

Luxe 3-kamerappartement Gelegen op de begane grond



Leemhorststraat 2 - Hoorn
Bieden vanaf € 399.999 k.k.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl



Woonoppervlakte: 71 m²

Inhoud: 250 m³

Bouwjaar: 2019

Wil jij wonen aan de de rand van de stad, met het NS station en de supermarkt op loopafstand? Dan is de Leemhorststraat echt wat voor jou. Het appartementencomplex (de Toren van Hoorn) is gebouwd in 2019 en super modern en luxe afgewerkt. Er zijn 2 fijne slaapkamers en lichte woonkamer met open keuken. De praktische interne berging is altijd lekker voor het plaatsen van je witgoed apparatuur. De badkamer is ruim en heeft een heerlijk ligbad, een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Parkeren geen probleem! Dat kan namelijk direct achter het gebouw en is alleen voor bewoners en haar bezoekers. Wil je liever een plek in de parkeergarage, dan kunnen we dat ook realiseren.

Verder heb je hier een heerlijk zonnig en ruim terras op het zuiden. Wat wil je nog meer!

We zetten de highlights even voor je op een rij:

- modern 3-kamerappartement (bouwjaar 2019);
- hoogwaardige afwerking;
- visgraat PVC-vloer met vloerverwarming door het gehele appartement;
- duurzame installatie met warmtepomp;
- luxe keuken met diverse inbouwapparatuur;
- bijkeuken met o.a. de aansluiting van de wasmachine;
- badkamer met ligbad, douche, wastafel en wandcloset;
- separaat toilet;
- twee slaapkamers;
- terras op het zuiden bereikbaar, via schuifpui in de woonkamer en de loopdeuren in de slaapkamers;
- parkeren kan op afgesloten terrein, of mogelijkheid in de parkeerkelder;
- privé berging en gezamenlijke fietsenberging.
- woonoppervlakte circa 71 m²;
- energielabel A.

We snappen dat je nieuwsgierig bent geworden en graag zelf wil komen kijken. Maak een afspraak via ons vaste telefoonnummer 0229-279697 en we laten je graag alles zien.

Heb je behoefte aan een professional die je adviseert? Schakel dan je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

Bieden vanaf € 399.999 k.k.

Object gegevens

Soort woning	benedenwoning
Type woning	appartement
Ligging	aan rustige weg, beschutte ligging
Bouwjaar	2019
Bouwworm	bestaande bouw
Permanente bewoning	ja
Huidig gebruik	wonen
Huidige bestemming	woonruimte

Maten object

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	250 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Woonoppervlakte	71 m ²

Details

Energie label	A
Verwarming	vloerverwarming geheel
Warmwater	warmtepomp bodem
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Berging	inpandig

Tuin gegevens

Tuin	voortuin
Tuin diepte	215 cm
Tuin breedte	975 cm
Ligging	zuid
Kwaliteit	verzorgd

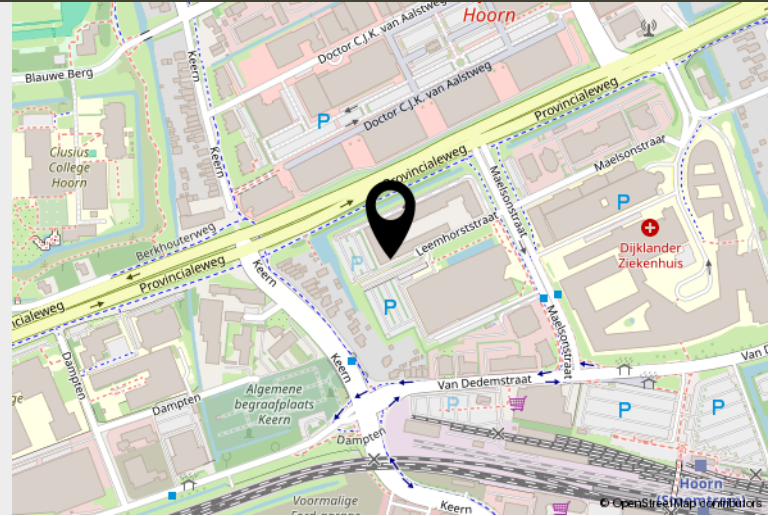


LOCATIE

Leemhorststraat 2 - Hoorn

Adres gegevens

Adres Leemhorststraat 2
Postcode / plaats 1624 NM Hoorn



Dit luxe 3-kamerappartement is strak en toch heel sfeervol afgewerkt. Het is hier écht: spullen pakken en verhuizen maar! Verder is er een heerlijk zonnig terras (circa 21 m²) op het zuiden, twee slaapkamers en parkeren kan op het afgesloten terrein.



KINGMA
MAKELAARS

kingmamakelaars.nl

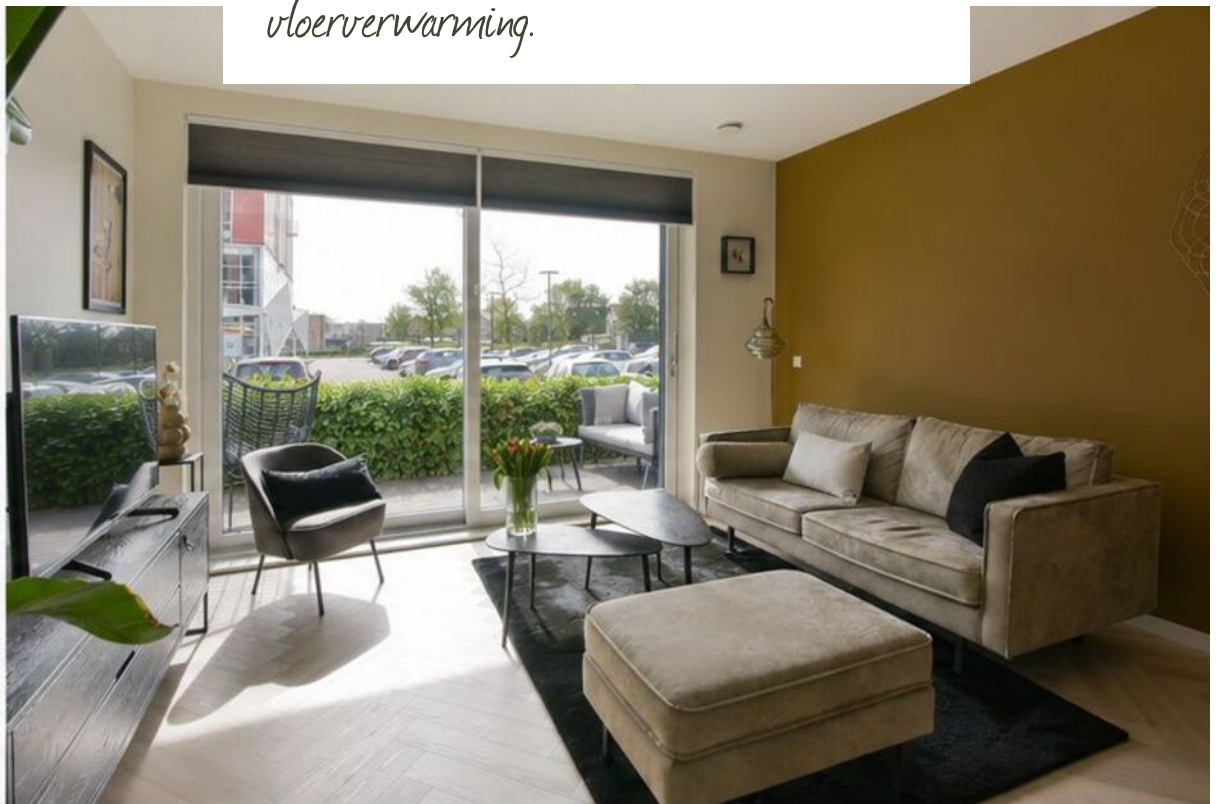
telefoon 0229 27 96 97

info@kingmamakelaars.nl

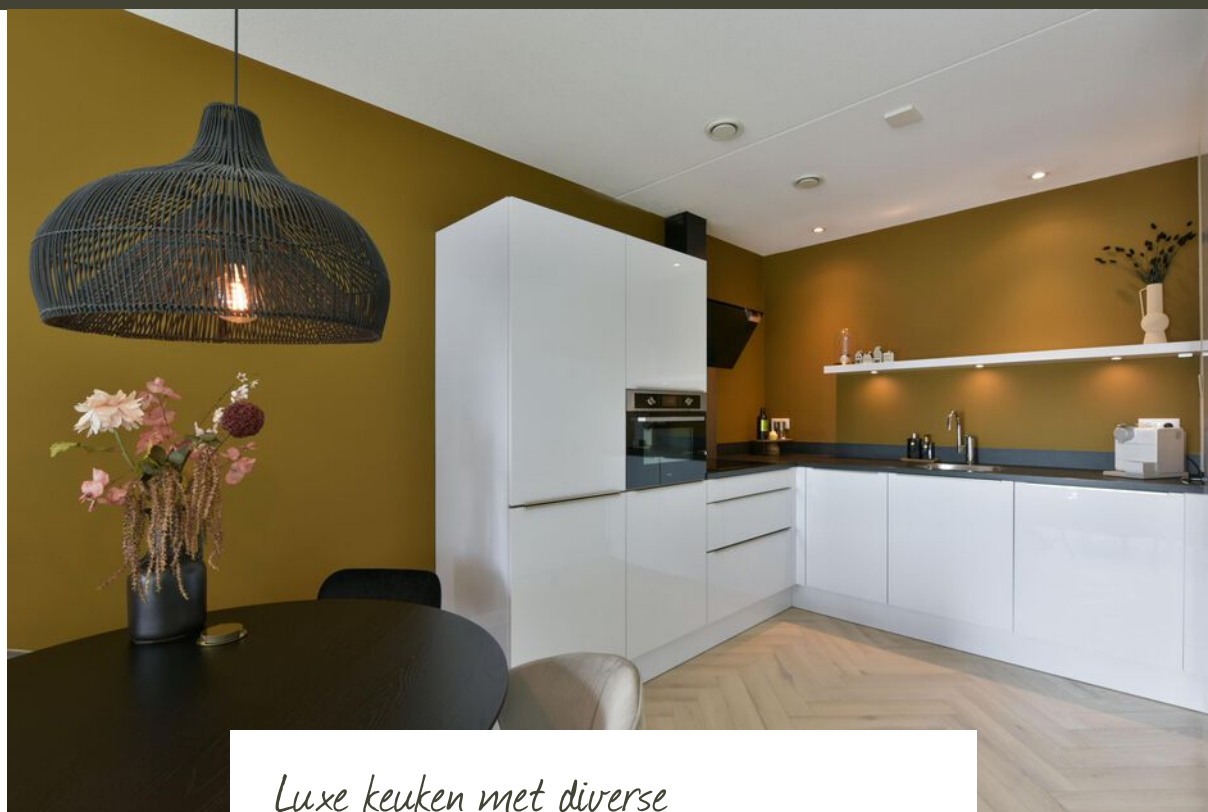




*Sfeervolle woonkamer met stijlvolle
visgraat PVC vloer met
vloerverwarming.*







*Luxe keuken met diverse
inbouwapparatuur.*









Het terras is bereikbaar vanuit de woonkamer én beide slaapkamers, middels openslaande deuren en schuifpui.

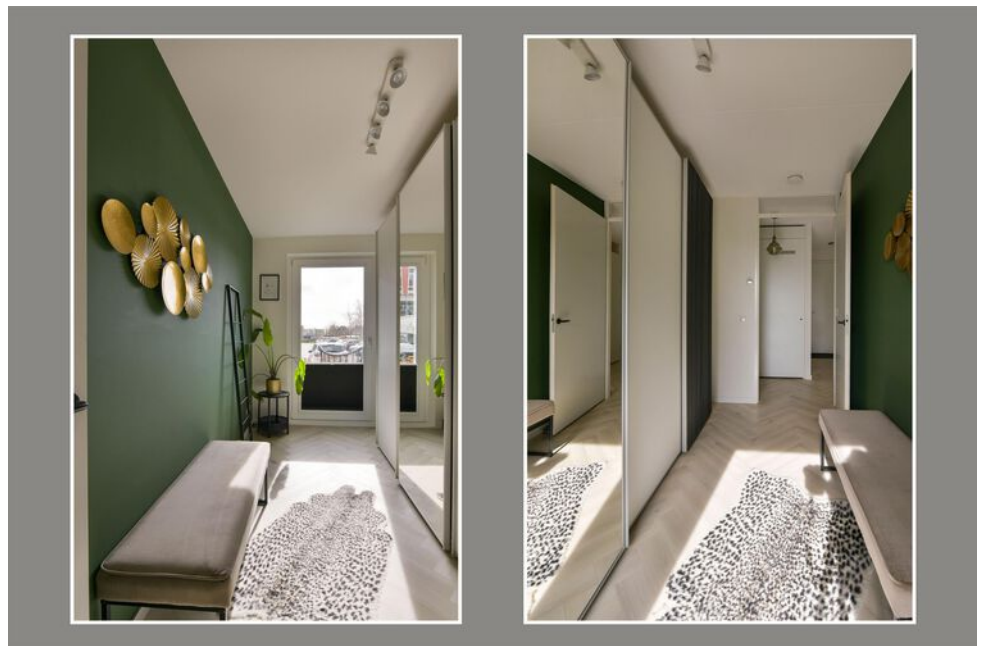


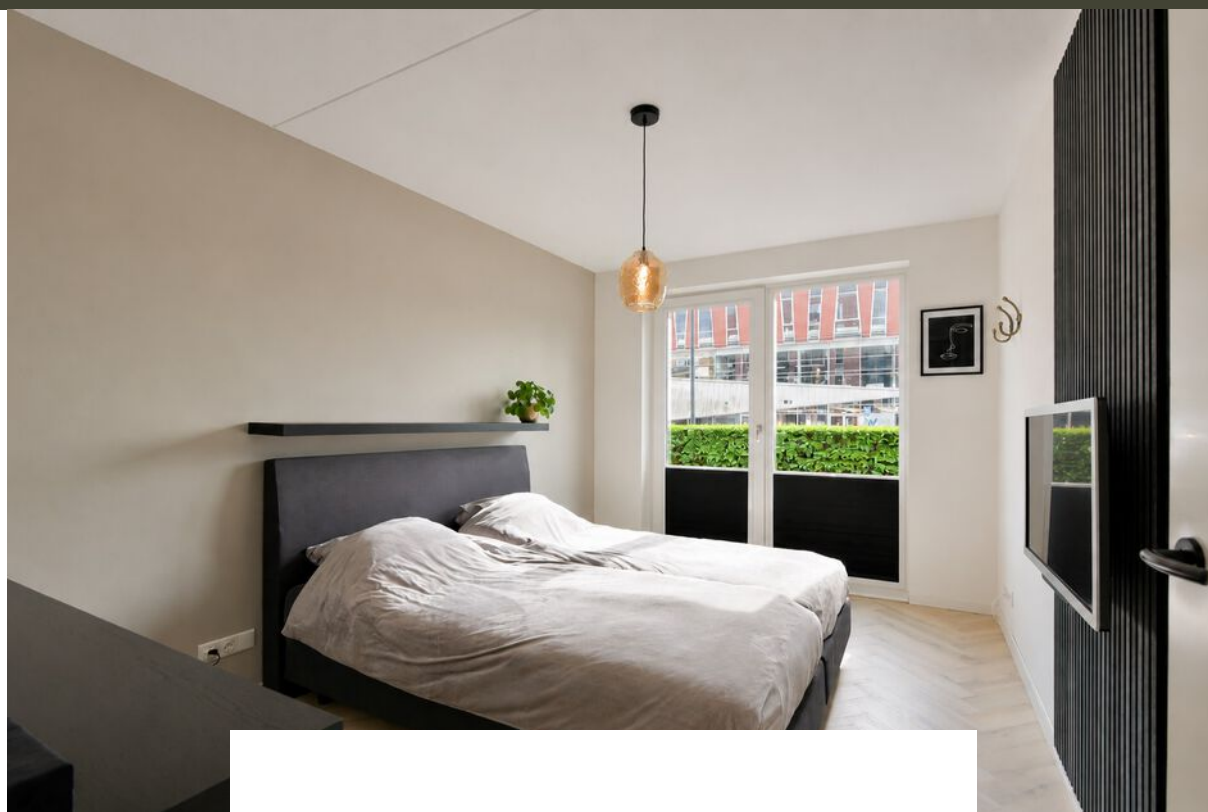
*Separaat toilet en de
bijkeuken met o.a. de
aansluiting van de
wasmachine en
droger.*



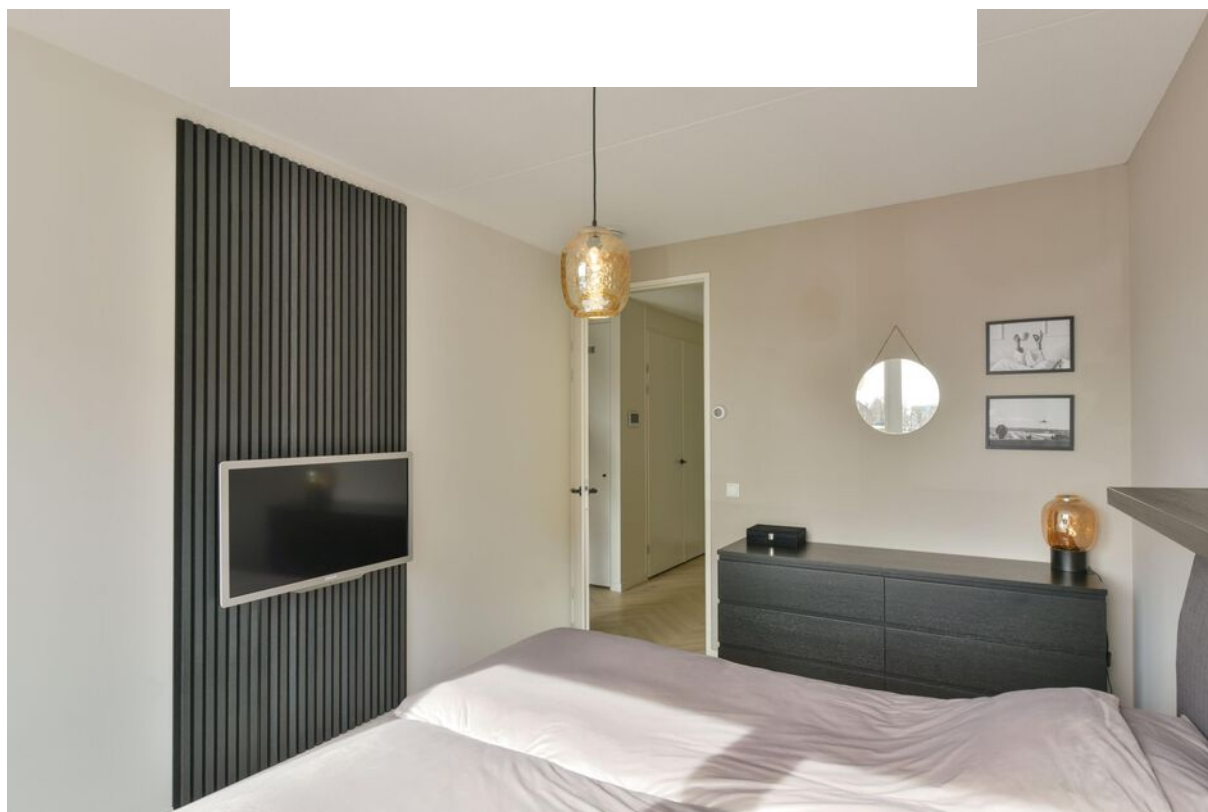


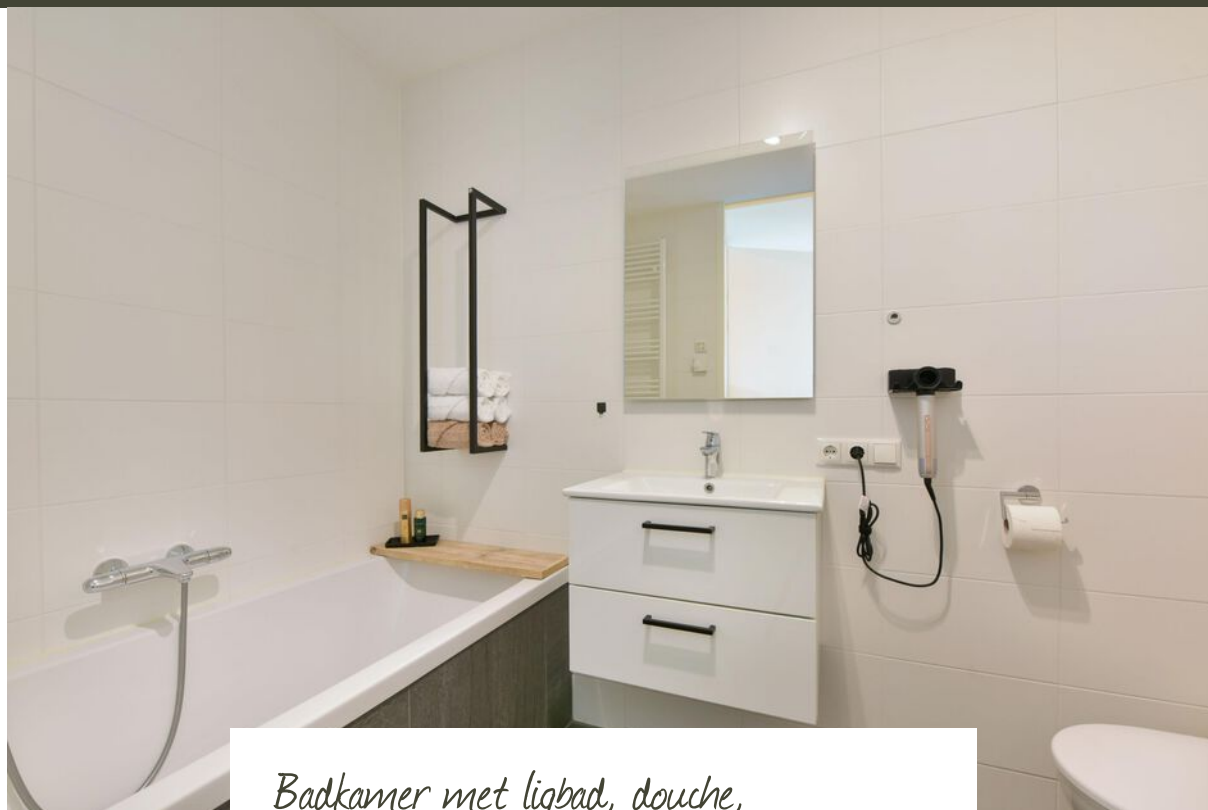
*Slaapkamer met
kastenwand.*



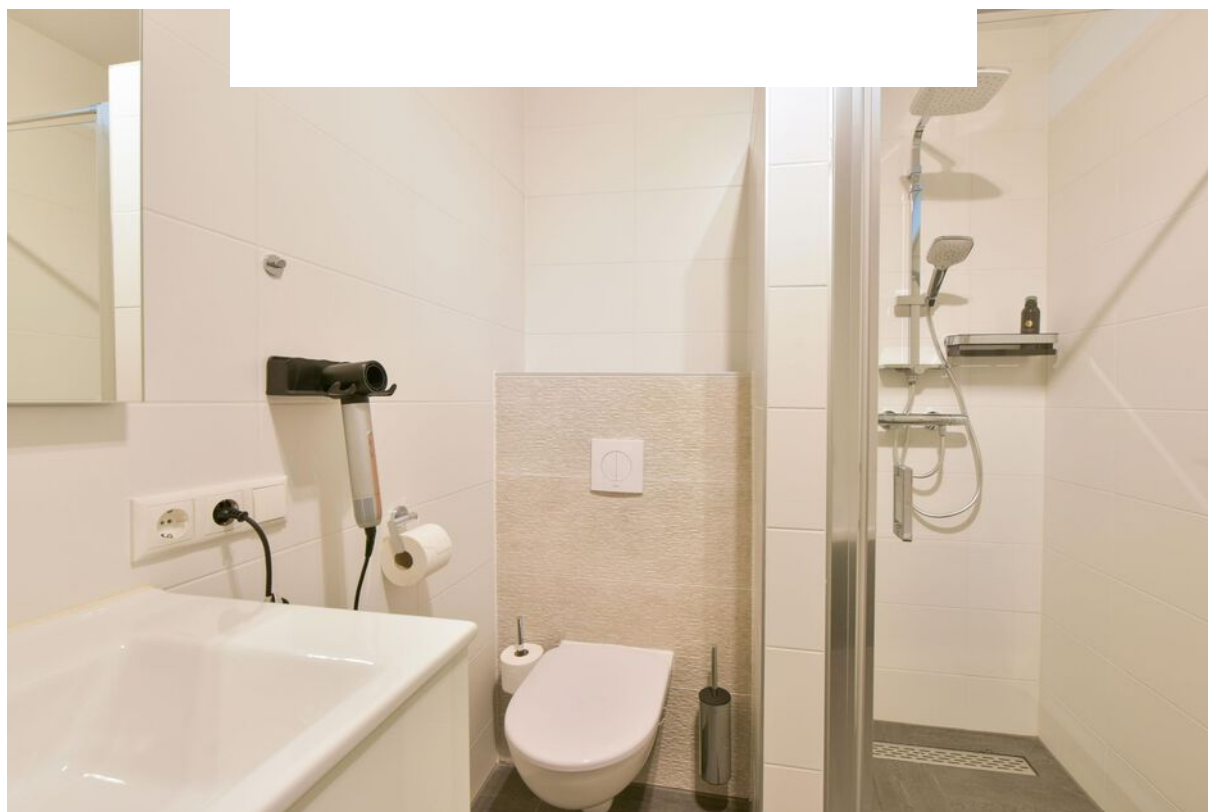


De master bedroom.





*Badkamer met ligbad, douche,
wastafelmeubel en wandcloset.*





Fijn terras!

Gezamenlijke fietsenberging in de garage.





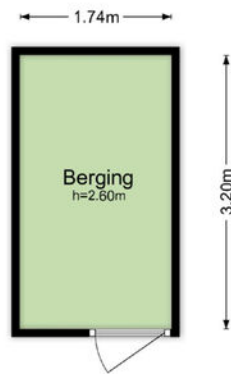
Begane grond, Leemhorststraat 2 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te geven van een indicatie van de gebruiksoverlappende. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuikkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. [gerisbouwtechniek.nl](http://www.gerisbouwtechniek.nl)

Branchbrede meetinstructie

Gebruiksoverlappende wonen	71 m ²
Overige inpandige ruimte(n)	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte(n)	8 m ²
Externe bergruimte(n)	6 m ²





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl



Begane grond, Leemhorststraat 2 in Hoorn

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksovervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuikomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. www.gerisbouwtechniek.nl

Branchbrede meetinstructie

	Gebruiksovervlakte wonen	71 m ²
	Overige inpandige ruimte(n)	0 m ²
	Gebouwgebonden buitenruimte(n)	8 m ²
	Externe berging(n)	6 m ²

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Deze zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. © www.gerisbouwtechniek.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
- Plafonniere entree + bijkeuken	X			
- Hanglamp boven eettafel + eettafel incl stoelen + bank/poef/tafeltjes			X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Dressoir + linnenkast in de slaapkamers	X			
- Tv kast woonkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plissé gordijn slaapkamers	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Leemhorststraat 2 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- laminaat				X
- plavuizen				X
- PVC vloer	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Wijnkoeler in de bijkeuken			X	
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Wandplank met spots	X			
-				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Design radiator	X			
- Handdoekhouder + fohnhouder + doucherekje	X			

LIJST VAN ROERENDE ZAKEN

Leemhorststraat 2 - Hoorn

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X		
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
- Warmtepomp + WTW	X			
-	X			
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		
2x stoelen en ligbed			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
Kussenbox	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Hét enige makelaarskantoor in Hoorn, waar uitgesproken professionals onder leiding van beëdigd makelaar/taxateur Lars Kingma, de makelaardij op een andere manier benaderen. Verrassend, lekker duidelijk en afgestemd op verschillende "smaken". Qua service en creatieve oplossingen én qua prijs: wij zijn het enige makelaarskantoor in Hoorn en omstreken dat vaste, vooraf gesproken prijzen hanteert!

Uitnodiging

Deze door Kingma Makelaars en de verkoper verstrekte brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod.

Overeenstemming

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan nadat niet alleen over de hoofdzaken (prijs object) maar ook over zaken als oplevering, voorwaarden, roerende zaken etc. overeenstemming is bereikt.

Ontbindende voorwaarden

Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelijke) koop. Alsieder krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor bijvoorbeeld de financiering. U dient dit expliciet bij uw bod te vermelden.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom c.q. bankgarantie bedraagt 10 % van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Vorbehouden

Hoewel er gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van uitgegaan worden dat de informatie slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Wij adviseren u hierover uw eigen NVM-makelaar te raadplegen. Uiteraard zullen wij u naar behoefte informeren.

Algemene ouderdomsclausule bij onroerende zaken ouder dan 20 jaar

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper.

Welkom bij Kingma makelaars in Hoorn!

Energielabel

Het energielabel is vanaf januari 2015 verplicht. Het geeft een indicatie van de energieprestatie van een woning. Koper of huurder van een woning dient geïnformeerd te worden over de hoogte van o.a. de stookkosten en de eventueel genomen maatregelen om dit te verbeteren. Verkoper is verplicht bij de eigendomsoverdracht het definitieve energielabel te overhandigen. Bij het leveren van een woning zonder een definitief energielabel, kan vanaf januari 2015 een sanctie aan de verkoper worden opgelegd. Kingma Makelaars legt - bij het woningaanbod wat via hen wordt verkocht - alle details inzake het energielabel vast in de koopovereenkomst.

Een bezichtiging zeker waard!

Bent u nieuwsgierig geworden naar deze fantastische woning? Neem dan contact met ons op zodat we een bezichtigingsafspraak met u kunnen maken. U kunt ons bereiken via 0229 27 96 97 of via info@kingmamakelaars.nl. Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Hypotheek en Verzekeringen

Wij werken samen met gerenommeerde bemiddelaars in hypotheek en verzekeringen. Daarover vertellen wij u graag meer. U kunt ons hiervoor bellen op 0229 27 96 97 of mailen via info@kingmamakelaars.nl. Wij maken graag een afspraak met u voor een gratis en verblijvend adviesgesprek. Bij u of bij ons.

