

Huizen *van Brockhoff*

Moldau 7, 1186 KW Amstelveen

Vier slaapkamers

Recent gerenoveerd

Instapklaar

Centrale ligging

Twee luxe badkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	153 m ²
Perceeloppervlakte	117 m ²
Inhoud	543 m ³
Bouwjaar	1969
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

We loved living in our home for so many reasons. In spring, the lush green view from both the balcony and the living room is simply breathtaking; it also gives a wonderful sense of privacy. Every morning, the sunlight gently fills the kitchen, and in the afternoon, the living room and balcony are always bright and sunny, creating a warm and inviting atmosphere throughout the day.

The location is incredibly convenient, with the Sportlaan tram station just a short 300-meter walk away, offering excellent connections to Zuid train and metro station. Inside the house, the bedrooms are spacious and airy. The upstairs bathroom feels like a luxurious spa, featuring multiple lighting options, a bathtub, a walk-in shower, and a bidet.

The home also includes two full bathrooms with toilets, plus an additional separate toilet on the first floor, all recently renovated by an architect. The veranda is truly a highlight, equipped with a premium Smeg stove, dishwasher, sink, beer fridge, and a smart

heater, perfect for enjoying barbecues in the late afternoons and on weekends.

One of the most peaceful moments of the day is waking up, opening the window and the smart blinds and hearing the birds in the surrounding trees, which also enhance the sense of privacy.

And of course, I can't forget the large kitchen counter top, which makes cooking a joy and creates the perfect setting for spending quality time with family and friends.



Twee leefruimtes



serre

kookgelegenheid

De woning beschikt over twee woonkamers, de woonkamer op de begane grond en serre vormen samen een praktische, geïntegreerde ruimte. De serre, die is uitgerust met een volwaardige keuken, fungeert als een natuurlijk verlengstuk van de woonkamer en biedt extra ruimte voor koken en informeel dineren.

The property features two living spaces. The ground floor living room and the conservatory together create a practical, integrated area. The conservatory, which is equipped with a fully functional kitchen, serves as a natural extension of the living room, providing additional space for cooking and casual dining.





Eetkamer

inbouw apparatuur

balkon op zuidoosten

Op de eerste verdieping bevindt zich een open keuken met moderne inbouwapparatuur en voldoende werkruimte voor het bereiden van maaltijden. Het op het zuidoosten gelegen balkon bevindt zich op dezelfde verdieping, biedt directe toegang en profiteert van veel natuurlijk licht.

On the first floor, the open kitchen is equipped with modern integrated appliances and ample counter space for meal preparation. The southeast-facing balcony is located on the same level, providing direct access and benefiting from plenty of natural light.



vier slaapkamers

badkamer aansluitend

De woning beschikt over 4 slaapkamers met verschillende afmetingen en praktische voorzieningen. Een van de slaapkamers is voorzien van een inloopkast, wat zorgt voor extra bergruimte. De variatie in de indeling biedt voldoende flexibiliteit voor diverse woonbehoeften.

The property features 4 bedrooms of varying sizes with practical amenities. One of the bedrooms includes a walk-in closet, providing additional storage space. The variety in layout offers flexibility to suit different living arrangements.



Hobby of werkkamer





twee badkamers

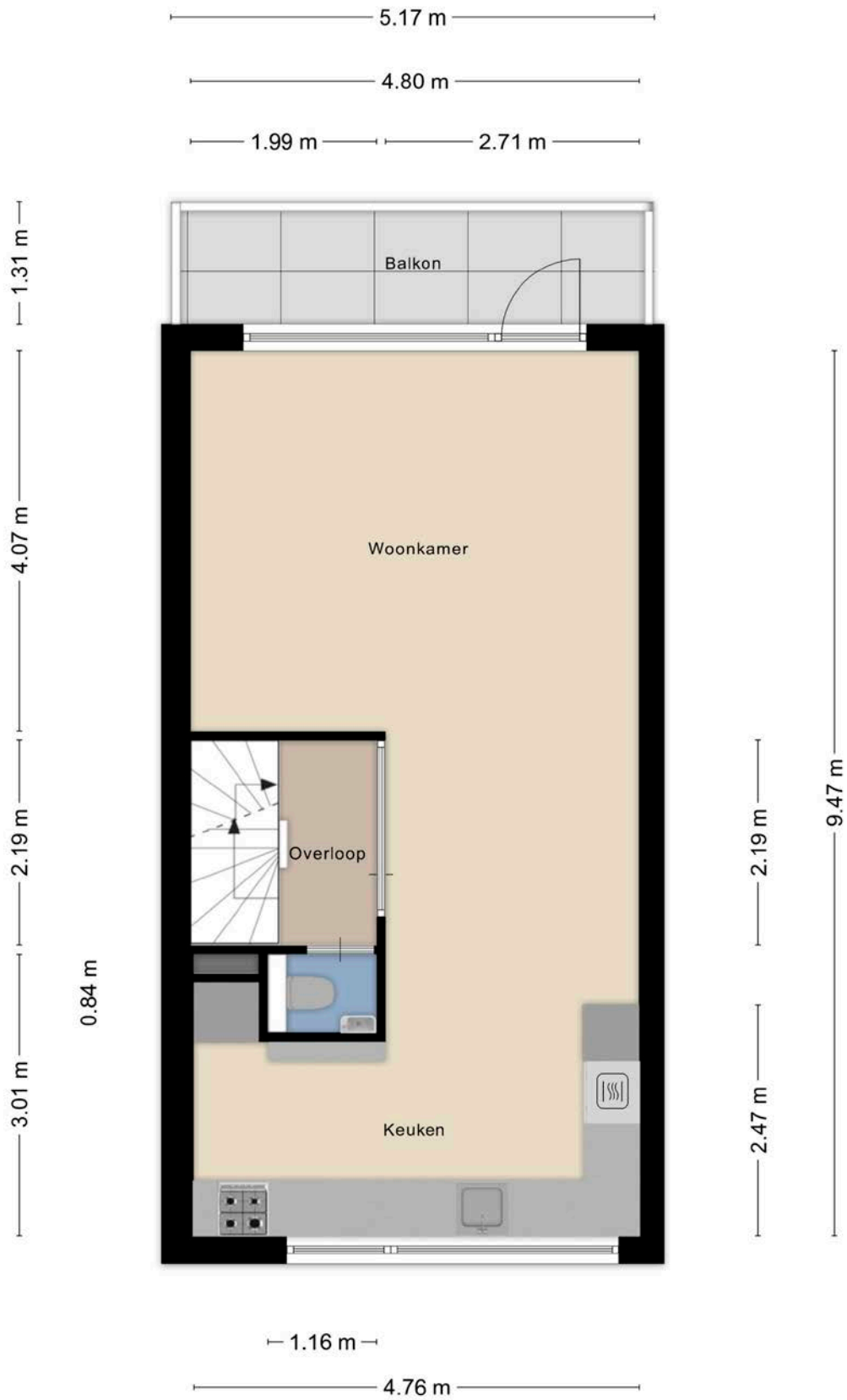
inloopdouche

De woning beschikt over twee badkamers. De badkamer op de begane grond is modern ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De tweede badkamer, gelegen op de tweede verdieping, is recent vernieuwd en combineert een ligbad met een inloopdouche, voorzien van een wastafelmeubel en toilet.

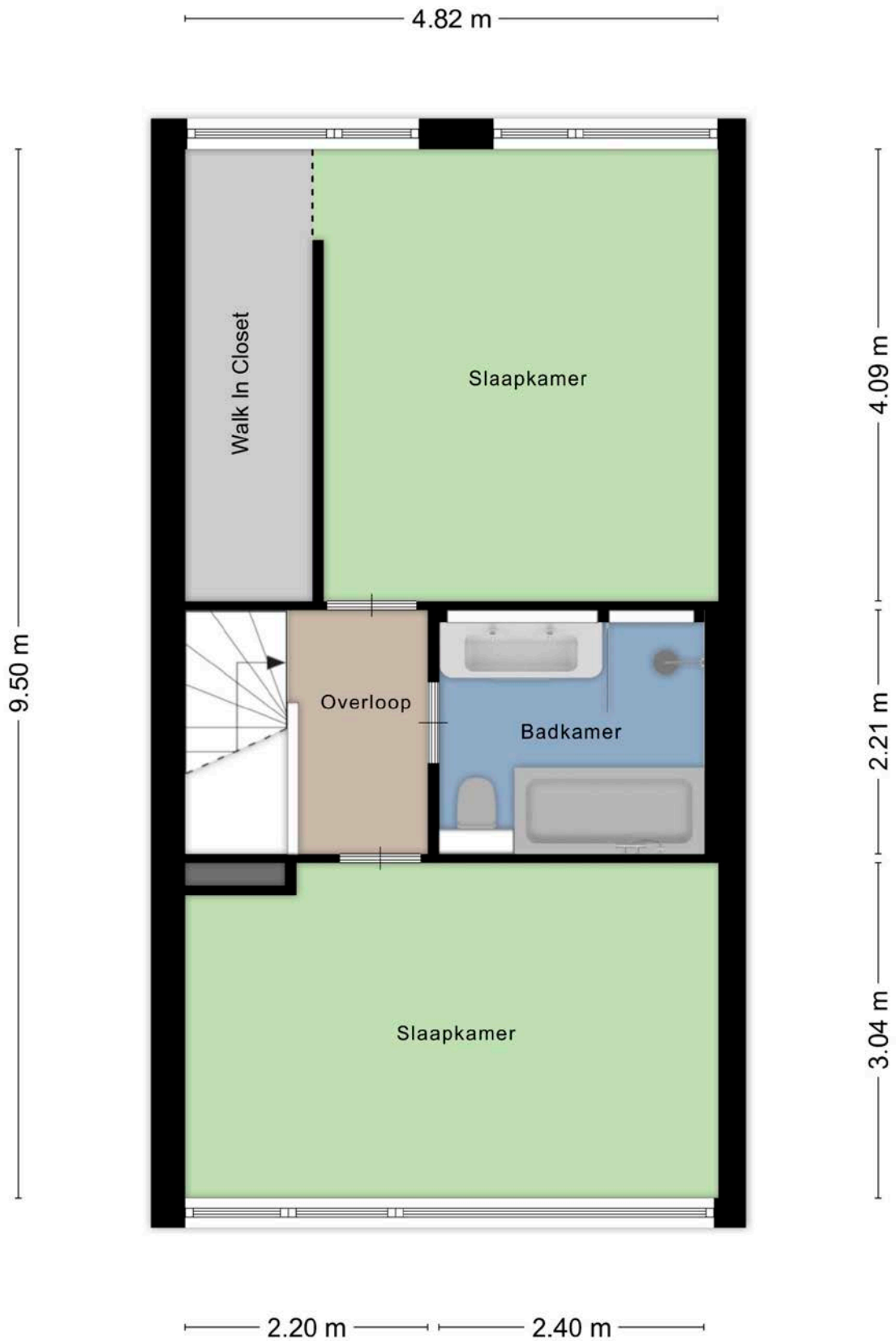
The property features two bathrooms. The ground floor bathroom is modernly appointed with a walk-in shower, a vanity unit, and a toilet. The second-floor bathroom has been recently updated and combines a bathtub with a walk-in shower, and is equipped with a vanity unit and toilet.



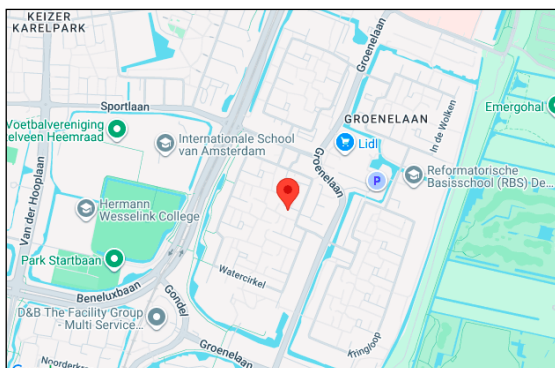




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

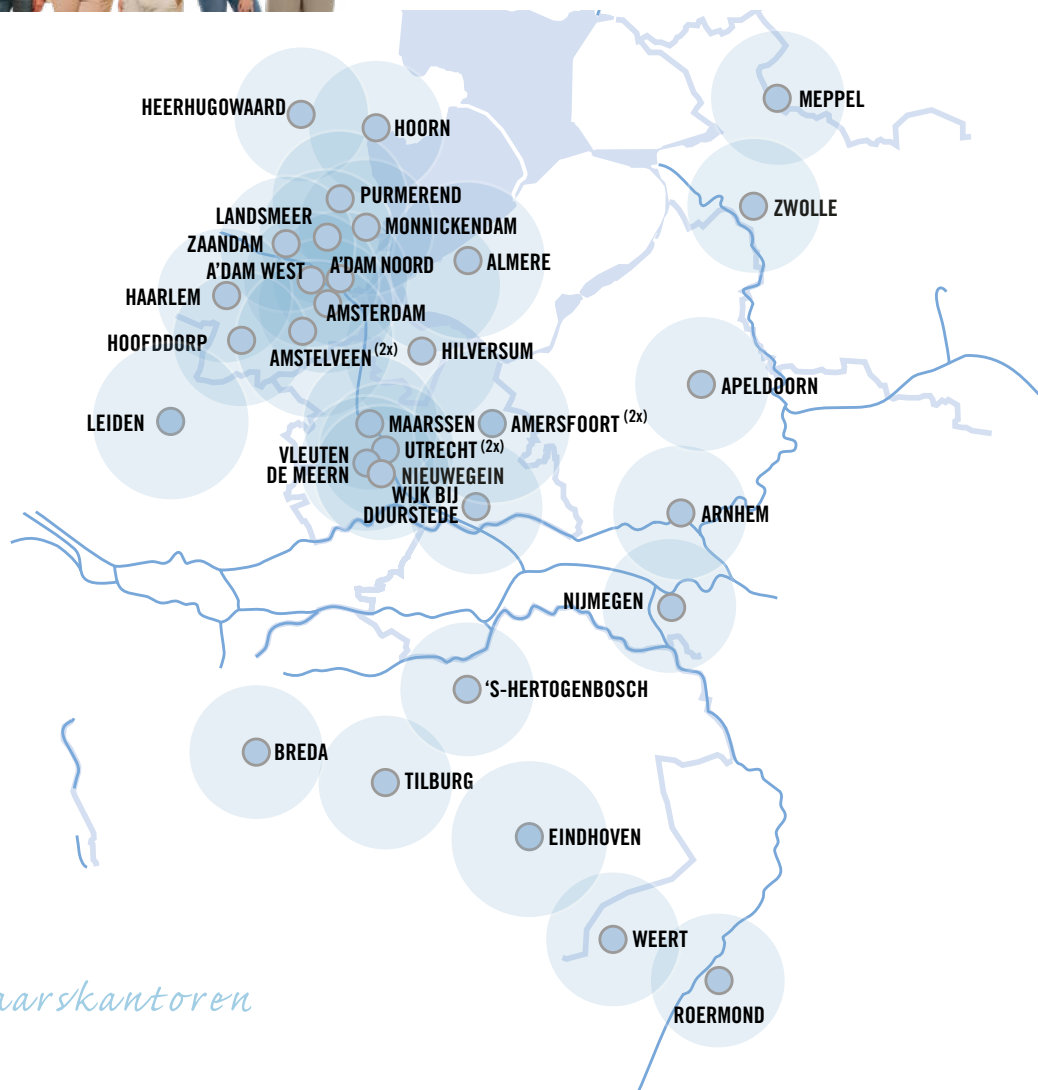
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN