

# Huizen van *Schuitema* makelaars

Utrechtseweg 34 H, 1213 TV Hilversum

## Twee-kamerappartement

*Prachtig uitzicht!*

*Energie label C*

## 82 m<sup>2</sup> woonoppervlak

*Dichtbij natuur en uitvalswegen*

## Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	2
Woonoppervlakte	82 m <sup>2</sup>
Inhoud	274 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1956
Tuin	geen tuin
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	blokverwarming, houtkachel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, grotendeels dubbelglas
Energietabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [schuitemamakelaars.nl](http://schuitemamakelaars.nl)

# Verkoper vertelt

Meer dan 25 jaar hebben wij met veel plezier in dit lichte en sfeervolle appartement gewoond. Met tegenzin bieden wij het nu te koop aan wegens persoonlijke omstandigheden. Het comfortabele twee-kamerappartement kan eenvoudig teruggebracht worden naar de oorspronkelijke indeling van drie kamers, wat extra flexibiliteit biedt voor gezin, werk- of hobbyruimte. De ruime, lichte woonkamer kijkt uit op groen en biedt daardoor veel privacy en rust. In de zomer geniet u van het zonnige balkon met knikarm zonnescerm; op hete dagen is er zelfs een tweede balkon aan de noordzijde waar u koelte en schaduw vindt. In de winter brengt de houtkachel extra sfeer en warmte. Praktisch en comfortabel: de auto staat altijd veilig in de garage en in de kelder bevindt zich een royale, verwarmde berging. Het appartement is levensloopbestendig en voorzien van een traplift, waardoor wonen hier ook op latere leeftijd prettig blijft. Wij hopen dat de nieuwe bewoners net zo zullen genieten van dit fijne thuis als wij dat altijd hebben gedaan. Neem gerust contact op voor een bezichtiging of meer informatie.

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



*sfeervol*



licht

*gezellige houthaard*

De woonkamer heeft een nette laminaatvloer en de gezellige houthaard leent zich perfect voor knusse avonden. Het balkon op het zonnige zuidoosten geeft een fraai uitzicht op de onderhouden tuin.





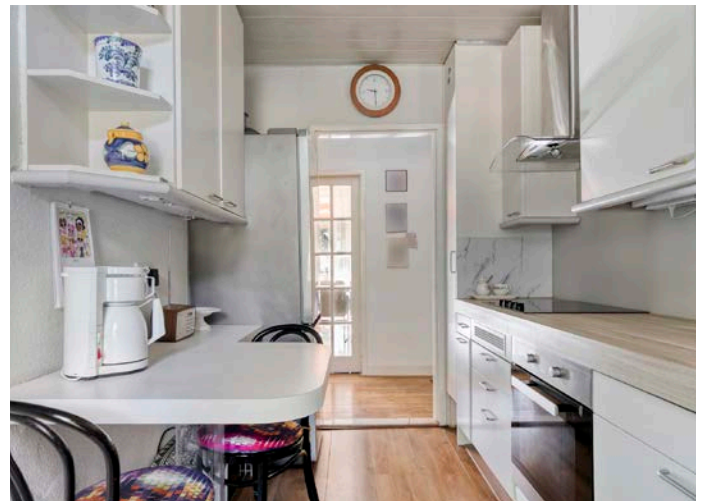
*Kokkerellen*

## nette ruimtes

### *badkamer*

In de keuken - netjes en ruim genoeg voor een kleine eettafel - kun je heerlijk koken. De keuken is voorzien van apparatuur.

De badkamer is voorzien van een douche, wastafel en designradiator. Perfect voor het starten of eindigen van de dag.



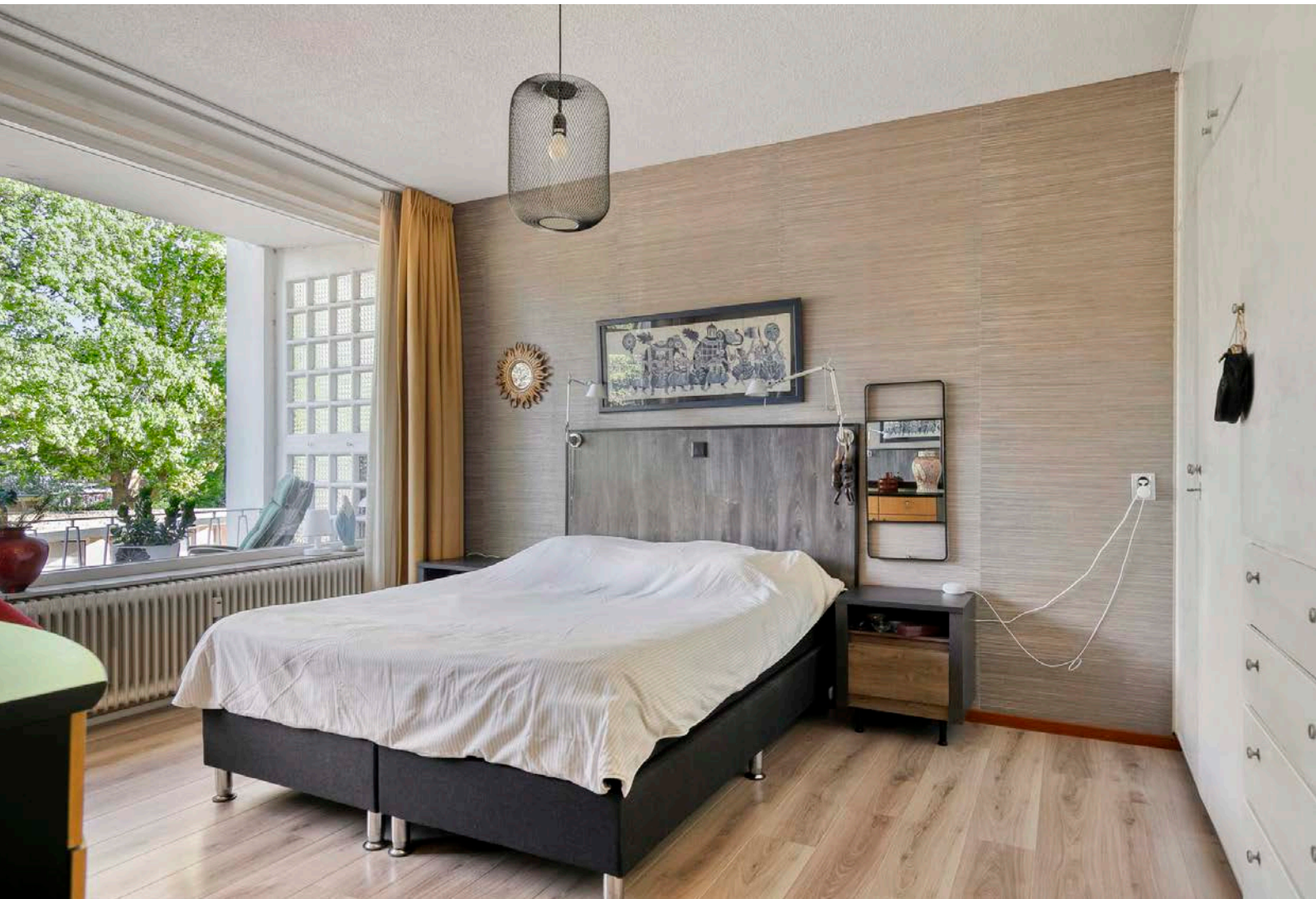
## ingebouwde kastenwand

*toegang tot badkamer*

De slaapkamer is goed van formaat. Dankzij de grote ingebouwde kastenwand is er volop bergruimte voor kleding en andere persoonlijke spullen. Vanuit de slaapkamer loop je direct de badkamer in. Ideaal!



*Welterusten*





*uitzicht*



## berging en garage

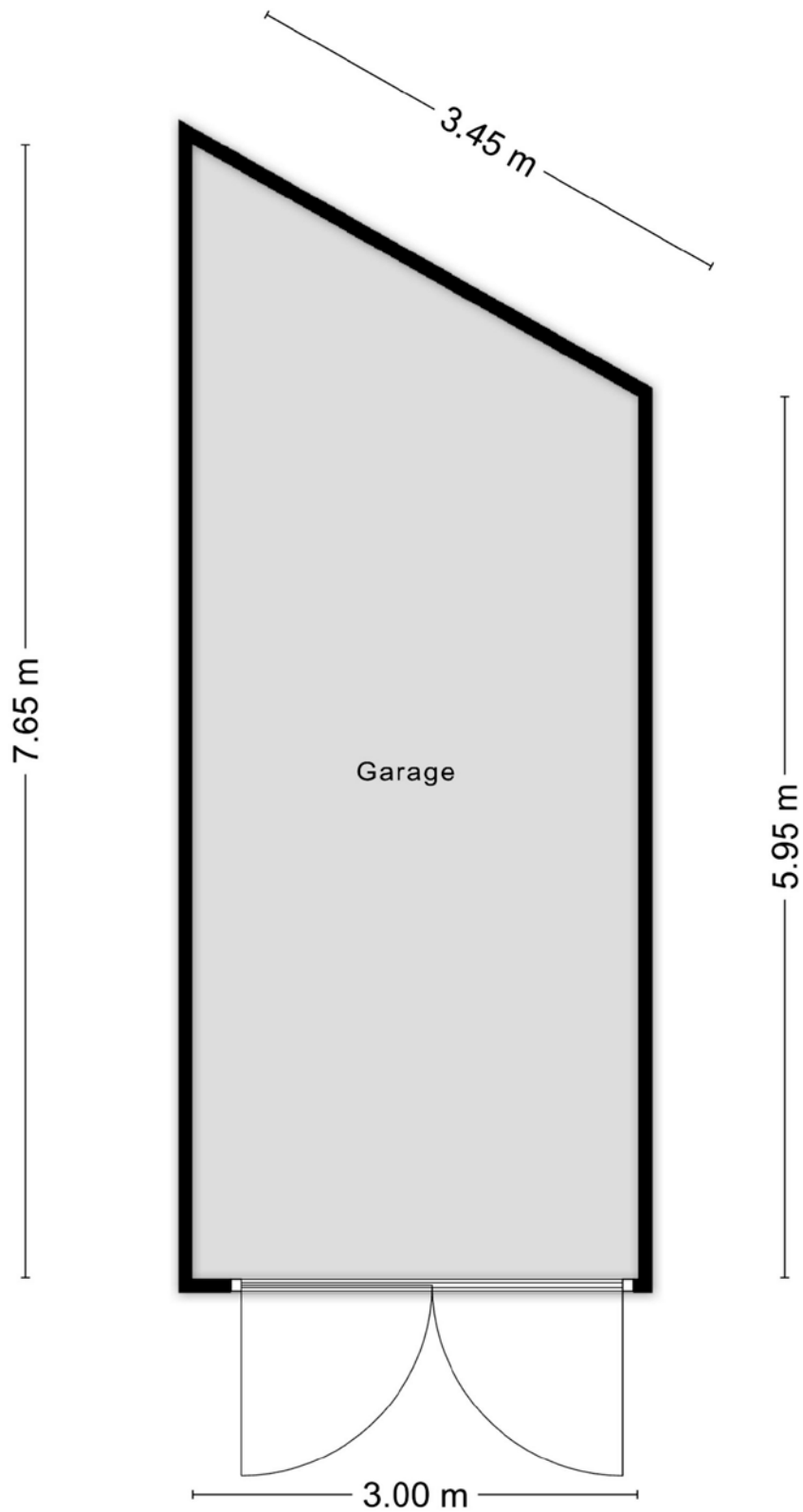
*dichtbij laapersveld*

Dit appartement heeft twee balkons. Het balkon aan de keuken (noordwesten) vangt de avondzon, terwijl je op het zuidoosten-balkon al vroeg van de zon kunt genieten.

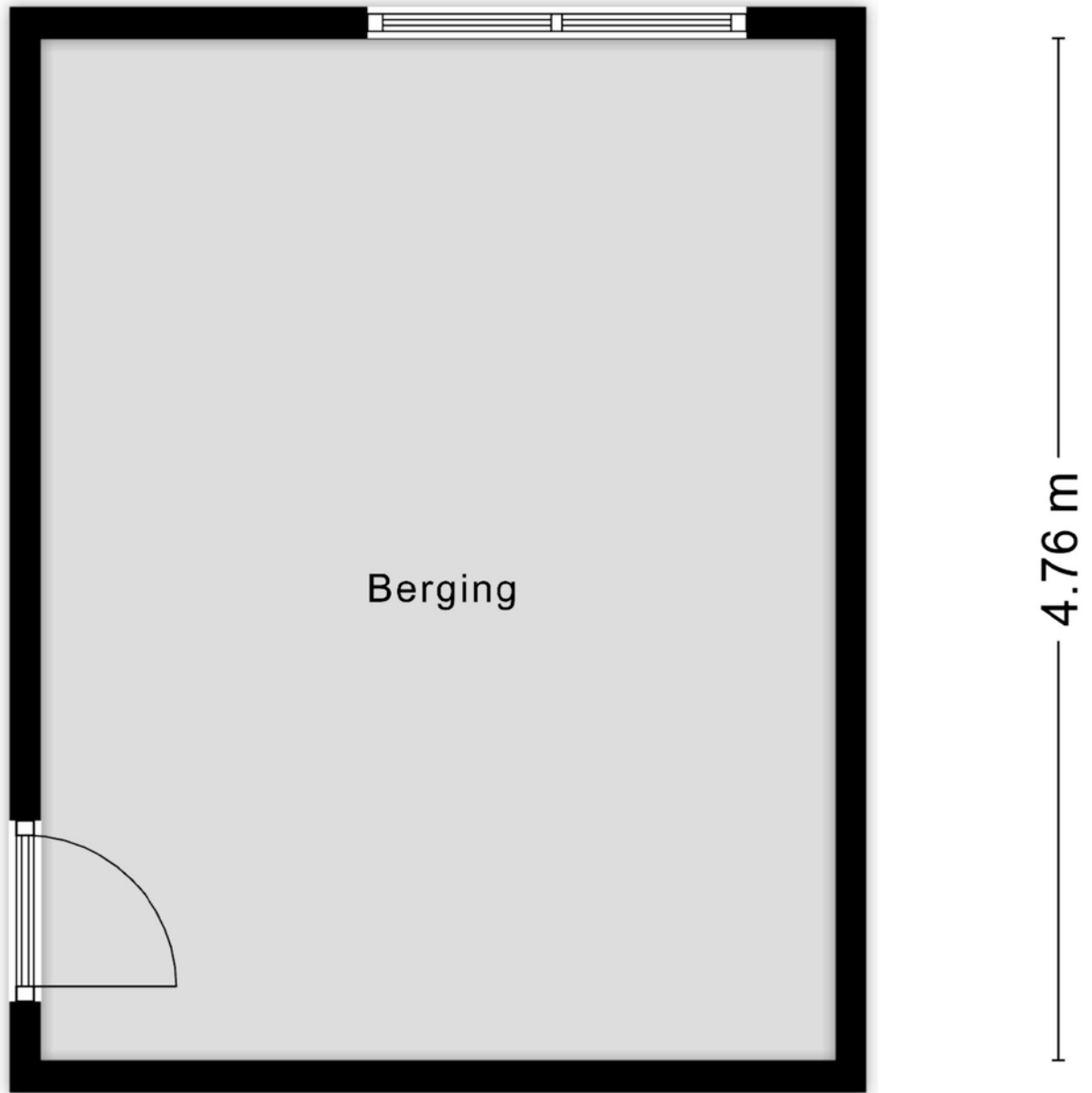
Praktisch wonen – dat doe je hier. Bij dit appartement krijg je naast een royale privéberging in de onderbouw ook je eigen garage. Geen last meer van zoeken naar parkeerplekken of een overvolle schuur. Dit is gemak op zijn allerbest.





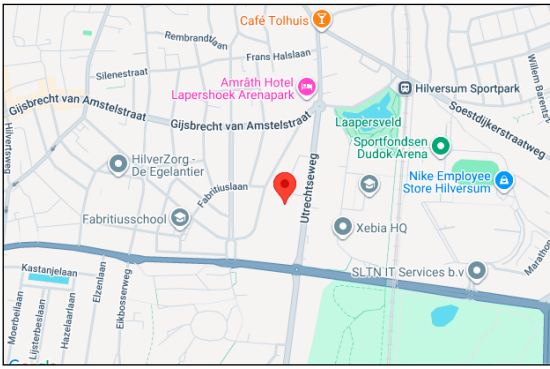


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



3.70 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



## Hilversum

Hilversum heeft het allemaal! In Hilversum vind je de perfecte combinatie van een hoog voorzieningenniveau met diverse winkels, gezellige restaurants, hippe koffietentjes en een ruim aanbod aan (internationale) scholen, sportclubs, theater & een bioscoop. Je kan prachtige wandel- en fietstochten maken door de bossen en de Hilversumse Heide. Liever watersporten? De Loosdrechtse Plassen liggen om de hoek. Met de auto of openbaar vervoer (NS station) ben je snel in Amsterdam, Utrecht en op Schiphol. Die combinatie van een centrale ligging, stad & natuur maakt Hilversum zo uniek. Wij begrijpen dus heel goed dat Hilversum zo populair is!

*heerlijk wonen in Hilversum*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66  
035-6240651  
hilversum@schuitemamakelaars.nl  
schuitemamakelaars.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
VERZEKERINGEN

**hijssen**  
VERZEKERINGEN

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOPREEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN