

**immo**  
ARIE VAN DER LEE



**TE KOOP**

**Louis Davidsstraat 250** 1311 LZ, Almere



Bouwjaar  
**1998**



Energie­label  
**A**



Inhoud  
**318 m<sup>3</sup>**



Aantal slaapkamers  
**2 slaapkamers**



# Welkom in

## Louis Davidsstraat 250

Stijlvol wonen met uitzicht op het groen – comfortabele maisonnette op een centrale locatie

Op een fijne locatie aan de rand van het groene Muzenpark ligt deze goed onderhouden maisonnette in het appartementengebouw Residence 'De Muzen'. Hier woon je rustig en groen, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op korte afstand bevinden.

De ligging in de geliefde Muziekwijk is ideaal: centraal, met onder andere een gezondheidscentrum, supermarkt Plus, busvervoer en het NS-station Almere Muziekwijk binnen handbereik. Via het Muzenpark wandel je zo richting het winkelcentrum en ook de uitvalswegen naar de A6, A27 en het centrum van Almere Stad zijn snel bereikbaar.

**Gelegen aan**  
*het Muzenpark*



# Kenmerken

Louis Davidsstraat 250

<b>Prijs</b>	€ 350.000,- K.K.	<b>Onderhoud binnen</b>	Redelijk tot goed
<b>Oplevering</b>	In overleg	<b>Onderhoud buiten</b>	Redelijk
<b>Inhoud</b>	318 m <sup>3</sup>	<b>Aantal slaapkamers</b>	2 slaapkamers
<b>Energielabel</b>	A	<b>Voorzieningen</b>	Mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel
<b>Isolatie</b>	Dubbel glas, volledig geïsoleerd	<b>Ligging</b>	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Verwarming</b>	Stadsverwarming	<b>Garage</b>	Geen garage
<b>Soort woonhuis</b>	Maisonnette		
<b>Soort bouw</b>	Appartement		
<b>Bouwjaar</b>	1998		



Aantal kamers  
**3 kamers**



Aantal woonlagen  
**2 woonlagen**



Tuin locatie  
**Zuidoost**



Externe bergruimte  
**4 m<sup>2</sup>**



Woonoppervlakte  
**96 m<sup>2</sup>**



Perceeloppervlakte  
**0 m<sup>2</sup>**



# Omschrijving

## Louis Davidsstraat 250

Let op! Voor dit complex geldt een minimale leeftijd van 35 jaar en een woonsituatie zonder inwonende kinderen.

Please note! A minimum age of 35 and a living situation without resident children apply to this complex.

Dit appartement (maisonnette) met eigen entree, tuin en prachtig uitzicht wordt aangeboden met een Bieden Vanaf Prijs van € 350.000,- k.k.

Residence 'De Muzen' biedt unieke voorzieningen:

Dit complex heeft onder andere een prachtige lounge met groot terras, bar en zitjes met uitzicht op het park. Daarnaast zijn er 2 logeerhuizen voor gasten, zodat familie en vrienden kunnen overnachten.

### Begane grond

Bij binnenkomst kom je in de hal met meterkast, separaat toilet en toegang tot de woonkamer. De leefruimte is prettig van formaat en kent een speelse indeling, waarbij de trap naar de eerste verdieping zich centraal tussen de woonkamer en keuken bevindt.

De woonkamer is licht en biedt een fijne verbinding met de achtertuin via openslaande deuren. Dankzij deze opzet haal je buiten echt naar binnen en geniet je van een vrij uitzicht richting het groen.

De keuken is praktisch ingericht in een hoek opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een ingebouwde koelkast en vriezer.

Zowel de woonkamer als de keuken zijn afgewerkt met een nette laminaatvloer, wat zorgt voor een verzorgde en rustige basis.

### Eerste verdieping

De indeling van de eerste verdieping wijkt op een speelse manier af. De overloop biedt toegang tot vier afzonderlijke vertrekken en staat in open verbinding met de vide, doordat een groot raam vanuit de woonkamer doorloopt tot aan het plafond van deze verdieping. Dit zorgt voor een bijzonder ruimtelijk effect en extra lichtinval.

Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer. De badkamer is gemoderniseerd en uitgevoerd met een inloopdouche, een wastafelmeubel en toilet.

Daarnaast is er een praktische berging met onder andere de aansluiting voor de wasmachine.

De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en leent zich perfect als werk of hobbykamer. Ook hier ervaar je een prettige lichtinval en een vrij uitzicht.

**Disclaimer:** Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

# Omschrijving

Louis Davidsstraat 250

## Buitenruimte

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin, die volledig naar eigen smaak en inzicht zijn in te richten.

De achtertuin biedt een vrij uitzicht, wat zorgt voor een prettig gevoel van ruimte en privacy – een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de rustige omgeving.

## Bijzonderheden:

- Minimale leeftijd bewoners 35 jaar zonder inwonende kinderen;
- Uitzicht over het Muzenpark;
- Eigen berging op de begane grond;
- Ruime en gratis parkeergelegenheid direct voor de deur;
- Eigen entree met ruime voor- en achtertuin op het zuidoosten;
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaren: bijdrage € 251,- per maand;
- Eigen berging op de begane grond;
- Oplevering in overleg.

Kortom, een verrassend ruime maisonnette met een eigen karakter en prachtige ligging. Een woning die absoluut gezien moet worden!

## Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

*Uitstekend  
Beoordeeld  
op Funda*





*Sinds 1995*











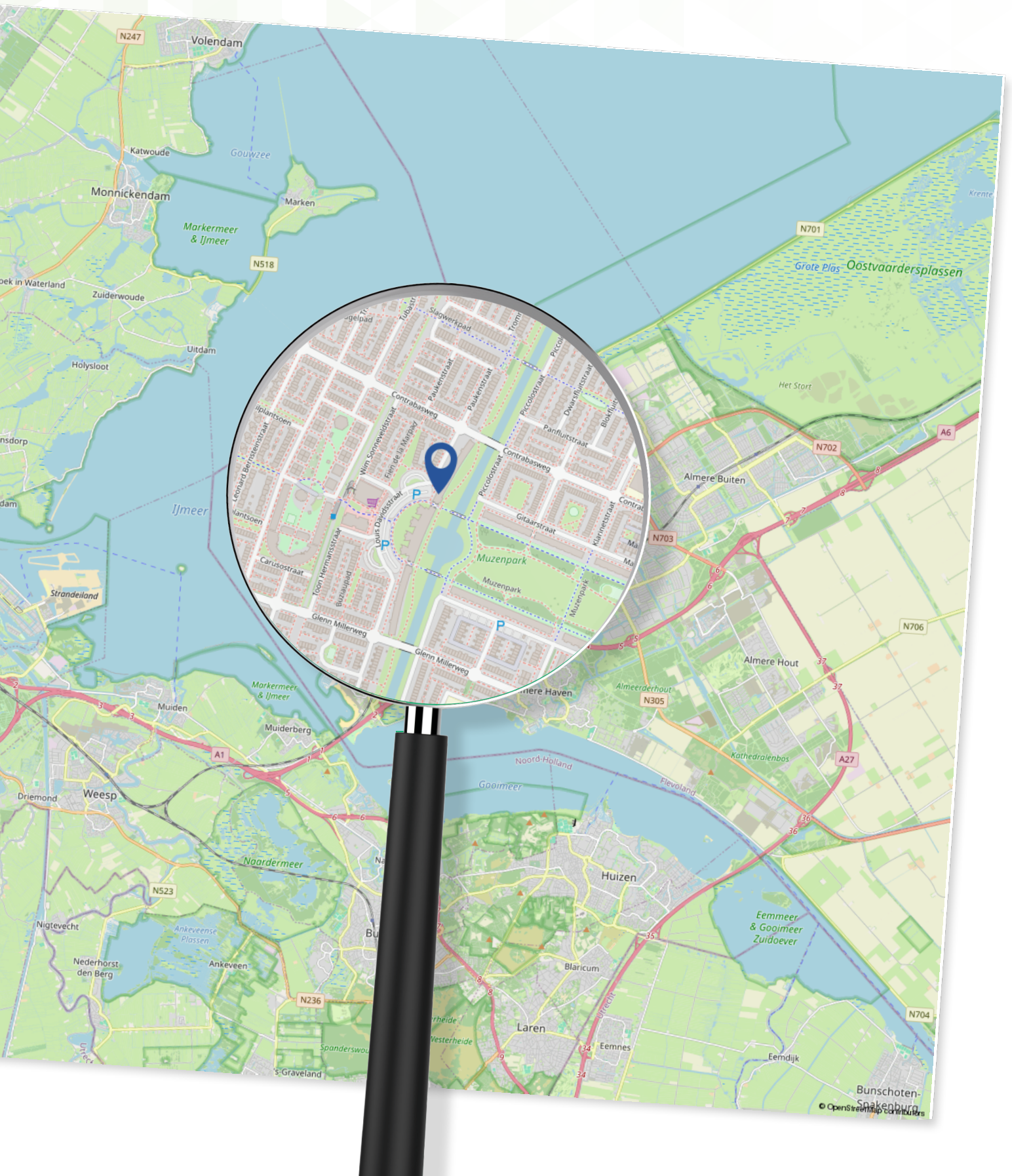






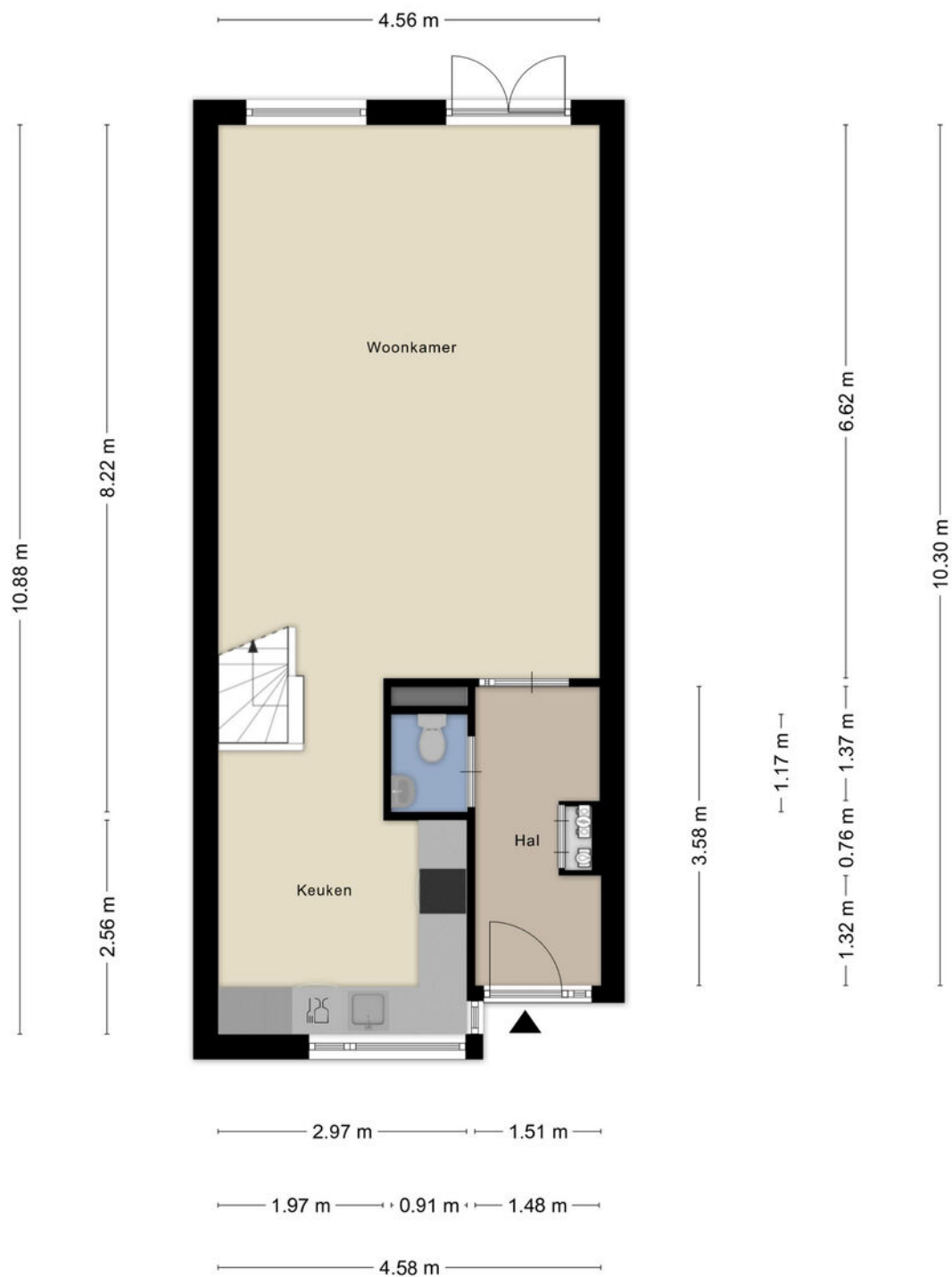
# Locatie op kaart

Louis Davidsstraat 250



# Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

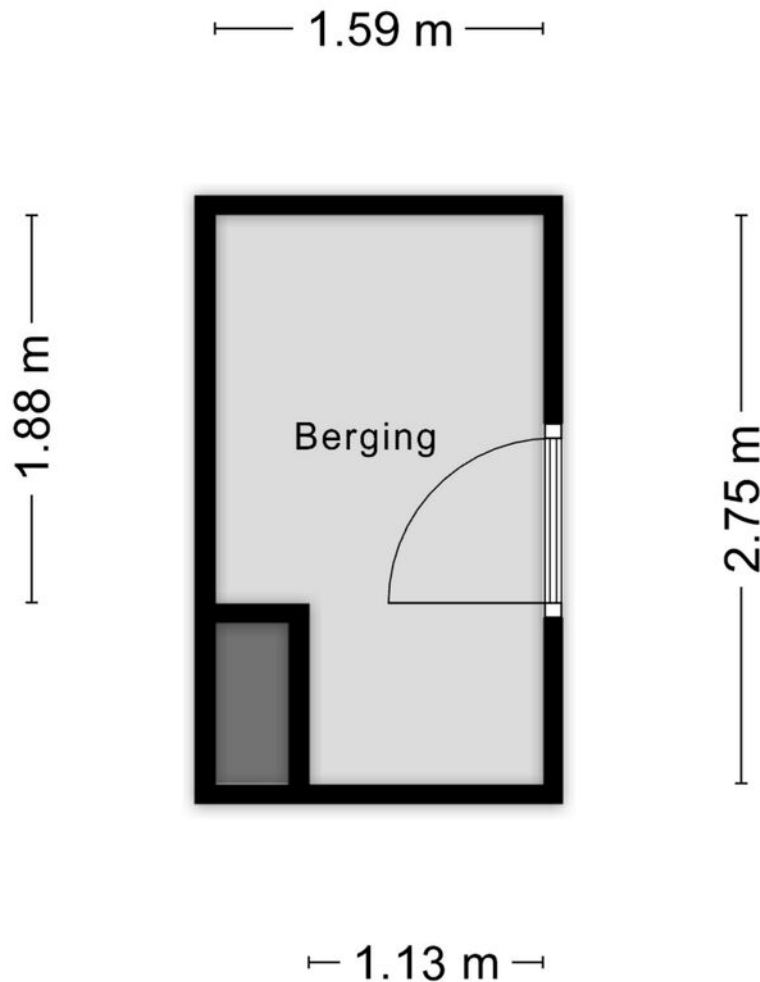
## Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)


# Kadastrale kaart

Louis Davidsstraat 250

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2200	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie Q	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3562	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>

# Lijst van zaken

## Louis Davidsstraat 250

**Blijf  
achter**

**Gaat  
mee**

**Ter  
overname**

### Woning - Interieur

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- jaloezieën			X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat	X		
- plavuizen	X		

### Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		

### Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

# Lijst van zaken

Louis Davidsstraat 250

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

## Over Ons

### Dé makelaar in Almere

**IMMO Arie van der Lee** is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

#### Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8  
1315 KW Almere

#### IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

#### GRATIS

Verhuishagen +  
Verhuisdozen  
service



UW HUIS  
VERKOPEN?



**immo**  
ARIE VAN DER LEE



Wat is mijn  
woning  
waard?

## Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde  
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag  
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis  
waarde indicatie van uw huis.

Volg ons op  
Social Media



 Schoutstraat 8  
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

Scan de QR code om  
een waardebepaling  
te maken



Scan de QR code om  
contact met ons op te  
nemen



**immo**  
ARIE VAN DER LEE



**MAKELAARDIJ ONROEREND GOED**  
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

**Uw makelaar in Almere**