

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



LAVENDELVELD 53
3124 CH SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 350.000 k.k.

Soort:	benedenwoning
Inhoud:	270 m ³
Woonoppervlakte:	81 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Lavendelveld 53 te Schiedam

Wonen in een rustige, geliefde wijk én genieten van een praktische en comfortabele woning? Deze dubbele benedenwoning in De Velden maakt het mogelijk. Met drie goed indeelbare slaapkamers en een energielabel A is dit een fijne plek waar comfort en energiezuinig wonen samenkomen. De woning maakt onderdeel uit van een kleinschalig appartementencomplex waar kinderen prettig en veilig kunnen spelen in de beschut gelegen tuin of binnenhofje. De woning biedt alles wat je nodig hebt om hier jouw eigen thuis van te maken. Kom langs en ervaar het zelf!

De Velden

De Velden is een prettige woonwijk waar rust en bereikbaarheid hand in hand gaan. Je woont hier centraal ten opzichte van verschillende winkelcentra, openbaar vervoer en diverse basisscholen en kinderopvangcentra. Daarnaast ligt er volop groen in de directe omgeving. Zo zijn het recreatiegebied Midden-Delfland en het Beatrixpark dichtbij, ideaal voor een wandeling of een sportieve activiteit in de buitenlucht. Een ideale plek voor wie fijn wil wonen in een rustige omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Afmetingen

De afmetingen zijn weergegeven op de plattegronden. Hieronder volgt alvast een korte tour door de woning maar we laten u de woning graag live zien.

Indeling

Begane grond:

Via de tuin betreedt je deze fijne woning binnen. In de hal heb je toegang tot de woonkamer, het toilet en de trap naar de eerste verdieping. De woonkamer voelt direct prettig aan dankzij de warme houten vloer en de grote raampartijen die zorgen voor een mooie lichtinval. Een praktische trapkast biedt hier extra bergruimte. Aan de voorzijde vind je de open keuken met een L vormige keukenopstelling voorzien van alle benodigde apparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Het toilet is licht betegeld en netjes afgewerkt met een fonteintje.

1e verdieping:

De eerste verdieping biedt ruimte aan drie goed bemeten slaapkamers, die dankzij hun indeling flexibel te gebruiken zijn. Alle kamers zijn afgewerkt met een nette laminaatvloer. De in 2019 vernieuwde badkamer is licht en verzorgd uitgevoerd en beschikt over een inloofdouche, tweede toilet en wastafel. De cv-ketel (Remeha Avanta, 2009) is keurig geplaatst in een bergkast.

Bijzonderheden:

- Gelegen op erfpachtgrond, de einddatum is 31-03-2093, de erfpachtcanon is afgekocht tot 31-03-2044.
- Binnen de gemeente Schiedam bestaat de mogelijkheid om de erfpacht om te zetten naar eigen grond.
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen en kozijnen met HR +++ glas;
- Energielabel A;
- Fijne tuin, grenzend aan het binnenhof;
- Eigen berging op de binnenplaats;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage: ca. € 214,66;
- Oplevering in overleg.

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.

















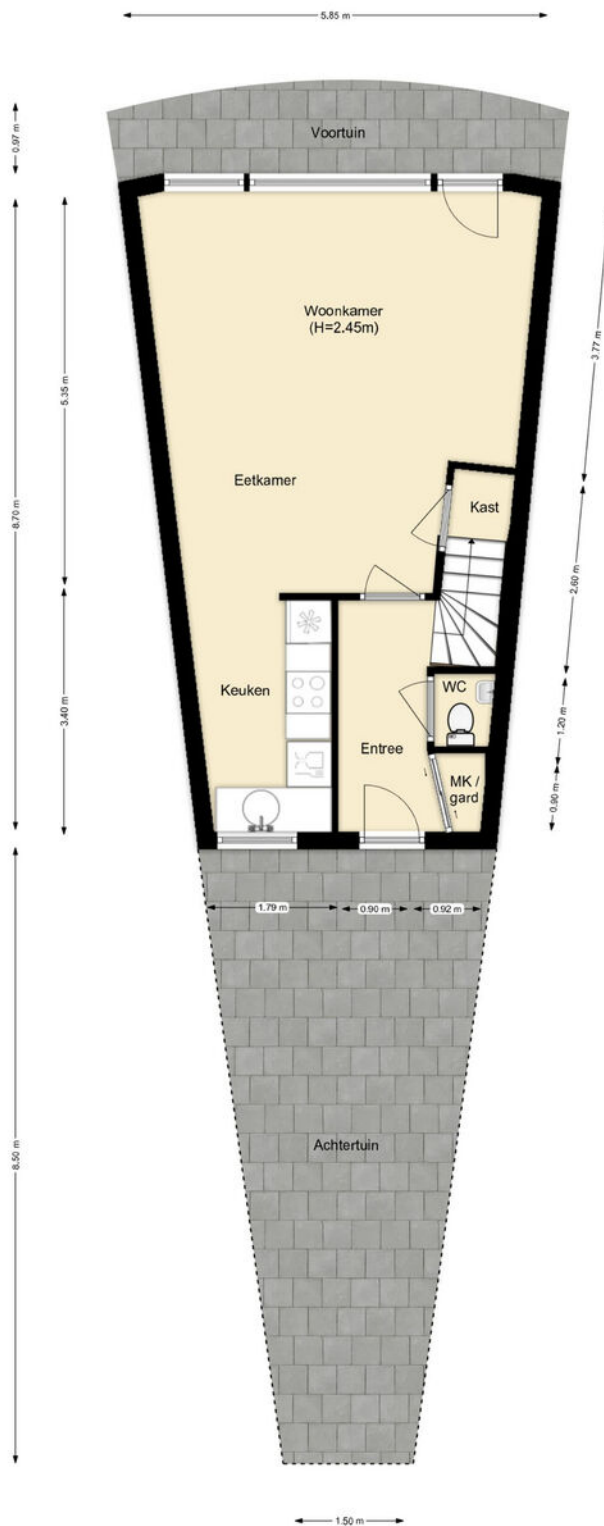






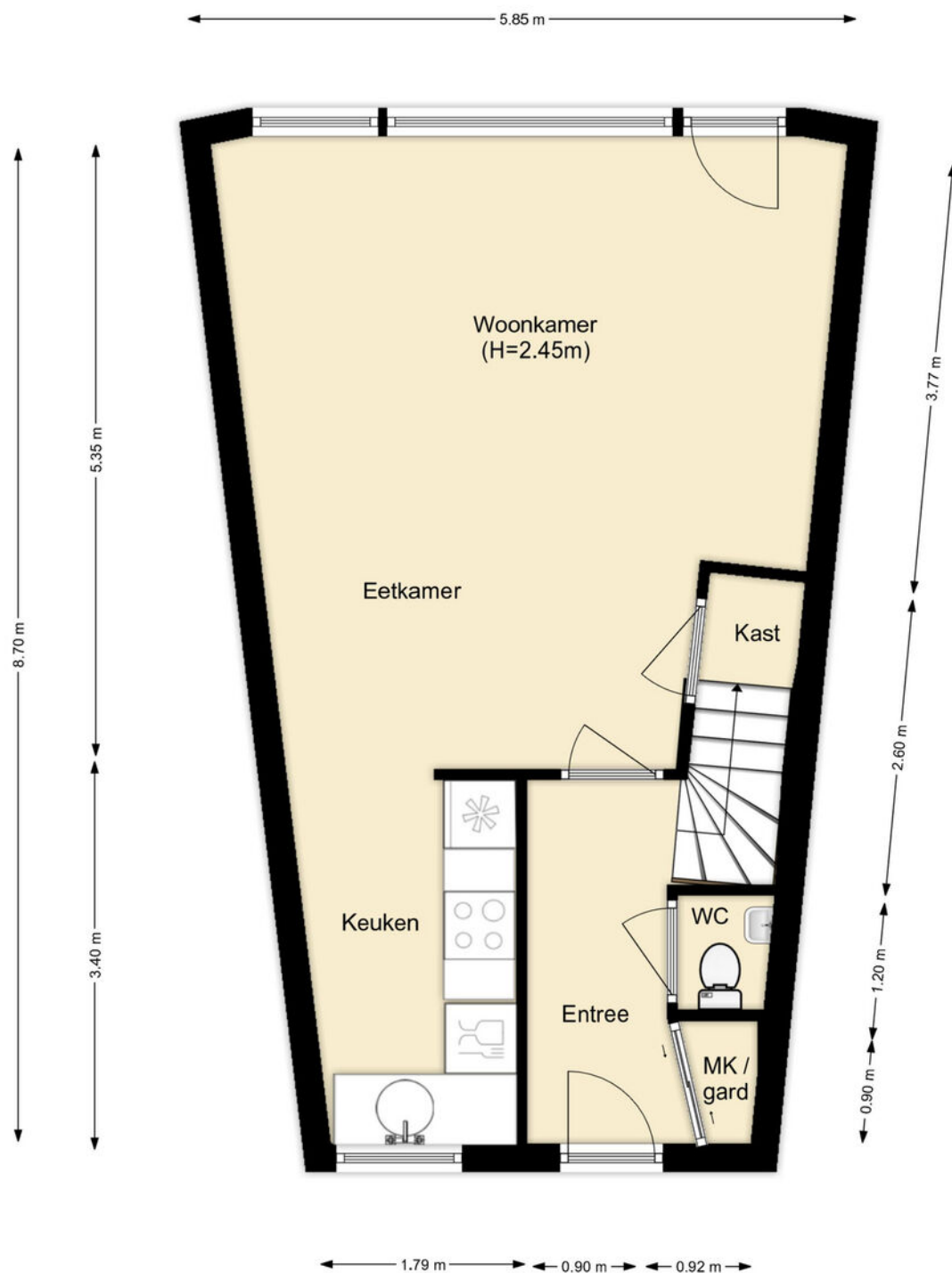






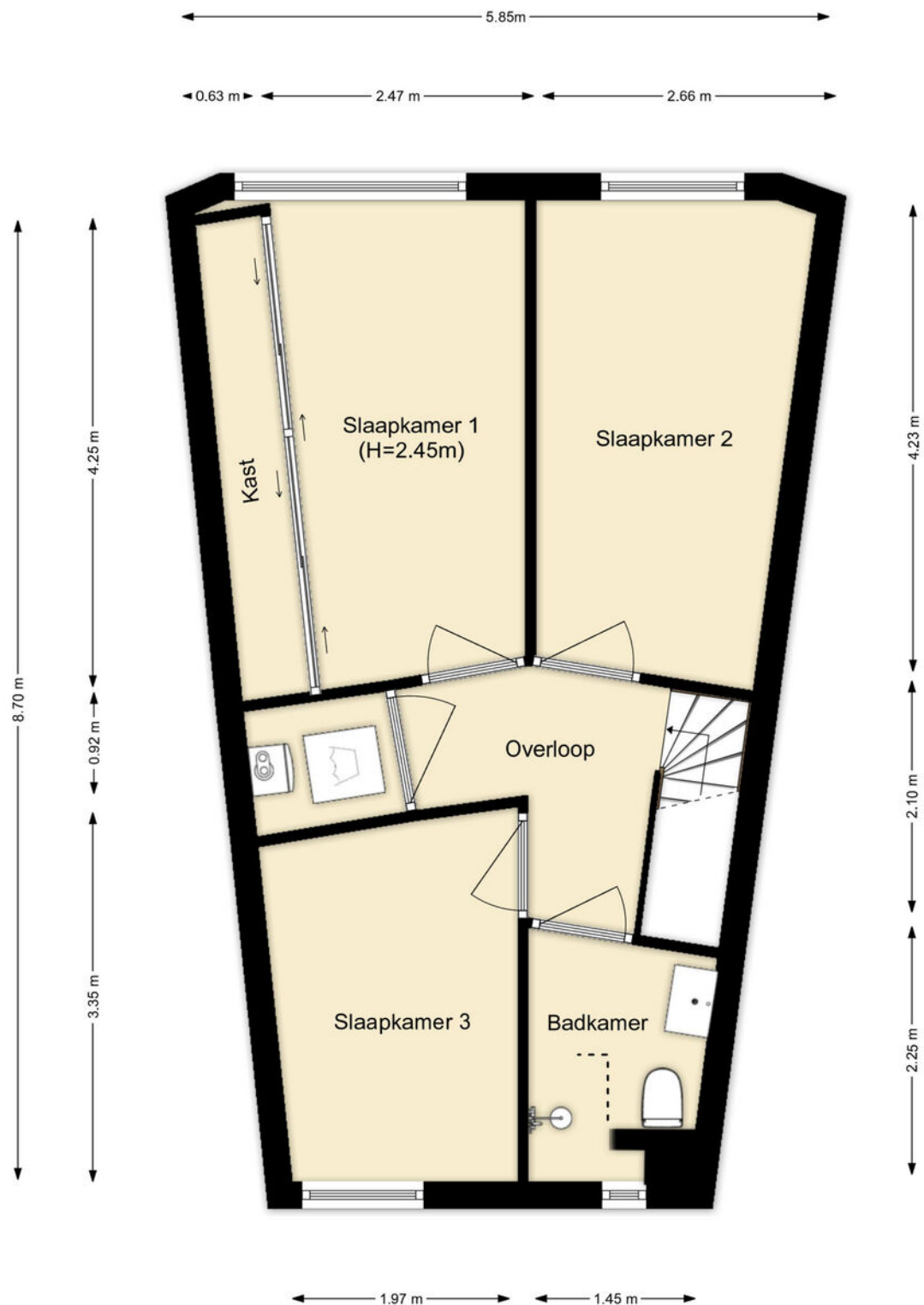
PLATTEGROND

Perceel



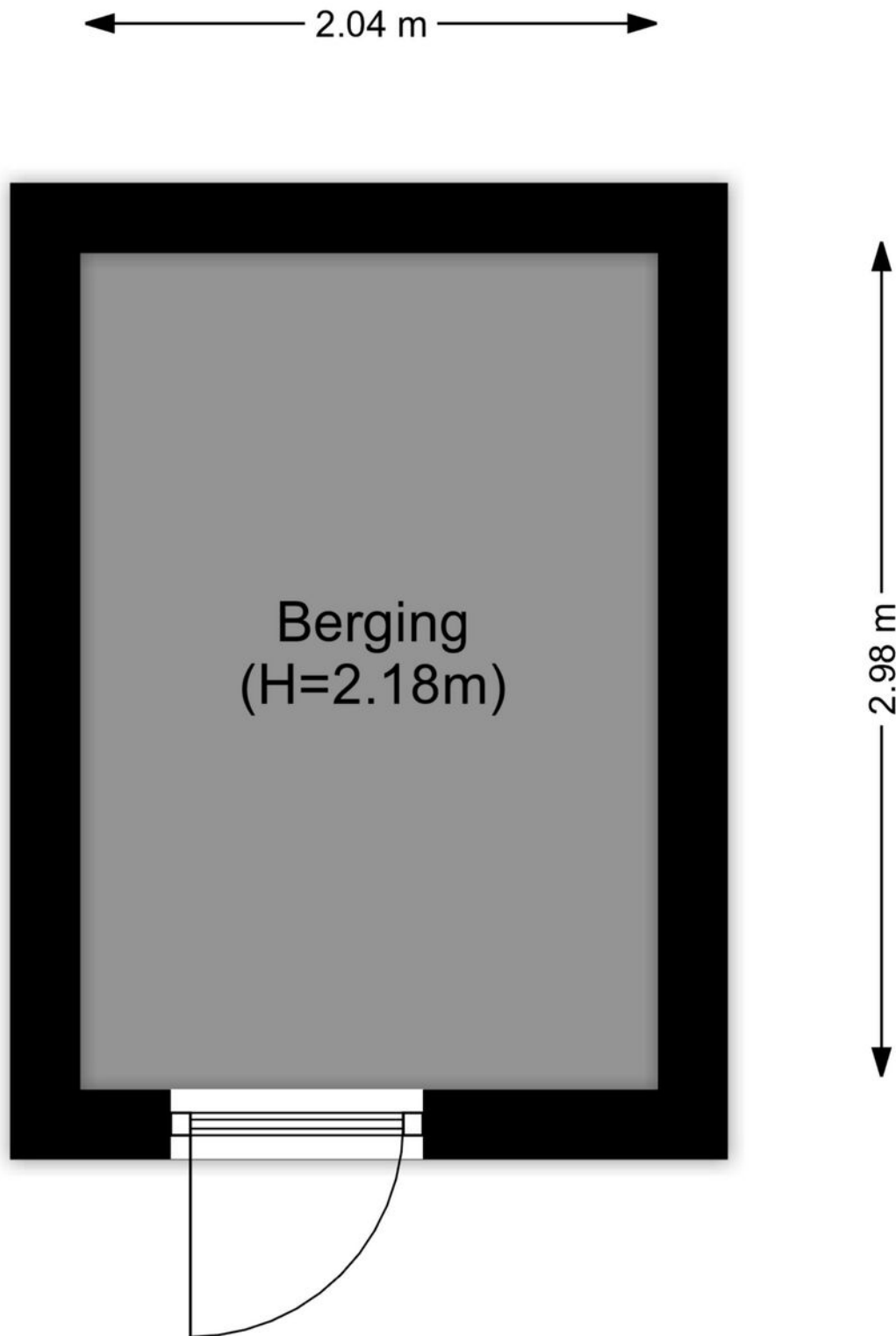
PLATTEGROND

Begane Grond



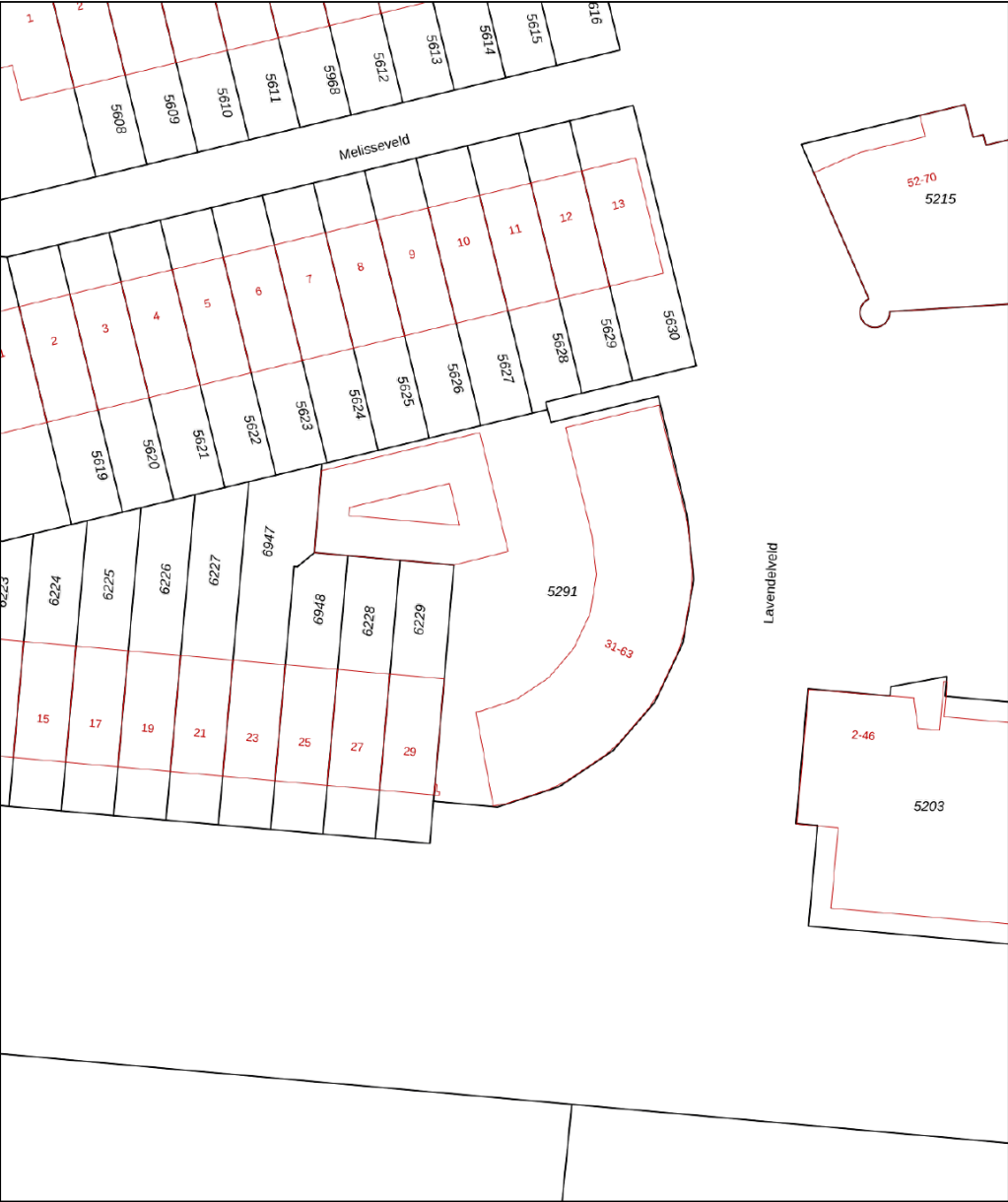
PLATTEGROND

Eerste Verdieping



PLATTEGROND

Berging



0 5 10 15 20 25m

12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiedam

Sectie Q

Perceel 5291

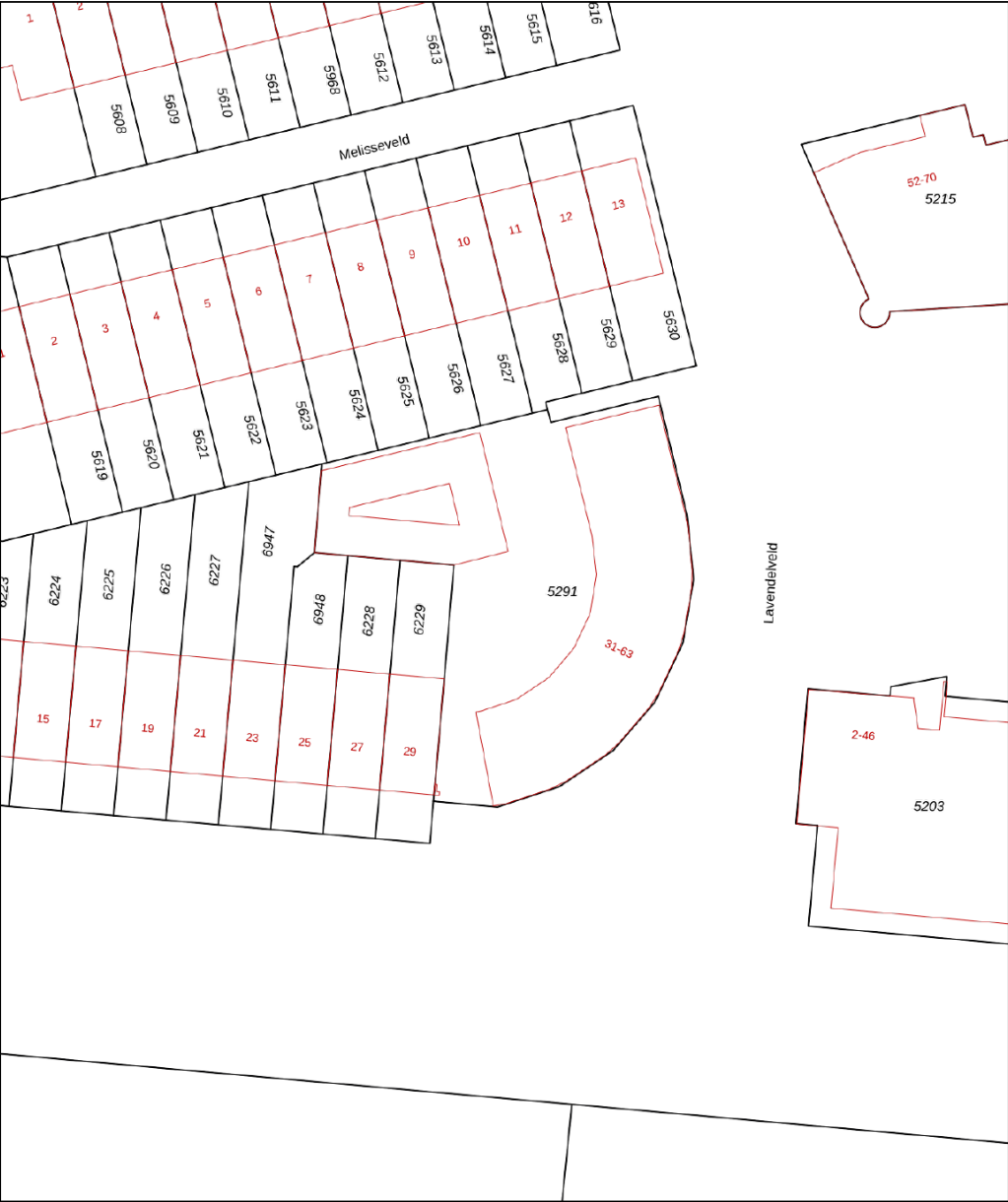
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Schiedam

Sectie Q

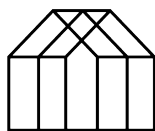
Perceel 5291

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl