



Mathenesserstraat 128

3027 PM Rotterdam

woonoppervlakte 93 m²

3 slaapkamers

koopregeling MVE-D

te koop

Koopsom: € 355.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Mathenesserstraat 128

3027 PM Rotterdam

€ 355.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	benedenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	93 m ²
bouwjaar:	1905
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Delfshaven, sectie H, nummer 4749,
aandeel 105/2665, type appartementencomplex
gemeente Delfshaven, sectie H, nummer 4749,
aandeel 4/2665, type appartementencomplex

Energie

isolatie:	muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2024
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	0
slaapkamers:	3
inhoud:	305 m ³

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	2.80m bij 1.76m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	15 m ²
ligging:	zuid-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

OPEN HUIS ~ vrijdag 22 mei van 16:00u tot 16:30u ~ Aanmelden is NIET nodig, kom gerust langs!

Opzoek naar een leuke 4-kamer woning in Spangen? Dan is deze woning perfect voor jou!

Deze ruime beneden woning behoort tot een goed onderhouden MVE complex met onderhoudsgarantie en is op de begane grond aan de straatzijde gelegen. De woning is over twee etages verdeeld en beschikt over energielabel A!

Zo beschikt de woning over een lichte woonkamer, een ruime halfopen keuken en drie slaapkamers. De slaapkamers zijn gelegen op de eerste etage, ook de badkamer is op de eerste etage. Beneden is nog een apart toilet met fonteintje te vinden. De woning beschikt over een eigen tuin (zuidoost) te betreden door dubbele deuren en heeft nog een eigen berging. Daarnaast is deze woning ideaal gelegen vlakbij het centrum en zijn alle voorzieningen op loop-/fietsafstand.

Bijzonderheden

Begane grond:

- Entree/hal met meterkast van ca. 2 m²
- Gang van ca. 6 m² met trapopgang naar de eerste etage
- Halfopen keuken van ca. 14 m² met eenvoudig keukenblok
- Woonkamer van ca. 21 m² met toegang tot de tuin d.m.v. dubbele deuren
- Toilet ruimte met apart fonteintje
- Aparte berging aan de achterzijde van het complex van ca. 5 m²

Eerste verdieping:

- Overloop ca. 4 m²
- Drie slaapkamers van ca 12 m², 10 m² en 8 m²
- Badkamer van ca 4 m² met inloopdouche, wastafel, radiator en wasmachine aansluiting
- Bergkast van 1.6 m²
- Opstelplaats voor HR-combiketel (Intergas 2024)

Goed om te weten

- De woning heeft een vaste prijs met MVE-D bepalingen (onderhoudsgarantie geldt ook voor o.a. dak, gevels en fundering)
- Het betreft (onder)erfpacht met eeuwigdurend afgekochte canon
- De CV-ketel is vervangen in 2024
- Deze woning heeft een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatiebeding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij de projectnotaris
- Er geldt een Voorrangregeling

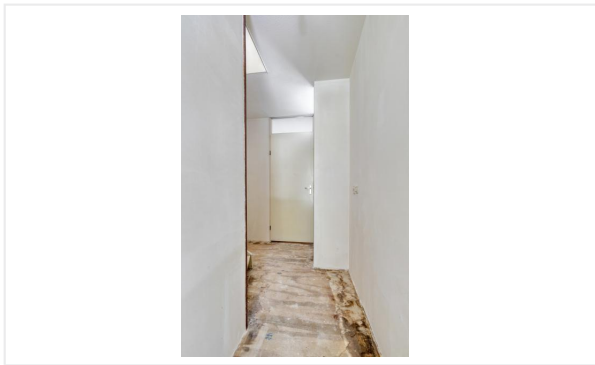
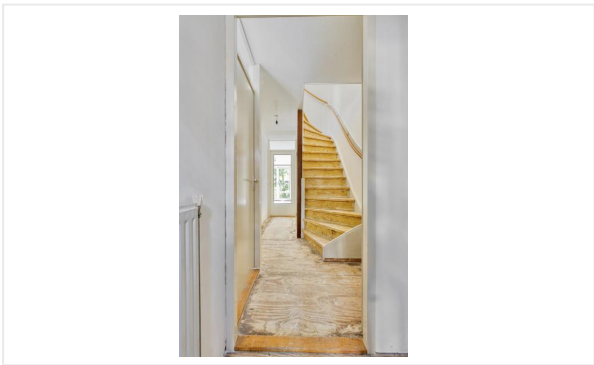
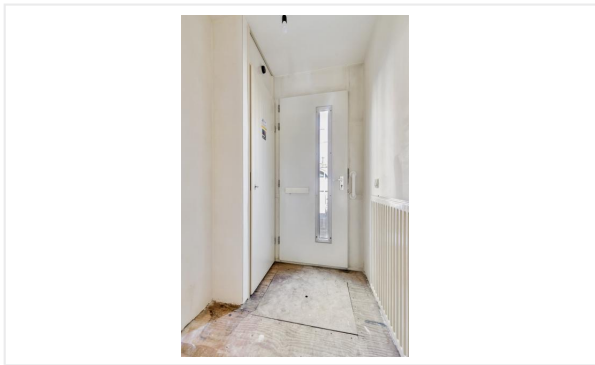
Spangen is in de afgelopen jaren flink opgeknapt met veel eengezinswoningen en nieuwbouwappartementen. Het is een open, diverse stadswijk met veel sportmogelijkheden, zorgaanbod en vier basisscholen. Je fietst in 10 tot 15 minuten naar het centrum van Rotterdam. Maar ook bereik je de leuke historische binnenstad van Schiedam in tien minuten. Of je pakt de metro, tram of bus. Station Marconiplein ligt aan de rand van Spangen. Met de auto zit je in 4 tot 6 minuten op de A20. De wijk is dus goed bereikbaar.

In deze wijk vind je veel winkels en supermarkten, bijvoorbeeld op het Marconiplein en Mathenesserplein. De Schiedamseweg zit vol leuke winkeltjes met bijzondere producten: van Portugese stokvis, Kroatische kruiden en Marokkaanse zoetigheden tot lokale biologische groenten en fruit.

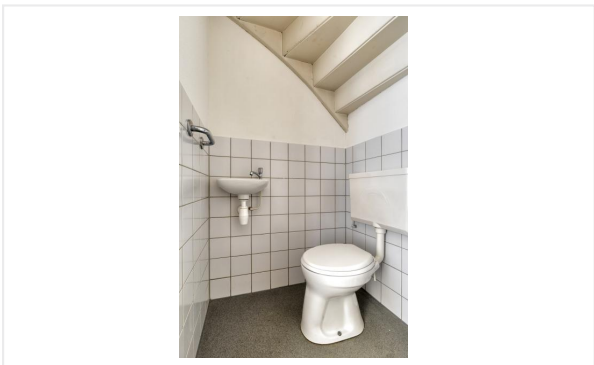
Ook in de buurt: Buitenplaats Spangen, Roel Langerakpark, Diergaarde Blijdorp, een kinderboerderij, een zwembad, speeltuin Oud-Mathenesse en de markt in Bospolder. Het voetbalstadion van Sparta ligt midden in de wijk.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

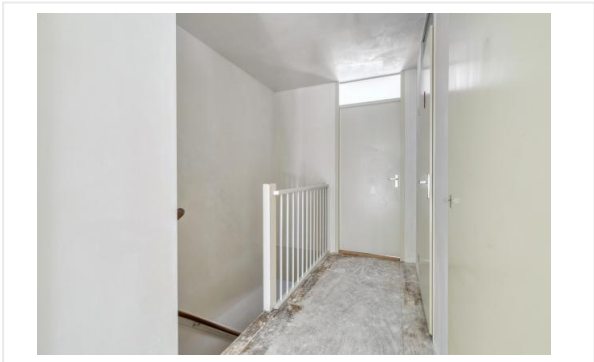
Foto's



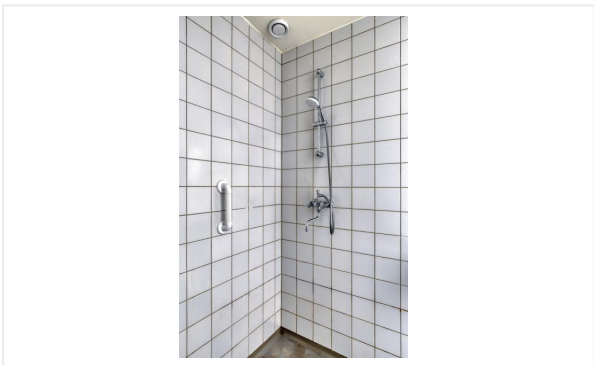
Foto's



Foto's



Foto's



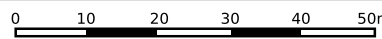
Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ProvPT6980b87e334ece



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Delfshaven Sectie H Perceel 4643</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstad Rotterdam heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.