

Leeuwstraat 11
5801 BA Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Midden in het bruisende centrum, is dé perfecte match voor starters! Met een royaal woonoppervlak van maar liefst 84 m² en 21 m² buitenruimte, combineer je hier het ultieme stadsleven met rust, luxe en optimaal comfort.

Uniek en modern
appartement uit 2009 met
84 m² woonoppervlak.



Connect makelaars.
Beëdigde Makelaars en Taxateurs o.z. lid NVM

Patersstraat 33 | 5801 AT Venray
0478 513 700

Leeuwstraat 11
5801 BA Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Vraagprijs

€ 329.500,- K.K.

Woonoppervlakte

circa 84 m²

Gebouw gebonden

buitenruimte circa 21 m²

Bouwjaar In 2009

omgebouwd tot
appartementen

Inhoud circa 278 m³

Isolatie

muurisolatie, vloerisolatie,
dubbel glas

Maandelijkse V.v.E.

bijdrage € 207,74

Energie label C



KENMERKEN



Leeuwstraat 11
5801 BA Venray



connect
makelaars
dat klikt!

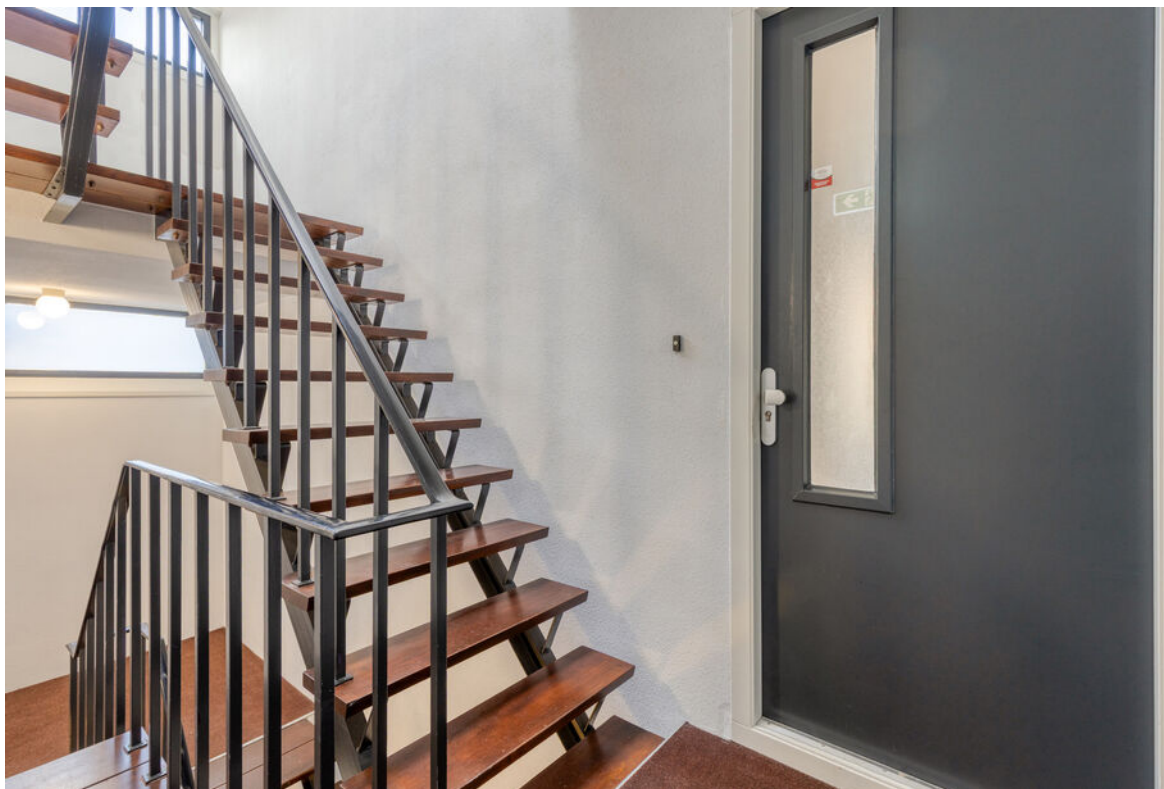
Op begane grond niveau bevindt zich naast de voordeur een gezamenlijke ruimte voor het stallen van fietsen.

Centrale entree tot het complex met trapopgang naar de woonlagen.

Het complex is kleinschalig van opzet met 4 appartementen, verdeeld over 2 woonlagen.



INDELING | BEGANE GROND



Leeuwstraat 11
5801 BA Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Eenmaal boven stap je het appartement binnen in een open halletje met de meterkast, een moderne toiletruimte en garderobehoek.

Moderne toiletruimte met wandcloset en hoekfontein. Wanden zijn afgewerkt met stucwerk en tegelwerk.



INDELING | 1e WOONLAAG

Leeuwstraat 11
5801 BA Venray



connect
makelaars
dat klikt!

De royale woonkamer heeft verdiepingshoge ramen met speelse hoekjes, strakke stucwerk wanden en een moderne PVC-vloer die drempelloos door het hele appartement loopt.

Vanuit de hal word je direct verrast door de zee aan licht in de living. Het oppervlak van de living bedraagt circa 46 m² !

De speelse indeling deelt de living op ruimtes met een duidelijke functionele, sfeervolle zones.



INDELING | 1E VERDIEPING



INDELING | 1E VERDIEPING

Leeuwstraat 11
5801 BA Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Het buitenleven is bij dit appartement uniek te noemen. Vanuit de woonkamer loop je via de openslaande deuren zo je eigen grote dakterras van circa 15 m² op.

Dit terras ligt pal op het zuiden en biedt aan twee kanten een heerlijk vrij uitzicht.

De perfecte plek om met vrienden te borrelen in de zon.



INDELING | 2E VERDIEPING



INDELING | 1E WOONLAAG

Leeuwstraat 11
5801 BA Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Dit maakt de ruimte de ideale plek voor gezellige bijeenkomsten en sfeervolle diners.

De eethoek staat in directe verbinding met de keuken.



INDELING | BEGANE GROND

Leeuwstraat 11
5801 BA Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Deze is voorzien van strakke, greeploze hoogglanswitte kasten en een contrasterend donker werkblad met 5-pits gaskookplaat en zwarte rvs-afzuigkap. De oven, koelkast en vaatwasser maken de keuken compleet.

De eyecatcher van de leefruimte is de moderne keuken in een praktische hoekopstelling.

Een prachtige glazen deur vormt de elegante scheiding tussen het levendige leefgedeelte en de achterliggende privé vertrekken.



INDELING | 1E WOONLAAG



INDELING | 1E WOONLAAG

Leeuwstraat 11
5801 BA Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Hier bevindt zich ook de c.v. opstelling (Remeha HR combitoestel, 2008) en de ventilatiebox.

Ideaal is de direct aangrenzende bijkeuken waar je de wasmachine en droger netjes uit het zicht plaatst.



INDELING | 1E WOONLAAG

Leeuwstraat 11
5801 BA Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Naast de lichte leefruimte beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers en een vernieuwde, moderne badkamer.

Slaapkamer 1 is met ca. 12 m² heerlijk ruim van opzet.

Een airco draagt bij aan een comfortabel wooncomfort.



INDELING | 1E WOONLAAG

De vernieuwde badkamer is compleet uitgerust met een royale inloofdouche en een strak wastafelmeubel. De wanden van de badkamer zijn strak afgewerkt met betonstuc, hetgeen een hotel chicque uitstraling creëert.

Luxe, vernieuwde badkamer, een ware wellnessplek.



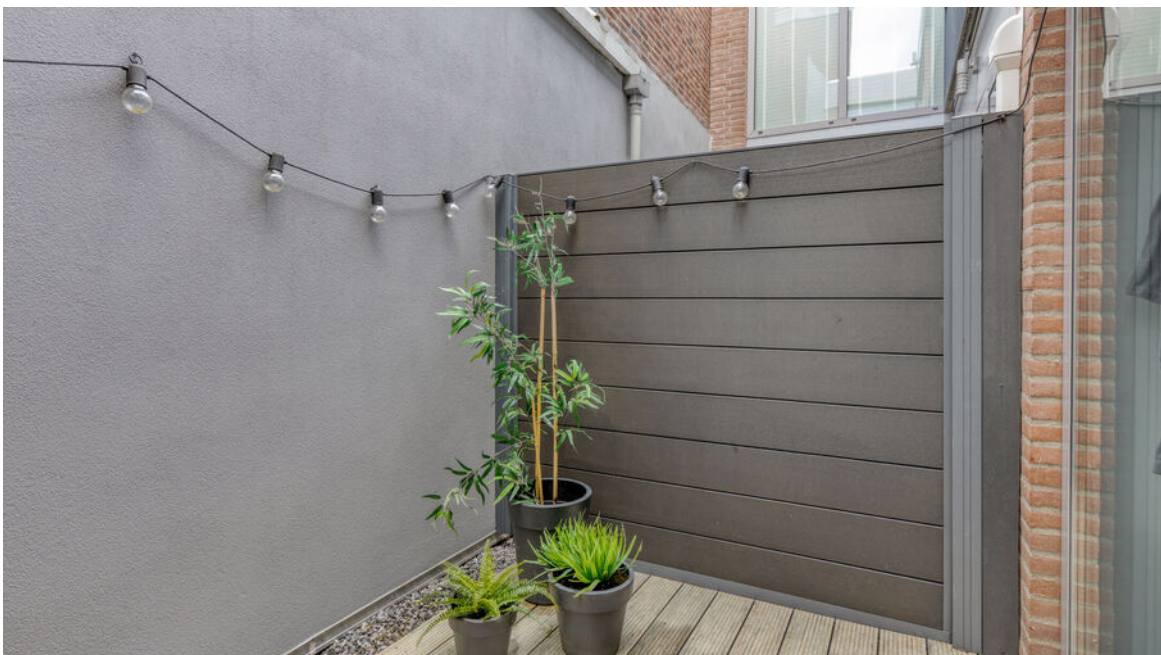
Slaapkamer 2 is een multifunctionele en lichte ruimte van circa 7,5 m², die perfect dienstdoet als werkkamer of logeerkamer.

Slaapkamer 2 van circa 7,5 m².



Heb je behoefte aan nóg meer buitenruimte? Vanuit de tweede slaapkamer bereik je een fijne tweede patio tuin van circa 6,5 m².

Heerlijke knusse patio tuin van circa 6,5 m².



INDELING | 1E VERDIEPING

Leeuwstraat 11
5801 BA Venray



connect
makelaars
dat klikt!

In het souterrain bevinden zich de individuele bergingen behorende bij de appartementen.

Eigen berging van circa 8 m² voor een opgeruimd leefgedeelte in het appartement.



INDELING | SOUTERRAIN

Leeuwstraat 11
5801 BA Venray



connect
makelaars
dat klikt!

Gemak staat hier centraal. Winkels, gezellige horeca en dagelijkse voorzieningen bevinden zich allemaal op loopafstand van uw voordeur.

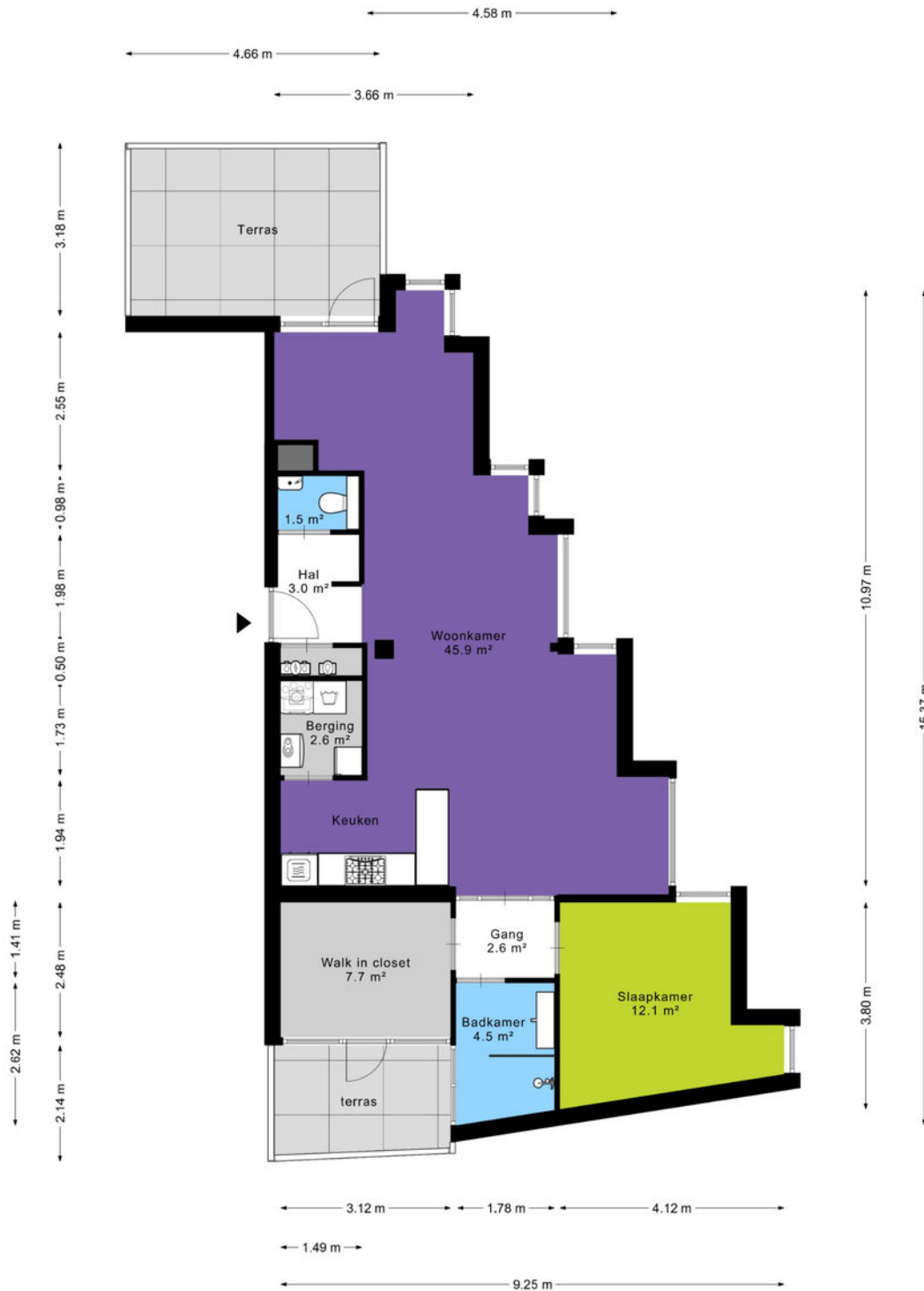
Dit appartement ligt in het hart van het centrum, met uniek zicht op prachtig historisch erfgoed.

Parkeren kan in de directe omgeving bevinden zich diverse nabijgelegen parkeerterreinen voor uw auto en gasten.



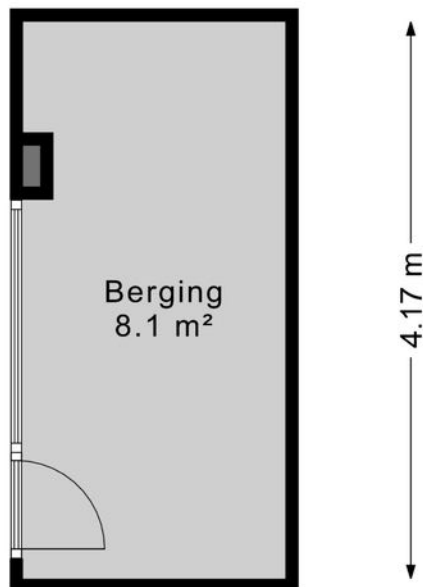
OMGEVING



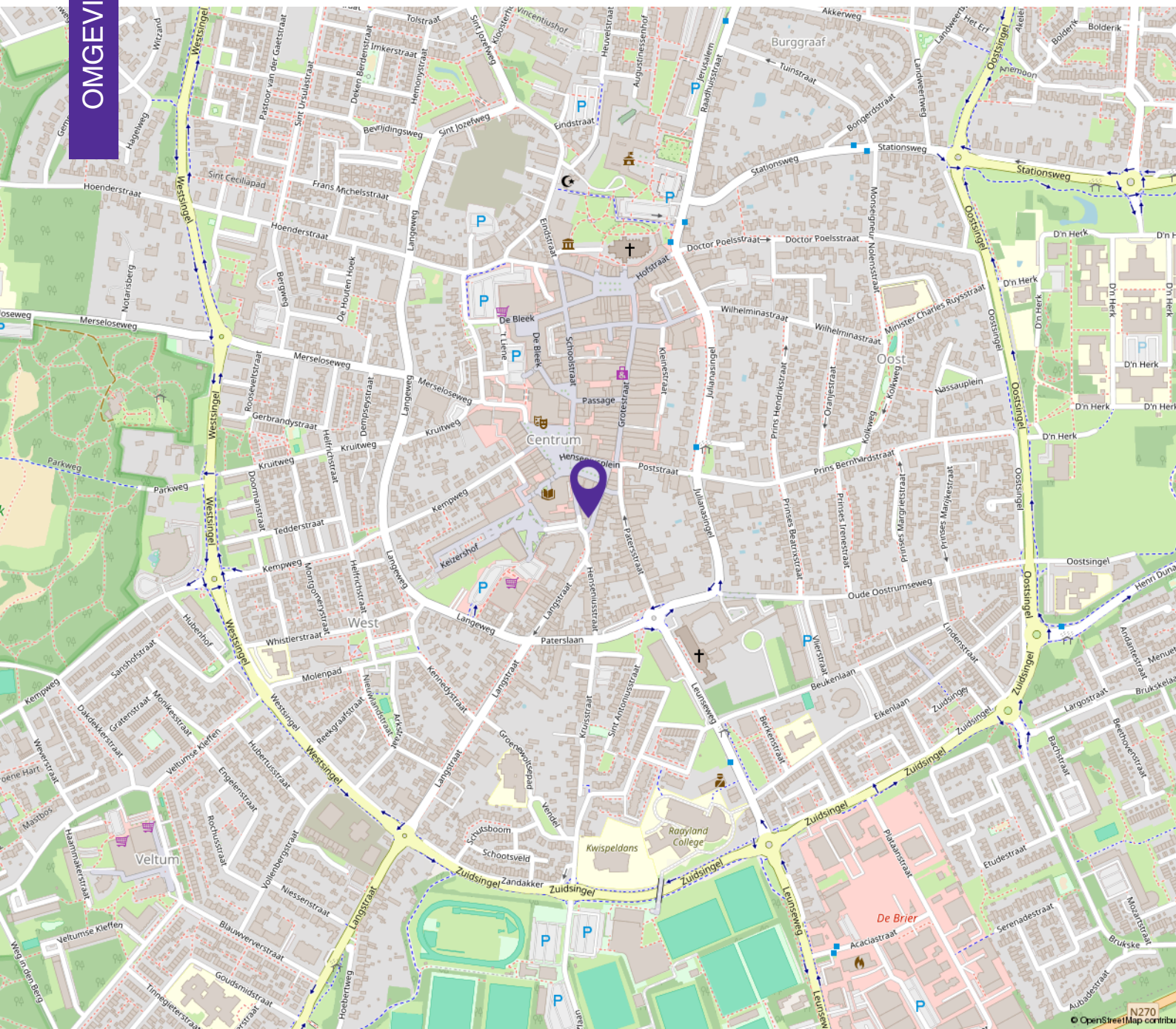


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

← 1.97 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



OMGEVING

OVER ONS

Een jong en een dynamisch makelaarskantoor

Telefoon: 0478 513 700



Adres: Patersstraat 33 | 5801 AT Venray



Mail: info@connectmakelaars.com



of volg ons op:

[facebook.com/ConnectMakelaars Venray](https://facebook.com/ConnectMakelaarsVenray)



instagram.com/connect_makelaars_venray



twitter.com/connectmakelaar



Connect Makelaars is een jong en dynamisch makelaarskantoor dat bestaat uit een enthousiast team van makelaars en back office medewerkers, welke zich kenmerkt door persoonlijke begeleiding, een jarenlange expertise en vernieuwende blik op de lokale en regionale onroerend goed markt. Als lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), kiest u voor deskundigheid, zekerheid en kwaliteit. Onze makelaars-taxateurs zijn VastgoedCert gecertificeerd en al jaren actief in het werkgebied. Wij leveren diensten als verkoop - en aankoopbemiddeling, verhuur en taxatie van woningen voor particulieren en bedrijven. Vakmanschap, ervaring, betrokkenheid, flexibel, creatief, eigentijds en kennis van zaken kenmerken onze activiteiten.



OVER CONNECT MAKELAARS

