



Vraagprijs
€ 579.000 k.k.

5

JAN VALKERINGLAAN

LIMMEN

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
118 m²

INHOUD:
517 m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
228 m²

AANTAL KAMERS:
5

SLAAPKAMERS:
4



BOUWVORM Bestaande bouw
TYPE WONING hoekwoning
ENERGIELABEL B
BOUWJAAR 1995
WARM WATER C.v.-ketel

LIGGING: In woonwijk, beschutte
ligging
TUIN: 78 m²
BERGING:
VERWARMING: C.v.-ketel
ISOLATIE Volledig geïsoleerd

OMSCHRIJVING

Zoek jij een over de volle breedte uitgebouwde hoekwoning met aangebouwde ruime garage (met opbouw) en een zonovergoten brede tuin? Dan is dit het huis waar je naar op zoek bent! Gelegen op een perceel van 228 m² eigen grond aan een rustige straat in het hart van Limmen is dit een kindvriendelijke woonomgeving op loopafstand van alle voorzieningen die je je maar kunt wensen: supermarkt, vers-winkels, scholen, sportverenigingen, het gezondheidscentrum en kinderdagverblijf. En... bijzonder prettig, er is parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op het op het eigen terrein maar ook direct naast het huis. Gunstig gelegen nabij alle uitvalswegen naar de Randstad en op fietsafstand van het Noordhollands Duinreservaat, Castricum/Bakkum aan Zee en het NS station van Castricum. Pak jij deze mooie kans om lekker centraal in fijne gezinswoning met garage te gaan wonen? Maak dan snel een afspraak om een bezichtiging in te plannen!

Gebruiksoppervlakte wonen: 118 m². Overige inpandige ruimte: 29 m².

De indeling:

Begane grond: entree/hal, meterkast, toilet, ruime en lichte woonkamer met bergkast, tussenhal met trapopgang naar de 1e verdieping, in de aanbouw is de keuken geplaatst, de keuken is voorzien van apparatuur en heeft een spoeliland. Verder een tussenhal met toegang tot de achtertuin en naar de garage.

1e verdieping: overloop, aan de voorzijde een slaapkamer en de badkamer met 2e toilet, wastafel en douche. Aan de achterzijde 1 ruime slaapkamer met 2 dakramen. Je kunt hier ook eenvoudig 2 slaapkamers van maken. Er zijn ook mogelijkheden om een (slaap-)kamer in de opbouw boven de garage te realiseren.

2e verdieping: ruime (slaap-)kamer met opstelplaats c.v.-unit en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De garage is via de tussenhal en via de garage deur aan de voorzijde bereikbaar, extra (berg-)ruimte vind

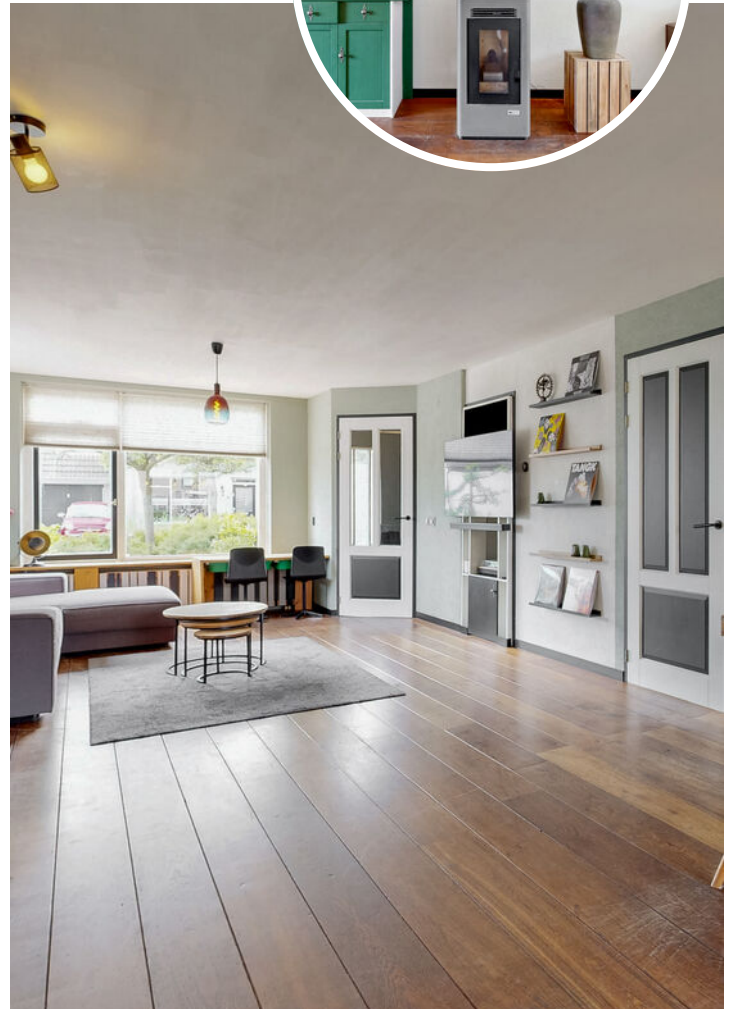
je op de ruime bergvliering met kopgevelraam welke bereikbaar is via een vlizo trap. De garage kan voor vele doeleinden gebruikt worden, denk aan een praktijk aan huis, hobbyruimte, de garage is voorzien van elektra.

De brede achtertuin bestaat uit een groot terras en een gazon, je kunt hier heerlijk genieten van de zon maar ook van de schaduw. De tuin is bereikbaar via een achterom.

Nadere informatie:

- Energielabel is aanvraag, het energielabel wordt naar verwachting B;
- Fraaie houten vloer in de woonkamer, de keuken is voorzien van vloerverwarming;
- Aanvaarding: in overleg.









PLATTEGROND

JAN VALKERINGLAAN 5 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

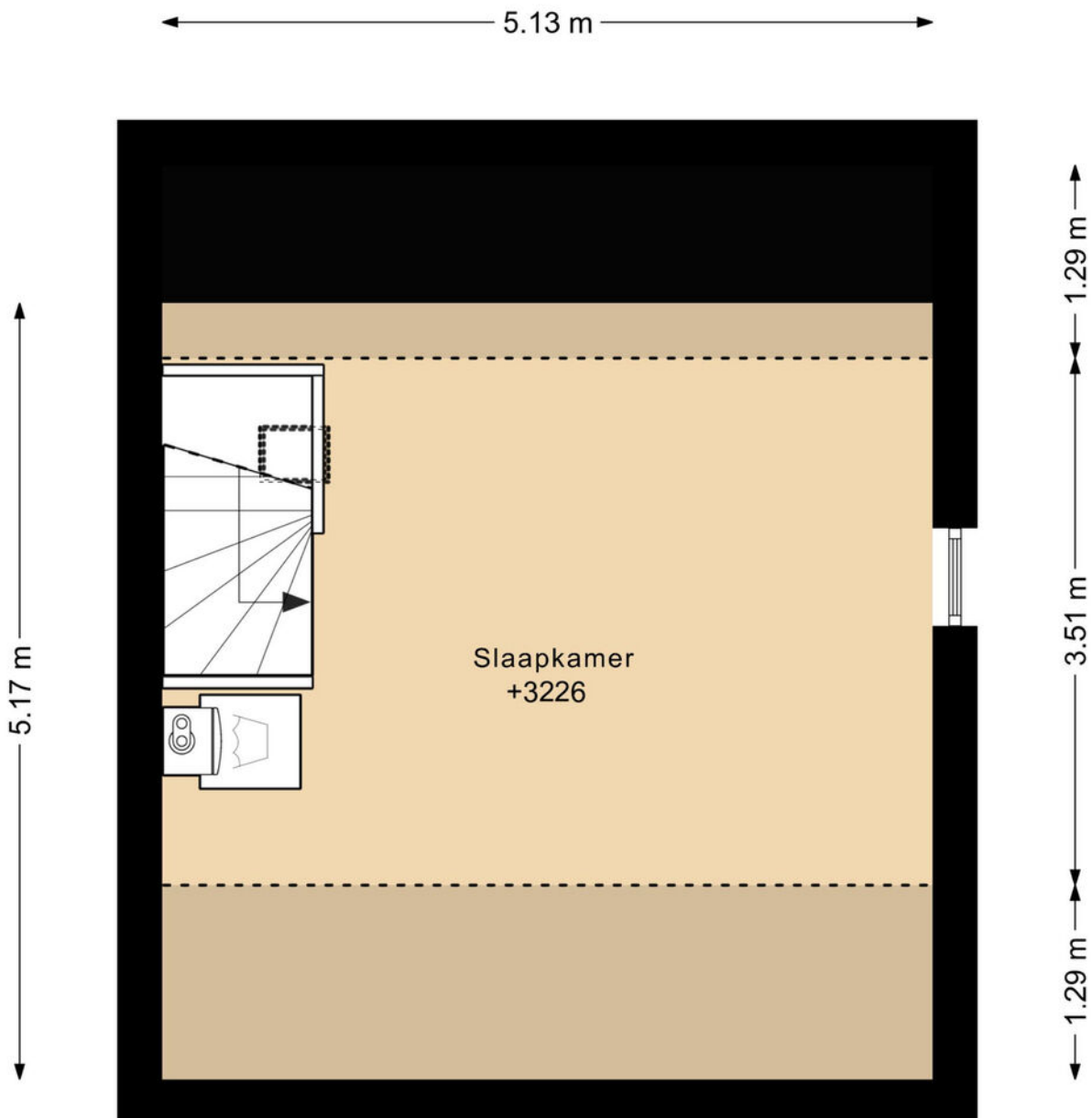
JAN VALKERINGLAAN 5 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

JAN VALKERINGLAAN 5 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

PLATTEGROND

JAN VALKERINGLAAN 5 SITUATIE




DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOM-GR390.NL

KADASTRALE KAART

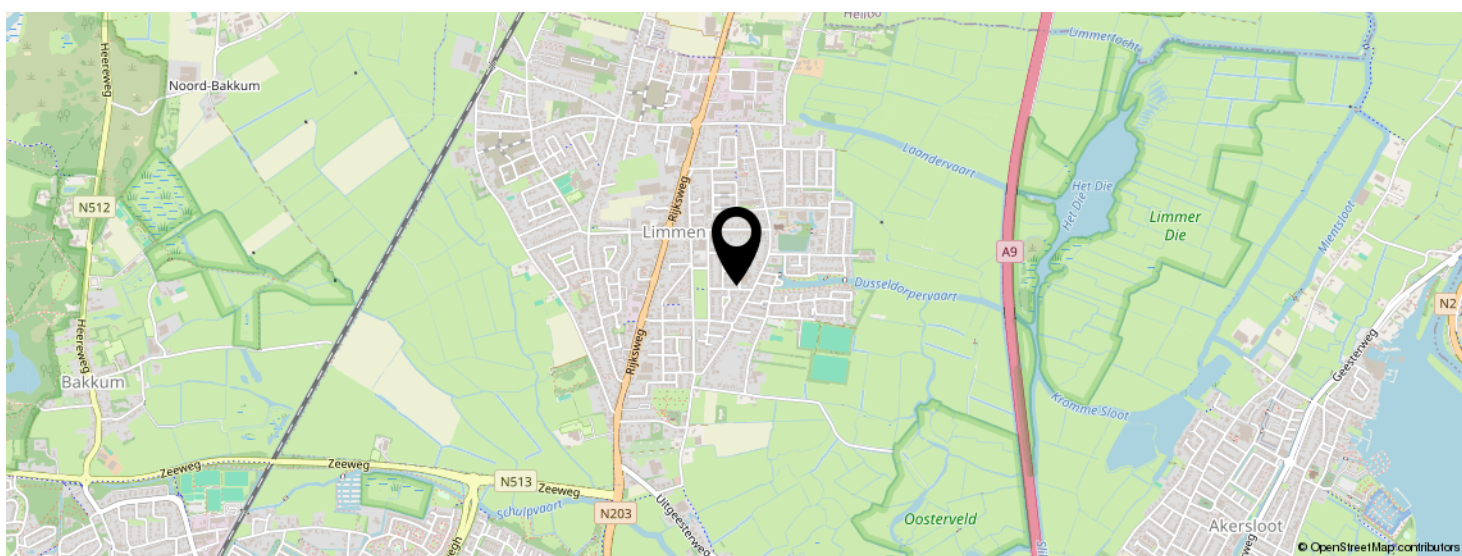
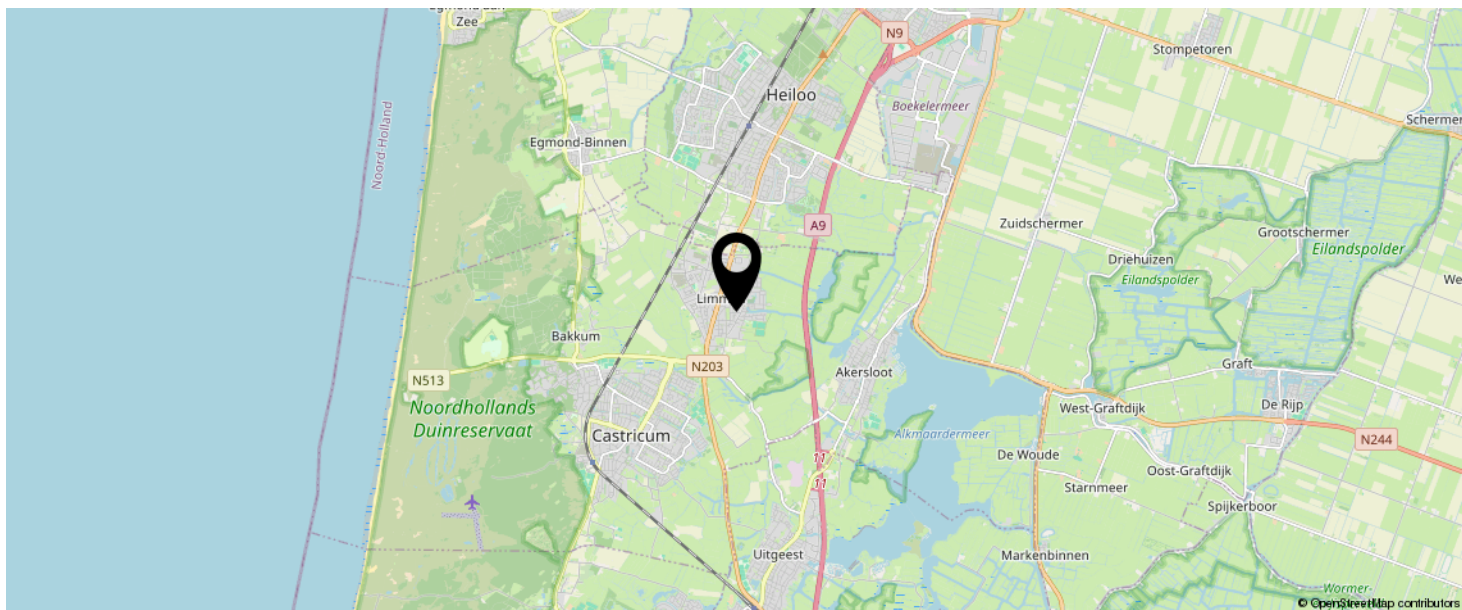
Kadastrale kaart

Uw referentie: jv15



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Limmen</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 3869</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Houtkachel		X	
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- plisse gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN



	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN

  072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!

INTERESSE IN DEZE WONING?





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
M A K E L A A R S