



DE BOSKAMP 106

HOOGLAND

VRAAGPRIJS € 445.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

117 m²

PERCELOPPERVLAKE

152 m²

INHOUD

379 m³

BOUWJAAR

1974

ENERGIELABEL

C

OMSCHRIJVING

Op een rustige, kindvriendelijke en bijzonder fraaie locatie in Hoogland, met uitzicht over een rustgevende waterpartij, bevindt zich deze eengezinswoning met garage aan De Boskamp 106. De woning is gelegen aan een voetpad aan de voorzijde en grenst aan de achterzijde uitsluitend aan bestemmingsverkeer. Deze woning biedt volop mogelijkheden voor wie zijn of haar droomhuis wil realiseren. Hoewel de woning volledig gemoderniseerd en opgeknapt dient te worden, vormt zij de ideale basis voor een comfortabel en eigentijds thuis. Kortom: een woning met veel potentie.

De ligging van de woning is bijzonder gunstig. Naast het vrije uitzicht bevinden diverse voorzieningen zich op korte afstand, zoals winkelcentrum "Kraailandhof" met diverse winkels, basisscholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en Park Schothorst. Ook de uitvalswegen A1 en A28 en een bushalte zijn eenvoudig bereikbaar. Reis je liever met de trein? Station Schothorst ligt op circa 3,8 km afstand en station Amersfoort Centraal op circa 4,1 km. De binnenstad van Amersfoort bereikt u in ongeveer 20 minuten fietsen en natuurgebied Coelhorst biedt prachtige wandel- en fietsroutes.

Indeling

Aan de voorzijde van de woning kijk je uit over een fraaie groenvoorziening met aangrenzende waterpartij. In de ruime voortuin, gelegen op het oosten, kun je genieten van zowel het uitzicht als de ochtendzon. Via het in steen opgetrokken voorportaal bereik je de hal van de woning, waar zich het toilet, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden.

De begane grond beschikt over een ruime woonkamer met veel lichtinval en een praktische trapkast. Dankzij de gunstige ligging op het westen geniet je hier tot in de avond van de zon. De dichte keuken is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van beperkte inbouwapparatuur, maar biedt voldoende ruimte voor het realiseren van een moderne keukenopstelling naar eigen smaak. Via de keuken bereik je de achtertuin.

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping met overloop en toegang tot drie royale slaapkamers. De kamers bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, extra meubilair en persoonlijke accenten. Dankzij de grote ramen beschikken de kamers over veel natuurlijk licht en een prettig uitzicht op de omgeving. De badkamer is voorzien van een douchecabine, toilet, wastafelmeubel en aansluiting voor de wasapparatuur.

Op de tweede verdieping bevindt zich een ruime voorzolder met opstelplaats voor de cv-ketel, een klein keukenblokje en een dakraam. Daarnaast is er een ruime vierde slaapkamer met dakkapel.

Buiten

Via de keuken bereik je de achtertuin, gelegen op het westen, waar je volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Tevens beschikt de tuin over een achterom en een vrijstaande garage. Deze garage biedt volop ruimte voor opslag en het stallen van fietsen. Aan de achterzijde van de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Kortom:

Een woning met een uitstekende ligging, volop ruimte én de mogelijkheid om alles volledig naar eigen wens te moderniseren en af te werken. Een unieke kans voor wie op zoek is naar een huis met karakter en toekomst.

Maak van De Boskamp 106 je eigen droomwoning!

Bijzonderheden:

- Vrije ligging zowel voor-als achterzijde
- Geheel naar eigen smaak te maken
- Zonnige tuin (westen)
- 4 ruime slaapkamers
- Vrijstaande garage achter in de tuin
- Gelegen nabij de A1 en A28
- Winkelcentrum, basisscholen etc op korte afstand
- Energielabel C

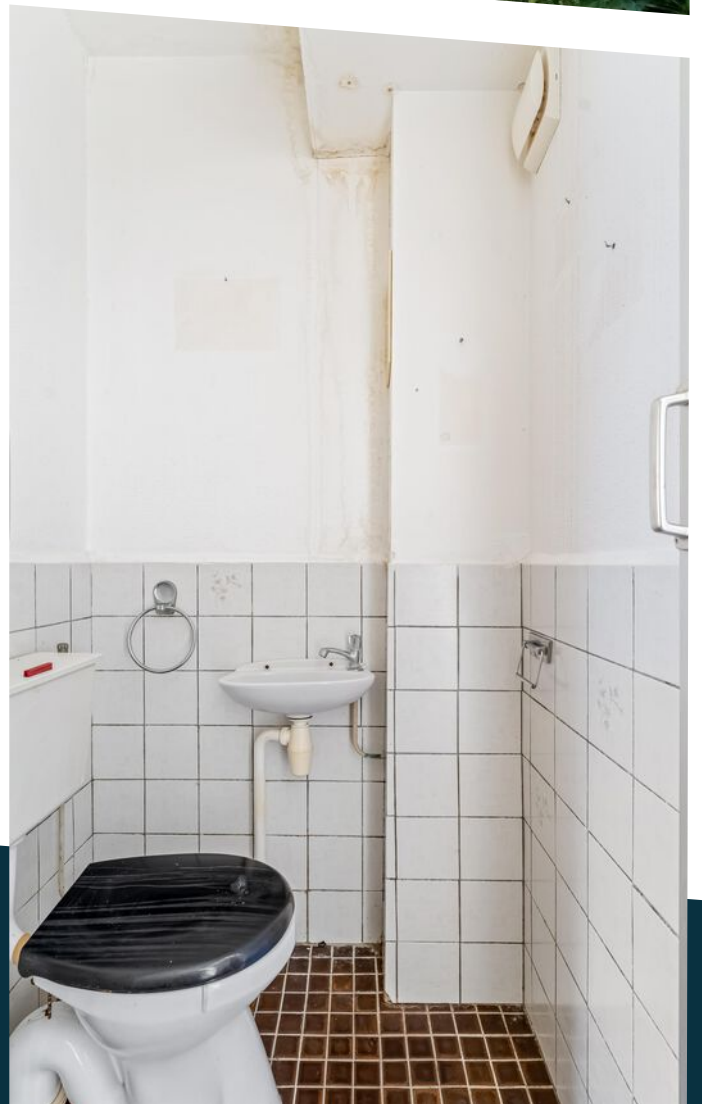
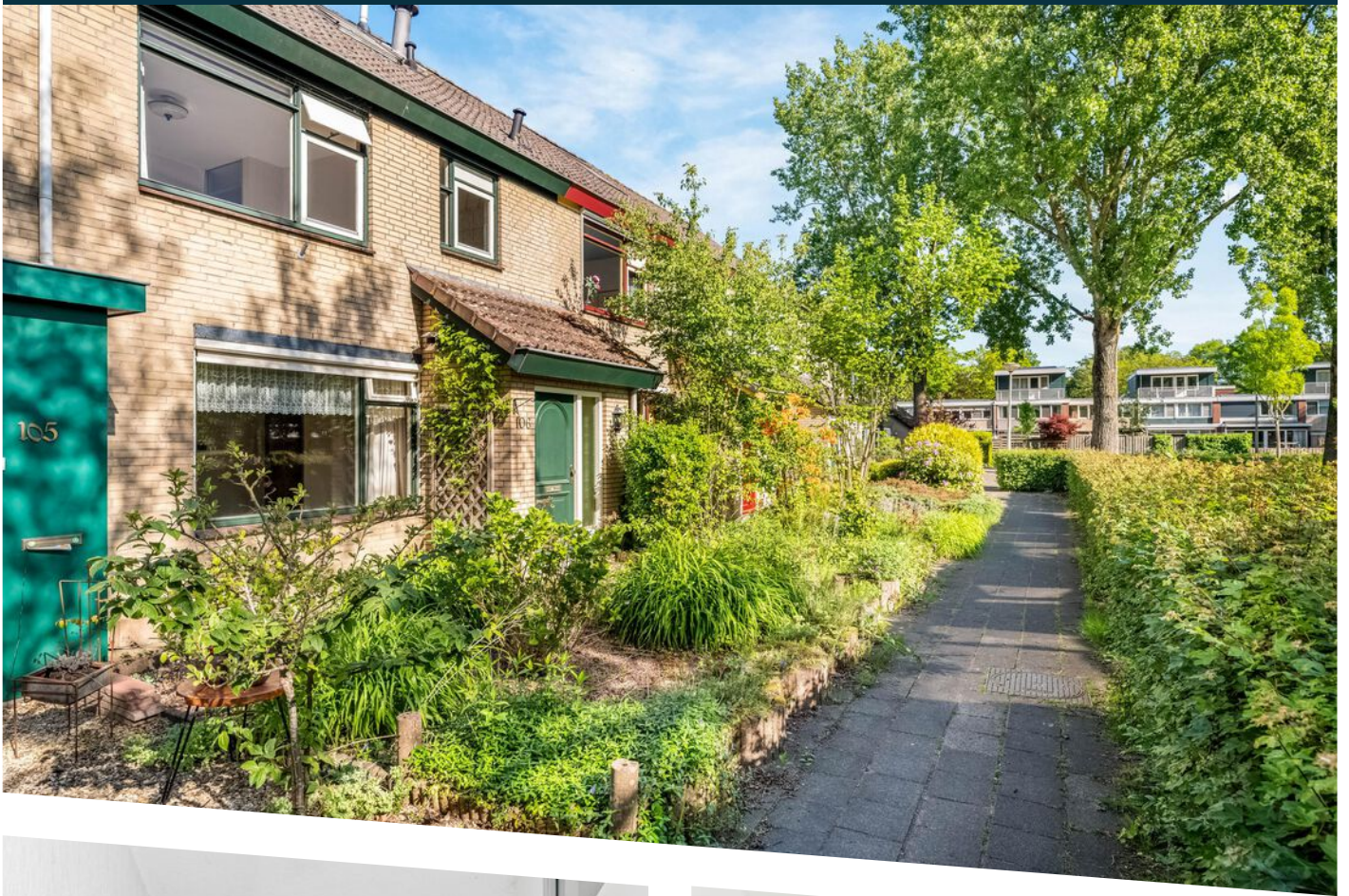
In de koopakte zal het "as is, where is" artikel worden opgenomen.

Geïnteresseerd in deze woning?

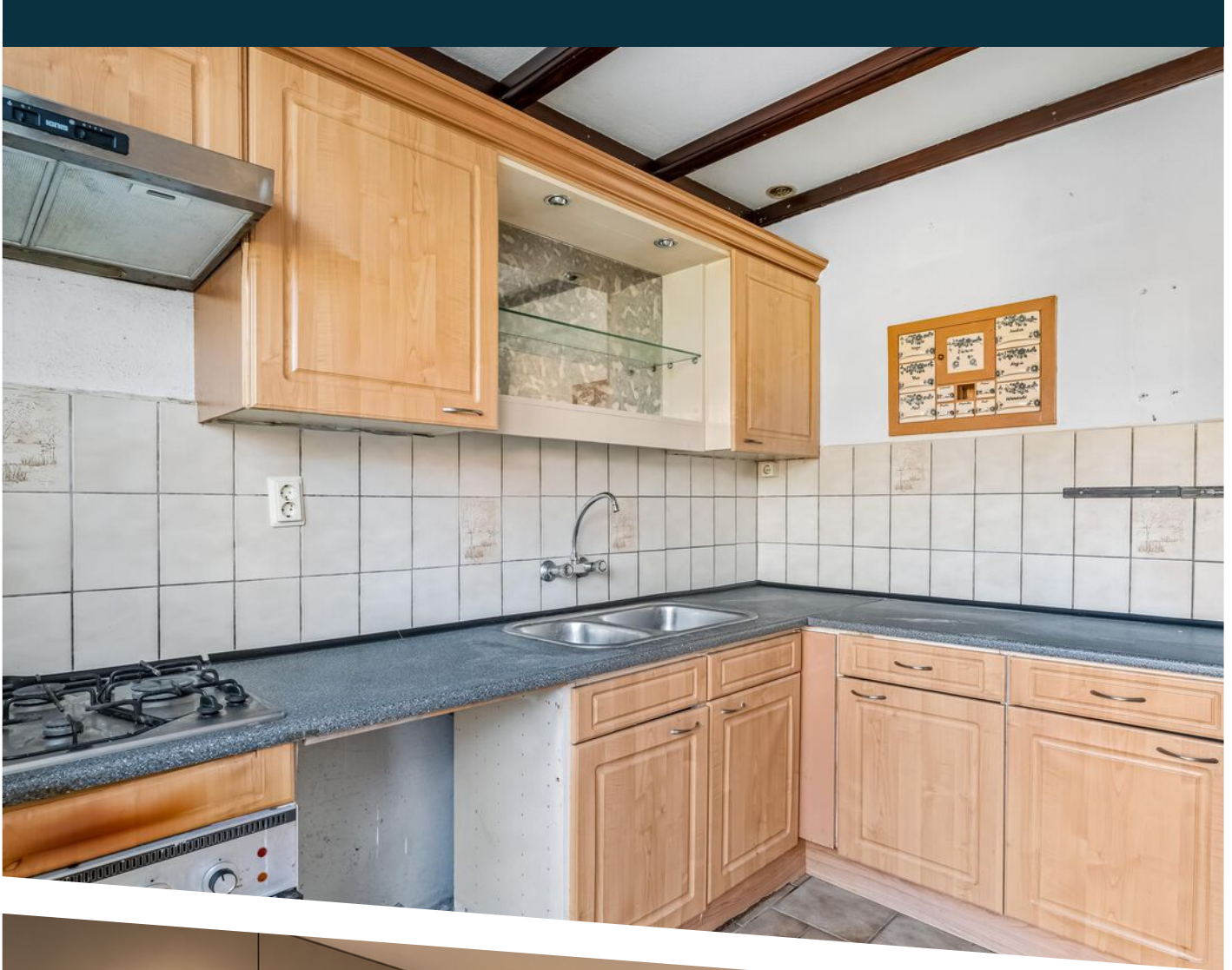
Neem dan gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging in te plannen. Wij vertellen je graag meer over alle mogelijkheden van deze woning en nemen alle tijd om je rond te leiden.

Tijdens de bezichtiging beantwoorden we met plezier al je vragen, zodat je een compleet en duidelijk beeld krijgt. We helpen je graag verder!

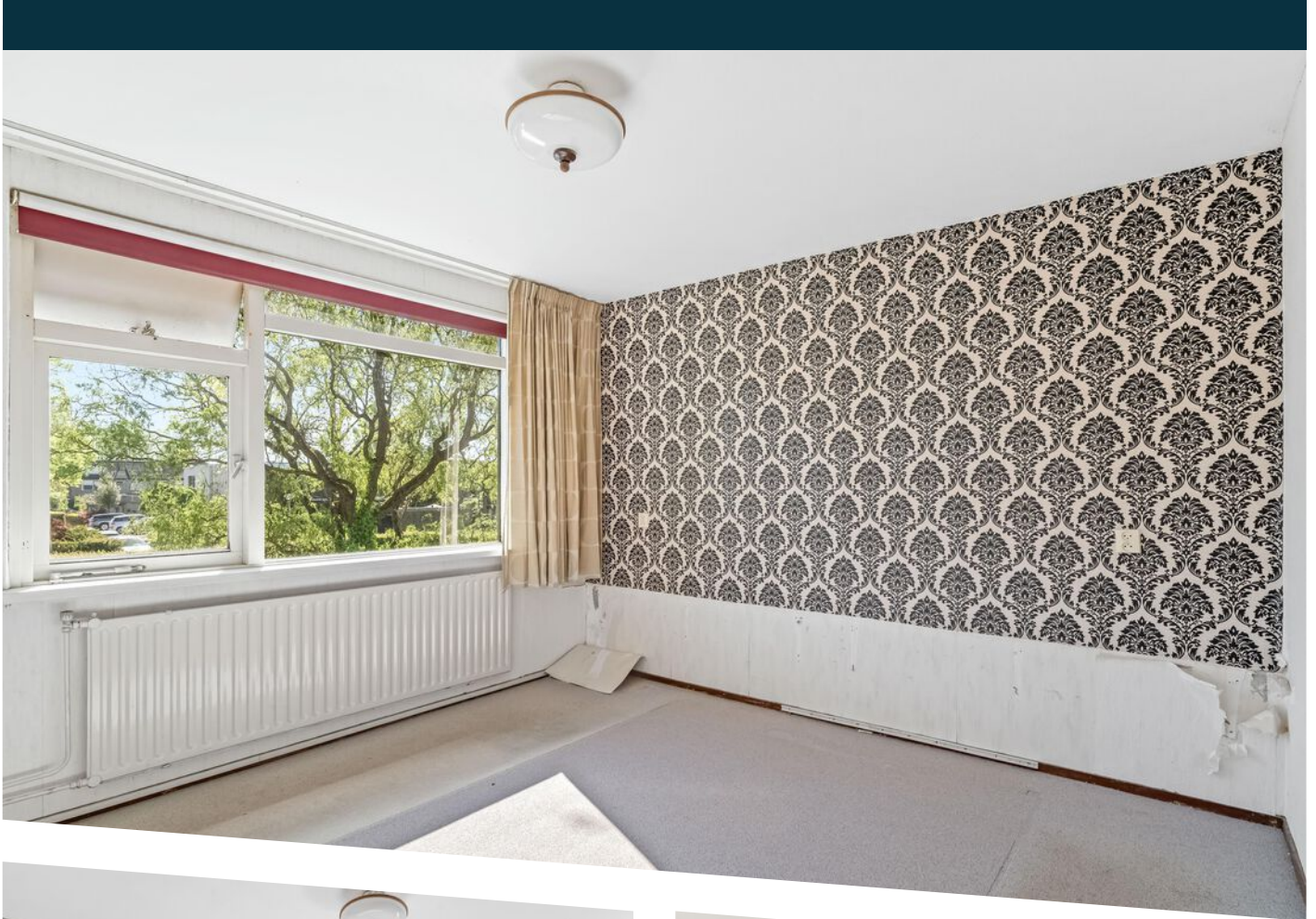




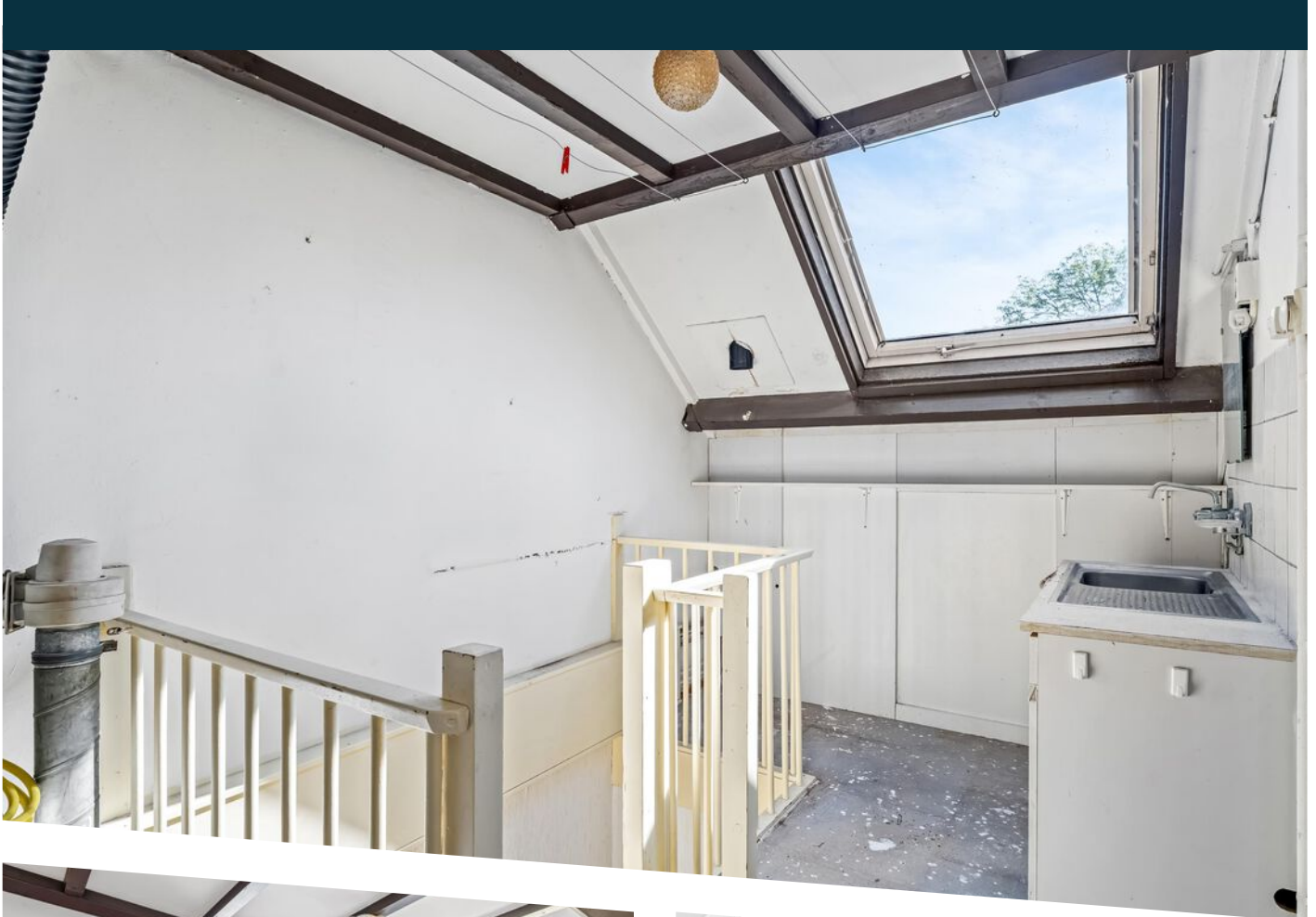




IMPRESSIE













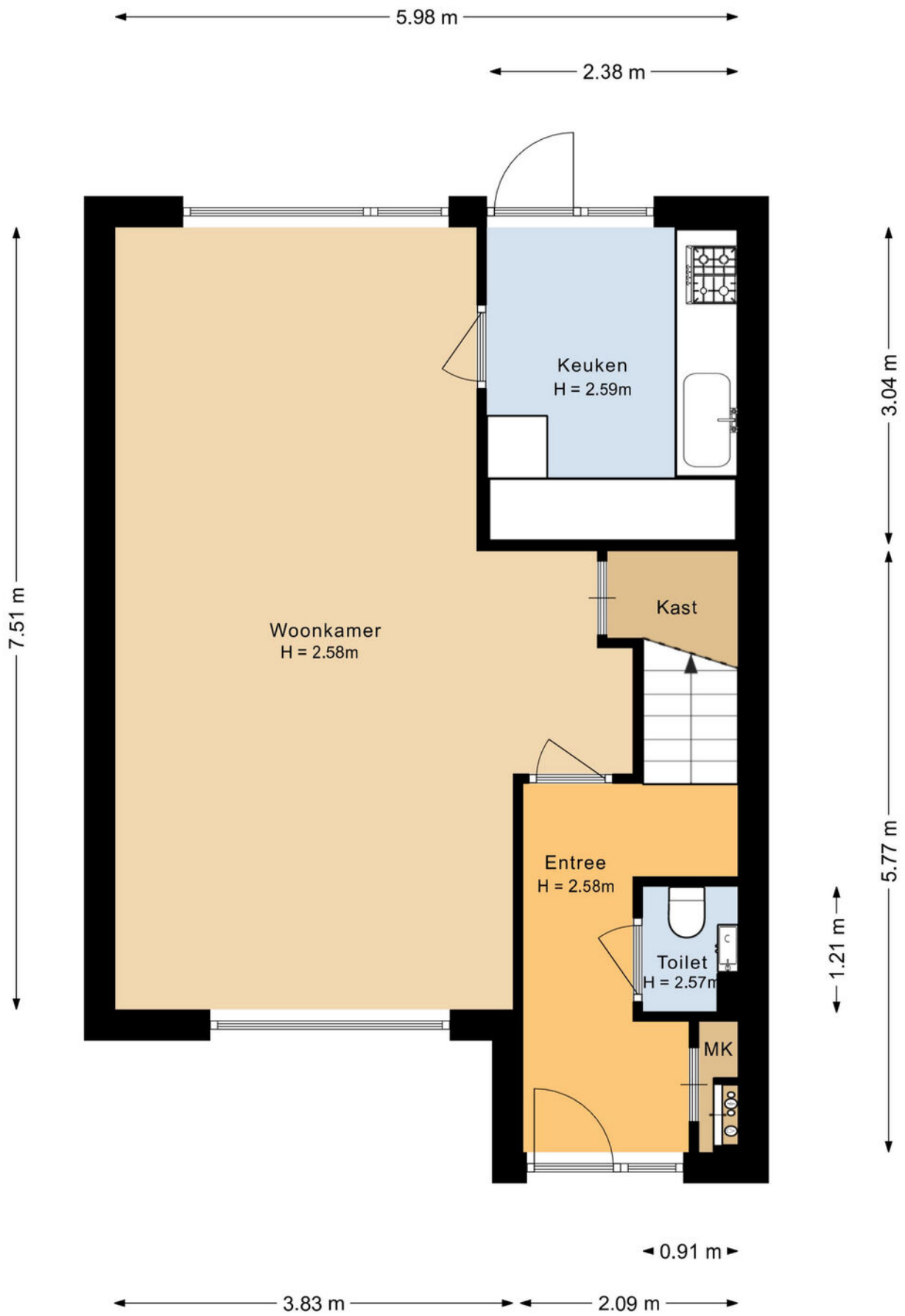
De Boskamp 106, 3828 VX, Hoogland



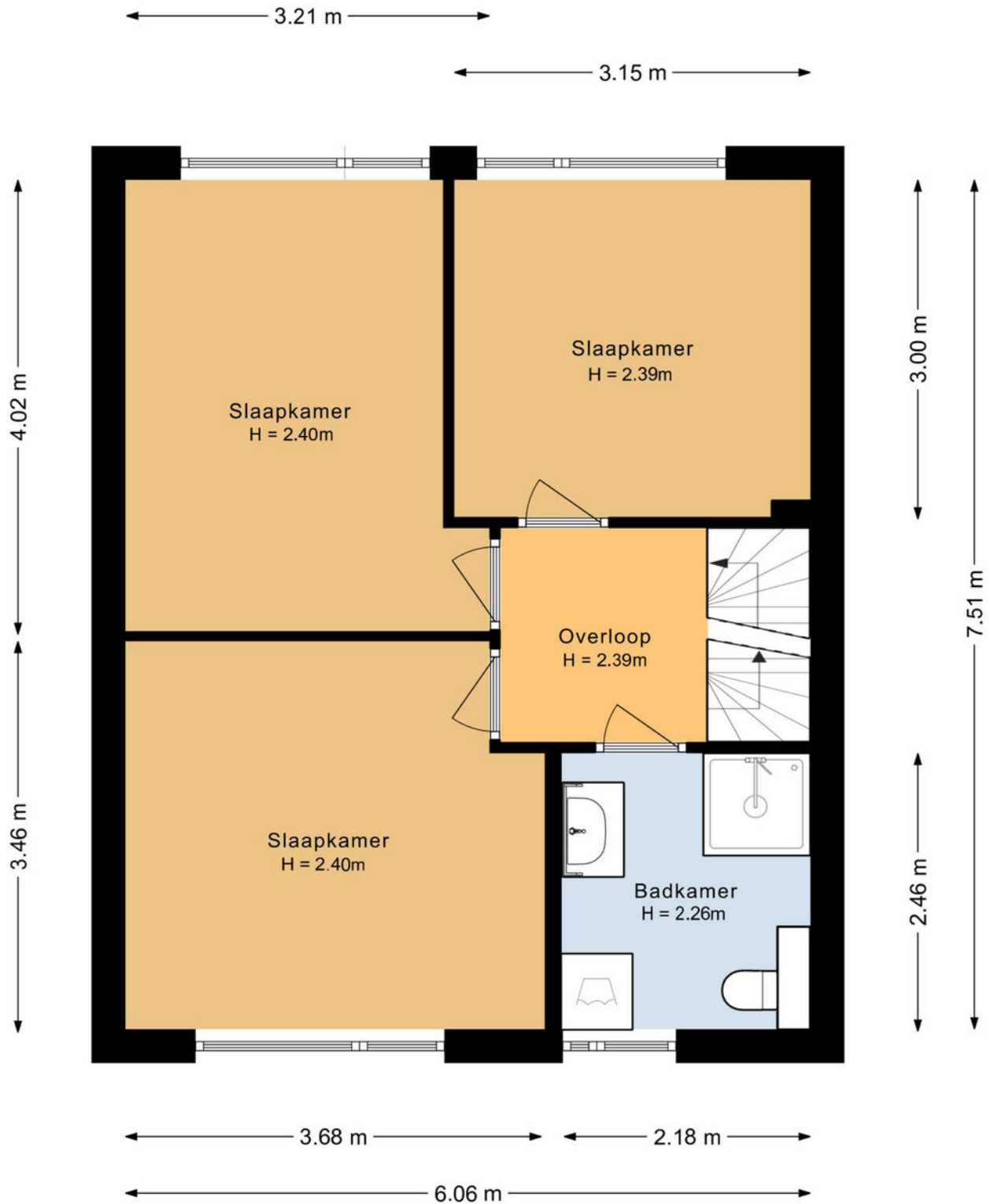
Meetstaat

	GOW Gebruiksoppervlakte Wonen	GOOIR Gebruiksoppervlakte Overige Inpandige Ruimte	GOGBR Gebruiksoppervlakte Gebouwbonden Buitenruimte	GOEB Gebruiksoppervlakte Externe Bergruimte	OR Ontoegankelijke Ruimte	vide Vides/Schalget > 4m ²	BI Totale Bruto Inhoud m ³
Begane grond	47.7	0	0	0	0	0	156
Woon-/werkruimte	47.73	0	0	0	0	0	156.43
Eerste verdieping	45.5	0	0	0	0	0	138
Woon-/werkruimte	45.51	0	0	0	0	0	138.36
Tweede verdieping	24.0	0	0	0	0	0	84.6
Woon-/werkruimte	24.01	0	0	0	0	0	84.62
Garage	0	0	0	18.9	0	0	0
Woon-/werkruimte	0	0	0	18.94	0	0	0
Totalen (incl. bijgebouwen)	117	0	0	19	0	0	379
Procentueel Tot. BVO	63.68%	-	-	10.29%	-	-	-

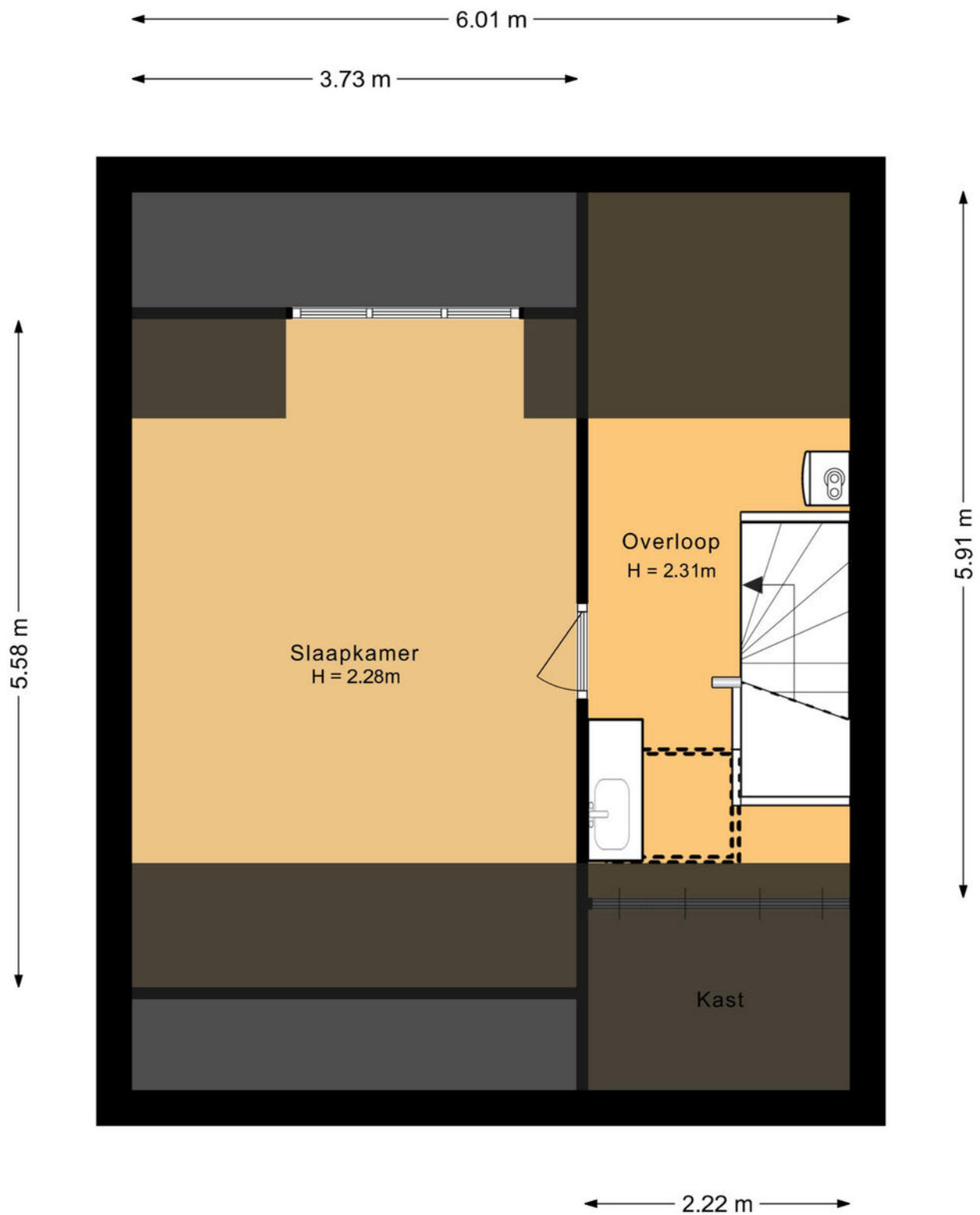




BEGANE GROND

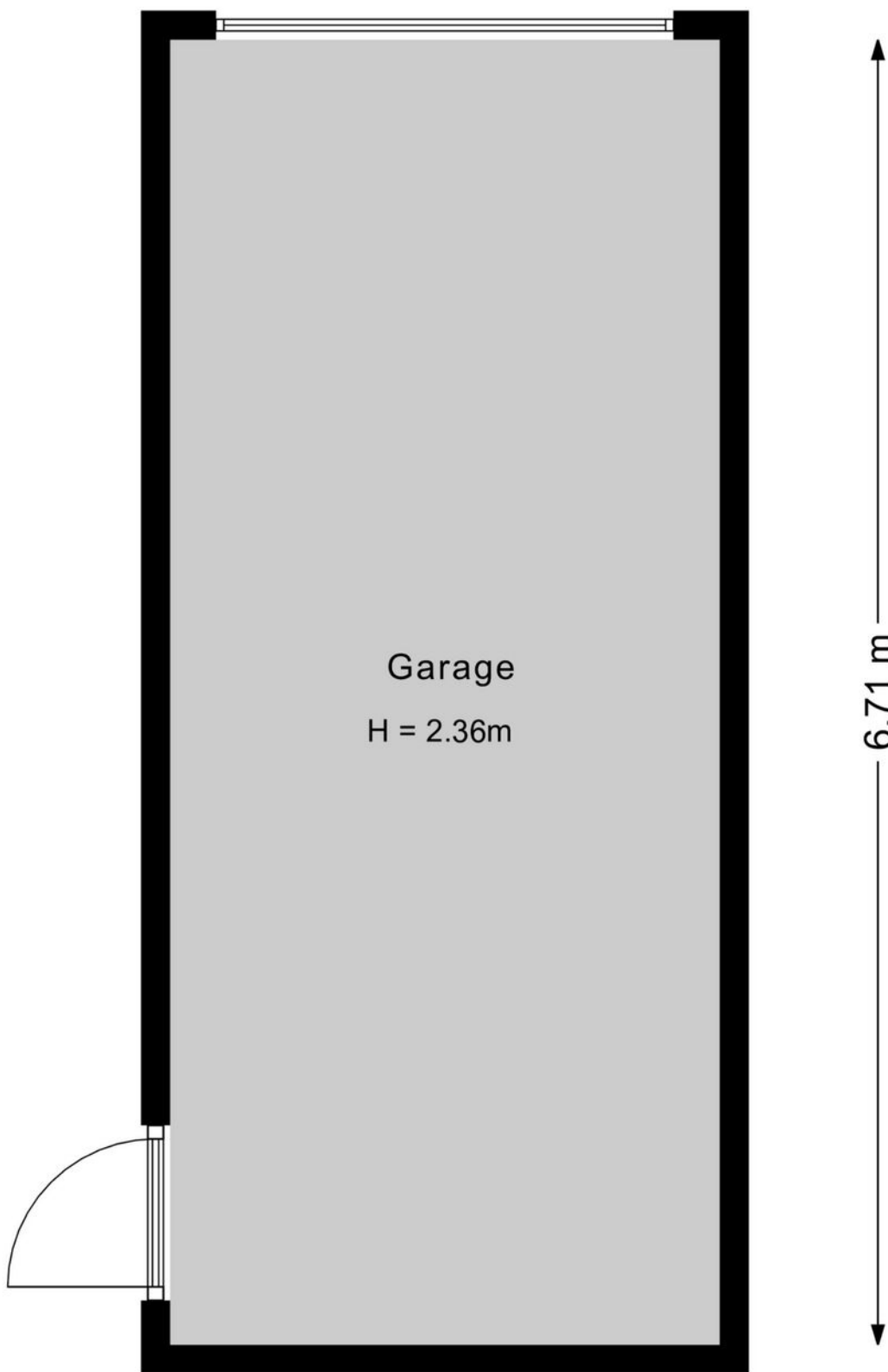


1E VERDIEPING



2E VERDIEPING

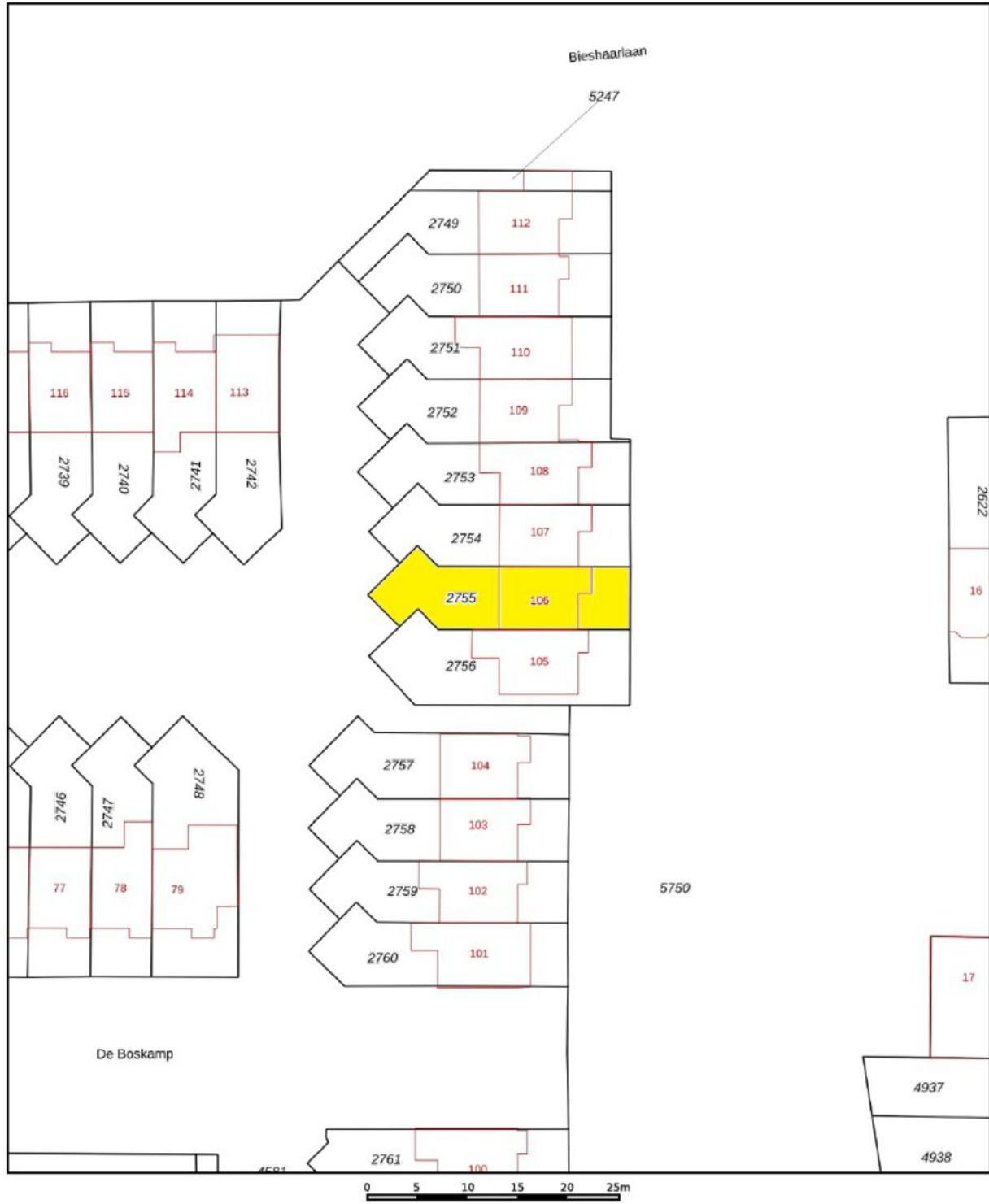
2.82 m



GARAGE



SITUATIE



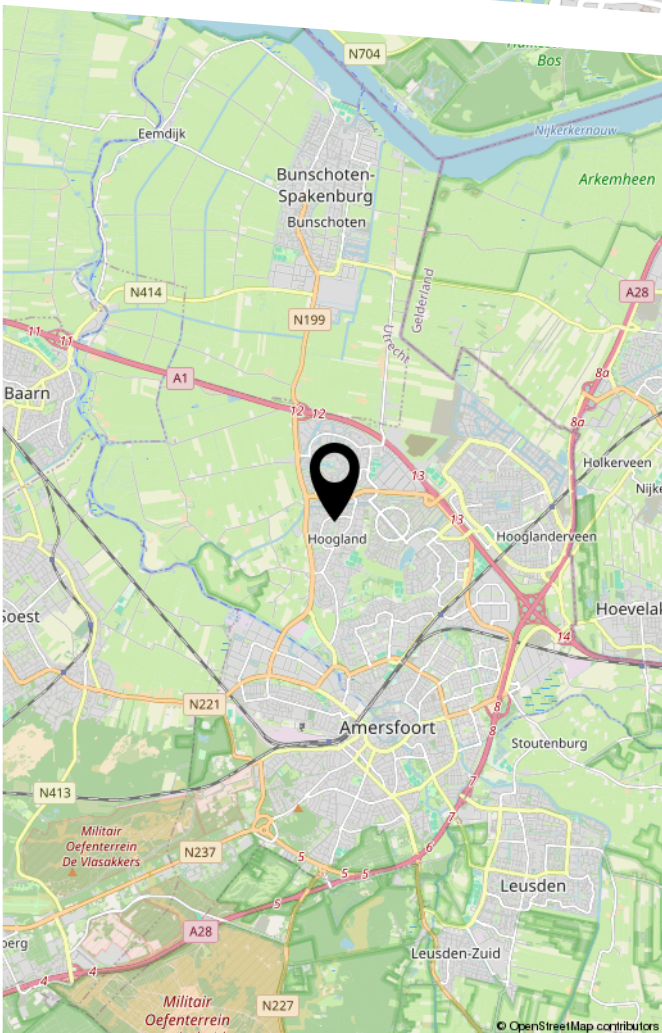
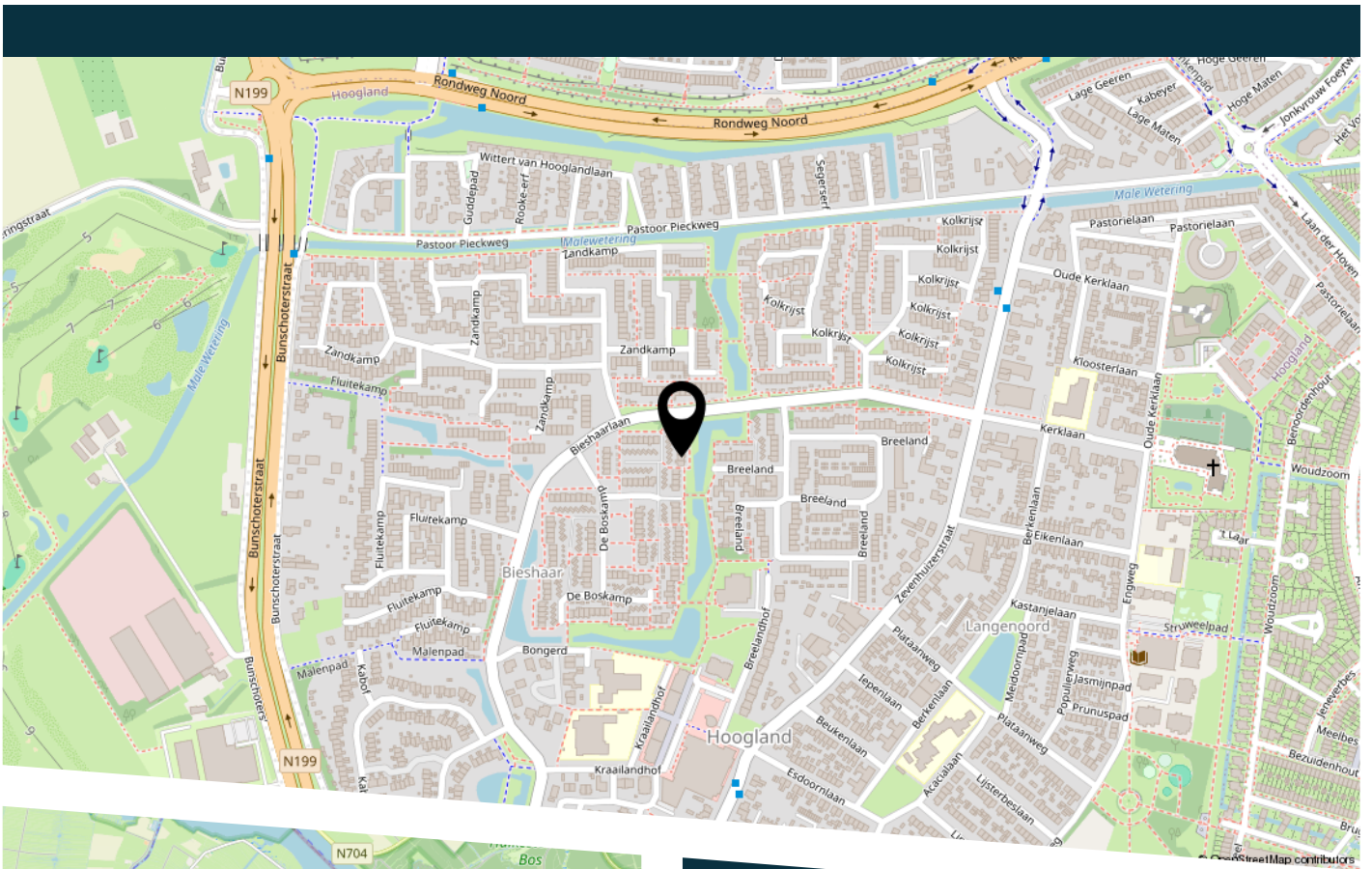
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogland</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 2755</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



WAAR KOMT DE STRAATNAAM DE BOSKAMP VANDAAN?

In 1758 vermeld als akkerland omheind met een eiken heg; tenminste in 1839 bevond zich hier ook een boerderij.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

kruithof
MAKELAARDIJ

De Boskamp 106, Hoogland



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

BELANGRIJKE INFORMATIE

Informatieplicht:

De verkoper van deze woning heeft een informatieplicht. Dat wil zeggen dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken, die hem bekend zijn, en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Alle belangrijke informatie bij verkoop van een woning is opgesteld in een vragenlijst. Daarnaast is het van belang om de ingesloten "lijst van zaken" te bestuderen om inzicht te hebben in zaken die wel of niet bij de woning horen.

Onderzoeksplicht:

De koper van deze woning heeft een onderzoeksplicht. Er ligt een verantwoordelijkheid bij de koper ten aanzien van zaken die opvraagbaar zijn bij bijvoorbeeld de gemeente en andere openbare diensten. Ook heeft de koper het recht om een bouwtechnisch onderzoek te verrichten. Mocht de koper verbouwingsplannen hebben, dan is het aan te bevelen om bij een tweede bezichtiging een aannemer of architect mee te nemen. Ook bestaat er de mogelijkheid dat de koper zijn eigen "aankopend makelaar" inschakelt die de belangen van de koper behartigt.

Onderhandelen:

Alle door Kruithof Makelaardij en de verkoper verstrekte informatie moet alleen gezien worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Wanneer u denkt volledig geïnformeerd te zijn, kunt u een bod uitbrengen bij de makelaar met eventueel voorbehouden zoals financiering of datum van oplevering. Als partijen het eens zijn over de prijs en voorwaarden zullen wij zorg dragen voor een correcte vastlegging in een VBO koopovereenkomst, die door koper en verkoper getekend worden en vervolgens aan de notaris wordt verzonden. Het kan ook zijn dat er uiteindelijk geen overeenstemming wordt bereikt. In dat geval worden de onderhandelingen beëindigd en is de makelaar vrij om met andere gegadigden in onderhandeling te treden.

Schriftelijkheid vereiste:

Sinds september 2003 geldt dat een koopovereenkomst betreffende een onroerende zaak, waarbij de koper optreedt als natuurlijk persoon, niet in de uitoefening van een beroep of bedrijf, slechts rechtsgeldig tot stand komt, indien en voor zover er sprake is van een door beide partijen getekende schriftelijke overeenkomst. Deze regel is geïntroduceerd om een peilmoment te kunnen bepalen waarop de eveneens in september ingevoerde bedenktijd van de koper (3 dagen, vanaf de dag volgend op die waarop de door beide partijen getekende akte ter hand is gesteld aan koper) dient in te gaan.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Ondertekening:

Zodra koper de concept koopakte heeft ontvangen dient de originele koopakte door partijen binnen 5 kalenderdagen na verzenddatum van het concept te worden getekend. Indien één der partijen zijn medewerking hieraan niet verleent is de overeenkomst, zonder recht op enige schadevergoeding, ontbonden en zijn partijen vrij om met derden een nieuwe overeenkomst aan te gaan.

BELANGRIJKE INFORMATIE

Financiering/hypotheek:

Het is verstandig alvorens u een bod uitbrengt op een woning, inzicht te hebben in de financiële consequenties. Hiervoor kunt u terecht bij financieel en onafhankelijke specialisten waarmee wij samenwerken. Zij beschikken over de essentiële kennis om u een persoonlijk en helder advies te geven.

Waarborgsom of bankgarantie:

Tot zekerheid van nakoming van de verplichtingen van de kopende partij wordt door deze binnen zeven weken na overeenstemming een waarborgsom in handen van de notaris gestort c.q. een bankgarantie gesteld welke 10% van de koopsom bedraagt. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Tenslotte:

Deze brochure is met zorg samengesteld doch hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De plattegrond in de brochure is exact opgemeten conform NTA 2581:2011/branche brede meetmethode. De buitenmaten staan er echter niet op, ook niet of de woning in spouw is gebouwd. Vaak is de makelaar wel in het bezit van de oorspronkelijke bouwtekeningen.

Mocht u het pand (nogmaals) willen bezichtigen, dan kunt u te allen tijde contact met ons kantoor opnemen.

Interesse in dit huis? Schakel direct een Vastgoed Nederland-aankoopmakelaar in. Een Vastgoed Nederland-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.



Wanneer u een woning wilt kopen, die bij een andere makelaar wordt aangeboden, dan kunt u voor de begeleiding van deze aankoop ook contact opnemen met ons kantoor. Wij staan u bij deze aankoop graag met raad en daad terzijde.

Heeft u een woning bij een andere makelaar gekocht, dan kunt u voor uw financiering een deskundige taxatie laten uitvoeren door Kruithof Makelaardij B.V.

Kruithof Makelaardij B.V. is ingeschreven bij Vastgoed Nederland.

Het kantoor is gevestigd aan de Berkenlaan 44a te Hoogland en bevindt zich tegenover de basisschool "De Berkenschool".

Openingstijden: Maandag t/m vrijdag van 09.00 – 17.00 uur



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Kruithof makelaardij
Berkenlaan 44a
3828 BR, Hoogland

033 - 48 93 333
info@kruithofmakelaardij.nl
kruithofmakelaardij.nl