

Jan van Arkelweg 46

ACHTERVELD

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 985.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl

HERBRINK.NL

HERBRINK

MAKELAARS



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars

Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950

info@herbrink.nl

herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	178 m²
Perceeloppervlakte	943 m²
Inhoud	667 m³
Bouwjaar	1967
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Energie label	C



Omschrijving

Sommige huizen hebben direct iets bijzonders. Een sfeer die je voelt zodra je het erf op rijdt. Jan van Arkelweg 46 is zo'n plek. Een karaktervolle vrijstaande woning met de uitstraling van een landelijke buitenplaats, omringd door rust, groen en een tuin waar elk seizoen zijn charme heeft. Aan de voorzijde kijkt u eindeloos weg over de landerijen, terwijl u achter het huis juist volledige privacy en geborgenheid ervaart. Hier woont u buiten, maar wel met het gezellige dorpshart van Achterveld verrassend dichtbij.

De woning is door de jaren heen met veel liefde en oog voor detail uitgebouwd en verfijnd. Authentieke elementen zoals hoge plinten, paneeldeuren, balkenplafonds en rustieke eikenhouten vloeren zorgen voor warmte en karakter, terwijl het hoogwaardige afwerkingsniveau en de duurzame materialen zorgen voor hedendaags comfort.

Via de overdekte entree komt u binnen in een sfeervolle hal met garderobe, meterkast en trapopgang. De woonkamer ademt direct gezelligheid; een ruimte waar het licht prachtig binnenvalt en waar de houtkachel zorgt voor lange, knusse avonden. De openslaande deuren verbinden binnen moeiteloos met buiten, waardoor de tuin echt onderdeel wordt van het dagelijks wonen.

Het hart van het huis is zonder twijfel de royale woonkeuken van Arjan Lodder. De keuken, uitgevoerd met schitterende handgeschilderde panelen, een robuust betonnen werkblad en diverse luxe inbouwapparatuur. Hier wordt gekookt, geleefd en genoten. Een plek waar familie en vrienden vanzelf aanschuiven en blijven hangen. Aangrenzend bevindt zich een praktische bijkeuken met veel kastruimte en aansluitingen voor wasapparatuur.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de indrukwekkende master suite op de begane grond. Op de verdieping bevinden zich nog drie fijne





**Bouwjaar woning
1967
Bouwjaar achterhuis
2004**





Prachtige woonkeuken
uit 2018



Op de verdieping bevinden zich nog drie fijne slaapkamers, waarvan één met dakkapel en toegang tot de bergzolder. Daarnaast is er een tweede badkamer aanwezig met douche, wastafelmeubel en toilet, ideaal voor een gezin of gasten.

En dan de tuin... werkelijk een droomplek. Met zorg en gevoel voor stijl aangelegd, vol groene hagen, sierlijke paden, volwassen beplanting en meerdere terrassen waar u op elk moment van de dag een plek in de zon of schaduw vindt. Onder de veranda van de grote geïsoleerde schuur geniet u tot laat op zomeravonden van het buitenleven. De schuur zelf biedt volop mogelijkheden; van hobbyruimte tot kantoor aan huis of een sfeervolle plek voor opgroeiende kinderen.

Als absolute finishing touch is er de overdekte hottub. Een plek waar de stilte en het comfort samenkomen en waar ontspannen vanzelf gaat. Jan van Arkelweg 46 is niet zomaar een woning, maar een plek met karakter, sfeer en een bijzonder gevoel van thuiskomen. Een huis dat u eigenlijk zelf moet ervaren.





Authentieke details





















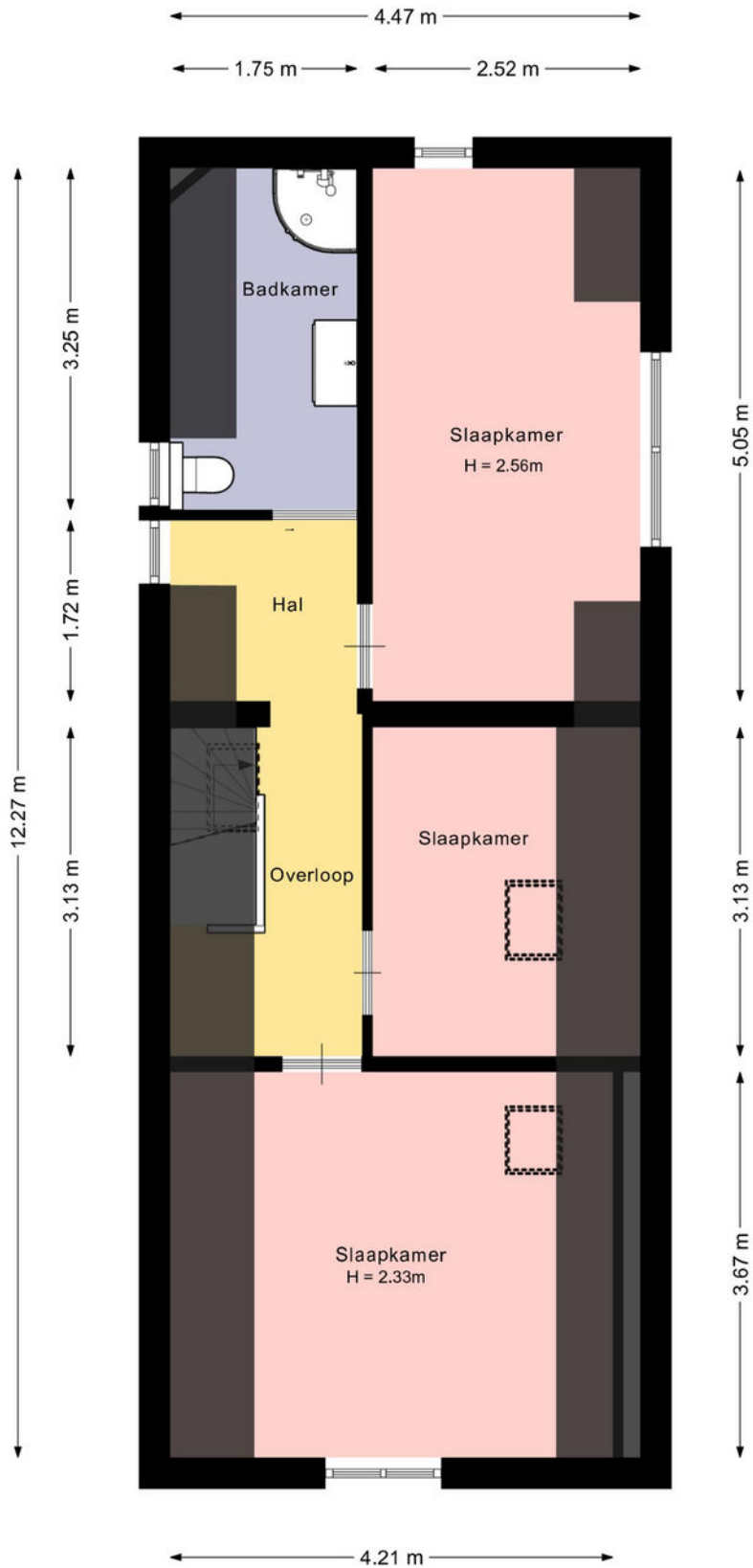


Plattegrond



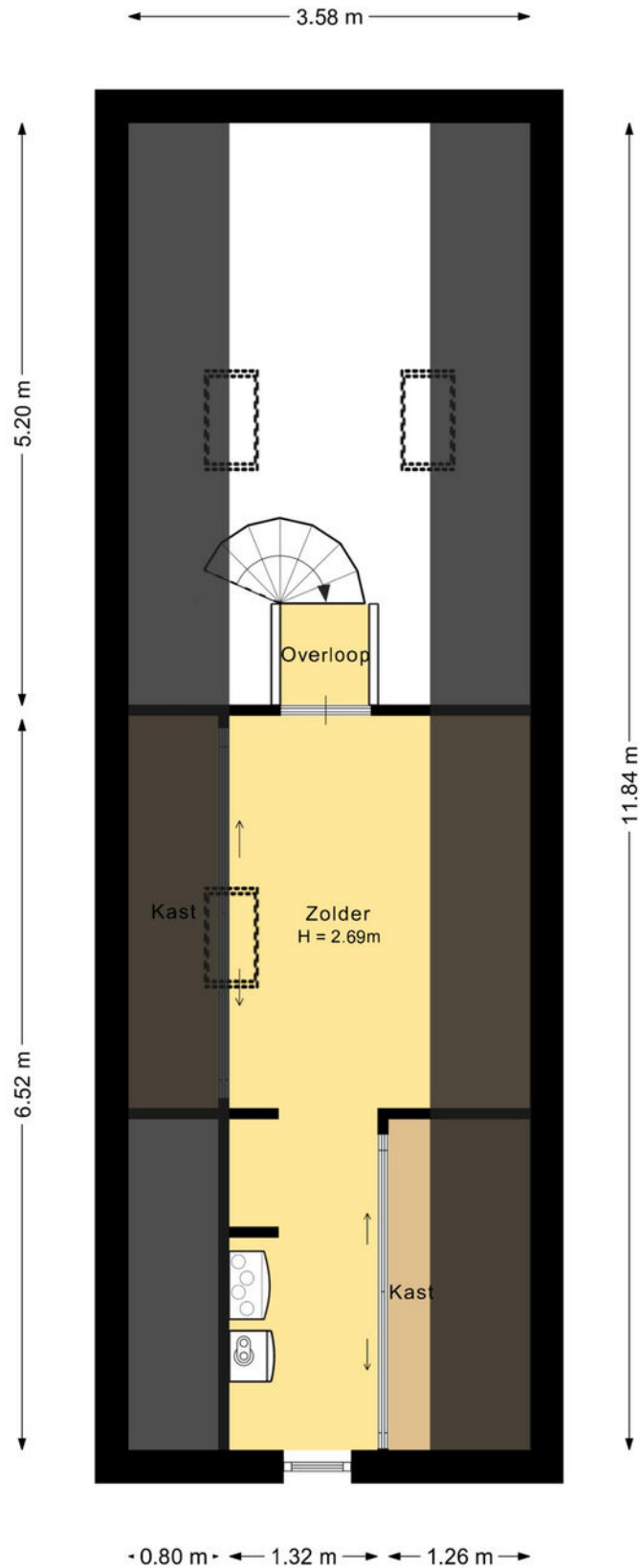
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



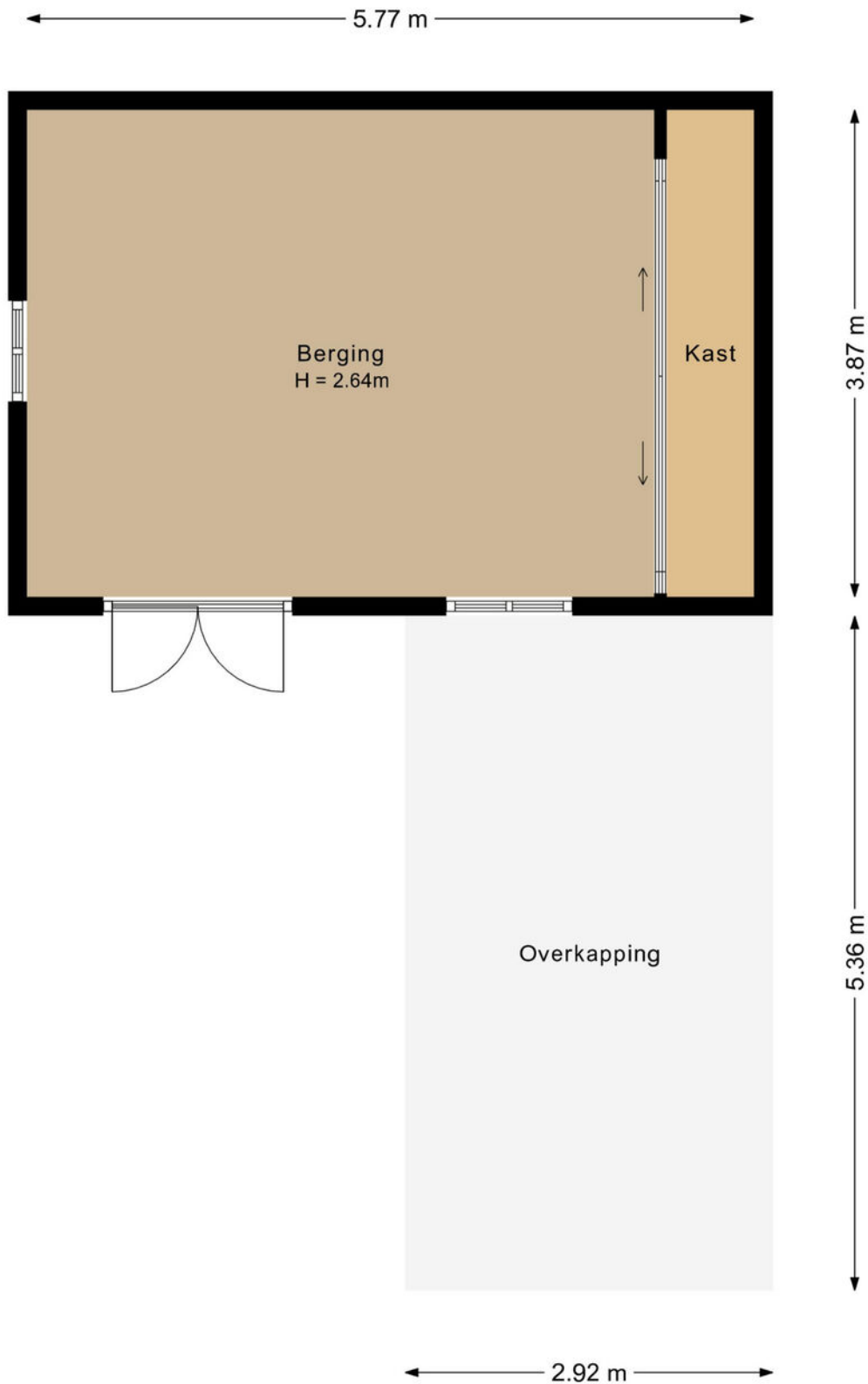
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



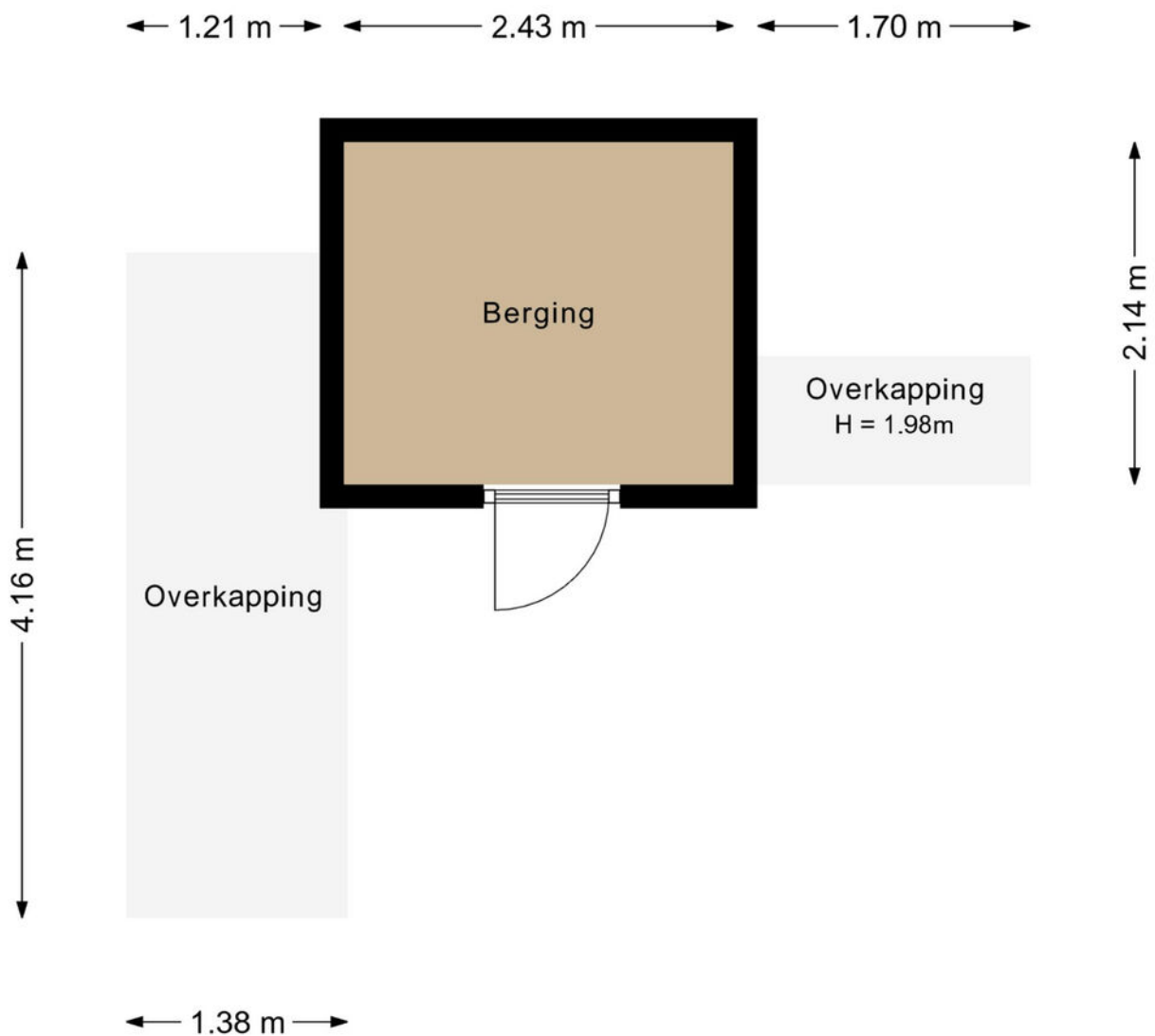
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



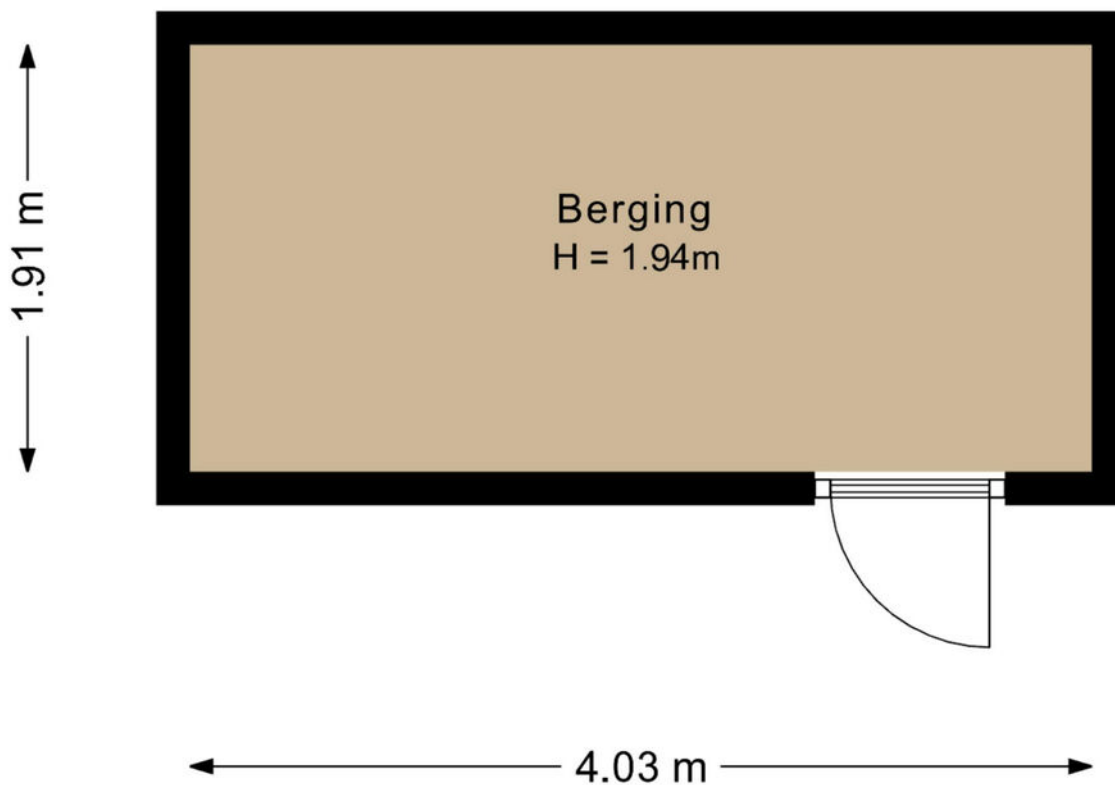
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



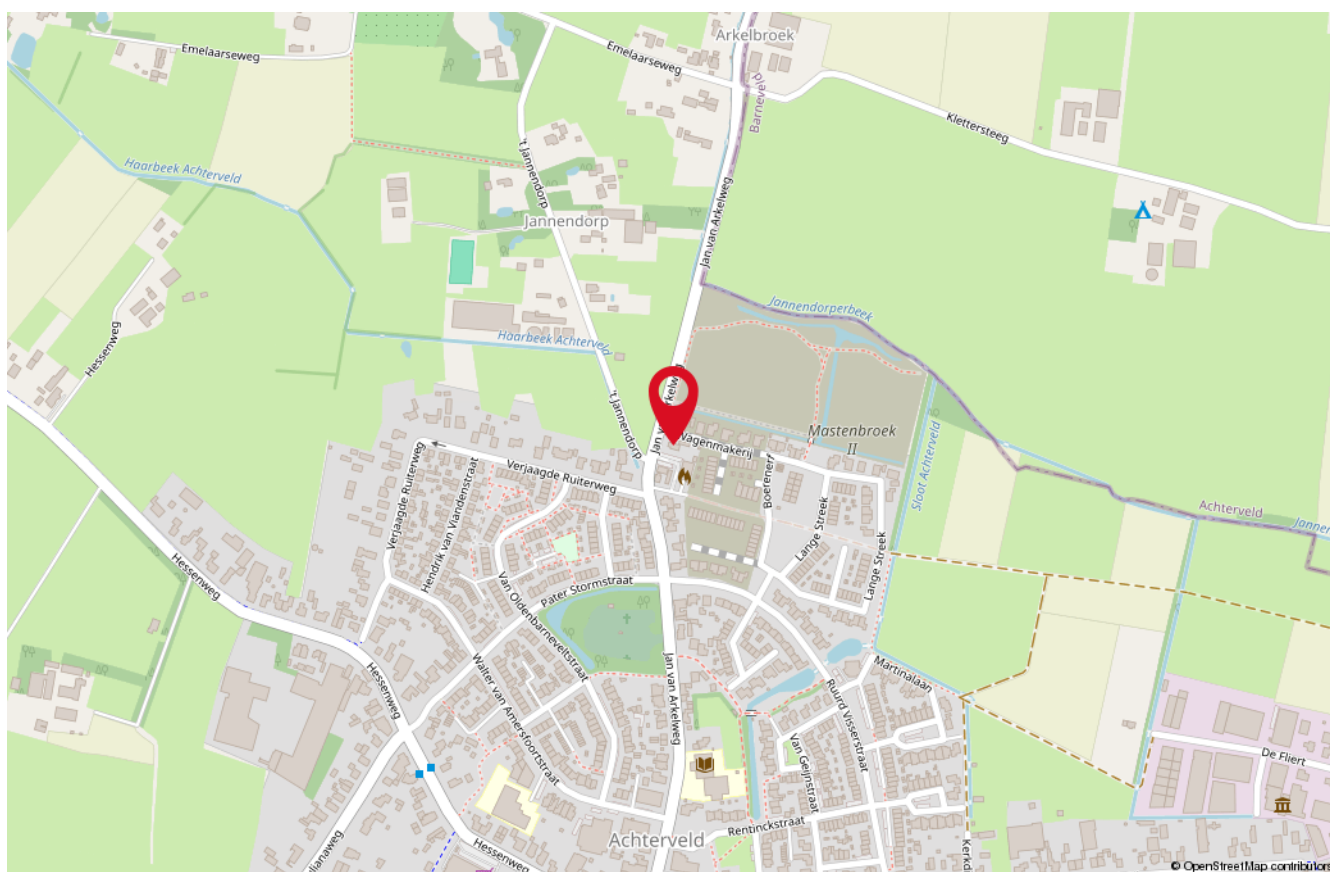
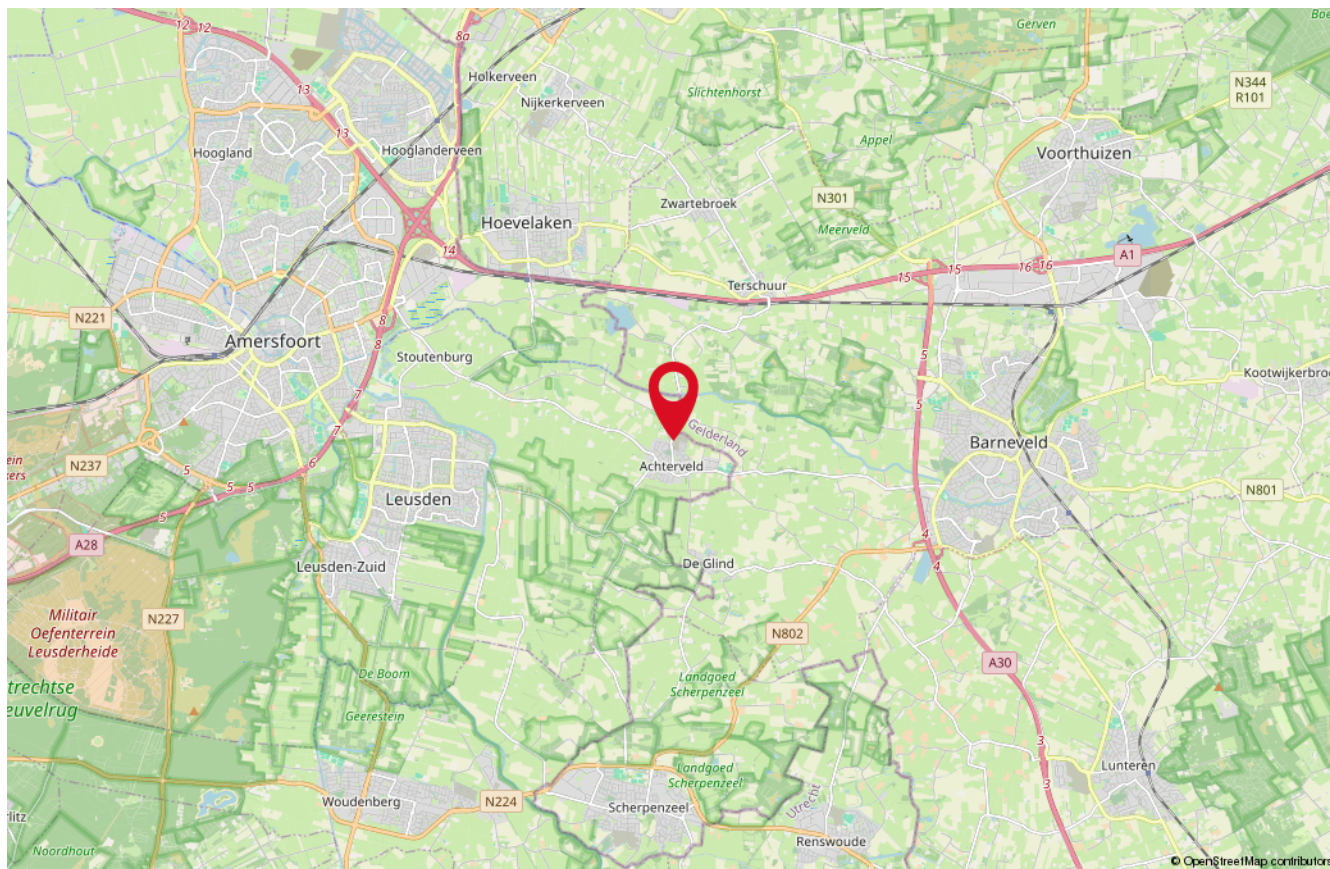
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL