



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



DR ZAMENHOFPAD 4
3112 ZW SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 600.000 k.k.

Soort: eengezinswoning

Inhoud: 425 m³

Woonoppervlakte: 119 m²

Perceeloppervlakte: 99 m²



Dr Zamenhofpad 4 te Schiedam

Wie op zoek is naar een jonge, sfeervolle gezinswoning op een centrale locatie, hoeft niet verder te zoeken. Deze jonge eengezinswoning uit 2019 combineert de voordelen van nieuwbouw met een warme, sfeervolle uitstraling. Denk aan een lichte woonkamer, een zonnige tuin op het zuiden, een strakke afwerking en een energiezuinig karakter met energielabel A. Dankzij de ruime indeling en de royale tweede verdieping is dit een heerlijke plek voor gezinnen die n t wat extra ruimte zoeken om te wonen, werken en leven.

Locatie

De woning ligt in de moderne Nieuwe Wetenschappersbuurt, een rustige en kindvriendelijke woonwijk met alle voorzieningen binnen handbereik. Station Schiedam Centrum bevindt zich op loopafstand, waardoor je snel in Rotterdam of andere omliggende steden bent. Ook het gezellige historische centrum van Schiedam, winkels, scholen en recreatiemogelijkheden zijn eenvoudig bereikbaar. Hier woon je centraal, maar toch in een prettige en rustige woonomgeving.

Indeling van de woning

De begane grond is afgewerkt met een nette laminaat vloer voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangename en strakke basis. De lichte woonkamer heeft dankzij de grote schuifpui een fijne open uitstraling en veel natuurlijke lichtinval. Daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig voor extra bergruimte.

De achtertuin ligt op het zonnige zuiden en is een heerlijke plek om buiten te genieten. Of je nu wilt loungen in de zon, buiten wilt eten met vrienden of kinderen lekker wilt laten spelen: hier kan het allemaal. De tuin is voorzien van een houten berging en een handige achterom.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime open keuken in L-opstelling. De keuken heeft een moderne uitstraling en is compleet ingericht met een vaatwasser, gaskookplaat, oven, magnetron, koelkast en vriezer.

Via de hal met meterkast, toilet met fonteintje en

trapopgang bereik je de eerste verdieping.

De eerste verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer en telt drie slaapkamers. De badkamer is modern betegeld en ingericht met een inloopdouche, ligbad, toilet, designradiator en wastafel.

De royale tweede verdieping biedt volop mogelijkheden. Of je nu droomt van een extra slaapkamer, een rustige thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer: deze verdieping past zich moeiteloos aan jouw wensen aan. Ook zijn hier de aansluitingen voor de wasmachine, de cv-ketel en de mechanische ventilatie netjes weggewerkt.

Bijzonderheden:

- Gelegen op eigen grond
- Bouwjaar 2019
- Energielabel A
- Moderne en instapklare woning
- Vloerverwarming op de begane grond
- Voorzien van 2 zonnepanelen
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (2019)
- Drie slaapkamers met mogelijkheid tot een vierde slaapkamer
- Zonnige tuin op het zuiden met achterom
- Houten berging aanwezig
- Centrale ligging nabij openbaar vervoer, winkels en centrum Schiedam
- Oplevering in overleg

Een moderne woning op een centrale locatie, met een fijne sfeer, veel licht en volop ruimte voor het hele gezin — deze woning heeft alles in huis voor jarenlang woonplezier. Nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de fijne uitstraling en mogelijkheden van deze woning!

** Vul via Funda de bezichtigingsaanvraag in --> ontvang direct een mail --> klik vervolgens op de link en plan de afspraak in.

samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.





























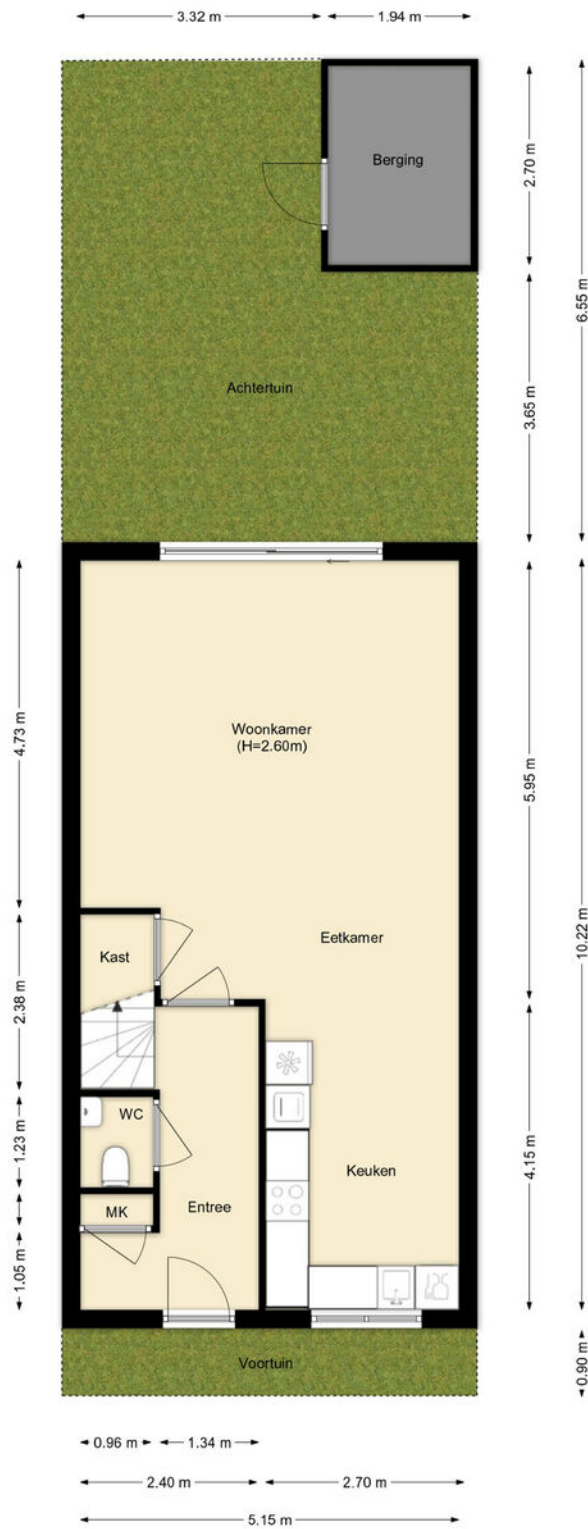






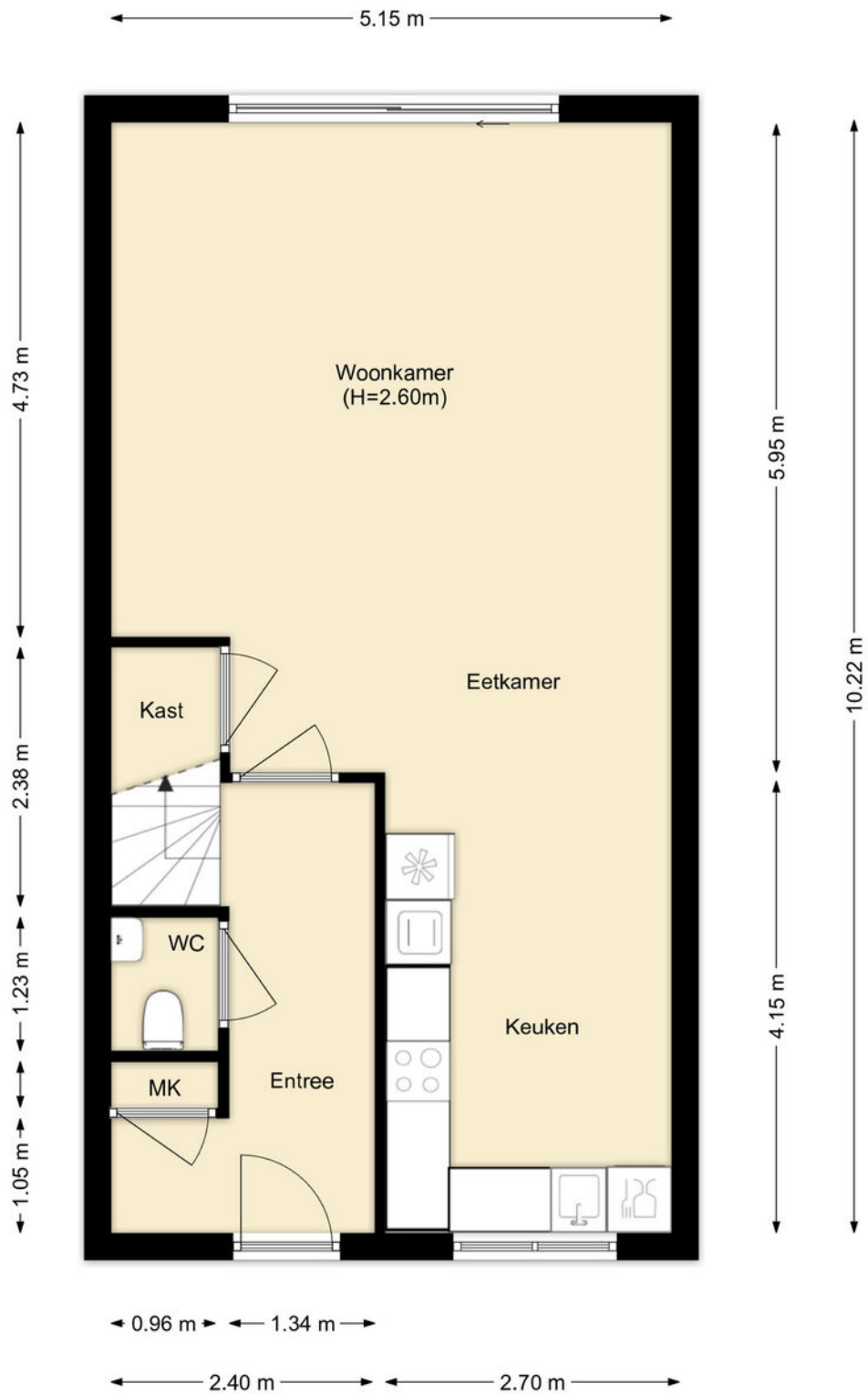






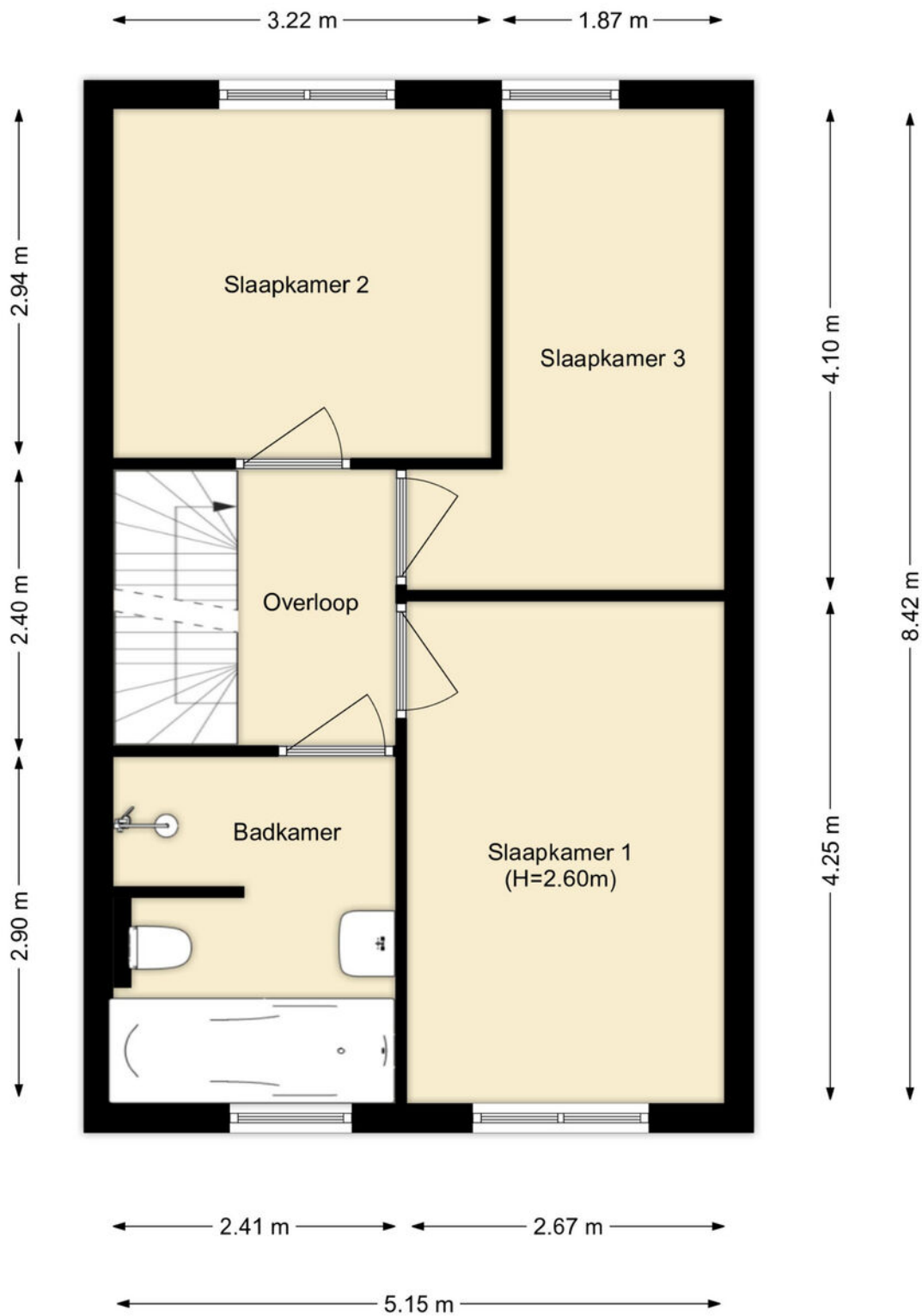
PLATTEGROND

Begane grond + tuin



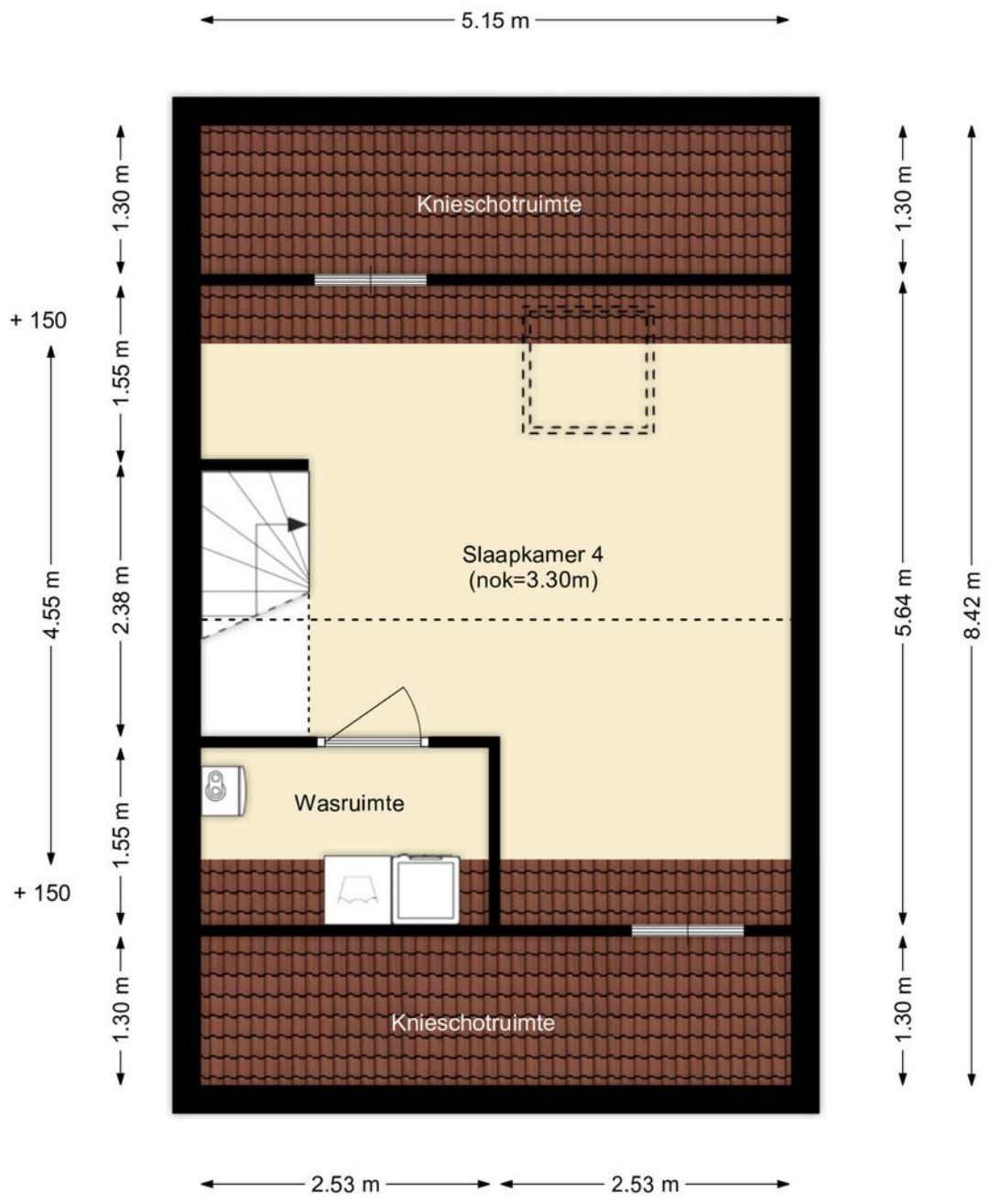
PLATTEGROND

Begane grond



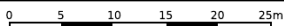
PLATTEGROND


1e verdieping



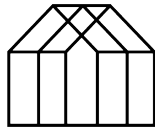
PLATTEGROND

Zolder



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schiedam Sectie I Perceel 6474</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl