

Spechtlaan 24

5427 VL Boekel



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte

202 m²

Perceeloppervlakte

383 m²

Inhoud

862 m³

Bouwjaar

1975

> Kenmerken

Prijs

Vraagprijs € 695.000 k.k.

Soort woning

eengezinswoning

Type woning

vrijstaande woning

Aantal kamers

7

Aantal slaapkamers

4

Energielabel

B

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie





> Omschrijving

Op een rustige en geliefde locatie in Boekel staat deze verrassend ruime vrijstaande woning met garage, carport, vier slaapkamers en een moderne afwerking. De woning is door de jaren heen fraai gemoderniseerd en uitgebreid, waardoor er een royale leefruimte is ontstaan met veel lichtinval en een eigentijdse uitstraling. Dankzij de ruime indeling, de moderne leefkeuken, de multifunctionele speelkamer/kantoorruimte en de fraai aangelegde achtertuin met luxe tuinkamer is dit een ideale gezinswoning waar ruimte en praktisch wonen perfect samenkomen. De ligging maakt het geheel compleet: dichtbij het centrum van Boekel, diverse voorzieningen en op korte afstand van natuurgebied De Perekker waar je heerlijk kunt wandelen. Daarnaast bevinden zich twee speeltuintjes op loopafstand van de woning.

Via de ruime oprit met carport bereik je de entree van de woning. De hal is netjes afgewerkt en voorzien van de meterkast, een moderne deels betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit hier stap je binnen in de royale leefruimte waar direct de ruimte en de moderne afwerking opvallen.

De woonkamer is aan de achterzijde uitgebouwd waardoor een bijzonder ruime en lichte leefruimte is ontstaan. Grote raampartijen, schuifpui en een prachtige lichtstraat zorgen hier voor veel natuurlijk lichtinval. De mooie houten vloer, strakke wandafwerking en de sfeervolle gashaard geven de ruimte een luxe uitstraling. Daarnaast is er een pelletkachel aanwezig die zorgt voor extra warmte tijdens de koudere maanden. Dankzij de open indeling lopen de zit- en eetkamer naadloos in elkaar over, waardoor dit een heerlijke plek is voor het hele gezin. De begane grond is bovendien voorzien van vloerverwarming en airconditioning.

De leefkeuken vormt het centrale punt van de woning en is uitgevoerd in een moderne opstelling met veel werk- en bergruimte. De keuken beschikt over hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, combi-oven/combi-magnetron, stoomoven, warmhoudlade, vaatwasser, koelkast en een ingebouwd koffiezetapparaat. Vanuit de eetkamer heb je direct zicht op de tuin en de tuinkamer.

Daarnaast beschikt de begane grond over een praktische multifunctionele ruimte die momenteel is ingericht als speelkamer, maar ook uitstekend gebruikt kan worden als thuishkantoor, hobbyruimte of extra berging. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met extra opbergmogelijkheden.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een separaat toilet en de badkamer. Alle kamers zijn netjes afgewerkt en voorzien van veel daglicht en praktische inbouwkasten. De royale masterbedroom beschikt daarnaast over airconditioning en een ruime inloopkast met volop kastruimte. De badkamer is compleet uitgevoerd en biedt alle ruimte voor een gezin, tevens is hier ook vloerverwarming aanwezig.

De tweede verdieping is praktisch ingericht en biedt nog eens extra mogelijkheden. Hier bevindt zich een ruime vierde slaapkamer en een aparte kamer waar de warmtepompboiler is geplaatst. Daarnaast is er nog een separate berging aanwezig met de witgoedaansluitingen en de cv-ketel. Ook is er op deze verdieping voldoende extra berging aanwezig.





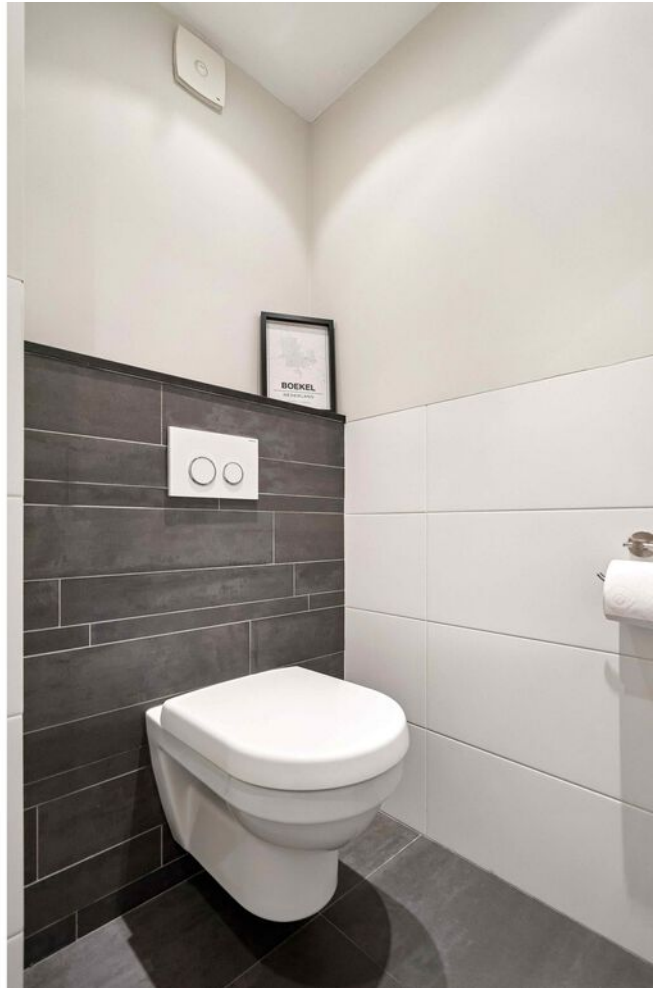










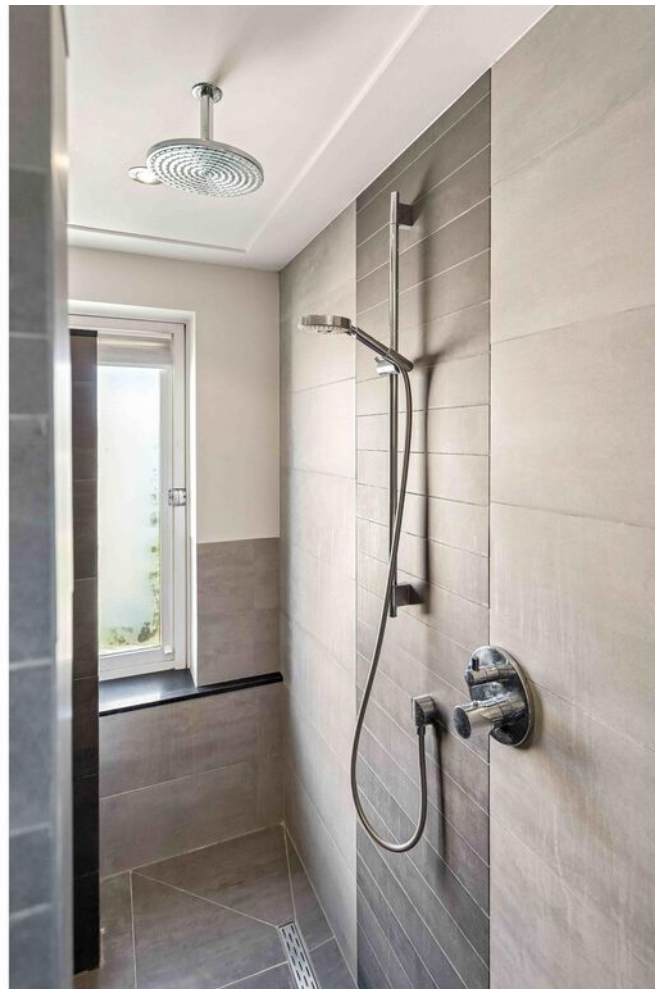






























> Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de worringindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keukens- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorzetring, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

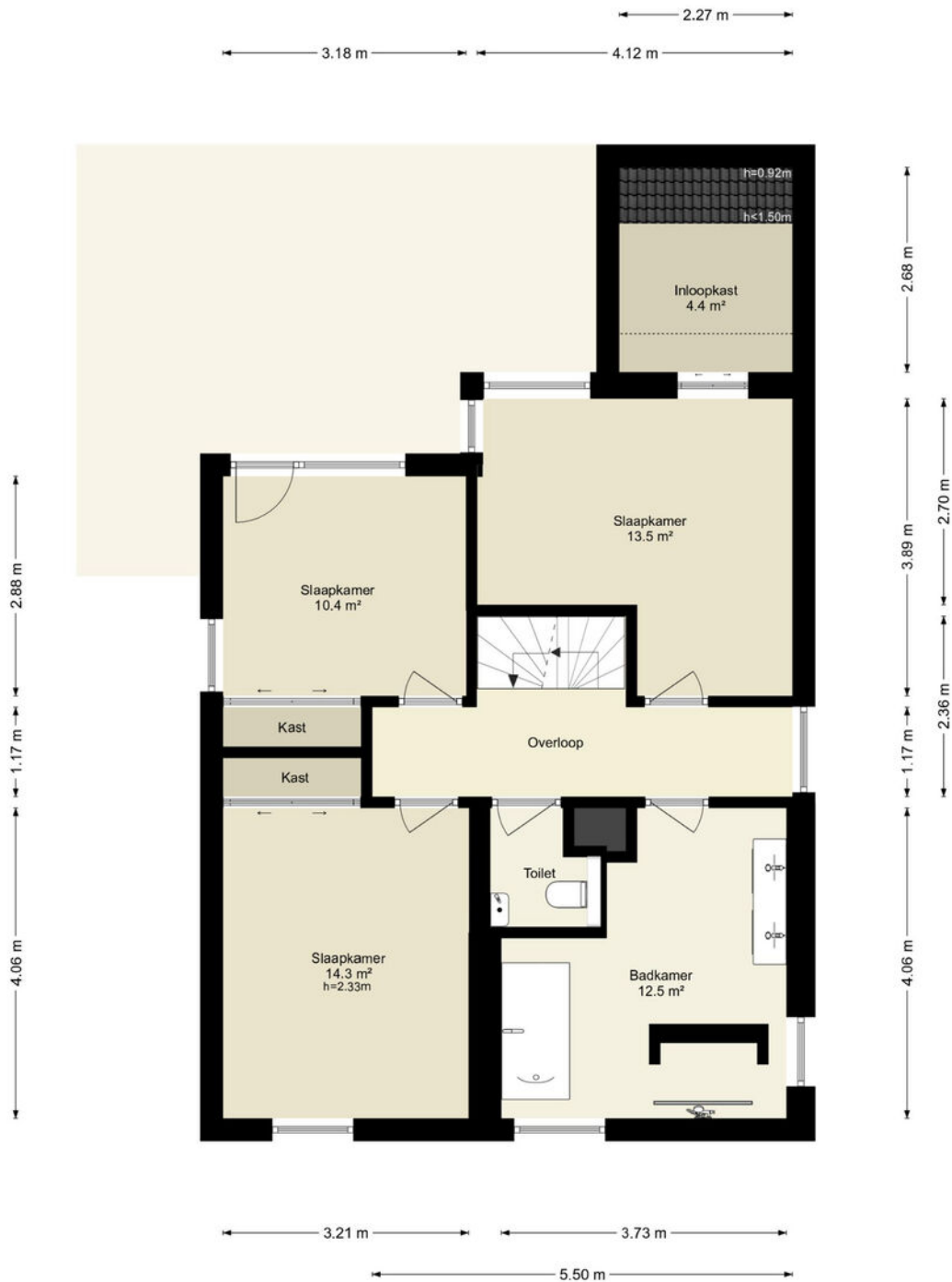
Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogte.

© HUUB House Visuals 2025

> Plattegrond

Eerste verdieping

Spechtlaan 24 - Boekel
Eerste Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

> Plattegrond

Tweede verdieping

Spechtlaan 24 - Boekel Tweede Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.



Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl