



Scan mij!



Evertsenlaan 6, 6881 GB, Velp

€ 595.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 126 m² | ● Kamers | 5 |

Meer weten over deze woning?

www.evertsenlaan6.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1900
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	126 m ²
Inhoud	555 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv ketel, Open haard
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Garage	Vrijstaand steen
Soort dak	Plat dak

Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads of dorpsgezicht
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Airconditioning, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Velp
Sectie	K
Perceelnummer	173
Perceeloppervlakte	355 m ²



Omschrijving

Deze klassieke halfvrijstaande woning uit 1900 met royale garage/berging is gelegen op één van de mooiste lokaties van Velp in de beschermde wijk "Overbeek". De woning beschikt over veel privacy op een ruim perceel.

Een woning met authentieke details met veel mogelijkheden om er een eigentijds thuis van te maken. Ideaal voor jonge gezinnen of stellen die graag willen wonen op een rustige, groene plek met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het huis kenmerkt zich verder door een ruime opzet met grote kamers, veel lichtinval en een fijne, onderhoudsvriendelijke tuin.

Bouwjaar: 1900
Woonoppervlak: 126 m²
Perceeloppervlak: 355 m²

Indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst voel je direct de charme van het huis. De authentieke voordeur geeft toegang tot een ruime hal met originele trapspijlen, een ornamentenplafond en een karakteristiek wasbakje – details die de sfeer van vroeger prachtig behouden. Vanuit de hal bereik je de kelder, het toilet en de woonkamer.

De ruime en lichte woonkamer van 33m² heeft airconditioning en een open haard, originele schuifdeuren naar de serre (8m²), openslaande deuren naar de achtertuin en een open verbinding met de keuken. Door de keuken lopend, bereik je de bijkeuken en vervolgens de nette badkamer, die is ingericht met een douchecabine, wastafel en de wasmachineaansluiting.

1e verdieping:

Op deze verdieping vind je 4 slaapkamers van 5, 7, 16 en 17m². Eén van de slaapkamers heeft op dit moment een wastafel en een sanibroyeur wc en kan daardoor eenvoudig gewijzigd kunnen worden naar een volwaardige badkamer. Op deze verdieping is er opvallend veel licht. De hoge plafonds dragen hieraan bij, maar zorgen ook voor een extra ruimtelijke beleving. Ook op de verdieping zijn 2 airco's aanwezig en 2 slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten.

Buitenruimte:

Ook buiten is het fijn wonen. De woning beschikt over een gezellige voortuin, parkeergelegenheid op eigen terrein en een onderhoudsvriendelijke achtertuin met veel privacy. Hoewel de tuin op het noorden ligt, is er door de afmeting voldoende ruimte om van de zon te genieten.

Extra prettig is de hoeveelheid bergruimte: naast de kelder beschikt de woning over een ruime garage/berging – perfect voor hobby's, fietsen, opslag of zelfs een werkruimte aan huis.

Algemeen

- de woning heeft een nette, doch gedateerde afwerking;
- verwarming en warm water worden verzorgd door een cv-combiketel (bouwjaar 2024);
- het huis is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas;
- het plat dak is vervangen in 2022;
- 12 zonnepanelen;
- energielabel C ;
- gelegen binnen het beschermd dorpsgebied "Overbeek";
- recent is er een bouwkundige keuring bij het huis uitgevoerd. Het rapport daarvan is ter inzage. Het geeft een indicatie van de bouwkundige staat en de uit te voeren werkzaamheden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Woonomgeving

De woonomgeving is echt een toplokatie! Het is een ruim opgezette wijk nabij het villapark met de fraaie vijver, de bossen en het dorpscentrum. U kunt dus zowel de gezellige dorpskern als de rust van de natuur opzoeken. Ook bevindt zich op een aantal minuten afstand het treinstation van Velp en bereikt u vrij eenvoudig de uitvalswegen richting de omliggende snelwegen.

Tot slot

Uitgebreide info over deze woning vind je op de unieke, eigen website! Download de brochure op Funda voor de link naar de website, waar je alle gegevens en stukken van het huis kunt vinden.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **026-3617923**

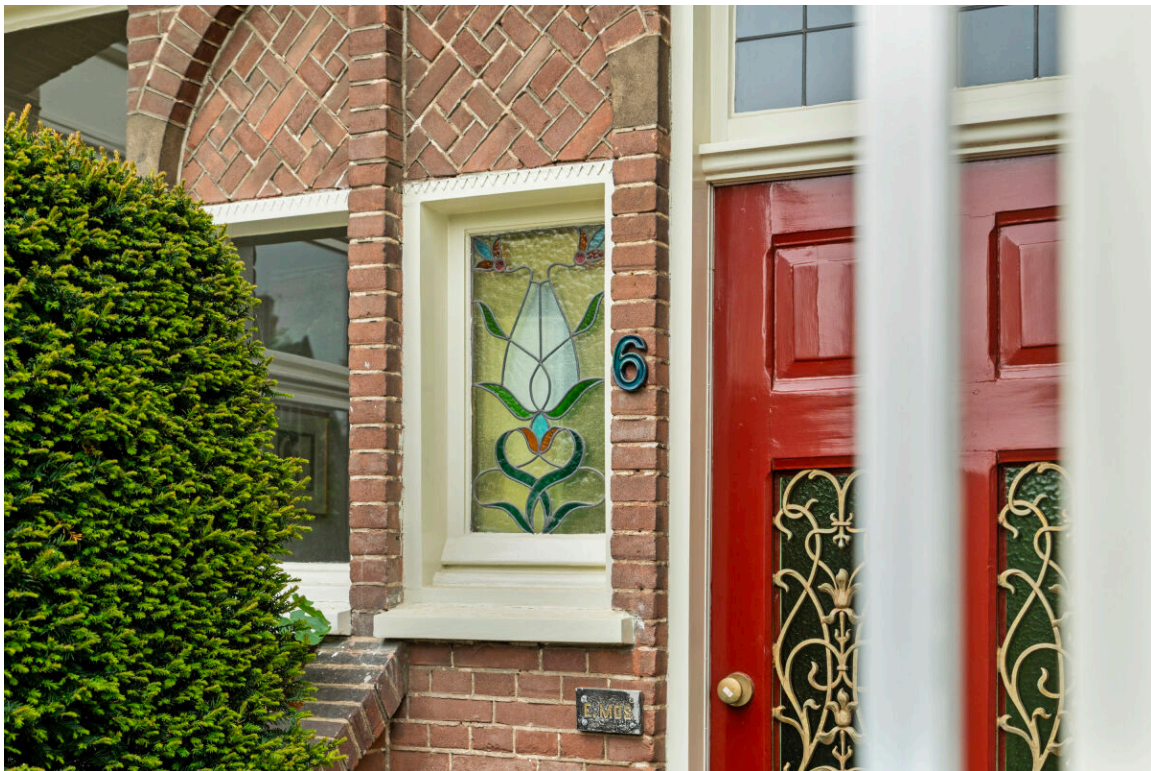
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.evertsenlaan6.nl

Foto's

























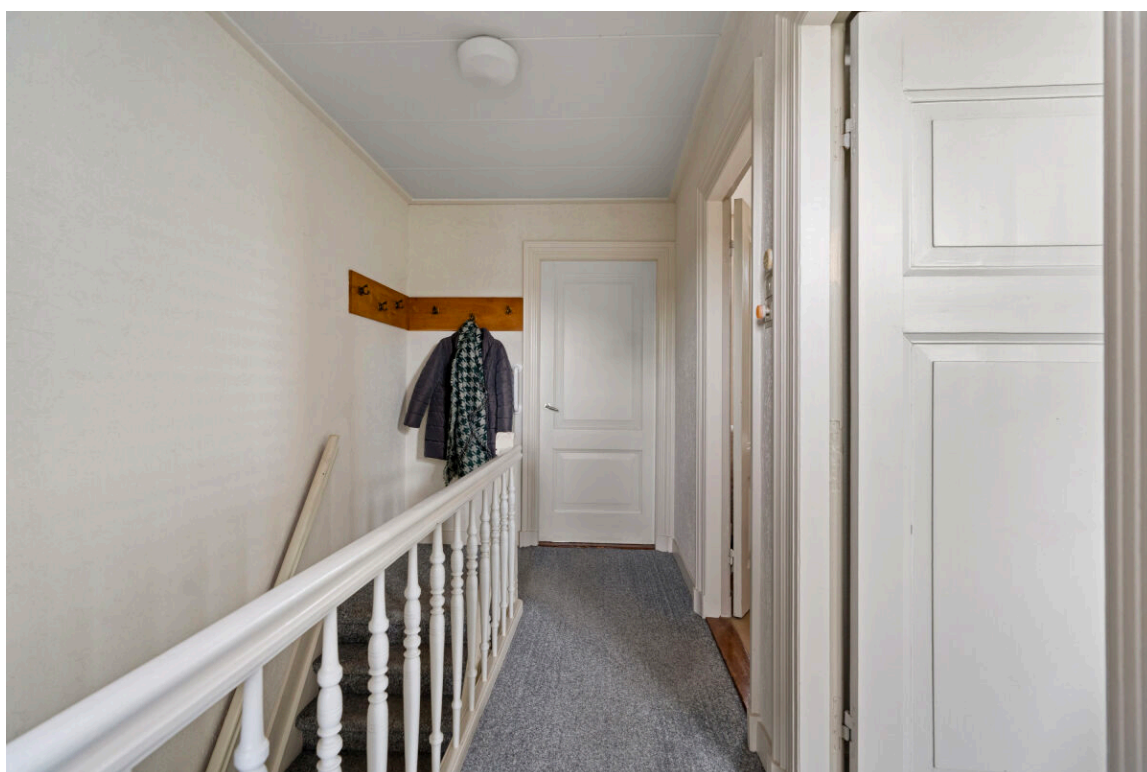
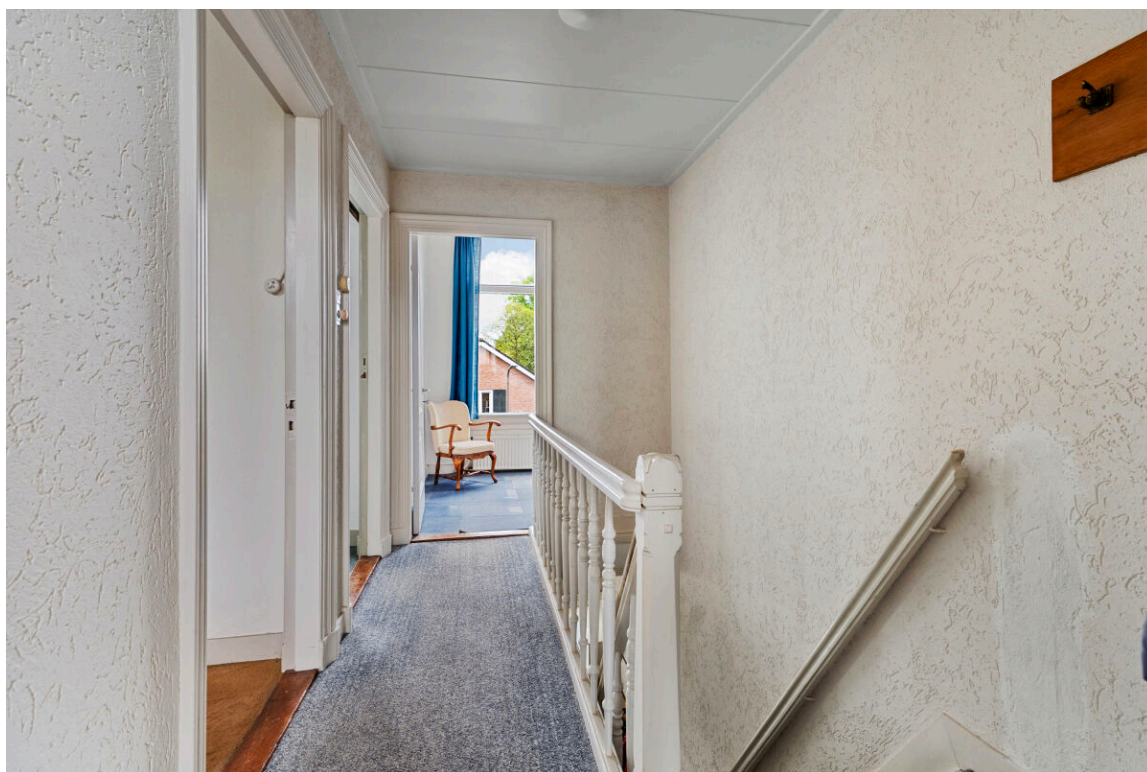


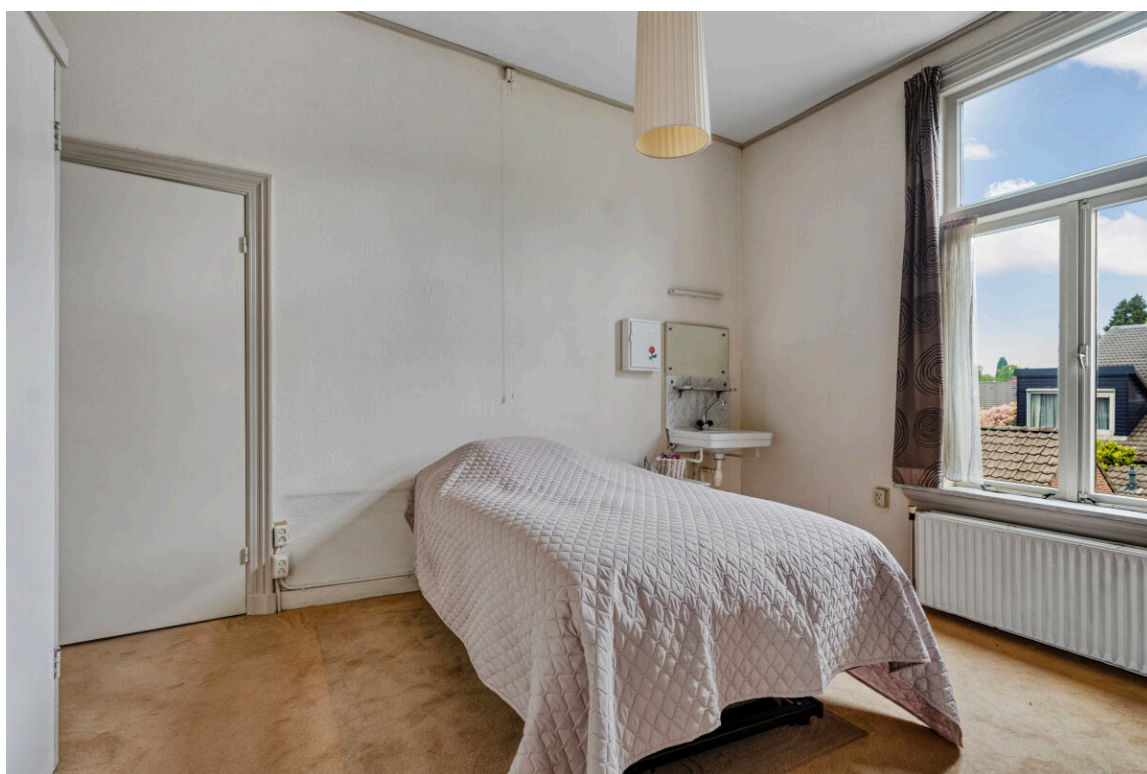


























Plattegronden

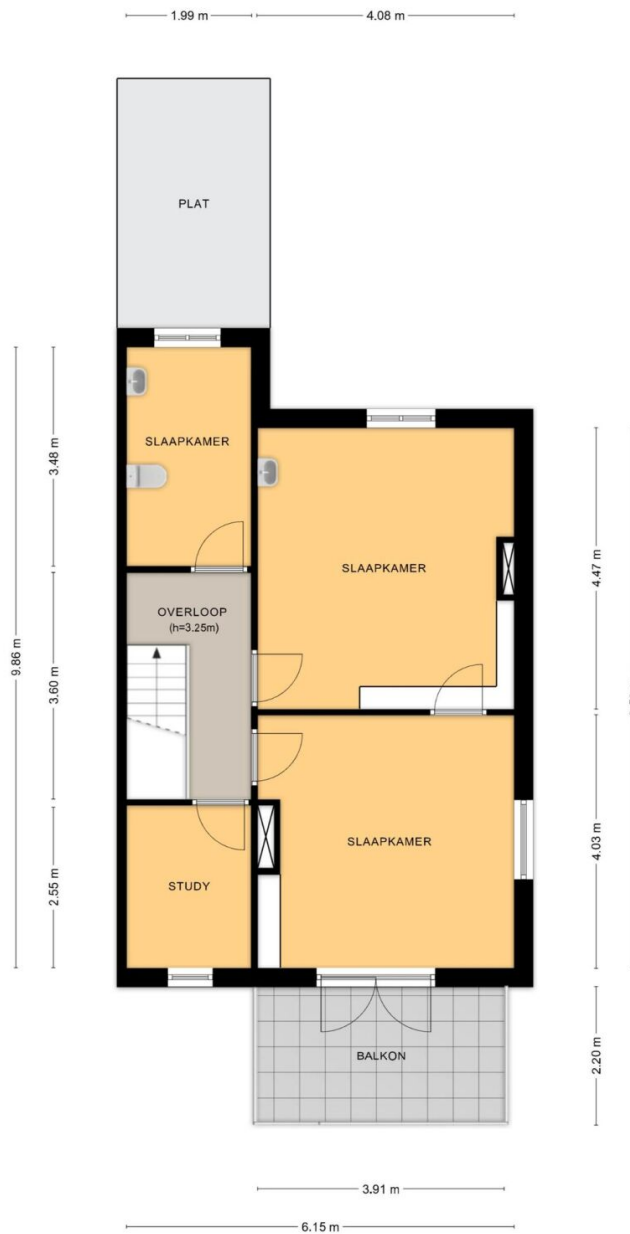
Evertsenlaan 6 te Velp
Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening: Vastgoedpresentatie



Evertsenlaan 6 te Velp
Eerste verdieping

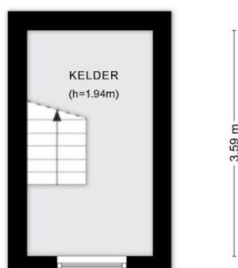


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



Evertsenlaan 6 te Velp
Kelder

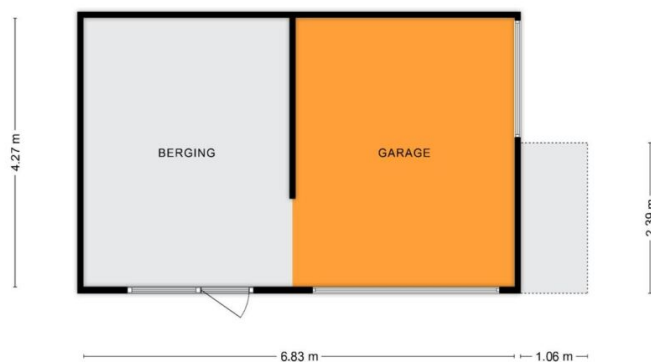
1.99 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



Evertsenlaan 6 te Velp
Berging



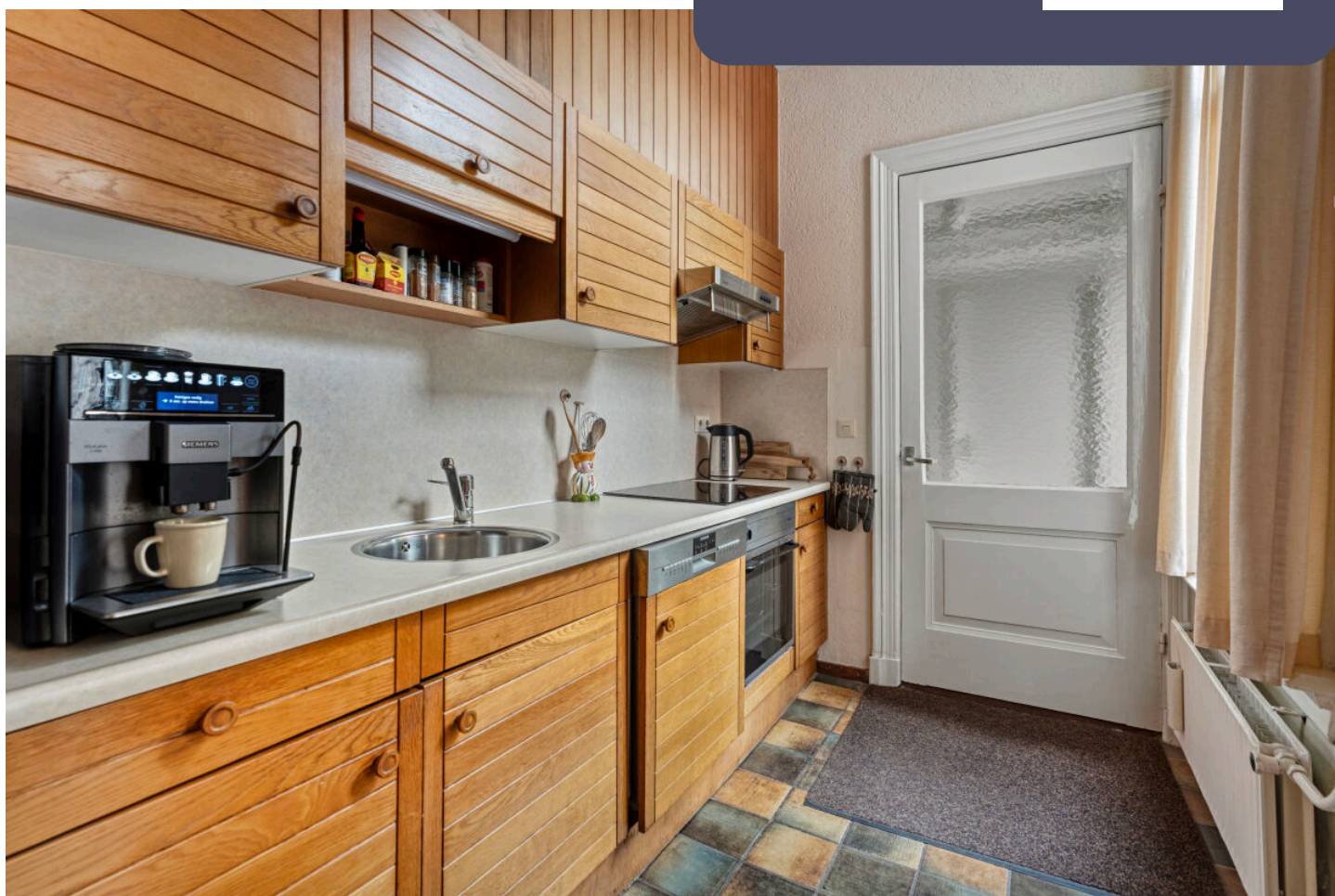
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie



Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.frankevanderaa.nl