



ANTONIUSPLEIN 11 F

LOMM

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
160 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
812 m²

INHOUD
660 m³

BOUWJAAR
2025

ENERGIELABEL
A+++



KENMERKEN

Bouwjaar:	2025
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	660 m ³
Woonoppervlakte:	160 m ²
Perceeloppervlakte:	812 m ²
Overige inpandige ruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	37 m ²
Externe bergruimte:	16 m ²
Verwarming:	vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie
Energielabel:	A+++

OMSCHRIJVING

In 2025 gerealiseerde vrijstaande woning (energielabel A+++)
is voorzien van een ruime geheel omheinde tuin welke beschikt over veel privacy, overdekt terras, ruime berging en computer gestuurd beregeningssysteem met grondwaterpomp. De woning beschikt over een salon met eigen ingang welke thans wordt gebruikt als nagelstudio maar ook uitermate geschikt is voor schoonheidssalon of kapsalon.

Indeling:

Begane grond:

Entree met keramische tegelvloer, garderobe, meterkast en mooie stalen deur met glas welke toegang biedt tot de leefkeuken. Zwevend toilet met fonteintje. De woonkamer is voorzien van een erker, keramische tegelvloer met vloerverwarming, elektrische sfeerhaard en openslaande deuren welke toegang bieden tot het overdekte terras. De open leefkeuken is uitgerust met een kookeiland welke is voorzien van spoelbak, geïntegreerde stroompunten en Dekton aanrechtblad. De keuken is verder uitgerust met soft close laden, ledverlichting en inbouwapparatuur zoals; koelkast, inductiekookplaat met downdraft afzuiging (Bora), combi-oven, vaatwasser, Quooker en klimaatkast. Op de begane grond bevindt zich de aparte kantooruimte met keramische tegelvloer met vloerverwarming. De salon op de begane grond met aparte ingang beschikt ook over een keramische tegelvloer met vloerverwarming, ook bevindt zich hier een wastafel met warm en koud water.

Eerste verdieping:

De overloop met PVC-vloer biedt toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de technische ruimte. Alle slaapkamers zijn voorzien van een PVC-vloer met vloerverwarming. De badkamer beschikt over een inloopdouche, twee wastafels, een elektrische designradiator, tweede zwevend toilet en vloerverwarming. De wasruimte/technische ruimte is voorzien de witgoed aansluiting, warmtepomp, WTW-systeem en omvormer van de zonnepanelen.

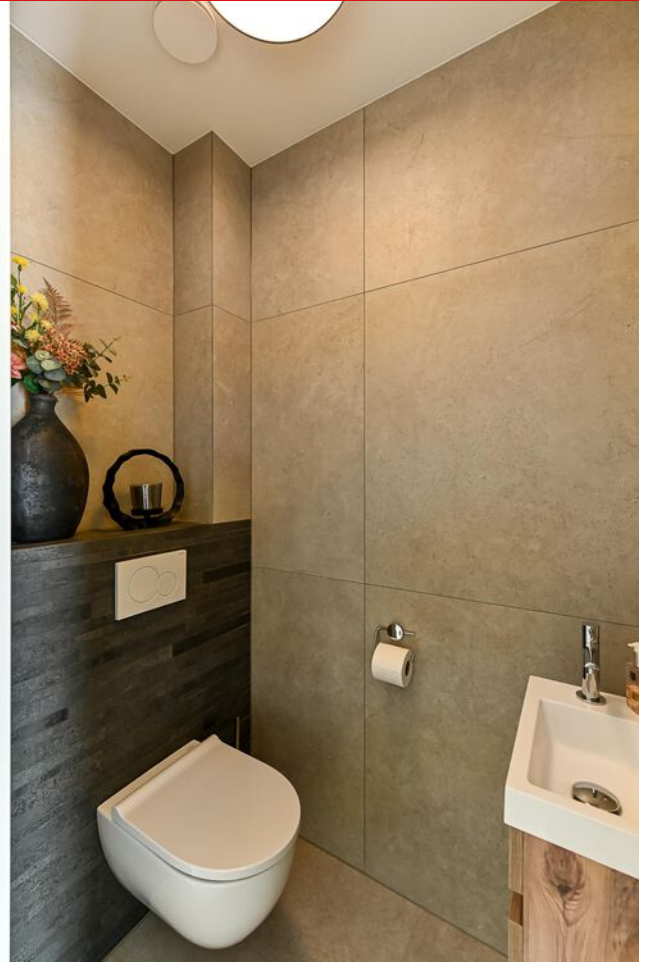
Tweede verdieping:

Middels Vlizotrap te bereiken bergzolder voorzien van tapijt.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2025
- Perceeloppervlakte: 812m²
- Woonoppervlakte: 160m², Overige inpandige ruimte: 7m². Gebouw gebonden buitenruimte: 37m². Externe buitenruimte: 16 m².
- Inhoud: 660m³
- De woning is voorzien van dakisolatie, spouwmuurisolatie en vloerisolatie
- Kunststof kozijnen met triple glas (met horren bij de openslaande tuindeuren, salon, 3 slaapkamers en badkamer)
- Elektrische rolluiken op de begane grond (salon) en de gehele eerste verdieping
- 16 zonnepanelen van 430 Wattpiek
- Ruime oprit met elektrisch laadpunt voor de auto
- De woning is gasloos en wordt verwarmd en gekoeld middels een lucht/water warmtepomp
- Woning beschikt over een waterontharder (op zoutbasis)
- Aanvaarding in overleg

Entree/ Toilet



Kantoor



Keuken



Keuken



Woonkamer



Keuken



woonkamer



Woonkamer



Praktijkruimte



Praktijkruimte



Tuin



Tuin



Garage



Tuin



Tuin



Tuin



Eerste slaapkamer



Inloopkast



Berging



Slaapkamer 2



Badkamer



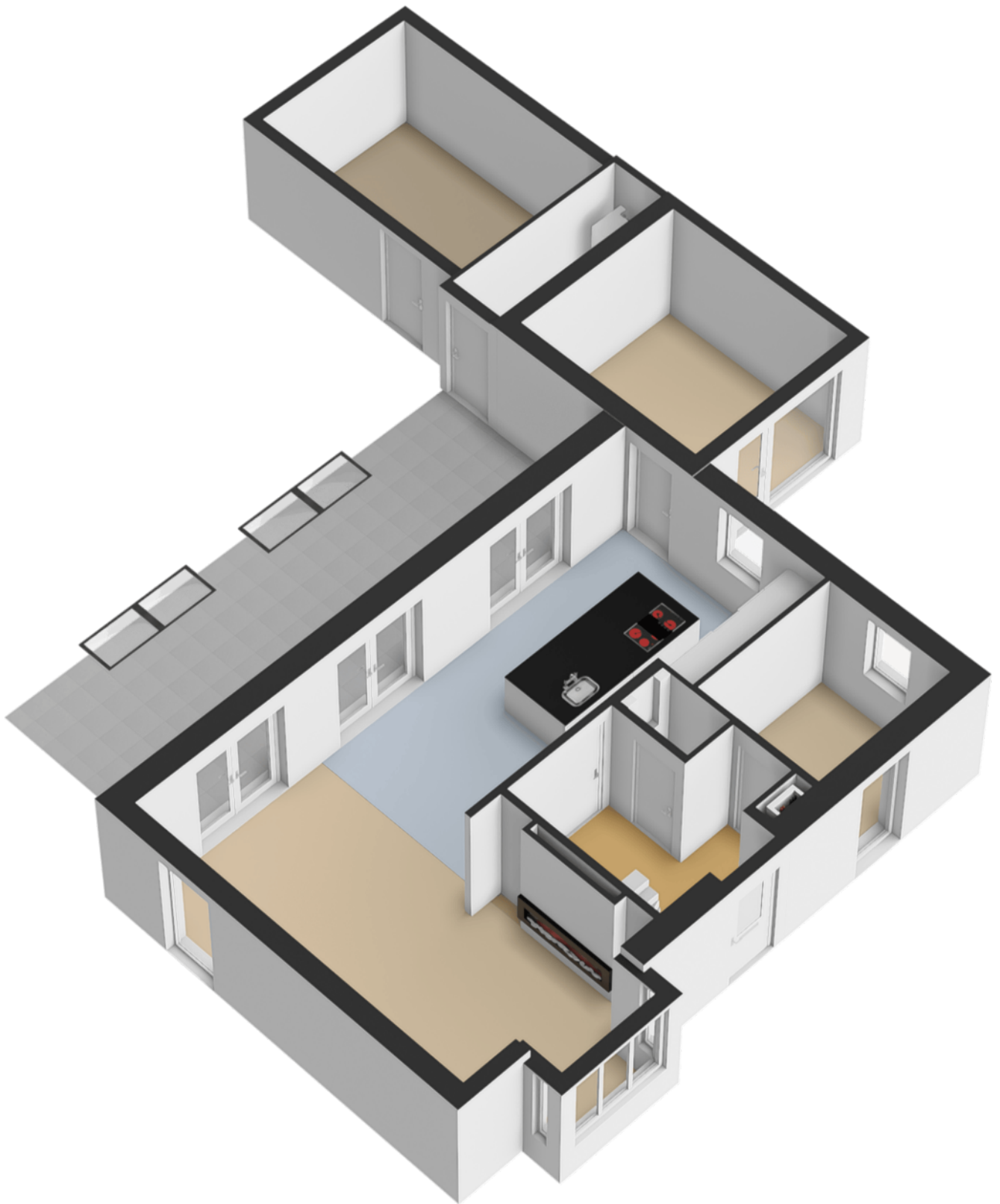
Badkamer





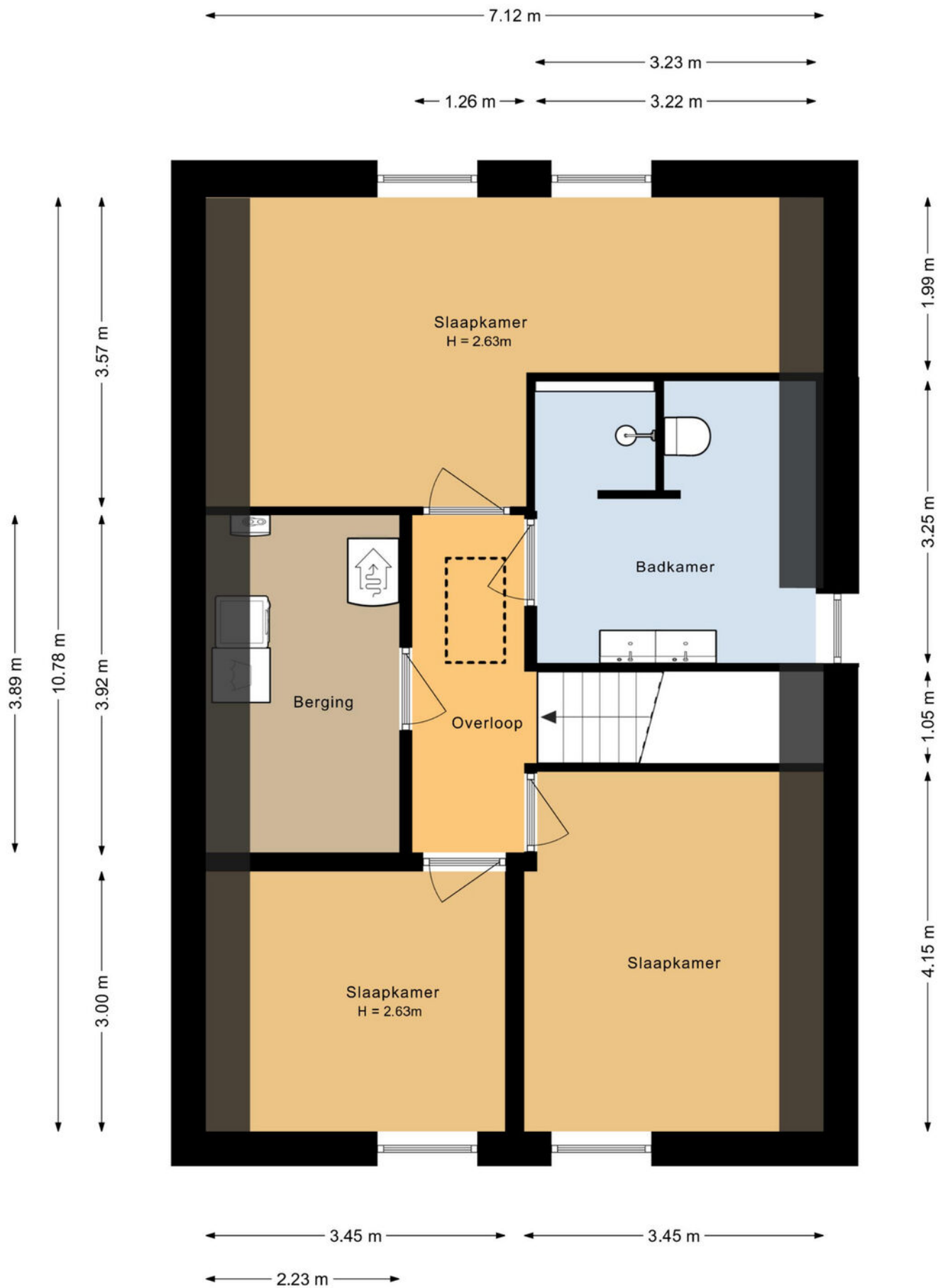
PLATTEGROND

Begane grond - 2D



PLATTEGROND

Begane grond - 3D

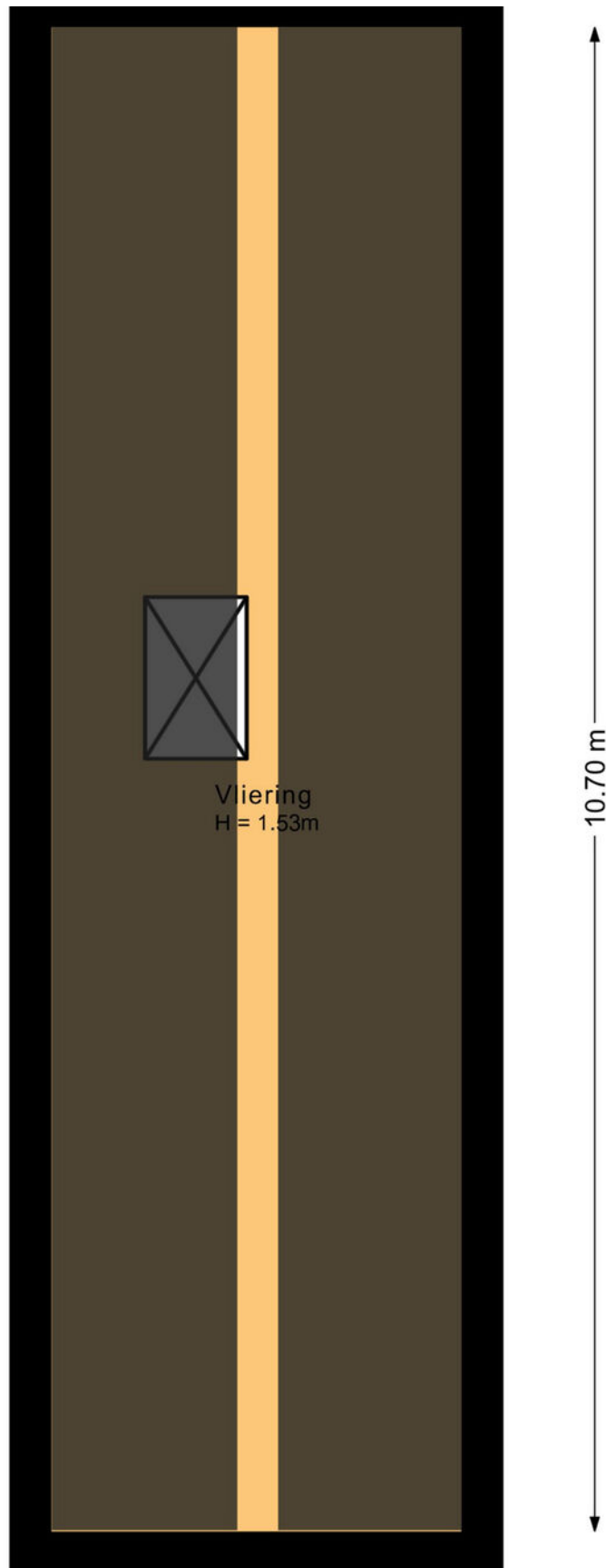


PLATTEGROND

Eerste verdieping - 2D

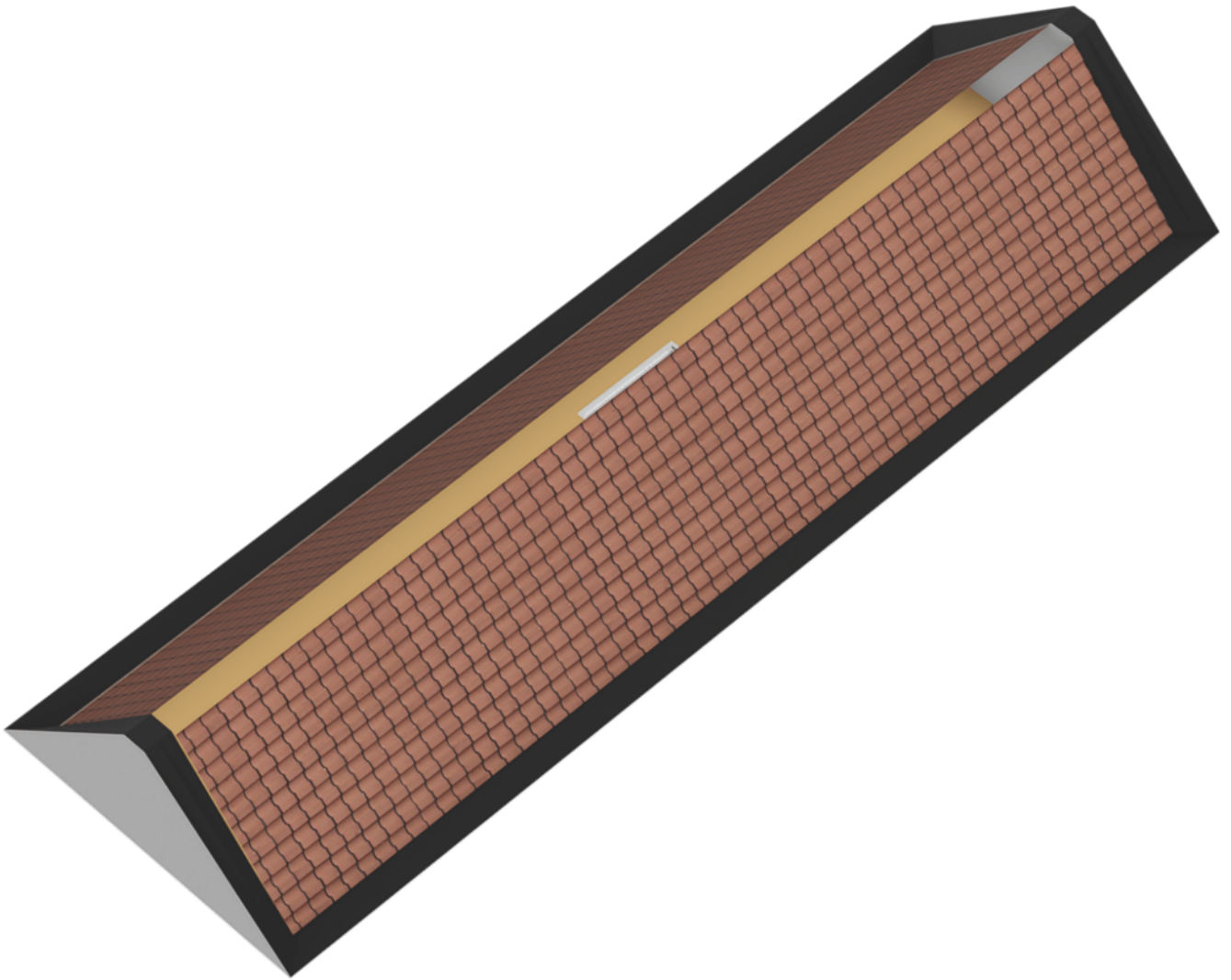


PLATTEGROND



PLATTEGROND

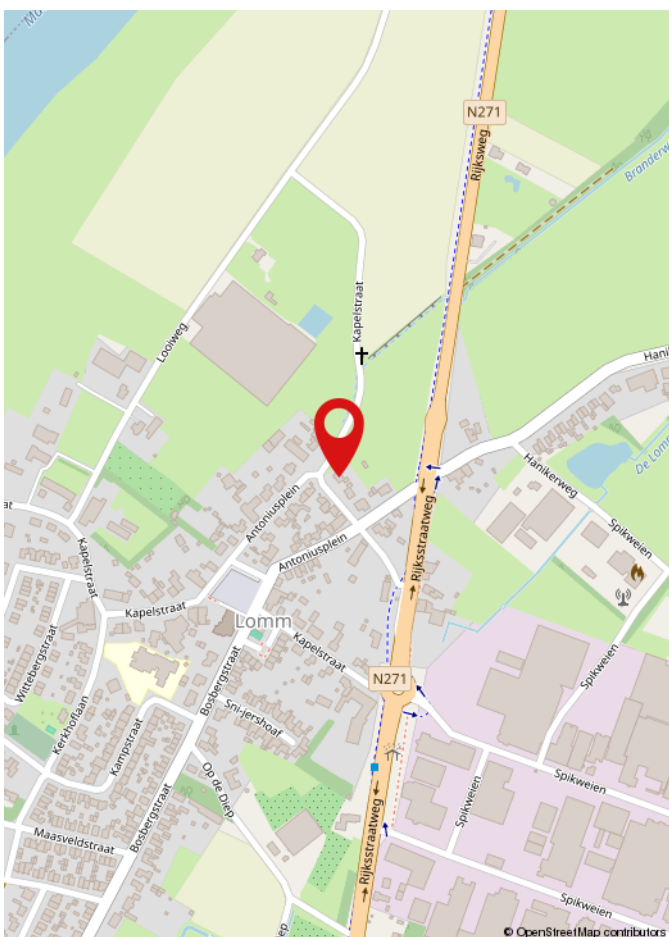
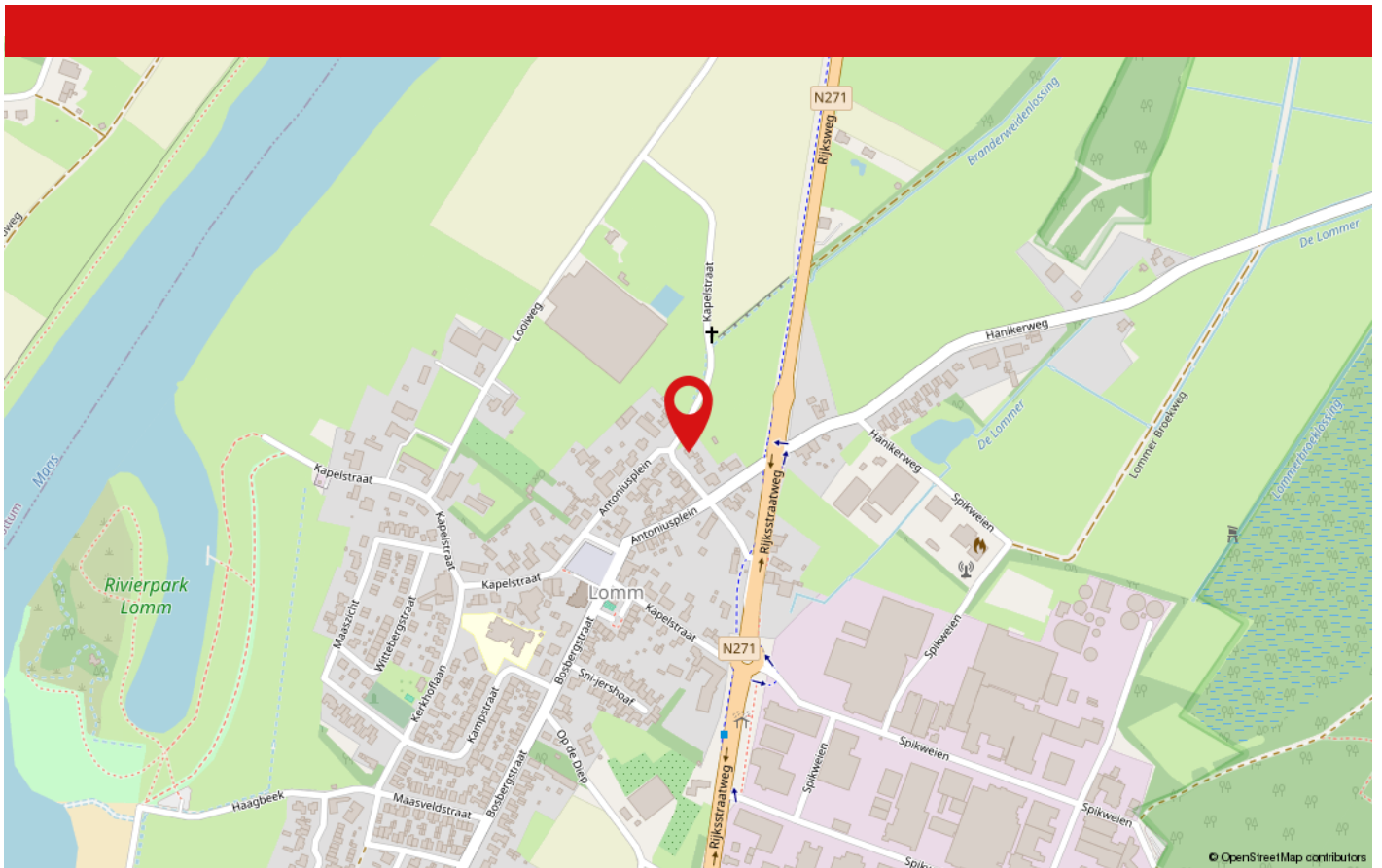
Vliering - 2D



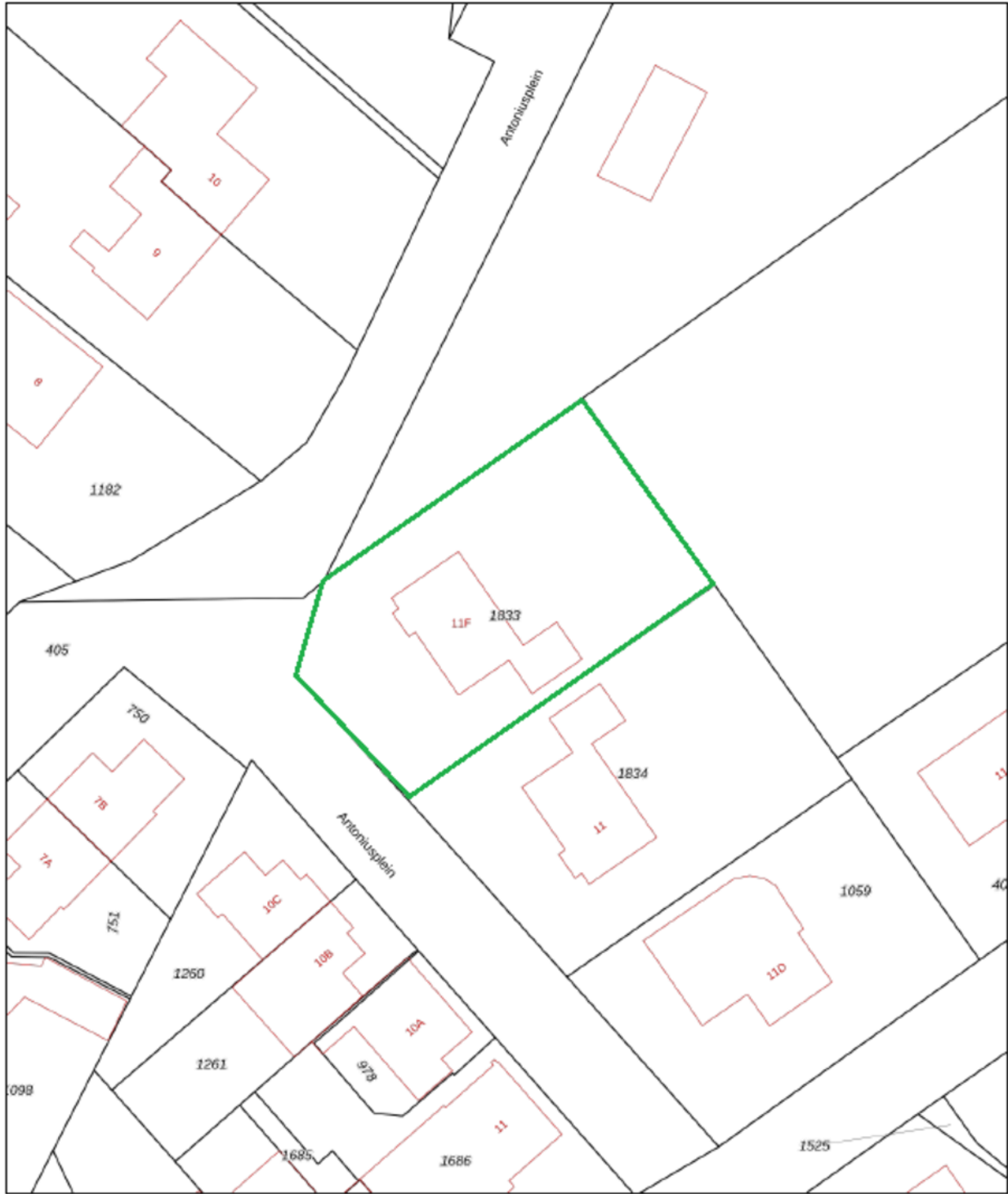
PLATTEGROND

Vliering - 3D


LOCATIE OP DE KAART



De woning is gelegen op een centrale en aantrekkelijke locatie, waar rust en levendigheid op een prettige manier samenkomen. Het Antoniusplein kenmerkt zich door een verzorgd en ruim opgezet plein met groenvoorzieningen, wat zorgt voor een aangename woonomgeving. In de directe nabijheid bevinden zich diverse voorzieningen zoals winkels, supermarkten, scholen en horecagelegenheden, waardoor u voor de dagelijkse benodigdheden nooit ver hoeft te reizen. Daarnaast is de bereikbaarheid uitstekend, met goede verbindingen naar uitvalswegen en het openbaar vervoer op korte afstand. Kortom, een fijne woonlocatie met alle gemakken binnen handbereik.



0 5 10 15 20 25m

<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Arcen en Velden</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 1833</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	---

KADASTRALE KAART

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebeoordeling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotografie, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

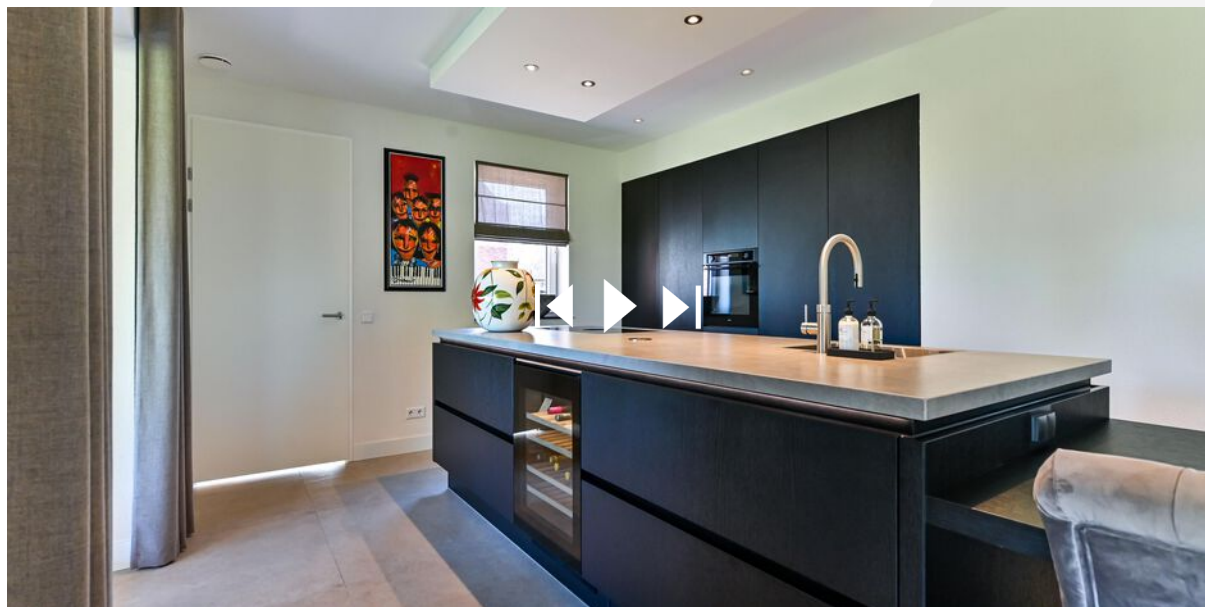
Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

paul
schreinemachers
Makelaarskantoor o.z.

Antoniusplein 11 F, Lomm



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl