

Gording 76

5406 CN Uden



esser

MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte

173 m²

Perceeloppervlakte

221 m²

Inhoud

632 m³

Bouwjaar

2009

> Kenmerken

Prijs

Vraagprijs € 675.000 k.k.

Soort woning

eengezinswoning

Type woning

2-onder-1-kapwoning

Aantal kamers

6

Aantal slaapkamers

4

Energielabel

A

Isolatie

volledig geïsoleerd





> Omschrijving

In het geliefde Uden-Zuid staat deze verrassend ruime en uitstekend onderhouden twee onder een kapwoning in karakteristieke jaren '30 stijl. De woning beschikt onder andere over een royale woonkamer, een moderne woonkeuken, vier volwaardige slaapkamers, een praktijkruimte aan huis en een complete badkamer. Dankzij de hoogwaardige afwerking, de airconditioning op iedere verdieping en de 14 zonnepanelen is dit een comfortabel familiehuus op een fijne locatie. De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met veel groen en diverse speelvoorzieningen in de directe omgeving. Daarnaast bevinden scholen, winkels, sportvoorzieningen en uitvalswegen zich op korte afstand. Het gezellige centrum van Uden is binnen vijf minuten fietsen bereikbaar en via de nabijgelegen A50 zijn steden als Eindhoven, 's-Hertogenbosch en Nijmegen uitstekend bereikbaar.

Via de ruime oprit bereik je de entree van de woning. De hal is modern afgewerkt en biedt toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang en een praktische ruimte onder de trap. De gehele begane grond is voorzien van een stijlvolle tegelvloer met vloerverwarming. Vanuit de hal loop je door naar de ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde geniet deze ruimte van veel natuurlijke lichtinval. De woonkamer heeft een sfeervolle uitstraling en biedt voldoende ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. Tevens is de woonkamer voorzien van airconditioning.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne woonkeuken. De keuken beschikt over veel werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast en vaatwasser. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de multifunctionele

praktijkruimte op de begane grond. Deze ruimte is ideaal voor werken aan huis, maar kan uiteraard ook uitstekend dienen als speelkamer, hobbyruimte of extra kantoor. Vanuit hier heb je eveneens toegang tot de berging, ideaal voor o.a. het stallen van fietsen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een complete badkamer. De slaapkamers zijn netjes afgewerkt en voorzien van veel lichtinval. Tevens is op deze verdieping eveneens airconditioning aanwezig. De master-bedroom bevindt zich aan de tuinzijde van de woning en geniet eveneens van een ingebouwde kastenwand. De tweede slaapkamer is momenteel gelegen aan de voorzijde en beschikt over een praktische doorgang naar een aansluitende extra ruimte, waardoor er een speelse en royale indeling is ontstaan. Deze opzet leent zich uitstekend voor bijvoorbeeld een gecombineerde slaap- en werkkamer, inloopkast of hobbyruimte. Daarnaast is het eenvoudig mogelijk om de ruimte weer terug te brengen naar twee separate slaapkamers, waardoor de woning nog meer flexibiliteit biedt voor gezinnen. De moderne badkamer beschikt over een ligbad, ruime inloopdouche, tweede toilet en een stijlvol wastafelmeubel met dubbele wasbak.

De tweede verdieping biedt nog meer verrassende woonruimte. Hier bevindt zich een royale vierde en vijfde slaapkamer met veel bergruimte onder de schuine kap. Dankzij de grote dakramen en of dakkapel is ook deze verdieping heerlijk licht. Daarnaast is er een praktische separate wasruimte/berging aanwezig met de aansluitingen voor het witgoed, opstelling van de cv-ketel en extra bergruimte. Ook deze verdieping is voorzien van airconditioning.









































> Plattegrond

Begane grond



> Plattegrond

Eerste verdieping



> Plattegrond

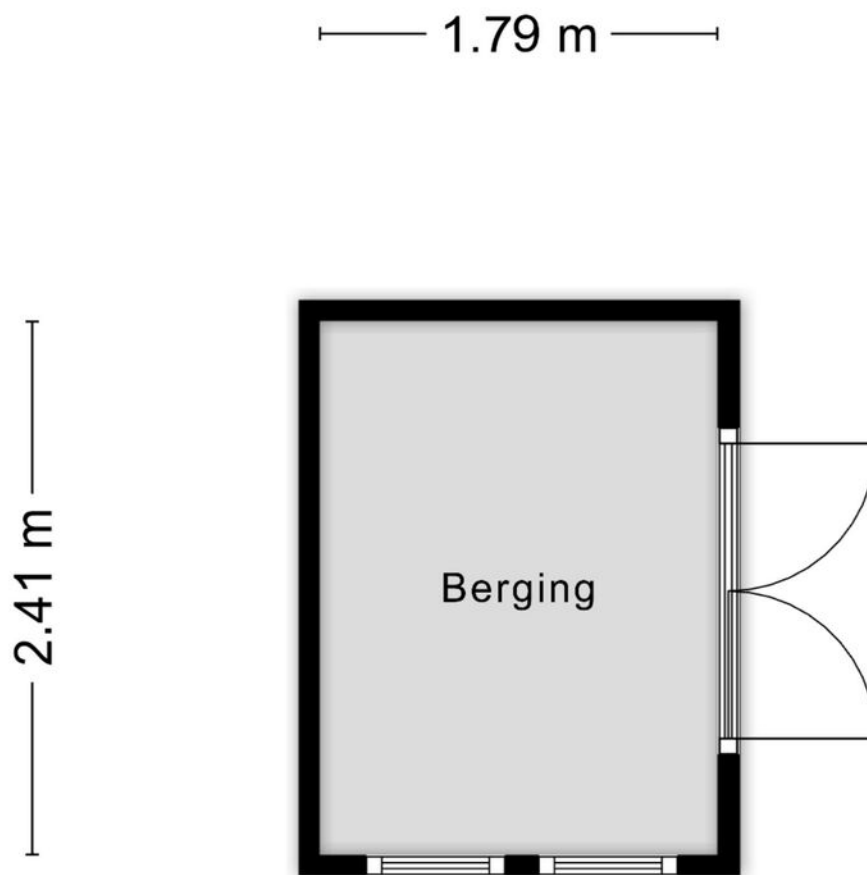
Zolder verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl