dishwasher and sink. Thanks to the ample work and storage space, the kitchen is exceptionally practical to use.

The walls are partially tiled and the worktop is at a comfortable height of approximately 90 cm. Both the kitchen and the adjoining utility room are fitted with roller shutters and permanent ventilation, which contributes to a pleasant indoor climate. The large window with roller shutter at the rear provides lovely natural light and an open, airy feel with a view of the garden. In addition, the property offers excellent opportunities to further extend the kitchen with an extension, creating a spacious kitchen-diner.

Utility room

The practical utility room is accessible from the kitchen via a door. This functional space has a sleek finish and is fitted with connections for a washing machine and tumble dryer. A window with a roller shutter provides natural ventilation and daylight, whilst the continuous tiled floor extending from the kitchen contributes to a calm and harmonious overall look.

The utility room also forms a pleasant link between the kitchen and the garage, offering extra convenience and storage space for everyday use.

DESCRIPTION

Garage

The spacious garage features wooden double-hinged doors and offers versatile uses, such as parking a car, creating extra storage space or pursuing a hobby. The garage is fitted with electricity and a water connection; the modern meter cupboard is also located here. In addition, the garage has a practical door leading to the back garden, making the outdoor space easily accessible. The flat roof has recently been renewed, at the same time as that of the kitchen and utility room, which contributes to the high standard of maintenance of the property.

First floor

The first floor comprises three bedrooms and a bathroom. The entire floor features light-coloured laminate flooring, tilt-and-turn windows fitted with insect screens and roller shutters, and radiator covers. At the front of the house is a spacious bedroom. There is also a second bedroom here; this room is ideal as a children's room, guest room or home office/study. The third bedroom is at the rear and offers a pleasant view of the garden.

Bathroom

The spacious, fully tiled bathroom is situated at the rear of the property and exudes comfort and quality. The room features a double washbasin with two separate mirror cabinets, a stylish shower cubicle, a modern wall-hung toilet and a designer radiator. Recessed spotlights provide pleasant, luxurious lighting. The adjoining roof terrace is accessible via a door fitted with a fly screen and roller shutter. A particular bonus is the possibility of extending the bathroom at the rear towards the roof terrace, which would, for example, allow for the installation of a bath.

Second floor

A fixed staircase leads to the first floor, where there is a spacious and light-filled loft. This area features continuous laminate flooring and is fitted with a skylight complete with a fly screen and blackout roller blind, providing pleasant natural light and a cosy atmosphere. The built-in cupboards provide plenty of practical storage space, with additional storage options behind them under the sloping roof. Adjacent to this is a spacious bedroom, also fitted with light laminate flooring and a large dormer window. The dormer window is fitted with two tilt-and-turn windows, one of which has a fly screen, and the entire dormer is fitted with a roller shutter. This allows the room to enjoy excellent natural light and a particularly spacious feel. The bedroom also features its own washbasin with mirror cabinet, atmospheric recessed spotlights and extra storage space on both sides beneath the sloping roof. Finally, on this floor there is a separate utility room housing the central heating system, fitted with a window and additional storage space.

Garden

The beautifully landscaped back garden offers plenty of privacy and creates a green, atmospheric outdoor space where you can relax in peace. The garden features two comfortable patios, a well-maintained lawn and mature plants. An Austrian spruce, larch, conifers and various ornamental plants, amongst others, create a natural and harmonious atmosphere. Above the sliding doors is an awning, allowing you to sit outside comfortably and sheltered even on hot days. The back garden is also directly accessible via the garage, providing extra convenience for everyday use.

General/Highlights

- * Spacious family home (semi-detached) built in 1976
- * Private driveway and built-in garage
- * Private, beautifully landscaped garden with several terraces
- * Quiet location in the popular residential area of 't Look, centrally located in Veldhoven
- * Within walking distance of a primary school, nursery/after-school care, supermarkets and the Hazenwinkel petting zoo
- * 10 minutes' cycle ride from ASML, Maxima Medical Centre and the shops in both Kromstraat and the City Centre



DE MEEST GESTELDE VRAGEN

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopend makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopend makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast wellicht graag willen weten of er meer belangstelling is. De eersteieder hoeft nog niet de beste te zijn. Vaak zal de verkopend makelaar aan belangstellenden vertellen dat de woning 'onder bod' is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Vraag de makelaar naar de te volgen procedure, indien u óók een bod wenst uit te brengen.

Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt.

Mag de makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopend makelaar -natuurlijk in overleg met de verkoper- besluiten de procedure te wijzigen, bijvoorbeeld door een biedingstermijn vast te leggen, zodat iedere geïnteresseerde de kans heeft om een bod uit te brengen. Dit gebeurt in open communicatie.

Als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Het antwoord is nee. De verkopend makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopend makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren.

BIJZONDERHEDEN

Aanvullende clausules koopovereenkomst

De koopovereenkomst welke wij bij verkoop van de woning hanteren bevat, indien van toepassing, mogelijk aanvullende clausules zoals de ouderdomsclausule en de niet-bewonersclausule.

Brochure:

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden, etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Bezichtiging:

Het is voor u als aspirant koper van groot belang om een goede indruk te krijgen van de omgeving van deze woning. Wij adviseren u dan ook om u niet enkel in de woning te verdiepen, maar ook in de leefomgeving.

Voor een verkoper is iedere bezichtiging van de woning een spannende aangelegenheid. Vriendelijk vragen wij u daarom om binnen enkele dagen na de bezichtiging uw bevindingen aan ons door te geven.

Onderzoeksplicht koper:

De verkoper van de woning heeft een z.g. meldingsplicht. Daar staat tegenover dat de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan er dan ook vanuit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Daartoe behoort onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het inwinnen van informatie bij de gemeente en/of andere instellingen en uiteraard ook een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden.

Waarborgsom/bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een waarborgsom te storten in handen van de notaris, 10% van de koopsom. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Indien een ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, zal deze voor een periode van maximaal 8 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

ONZE BEOORDELINGEN OP FUNDA



Verkopers van Graslelie 46, Eindhoven:

"Je droomhuis kopen en je huidige huis verkopen..... Wij deden het! We deden het samen met het geweldige team van Kennis. Persoonlijk, professioneel, vlot en fijne manier van communiceren. Wij voelden ons er (t)huis!
Ons huis naar alle tevredenheid en snel verkocht. Super bedankt voor zowel de koop als de verkoop. Wat ons betreft is het 'kopen en verkopen' met Kennis Makelaardij!"

Verkoper van Zanddreef 102, Eindhoven:

"Nadat we met Kennis onze voorgaande woning in Veldhoven met succes verkocht hadden, hebben we nu wederom Kennis gevraagd ons bij te staan.
Dit naar volle tevredenheid. De deskundigheid en kennis van de markt is er zoals verwacht, de communicatie is plezierig en verloopt via de groepsapp heel eenvoudig.
Dat samen met een goede verkoop maakt dat wij wederom heel erg tevreden zijn."

Verkoper van Kapteijnlaan 38, Veldhoven:

"Wij zijn bijzonder snel en professioneel geholpen door kennis makelaardij.
Alle afspraken werden zeer goed opgepakt en het huis is snel verkocht door de fantastische brochure en uiteraard de zeer goede begeleiding van het gehele team.
Onze grote dank aan het TEAM !!!"

Verkoper van Hunnenberg 8, Veldhoven:

"We zijn door Kennis Makelaardij op een hele prettige en professionele manier begeleid gedurende het gehele traject, waarin er ook ruimte was voor onze eigen voorkeuren, inbreng en ideeën"

Verkopers van Oirschotsedijk 9001, Wintelre:

"Dit is ons 2e huis geweest die makelaardij Kennis voor ons heeft verkocht. Heel goede service, prachtige folder en video, en zij reageren direct als je vragen hebt.
Heel fijne samenwerking !!! Top makelaar!!!"



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Kennis Makelaardij | Provincialeweg 59 | 5503 HB Veldhoven
040-2531260 | www.kennismakelaardij.nl | info@kennismakelaardij.nl



kennis
makelaardij