

Wonen op hoogte

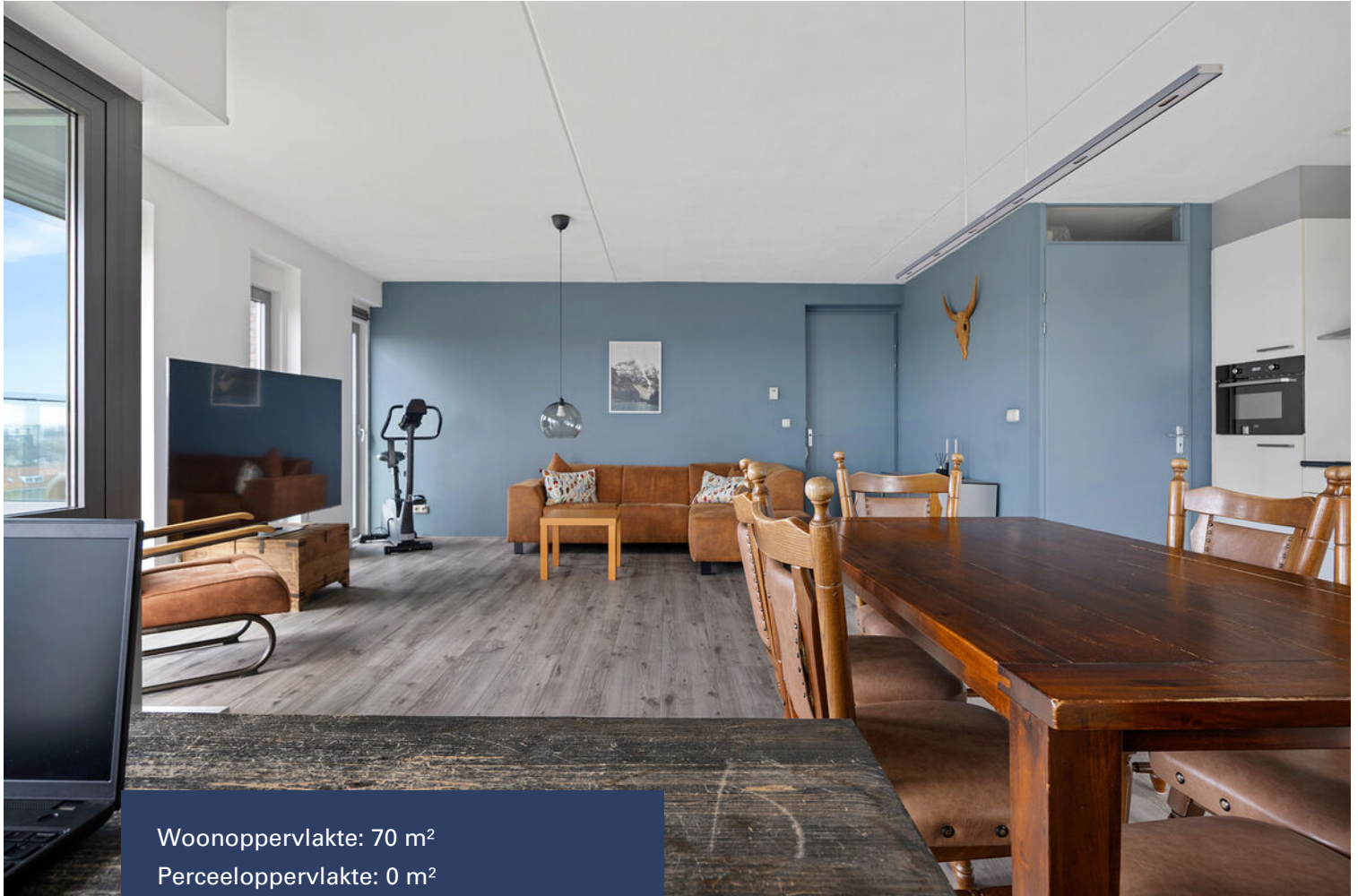


BREDA | Bernard de Wildestraat 636



06-201 333 44 | info@binkenpartners.nl
www.binkenpartners.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 70 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²

Inhoud: 230 m³

Bouwjaar: 2010

Energielabel: A

- ✓ Geheel voorzien van vloerverwarming/koeling
- ✓ Verwarmd middels WKO-systeem
- ✓ Nabij winkels en scholen
- ✓ Loopafstand van de Vuchtpolder/Waterdonken
- ✓ Eigen parkeerplaats op de begane grond
- ✓ Fraai uitzicht
- ✓ Centrale fietsenstalling
- ✓ Instapklaar



Bernard de Wildestr. 636

Introductie

Aan de rand van Breda tegen de Vuchtpolder, ligt op de zesde verdieping dit mooie appartement. De ligging is uniek nabij winkelcentrum Hoge Vught, enkele minuten van de A-27 en al fietsend ben je binnen 15 minuten op het station van Breda. Alle voorzieningen voor jong en oud zijn in de directe omgeving aanwezig. Mocht je het gezellige stadshart van Breda willen bezoeken dan fiets je een stukje door of neem je de bus richting het centrum.

Dit twee-kamer hoekappartement kijkt uit over Breda en heeft veel lichtinval door de hoge ramen rondom. De grootte en de indeling maakt het appartement bijzonder geschikt voor stellen en (her-)starters.

Begane grond

Centrale hal met postkasten en bellenpaneel. een lift en trap geven toegang tot de verdiepingen. De parkeergarage bevindt zich op de begane grond.

Zesde verdieping

Het appartement betreed je via de hal met meterkast (8 groepen) en geheel betegeld modern toilet met een hangcloset en fonteintje.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van een inlopdouche en een wastafelmeubel.

De woonkamer biedt een prachtig uitzicht over Breda en is voorzien van laminaat en gestucte wanden en plafond. Een deur geeft toegang tot het riante balkon.

In de open keuken tref je een rechte opstelling aan die is voorzien van een inductie kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een koelkast.

De slaapkamer is neutraal afgewerkt met een oppervlakte van ca. 12 m².

Verder nog een bijkeuken met daarin de verwarmingsapparatuur en wasmachineaansluiting.

Kopersinformatie

Schriftelijkheidsvereiste

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Informatie

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het staat koper vrij een aankoopmakelaar in te schakelen of een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren voor eigen rekening

Bankgarantie

De koper zal gevraagd worden een bankgarantie, dan wel een waarborgsom te stellen van 10% van de koopsom.

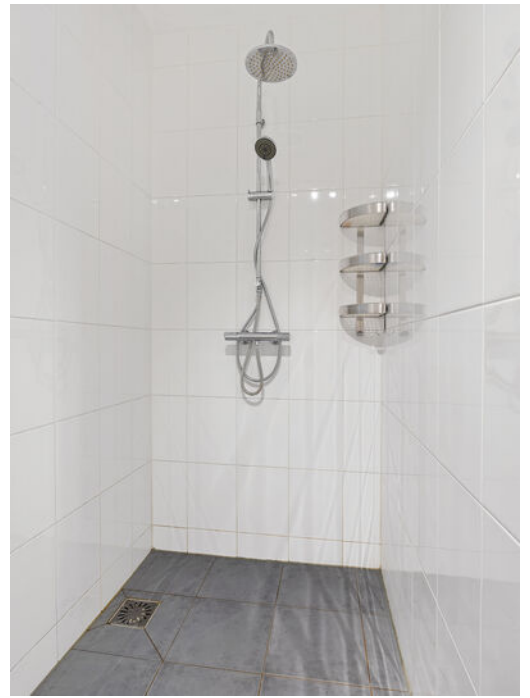
Inmeetinstructie

De woning is opgemeten conform NEN 2580. Deze NEN-norm is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper vrijwaart verkoper alsmede diens makelaar van alle aansprakelijkheid terzake van eventueel later te constateren verschillen in maatvoering van zowel gebruiksoppervlakte als inhoud van de woning.



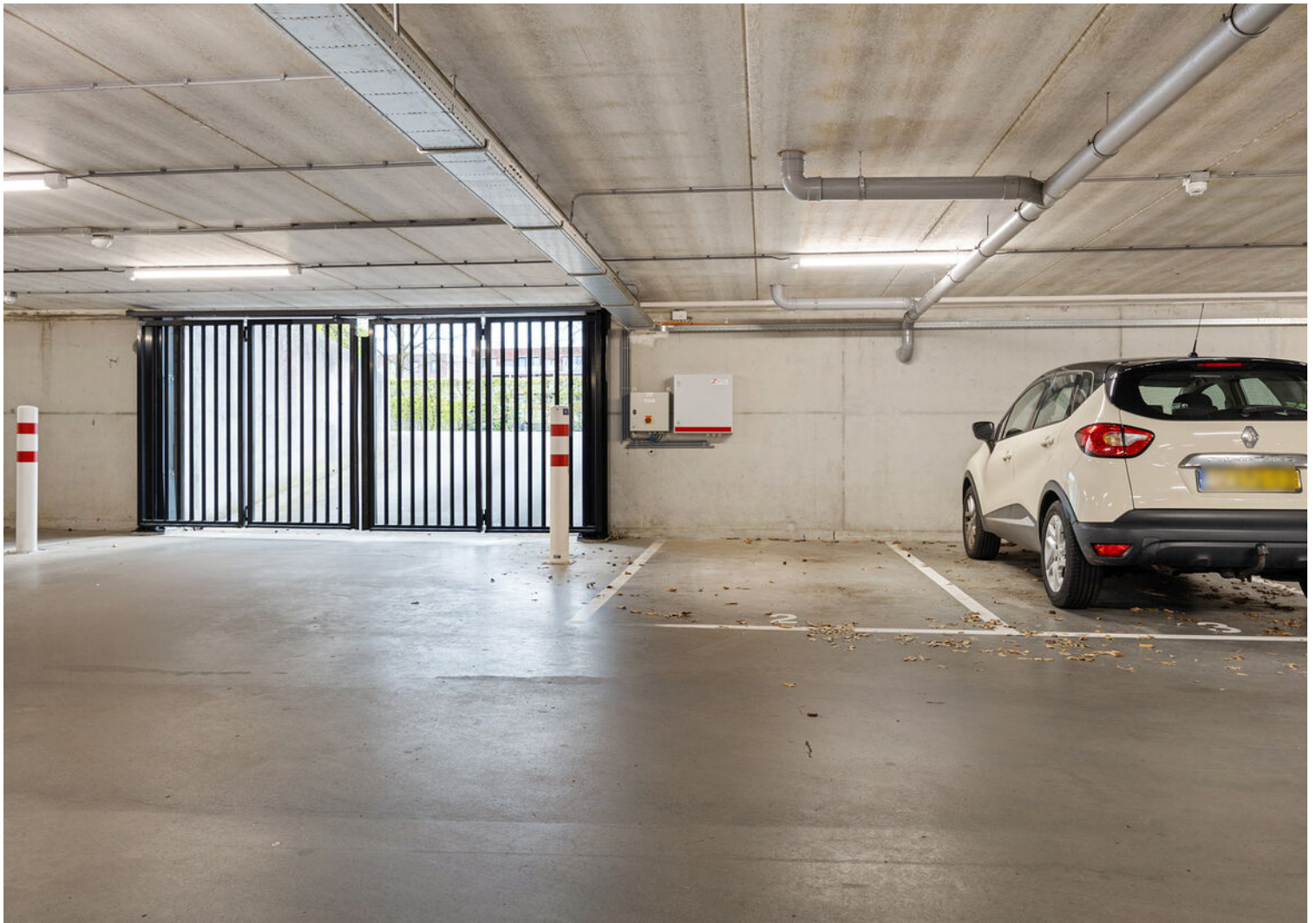










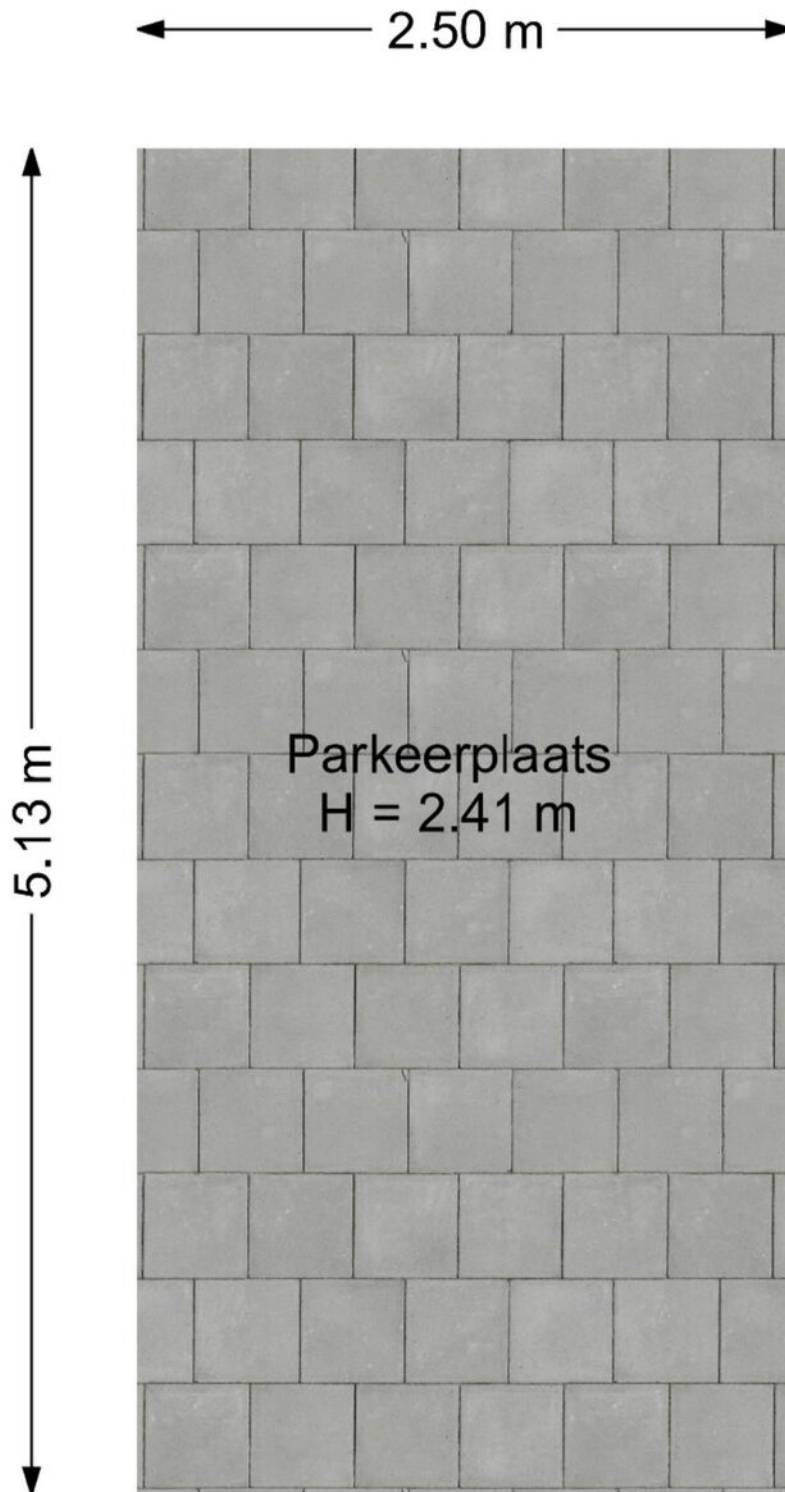


Plattegrond



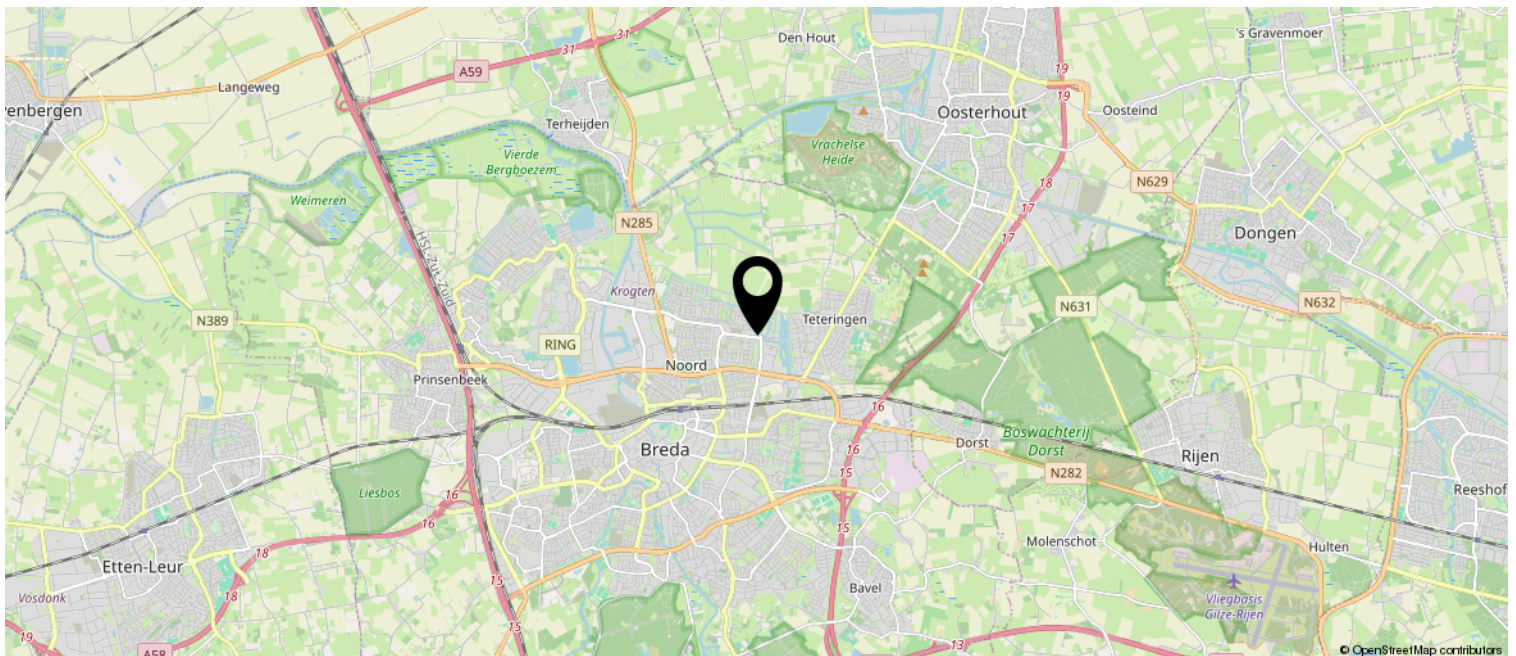
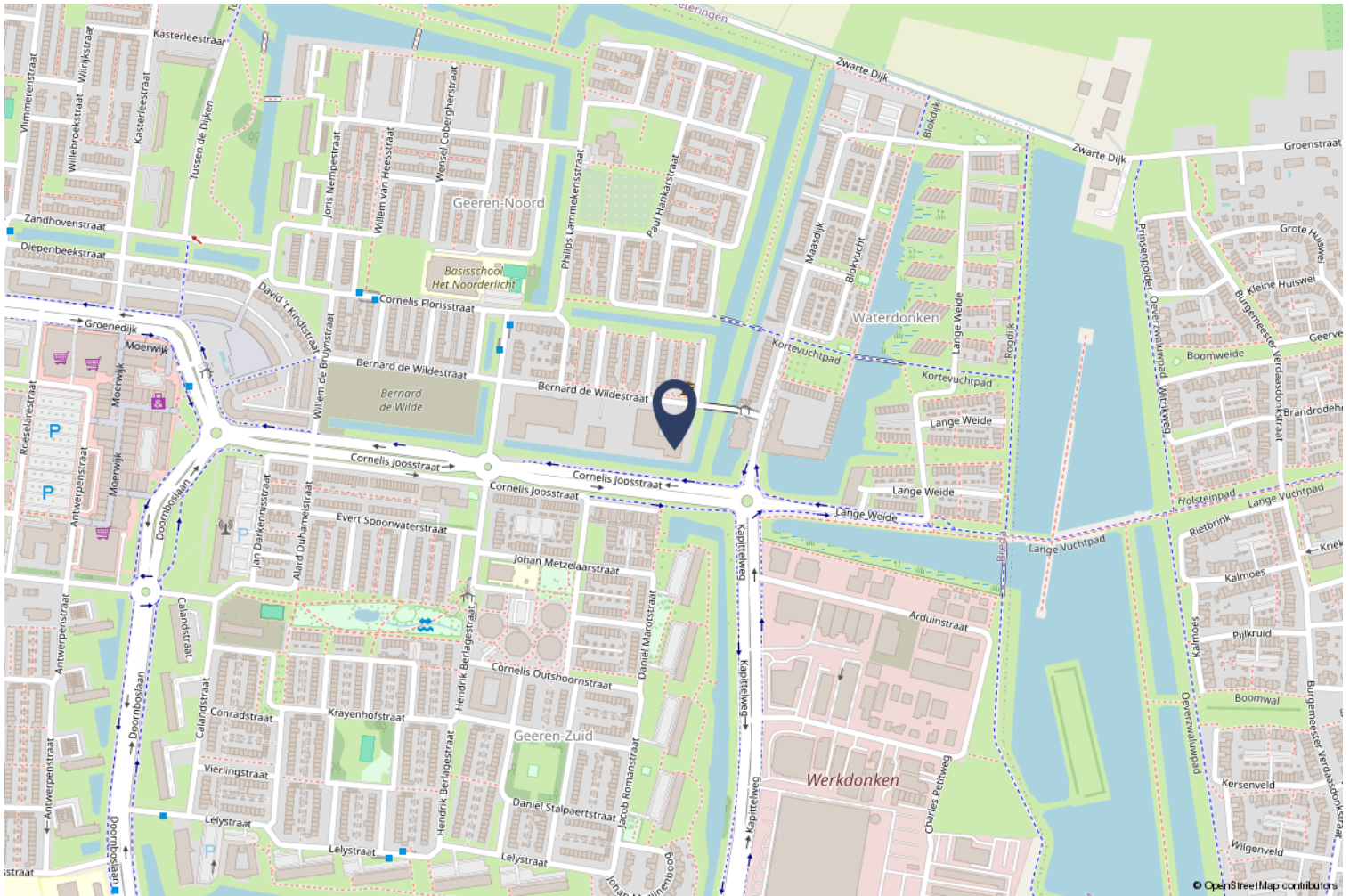
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Heeft u interesse?



Wildenborgstraat 48 D
4834 PJ Breda

06-201 333 44 | info@binkenpartners.nl
www.binkenpartners.nl

