



SCHOONHOVEN | Lange Weistraat 57

vraagprijs € 500.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	115 m ²
Energielabel:	C
Bouwjaar:	1913

- ✓ Ruime karakteristieke stadwoning met modern wooncomfort;
- ✓ Dubbele openslaande deuren naar de diepe achtertuin;
- ✓ Moderne open keuken en luxe badkamer met ligbad;
- ✓ Twee slaapkamers op de eerste verdieping en twee slaapkamers onder de sfeervolle schuine kap;
- ✓ Goed onderhouden, stijlvol ingericht en voorzien van zonnepanelen;
- ✓ Gelegen in de historische binnenstad met winkels en horeca op loopafstand.



Omschrijving

Karakteristieke binnenstadswoning – stijlvol, ruim en met diepe tuin

Deze verrassend ruime stadswoning in de historische binnenstad combineert charme en comfort op een prachtige manier. Met maar liefst vier slaapkamers, een diepe achtertuin en een verzorgde afwerking is dit een woning waar je zó in kunt.

Op het eerste gezicht valt direct de frisse uitstraling op: de witte gevel is recent geschilderd en geeft het geheel een strakke, verzorgde look. Ook binnen is alles keurig onderhouden. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken, terwijl de lichte, tuingerichte woonkamer aan de achterzijde is voorzien van dubbele openslaande deuren naar de tuin – een fijne verbinding tussen binnen en buiten. In de uitbouw zijn daarnaast een praktische bijkeuken en het toilet gerealiseerd.

De open trap brengt je naar de eerste verdieping met twee slaapkamers en een

moderne, centraal gelegen badkamer voorzien van een ligbad en inloopdouche. De zolderverdieping is een echte verrassing: dankzij de hoge nok en de dakkapel voelt deze verdieping heerlijk ruim en licht aan. Hier bevinden zich nog eens twee sfeervolle slaapkamers – perfect als slaap-, werk- of logeerkamer.

Ook de buitenruimte is een absoluut pluspunt. De diepe, fraai aangelegde achtertuin biedt volop privacy en sfeer. Met een jacuzzi en buitenkeuken is dit dé plek om te ontspannen en te genieten van lange zomeravonden. De oude stadsmuur aan de achterzijde versterkt het authentieke karakter en brengt de historische sfeer tot in de tuin.

De ligging maakt het geheel compleet: midden in het stadscentrum, met winkels en gezellige horeca om de hoek en de rivier de Lek op loopafstand.

Een instapklare stadswoning met karakter, ruimte en een unieke ligging. Plan snel een

bezichtiging en ervaar het zelf!

Begane grond

In de hal zijn de meterkast (9 groepen en 3 aardlekschakelaars, slimme meters) en een vaste kast aanwezig. De open keuken aan de voorzijde is met 13 m² ruim van opzet en heeft een wandopgesteld keukenblok met inbouwapparatuur, een Quooker en een verhoogd composiet werkblad. De woonkamer van 24 m² is tuingericht met een open trap en dubbele openslaande deuren naar de achtertuin waardoor binnen- en buitenruimte met mooi weer in elkaar overlopen. Op de vloer zijn eikenhouten vloerdelen gelegd, in het plafond zorgen dimbare inbouwspots voor de verlichting en de radiatoren zijn vernieuwd. Grote ramen aan weerszijden zorgen er voor dat de leefruimte veel lichtinval heeft. Een deur leidt naar de bijkeuken (6,5 m²) met de C.V.-ketel (Intergas HRE, 2015), de wasmachine en droger opstelling, een stortbak en plavuizen op de vloer. Het moderne toilet is voorzien van een vrijhangend closet, een fontein en een betonstuc wandafwerking.

Eerste verdieping

Op de overloop is een vaste kast aanwezig, een vaste trap leidt naar de tweede verdieping. De achterslaapkamer is over de breedte van de woning gelegen, dit is met 16,5 m² de grootste slaapkamer van de woning. In de vaste schuifkastenwand heb je veel plek voor je kleding. De badkamer is toegankelijk met een glazen deur en is in 2021 compleet verbouwd. De badkamer (5,5 m²) is voorzien van ligbad met thermostaatkraan, een wastafelmeubel, een vrijhangend closet en een inloopdouche met hand- en regendouche en een gootafvoer. In het plafond zijn inbouwspots aangebracht en de spiegel heeft ingebouwde verlichting. De voorslaapkamer is 13 m² groot en is voorzien van een airco-unit, in het plafond zijn inbouwspots aangebracht. De radiator is vervangen voor een verticale radiator.

Tweede verdieping

De bovenkomst op deze verdieping is ruim doordat er een dakkapel geplaatst is en er veel licht binnenkomt op de overloop. In een vaste kast op de overloop hangt de mechanische ventilatie box en vanaf de overloop heb je toegang tot een handige bergvloering. De achterslaapkamer heeft een



oppervlakte van 9 m², de hoge nok van 3,20 meter maakt de kamer extra ruim. Dankzij het nieuwe Velux dakraam en het kopgevelraam is er veel daglichttoetreding in de kamer. Onder de schuine kap zijn bergkasten aangebracht en er is een airco unit geplaatst. De voorslaapkamer is 9,5 m² groot, hier zijn zelfs twee nieuwe Velux dakramen aanwezig.

Buitenruimte

De achtertuin heeft een verrassende grootte, dankzij de lengte van meer dan 10 meter heb je een heerlijke buitenruimte waar je praktisch de hele dag de zon in hebt staan. Bovendien heb je veel privacy in de achtertuin. De jacuzzi en de buitenkeuken zorgen er voor dat je optimaal kunt genieten van je buitenruimte. In de tuin heb je zicht op een fraaie oude muur waardoor het binnenstadsgevoel extra versterkt wordt. Er is elektra aanwezig en in de tuinkast kun je je tuingereedschap opbergen.

Bijzonderheden

- De woning heeft grotendeels HR++ beglazing, de overige ramen zijn voorzien van dubbel glas. Tevens zijn er in 2025 zonnepanelen aangebracht (5 stuks met een capaciteit van 2200 Wp) en er zijn 2 airco's

geplaatst;

- Inbouwapparatuur: 5-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koel-/vriescombi;
- Het schilderwerk aan de buitenzijde is in 2025 uitgevoerd, de lijst van de voorgevel is vernieuwd en er zijn natuurstenen vensterbanken aangebracht;
- De achtertuin biedt veel privacy en met een lengte van 10 meter kun je hier de hele dag genieten van de zon;
- De woning is gelegen aan een straat met eenrichtingsverkeer, jaarlijks wordt de kant waar geparkeerd mag worden gewijzigd;
- De sfeervolle binnenstad met de winkels, horeca en de rivier de Lek zijn op loopafstand gelegen;

Afmetingen

Keuken: 4,71 x 2,72

Woonkamer: 5,95 x 4,03

Bijkeuken: 3,36 x 1,98

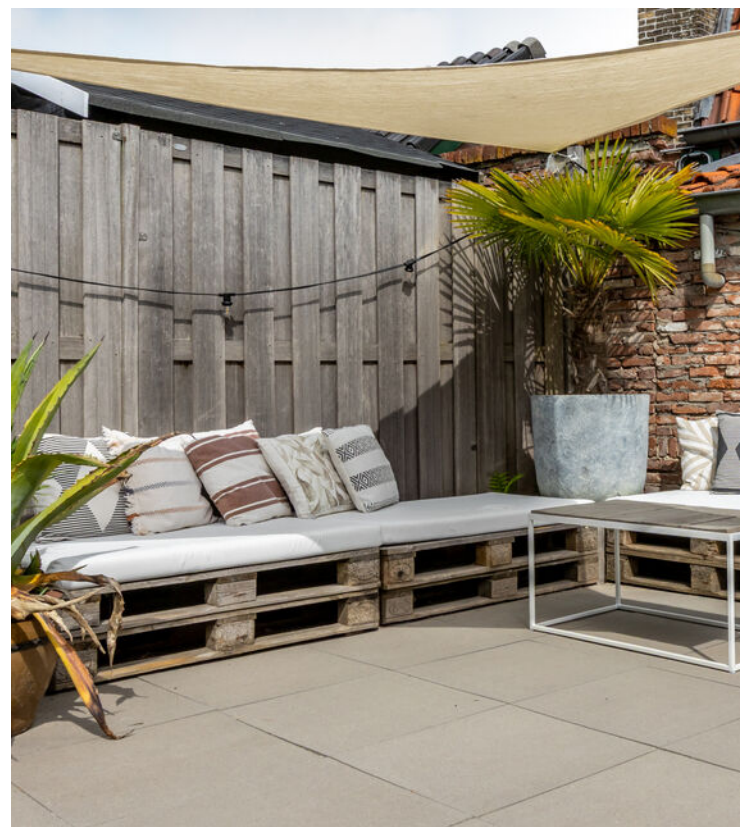
Achterslaapkamer: 4,09 x 4,08

Badkamer: 2,92 x 1,85

Voorslaapkamer: 3,44/3,24 x 3,88

Achterslaapkamer: 4,22 x 2,15

Voorslaapkamer: 4,34 x 2,15

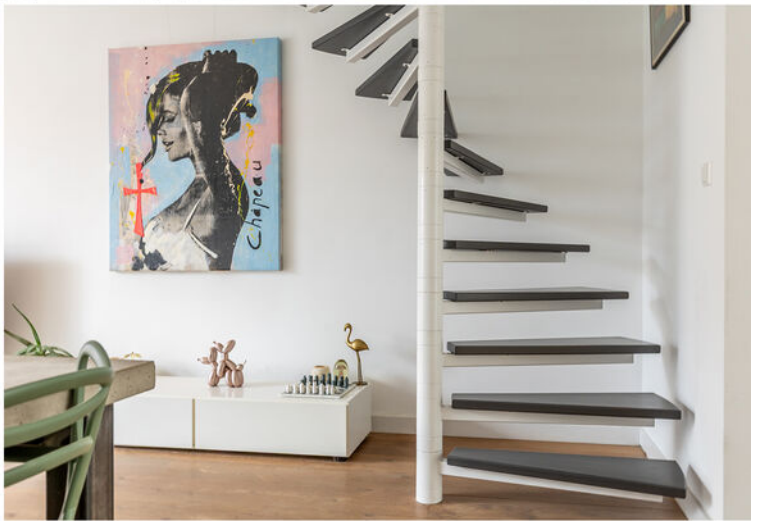
























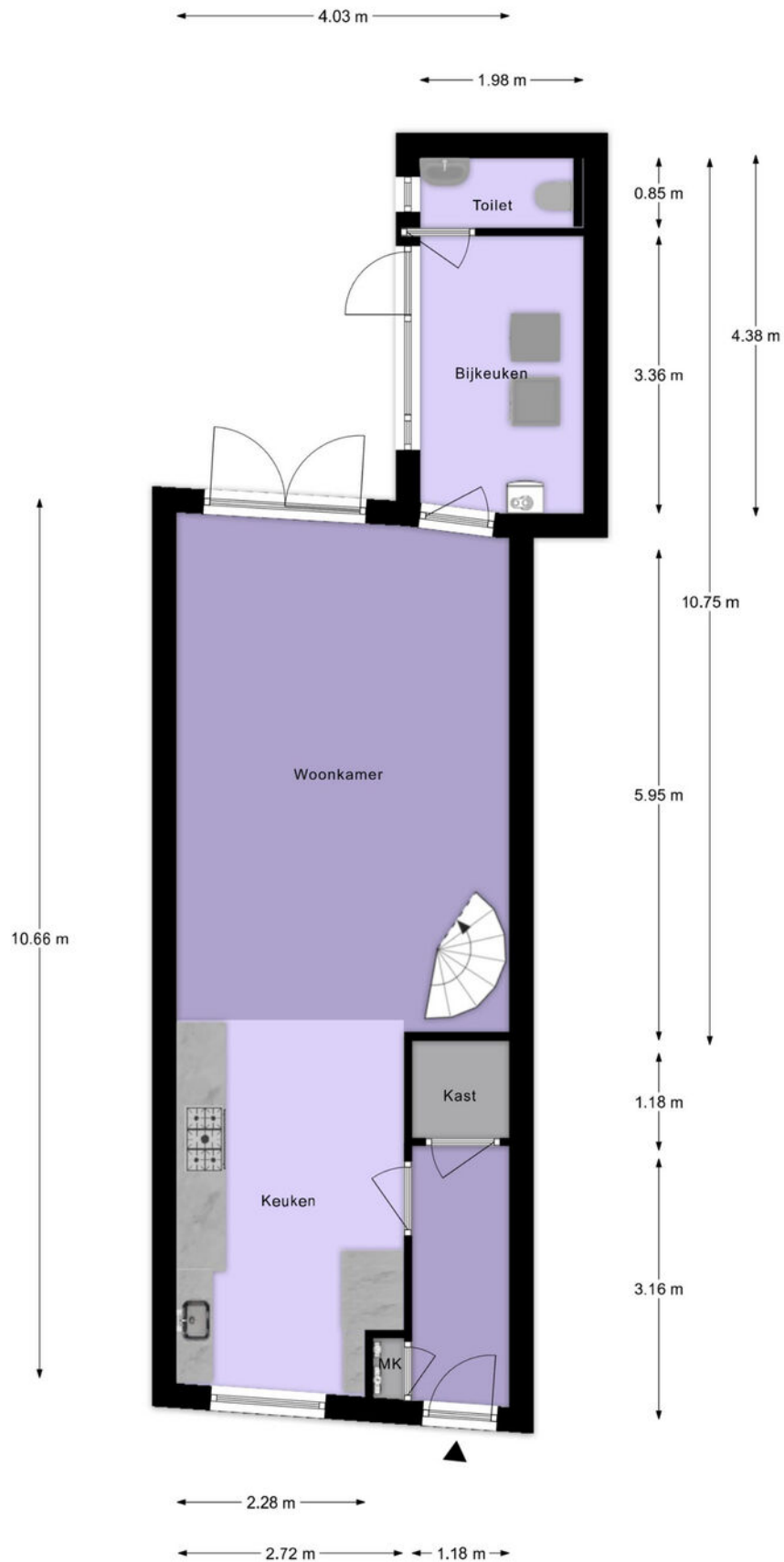






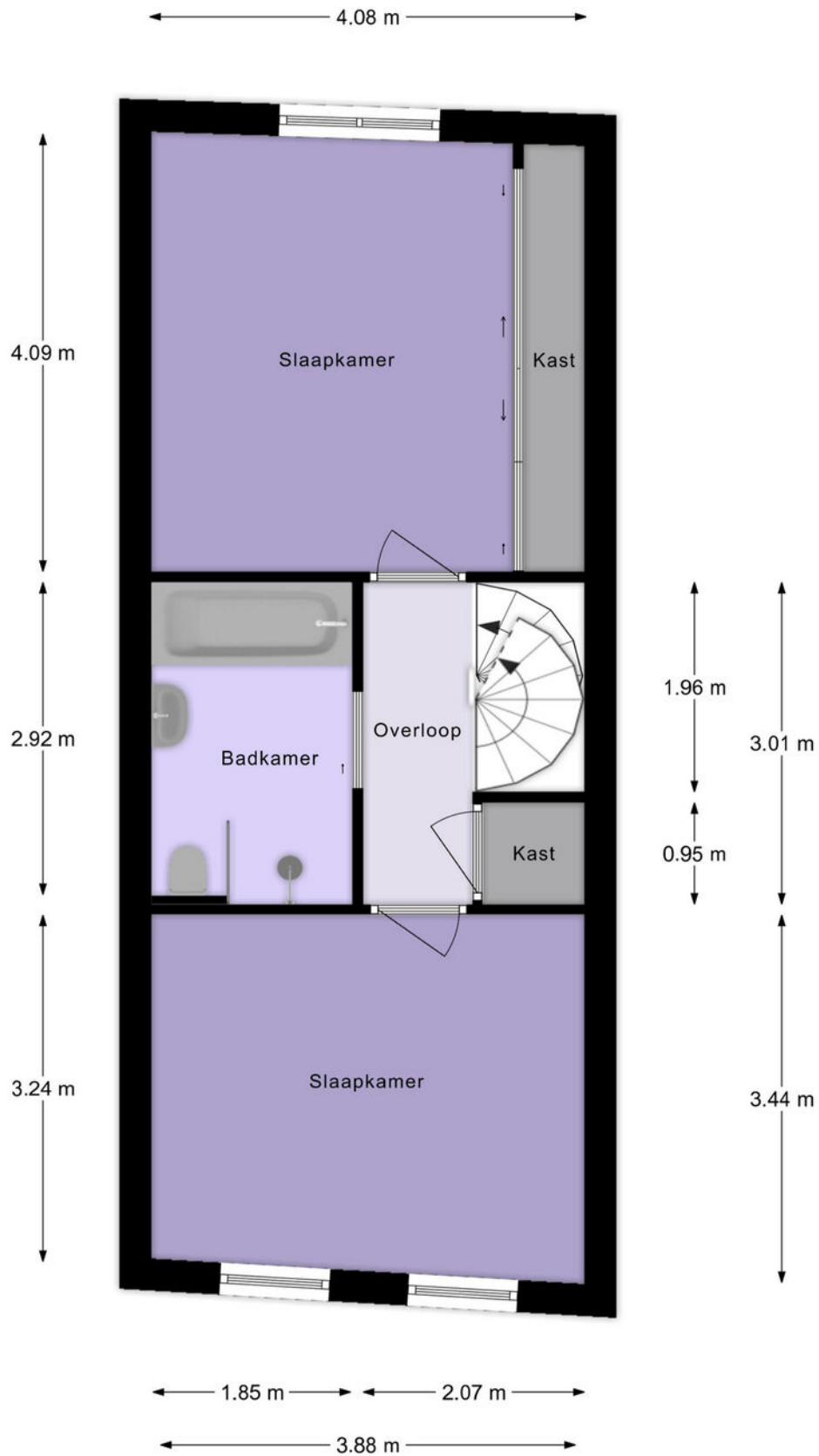


Plattegrond



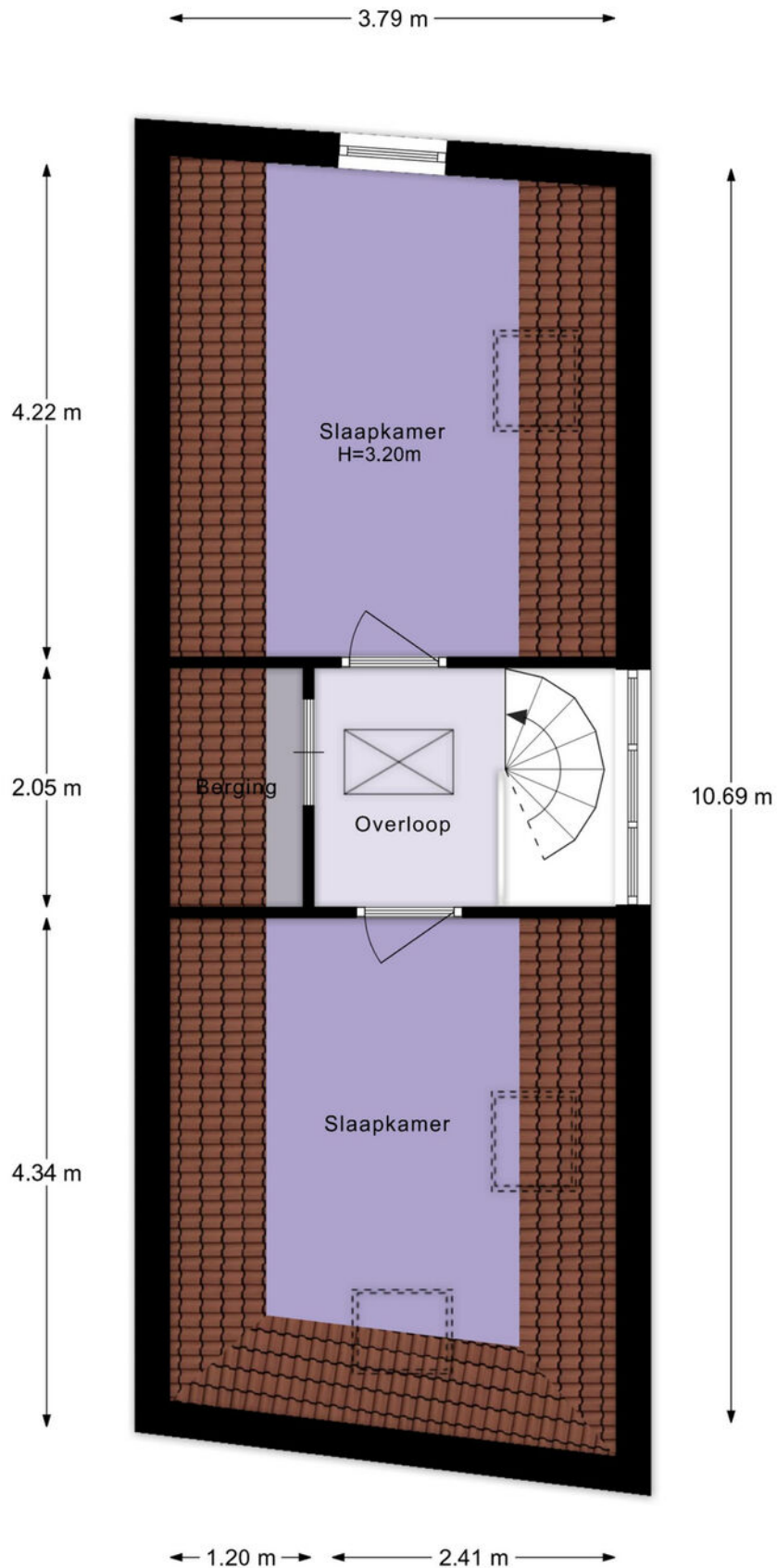
Begane Grond

Plattegrond



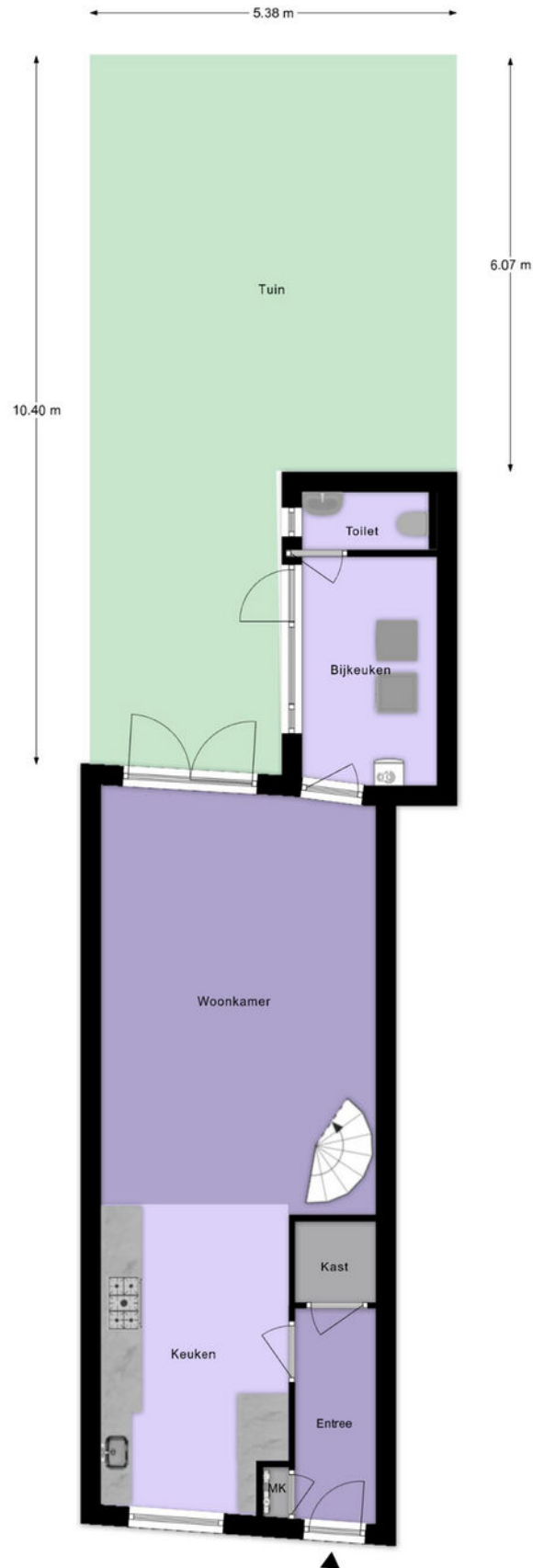
1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond



Situatie

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken


	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

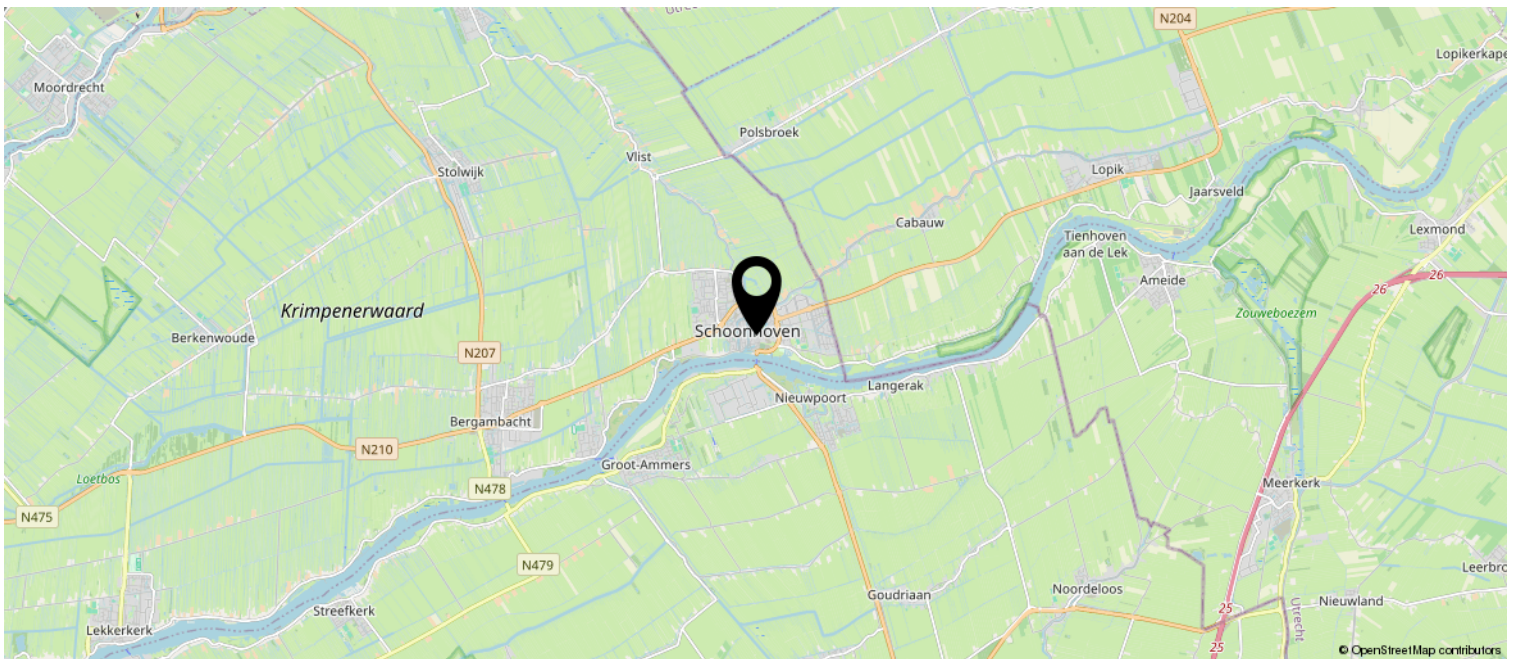
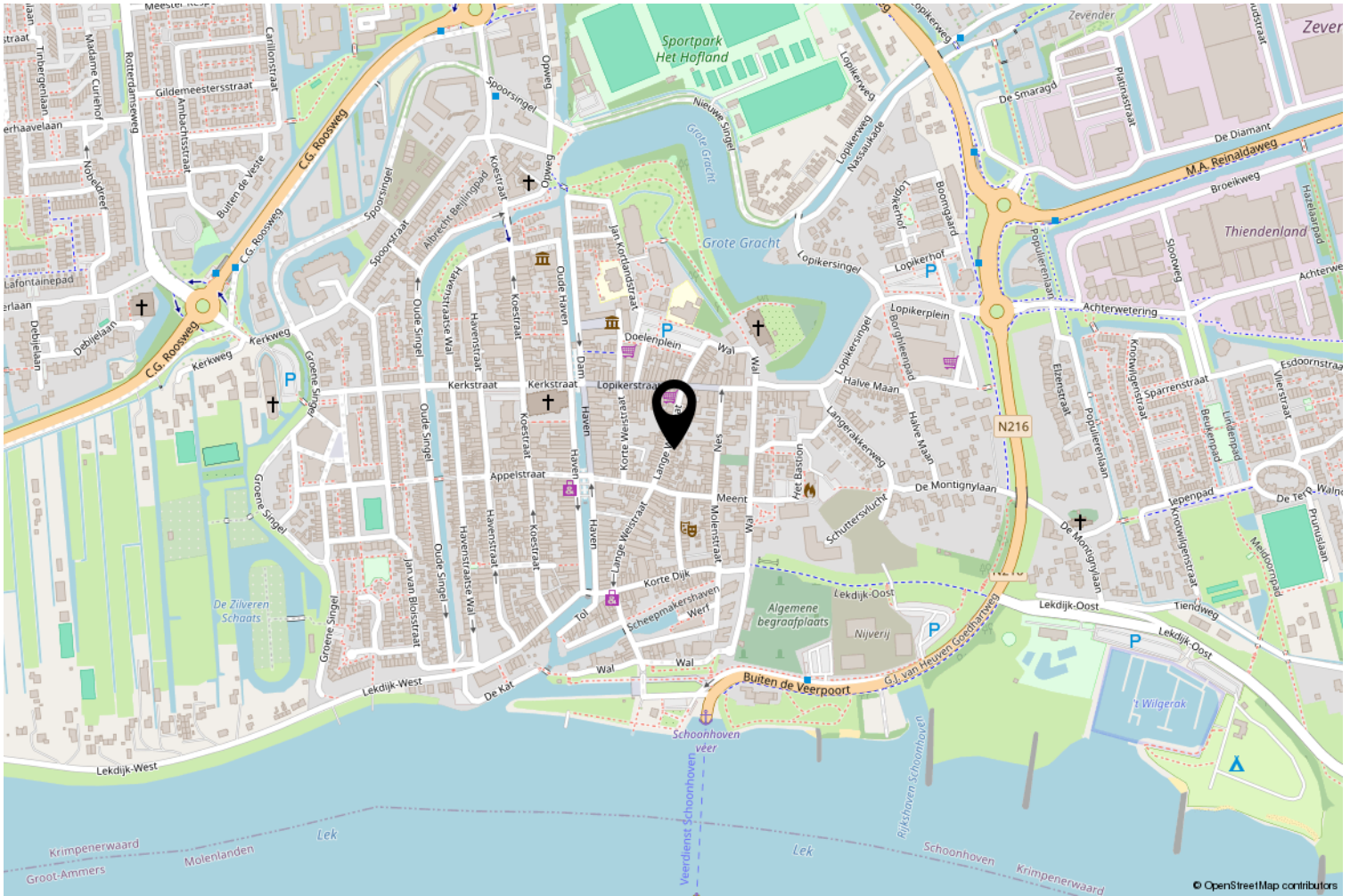


<p>12345</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Schoonhoven</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 1765</p>	
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Interesse? Bel ons!



Peltenburg Makelaardij & Taxaties

Koestraat 144

2871 DT Schoonhoven

0182-326936 | info@peltenburgmakelaardij.nl

www.peltenburgmakelaardij.nl

