



TWEEDE JAN STEENSTRAAT 90 C  
1074 CS  
AMSTERDAM

Prijs  
€ 2.850 p.m.



**BrinkBorgh**  
MAKELAARDIJ

[www.brinkborgh.nl](http://www.brinkborgh.nl)

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam  
020 - 670 99 92  
[info@brinkborgh.nl](mailto:info@brinkborgh.nl)



# Kenmerken

Object	bovenwoning
Bouwjaar	2003
Woonoppervlakte	82 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Inhoud	216 m <sup>3</sup>
Gebouw gebonden buiten ruimte	6 m <sup>2</sup>
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	A

---

# Omschrijving

Recent nieuw gerenoveerd 3-kamer hoekappartement van circa 82 m<sup>2</sup> met een diep balkon. Het appartement is gelegen middenin De Pijp. In het appartementencomplex is een lift aanwezig! De woning heeft een energielabel A.

## NIET VOOR DELERS

Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren.

## DE INDELING

Middels het gemeenschappelijk trappenhuis, waar een lift aanwezig is, bereikt u het appartement op de tweede verdieping. U komt binnen in een hal waarna u de ruime woonkamer treft. De woonkamer met een prachtige houten vloer is gelegen over de gehele breedte en heeft door de vele raampartijen (met dubbel glas) en hoekligging veel lichtinval. De woonkamer heeft een semi open keuken, welke voorzien is van o.a. inductieplaat met ingebouwde afzuiging, koelkast en vaatwasser. De royale master bedroom van circa 17 m<sup>2</sup> bereikt u via de centrale hal en heeft toegang tot het verdiepte balkon. De ruime tweede slaapkamer van circa 13 m<sup>2</sup> is te bereiken via de keuken. In beide slaapkamers zijn kasten aanwezig. Centraal gelegen is de moderne badkamer.

De badkamer is voorzien van een inloopdouche en brede wastafel. Tevens is er een separaat toilet met fonteintje en een inpandige berging aanwezig, waar de wasmachine, droger en een vriezer staan.

Het appartement wordt gestoffeerd opgeleverd en de wasmachine, droger, vriezer en kasten in de slaapkamer zullen blijven staan.

## DE LIGGING

Het appartement is gelegen in het geliefde stadsdeel Zuid (voormalig Stadsdeel Oud-Zuid) in de stadswijk De Pijp. Op een paar minuten lopen van het appartement bevindt zich het schitterende Sarphatipark. Qua gezelligheid is dit appartement natuurlijk in het absolute hart van de Pijp gelegen, waarbij de ontelbare kroegen, terrassen en restaurantjes in de directe nabijheid te vinden zijn. De bereikbaarheid is uitstekend. Met het openbaar vervoer (div. tram- en busverbindingen, zoals lijn 3 en 12) bent u in korte tijd de stad in en uit en met de auto is de ringweg A10 en A2 binnen enkele autominuten bereikbaar. Het station "De Pijp" van de Noord/Zuidlijn ligt om de hoek.

## HET ONDERHOUD

Volledig vernieuwd en instapklaar! Dit stijlvolle appartement in een modern complex met lift (bouwjaar 2003) wordt momenteel luxe gerenoveerd met een nieuwe hoogwaardige keuken, vernieuwde vloer en strak schilderwerk. Daarnaast geniet u van comfortabel wonen dankzij dubbel glas met energielabel A.

## BIJZONDERHEDEN

- Niet voor delers geschikt – not for sharing!
- Huurprijs is excl. G/W/L;
- Inclusief wasmachine, droger, vriezer en kasten slaapkamer;
- Minimale huurtermijn is 1 jaar;
- Voor dit object geldt een inkomenseis met als uitgangspunt een bruto maandinkomen van minimaal 4x de netto huurprijs.

# Description

Recently renovated 3-room corner apartment of approximately 82 m<sup>2</sup> with a deep balcony. The apartment is located in the heart of De Pijp. The apartment complex has an elevator! The property has an energy label A.

## NOT SUITABLE FOR SHARING

At the landlord's request, this property is not available for sharing tenants. Sharing tenants are defined as students and/or friends renting the property together.

## LAYOUT

Through the communal entrance and staircase, where an elevator is available, you reach the apartment on the second floor. You enter into a hallway leading to the spacious living room. The living room, featuring a beautiful wooden floor, spans the full width of the apartment and benefits from plenty of natural light thanks to the many windows (with double glazing) and corner location. The living room has a semi-open kitchen equipped with, among other things, an induction cooktop with built-in extractor, refrigerator, and dishwasher.

The generous master bedroom of approximately 17 m<sup>2</sup> is accessible via the central hallway and has access to the recessed balcony. The spacious second bedroom of approximately 13 m<sup>2</sup> can be reached through the kitchen. Both bedrooms are fitted with wardrobes. Centrally located is the modern bathroom.

The bathroom includes a walk-in shower and a wide sink. There is also a separate toilet with a small sink and an internal storage room containing a washing machine, dryer, and freezer.

The apartment is offered semi-furnished, and the washing machine, dryer, freezer, and bedroom wardrobes will remain.

## LOCATION

The apartment is located in the highly sought-after Zuid district (formerly Oud-Zuid), in the De Pijp neighborhood. The beautiful Sarphatipark is just a few minutes' walk away. In terms of atmosphere and liveliness, this apartment is situated in the absolute heart of De Pijp, with countless cafés, terraces, and restaurants in the immediate vicinity.

Accessibility is excellent. Public transport connections (various tram and bus lines, including lines 3 and 12) provide quick access in and out of the city. By car, the A10 ring road and A2 motorway can be reached within minutes. The "De Pijp" station of the North/South metro line is just around the corner.

## CONDITION

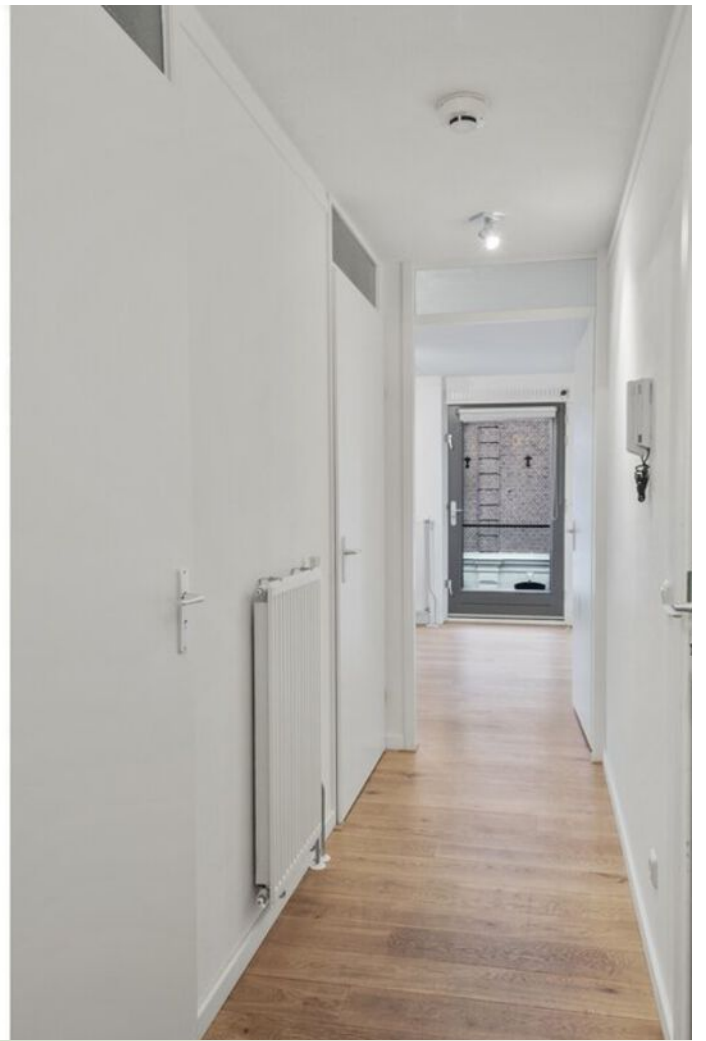
Fully renovated and move-in ready! This stylish apartment in a modern complex with elevator (built in 2003) is currently being luxuriously renovated with a new high-quality kitchen, renewed flooring, and fresh paintwork. In addition, the apartment offers comfortable living thanks to double glazing and an energy label A.

## SPECIALS

- Not for sharing;
- Rental price is exclusive G/W/L;
- Including washer, dryer, freezer and closets in the bedroom;
- An income requirement applies to this object, based on a gross monthly income of at least 4x the net rental price.
- Minimum rental period is 1 year;







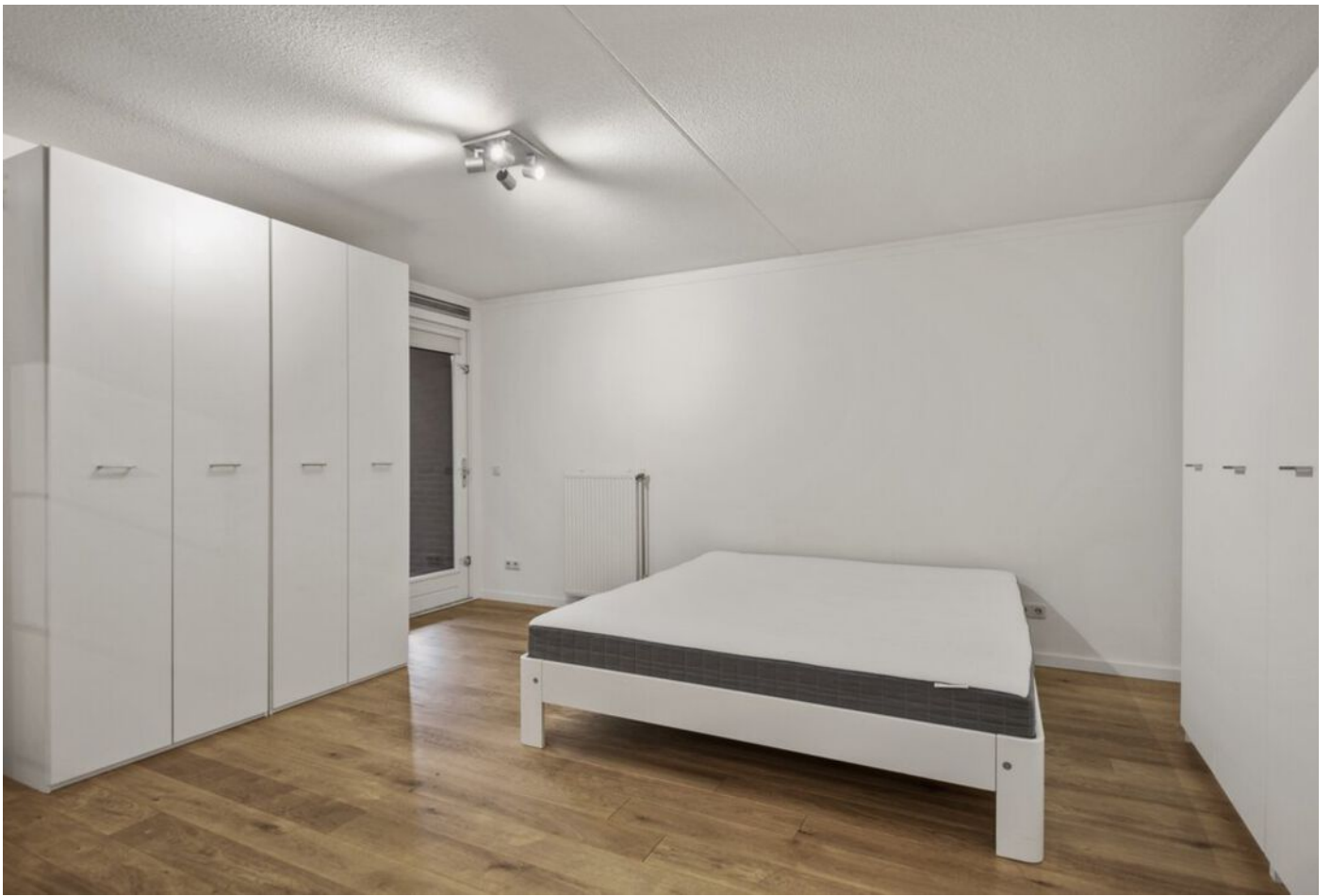


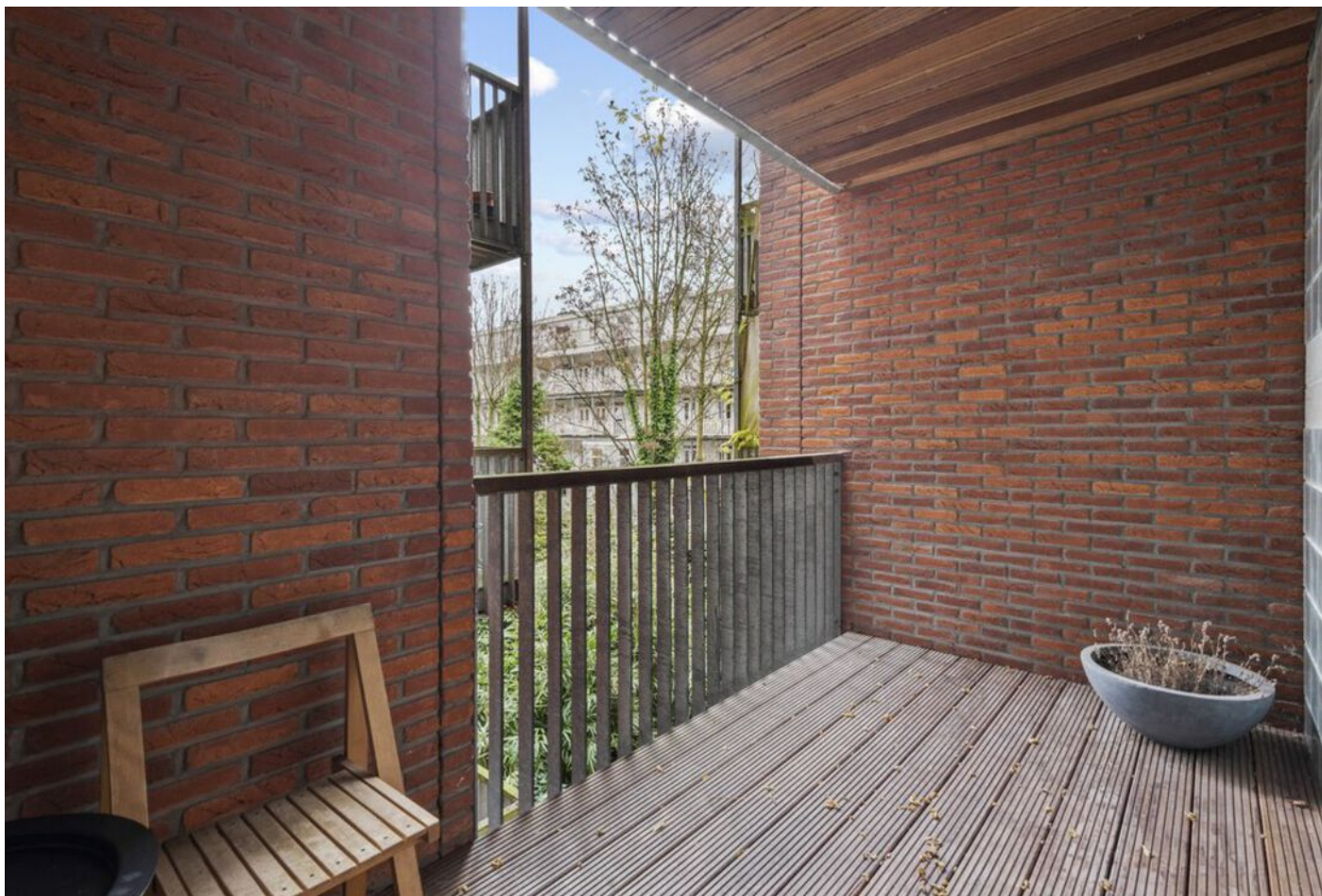
Artist Impression



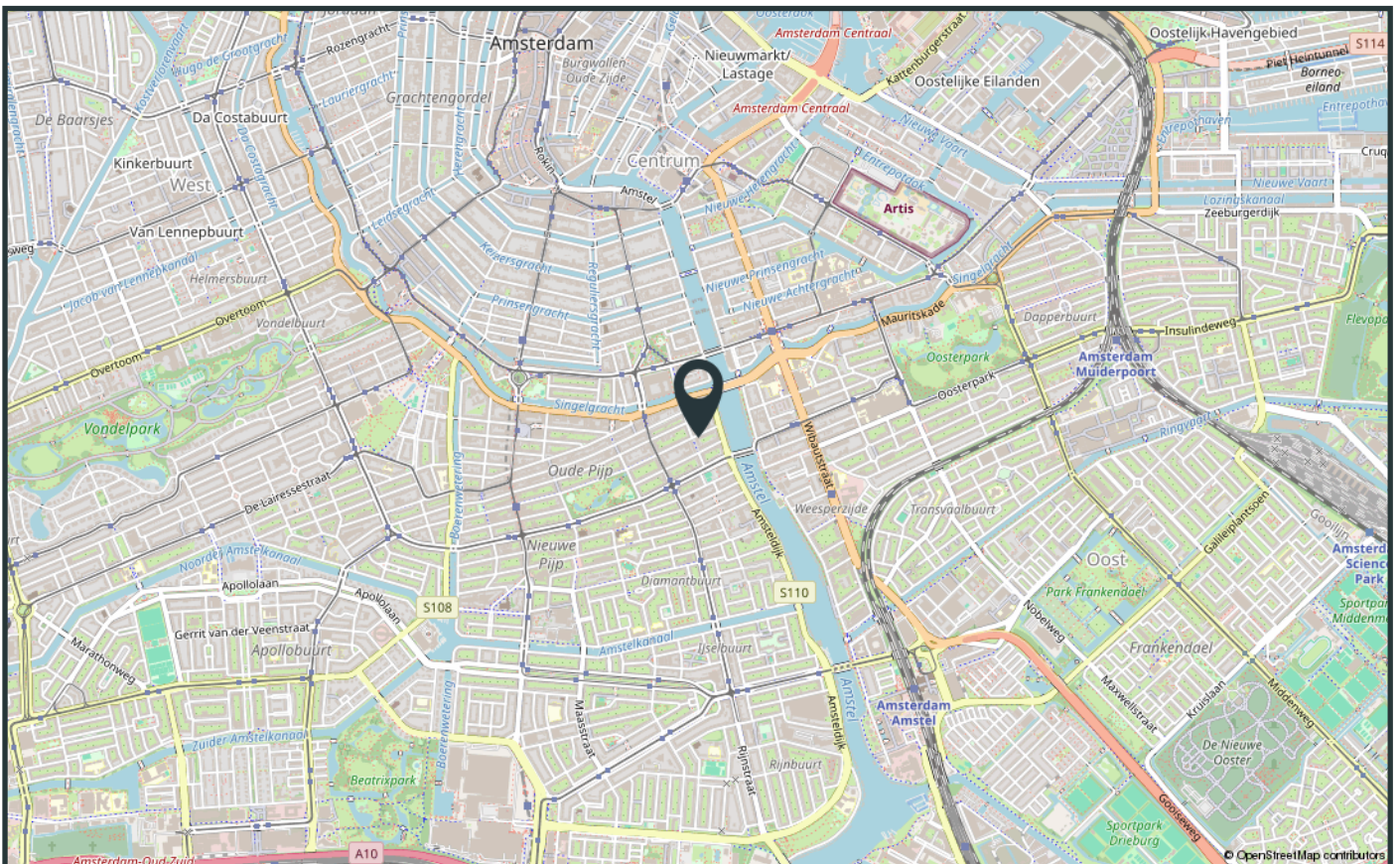
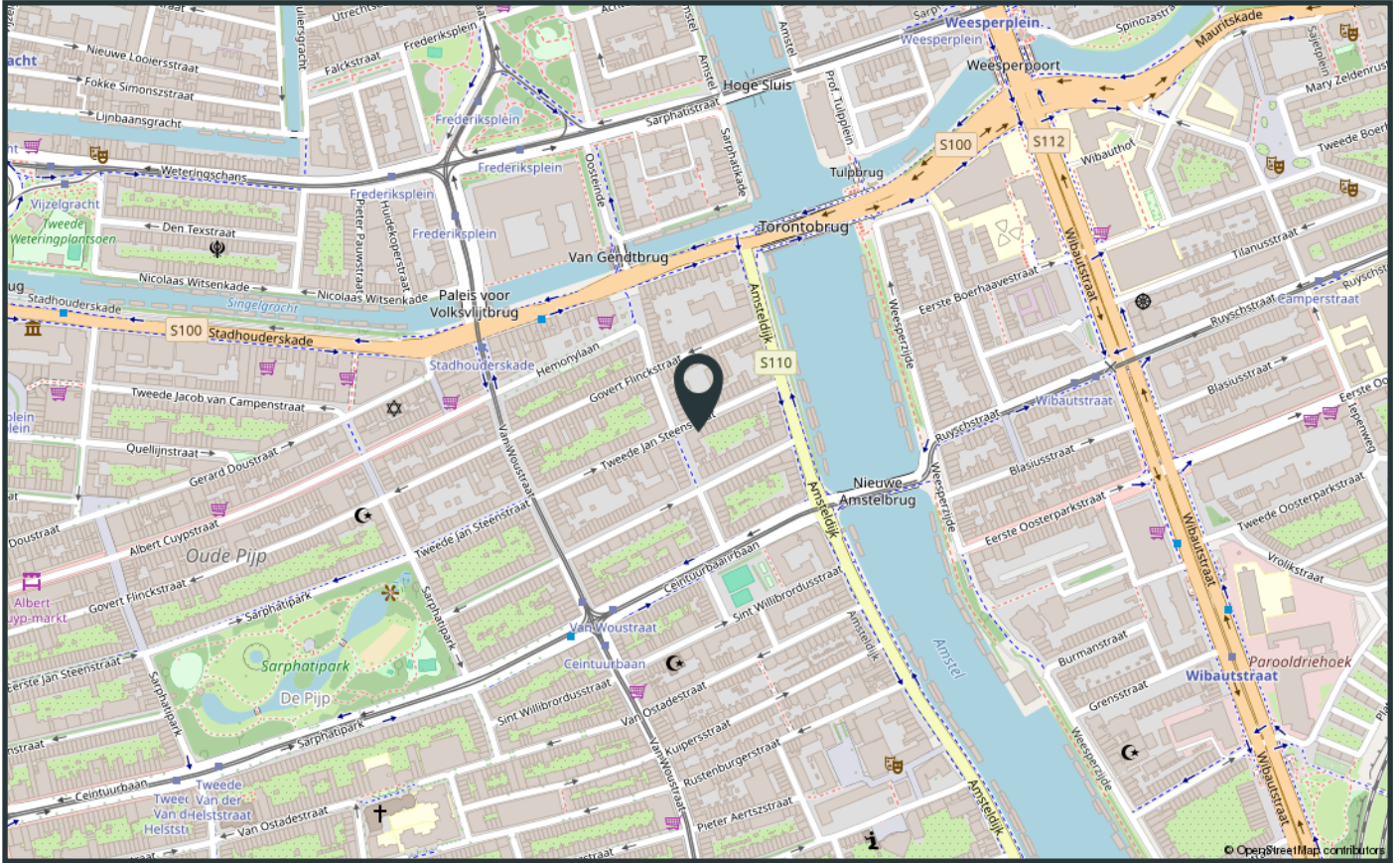
Artist Impression







# Locatie



# Verhuur voorwaarden

1. Met betrekking tot dit object is BrinkBorgh Makelaardij de adviseur en belangenbehartiger van de verhuurder. Wij adviseren iedere aspirant-huurder om gebruik te maken van een aanhuurmakelaar. Bij de totstandkoming van een huurcontract is de huurder géén bemiddelingskosten (courtage) aan BrinkBorgh Makelaardij verschuldigd.

2. Woningdelers komen niet in aanmerking voor dit object. Op verzoek van de verhuurder is het niet mogelijk om deze woning beschikbaar te stellen aan delers. Onder delers wordt verstaan studenten en/of vrienden of vriendinnen die de woning gezamenlijk huren. Ook het samenwonen van twee of meer (hoogopgeleide) werkende personen is niet mogelijk. Een individu, een stel, een echtpaar of een gezin komt wel in aanmerking voor dit object.

3. Voor dit object geldt een inkomenseis. Om in aanmerking te komen is het uitgangspunt voor verhuurder dat u de netto huur minstens 4 keer bruto per maand verdient. Vakantiegeld en een eventuele 13de maand tellen ook mee. In de beoordeling wordt rekening gehouden met het totale bruto jaarloon en eventuele beschikbare spaarmiddelen. De netto huur is de huur zonder gas, elektra, water en evt. servicekosten. BrinkBorgh Makelaardij behoudt zich het recht voor om een woning niet aan u toe te wijzen. Wij hoeven hiervoor geen reden op te geven.

4. Partijen kiezen nadrukkelijk niet voor de mogelijkheid van een kortdurende huurovereenkomst, maar voor een langdurige(re) en bestendige(re) huurrelatie welke minimaal twaalf (12) maanden zal duren. Na de minimumduur is de opzegtermijn voor de huurder twee maanden.

5. De genoemde huurprijs is exclusief gebruikerslasten zoals o.a. gas, water en elektra. Naast genoemde energielasten is huurder verantwoordelijk voor de gemeentelijke lasten zoals o.a. afvalstoffenheffing en verontreinigingsheffing.

6. Zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van verhuurder mogen huurders het gehuurde noch geheel, noch gedeeltelijk door derden laten gebruiken, of aan derden in onderhuur afstaan, doch uitsluitend laten bewonen door personen die rechtstreeks tot zijn gezin behoren, dan wel op het huurcontract als huurder staan vermeld. Onder dit verbod valt eveneens de (al dan niet incidentele) verhuur aan toeristen, zoals via media als AirBnB of Booking.com

7. Zodra partijen wilsovereenstemming bereiken, verlangt verhuurder van huurder een aanbetaling van € 500,-. Dit bedrag zal door verhuurder worden verrekend met de eerste betaalperiode. Er is sprake van wilsovereenstemming als BrinkBorgh Makelaardij namens verhuurder per email bevestigt dat er sprake is van wilsovereenstemming.

8. De huurovereenkomst zal volgens het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) van 20 maart 2017 worden opgesteld. De van toepassing zijnde Algemene Bepalingen kunt u bij ons opvragen.

9. Het object wordt opgeleverd in de staat waarin zij zich tijdens de bezichtiging bevindt, tenzij anders aangegeven door de verhurend makelaar. Eventuele werkzaamheden die huurder in het object uitgevoerd wenst te zien, dienen in een huurvoorstel te worden opgenomen.

10. Dit object is volgens de Meetinstructie ingemeten. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

11. Een huurvoorstel wordt door de verhuurder uitsluitend in behandeling genomen als de aspirant huurder(s) de woning zelf fysiek bezichtigd heeft.

12. De informatie in deze verhuurbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen u in of rond het object ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw)tekeningen, plattegronden, afmetingen en maatvoering. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

13. In het kader van de Wet goed verhuurderschap hanteert BrinkBorgh Makelaardij als verhuur bemiddelaar bij het aanbieden van huurwoningen een werkwijze die gericht is op het voorkomen van woondiscriminatie. Als wij een huurder kiezen, maken wij geen onderscheid op basis van ras, geloofsovertuiging, politieke overtuiging, geslacht, nationaliteit, seksuele gerichtheid, burgerlijke staat, handicap of chronische ziekte.

# Tenancy Conditions

1. With regards to this object BrinkBorgh Makelaardij is the advisor of the landlord and represents his interests. We advise every potential tenant to use a letting agent. When choosing one of our properties, the tenant does not owe any commission to BrinkBorgh Makelaardij.

2. Accommodation sharers do not qualify for this object. By the landlord's request it is not possible to make this property available for sharers. With sharers are meant students and/or friends of girlfriends who jointly rent a property. The co-habitation of two or more (high educated) working people is also not possible. An individual, a couple, a married couple or a family do qualify for this object.

3. This object is subject to an income requirement. To qualify for this apartment, you will have to earn a gross monthly income of at least 4 times the net rent. Holiday pay and a possible 13th month will also be taken into consideration. The assessment considers the total gross annual income and possible available savings. The net rent is the rent without gas, electricity, water and possible service charges. BrinkBorgh Makelaardij has the right not to assign a property to you. We do not have to provide you with any reason.

4. Parties emphatically do not choose for the possibility of a short-term rent agreement, but for a long-term rent relationship for 12 months at the minimum. After this minimum duration, the notice period for the tenant is two months.

5. The mentioned rent is exclusive user charges such as but not limited to gas, water and electricity. Apart from mentioned energy charges the tenant is responsible for the council charges such as waste disposal and pollution tax.

6. Unless the landlord has given prior written consent, the tenant is not entitled to let or sub-let the Subjects nor to give any third party any rights to use them, in whole or in part, this to include the letting of rooms and the provision of guest house facilities and giving up the tenancy. Tenant is not permitted to sublease the apartment in anyway or form and via any media such as Airbnb or Booking.com

7. When both parties have come to an agreement, the landlord will require a down payment of € 500,- from the tenant. This amount will be deducted by the landlord with the first instalment. An agreement is made when BrinkBorgh Makelaardij confirms this to the tenant by e-mail.

8. The tenancy agreement will be drawn up in accordance with the ROZ model (Raad van Onroerende Zaken) dated 20 March 2017. The applicable General Terms and Conditions are available from us on request.

9. The object will be delivered in the state it was during the viewing, unless specified differently by the letting agent. Possible work that the tenant wants to be performed in the object should be included in the tenancy proposal.

10. This object has been measured in accordance with the Meetinstructie. The Meetinstructie is based on NEN2580. The Meetinstructie is meant for a simple way of measuring to give an indication of the usable surface. The Meetinstructie cannot completely avoid differences in measurements, due to, for example, difference in interpretation, rounding up or limitations when performing the measurement.

11. A rental proposal will only be processed by the landlord if the prospective tenant(s) has physically viewed the property itself.

12. The information in this letting brochure has been compiled with the greatest care. However, we cannot avoid that the information might slightly vary from what you have seen in or around the object. This could especially apply for (building) drawings, maps, measurements and dimensions. Therefore, these cannot be legally binding.

13. In the context of the Good Landlordship Act, BrinkBorgh Makelaardij, as a rental intermediary when offering rental properties, uses a working method aimed at preventing housing discrimination. When we choose a tenant, we make no distinction on the basis of race, religion, political opinion, gender, nationality, sexual orientation, marital status, disability or chronic illness



## INTERESSE IN DE WONING? INTERESTED IN THIS PROPERTY?

*Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor.  
Please feel free to contact our office.*



[www.brinkborgh.nl](http://www.brinkborgh.nl)

Minervalaan 19 hs | 1077 NK Amsterdam  
020 - 670 99 92  
[info@brinkborgh.nl](mailto:info@brinkborgh.nl)