

Vraagprijs:
€ 365.000 k.k.

Du Meelaan 416

ZOETERMEER

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

76 m²

Inhoud

228 m³

Bouwjaar

1985

Aantal kamers

3

Aantal slaapkamers

2

Energielabel

A

Isolatie

muurisolatie, dubbel glas

Soort woning

galerijflat

Type woning

appartement

Verwarming

c.v.-ketel



Omschrijving

Gelijkvloers wonen met een groot terras! Maak snel een afspraak en mis deze kans niet!

Ruim, uitstekend onderhouden 3-kamer appartement op de 2e verdieping met een breed en zonnig balkon (Z-W en ca. 23 m²) met een eigen berging op de begane grond. Verder beschikt het appartement over een moderne badkamer en keuken. Het is ook nog eens aantrekkelijk gelegen met de gezellige Dorpsstraat en het Stadshart op enkele minuten afstand, bovendien zijn gezondheidscentra, openbaar vervoer (Randstadrail) en de verschillende uitvalswegen vlakbij.

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte ca. 76 m²
- goed onderhouden, zeer verzorgd en sfeervol 3 kamer appartement, klaar voor directe bewoning
- het gehele appartement is voorzien van een laminaatvloer
- levensloopbestendig
- vrij en "groen" uitzicht aan de achterzijde
- volledig voorzien van dubbel glas
- C.V. HR combi-ketel 2019
- complete keuken uit 2021
- actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 228,25 per maand
- eigen berging op de begane grond
- oplevering in overleg

Begane grond.

Via de goed verzorgde entree met intercom en bellenbord bereik je de afgesloten hal met lift en/of trappen naar de verdiepingen. Vanaf de straatzijde is ook de eigen berging (ca. 5 m²) bereikbaar.

Appartement op de 2e verdieping.

Via de galerij is er toegang tot het appartement.

In de hal bevindt zich de meterkast en de aparte C.V.-ruimte.

Aan de galerijzijde bevindt zich de eerste slaapkamer van ca. 12 m² die nu in gebruik is als eetkamer en in verbinding staat met de centraal gelegen keuken. Deze kamer is daarnaast nog voorzien van een praktische vaste kast die zorgt voor extra bergruimte.

De moderne badkamer (ca. 4 m²) is volledig betegeld en als volgt ingedeeld:

- douche cabine
- wastafelmeubel
- design radiator
- aansluiting wasmachine

De toiletruimte is als volgt uitgevoerd:

- volledig betegeld
- hangend closet
- fonteintje

Aan de balkonzijde bevindt zich de grote slaapkamer van ca. 16 m². Hier is voldoende ruimte gevonden om een hangkast en een ruime inloopkast te realiseren, zodat er geen aparte kasten nodig zijn!

Door de grote raampartijen met schuifpui is de woonkamer zeer licht van karakter (ca. 24 m²) en door de open verbinding naar de keuken is er ook het gevoel van ruimte. Extra luxe wordt toegevoegd door de rolluiken die de woonkamer geheel kunnen verduisteren.

Omschrijving

Door de grote raampartijen met schuifpui is de woonkamer zeer licht van karakter (ca. 24 m²) en door de open verbinding naar de keuken is er ook het gevoel van ruimte. Extra luxe wordt toegevoegd door de rolluiken die de woonkamer geheel kunnen verduisteren.

De keuken is voorzien van 2 wand-opstellingen met veel kastruimte en de volgende inbouwapparatuur:

- inductie kookplaat
- afzuigkap
- oven
- vaatwasser

Het zonnige, woning brede balkon met sfeervolle bloembak bevindt zich aan de achterzijde van het appartement, is via de schuifpui bereikbaar vanuit de woonkamer en is gelegen op ZW. Hierdoor is er nagenoeg de hele dag de zon op het balkon tot en met zonsondergang. Wilt u in de schaduw zitten dan kan dat door het elektrisch bedienbaar zonnescerm. Het balkon is extra aantrekkelijk door de oppervlakte van ca. 23 m², de ruime bergkast, de praktische tegels en de rustige ligging.

Interesse in deze buitenkans? Maak dan snel een afspraak of schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM- aankoopmakelaars in Zoetermeer vind je op Funda.

De gegeven informatie is met zorgvuldigheid opgesteld, aan de juistheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.





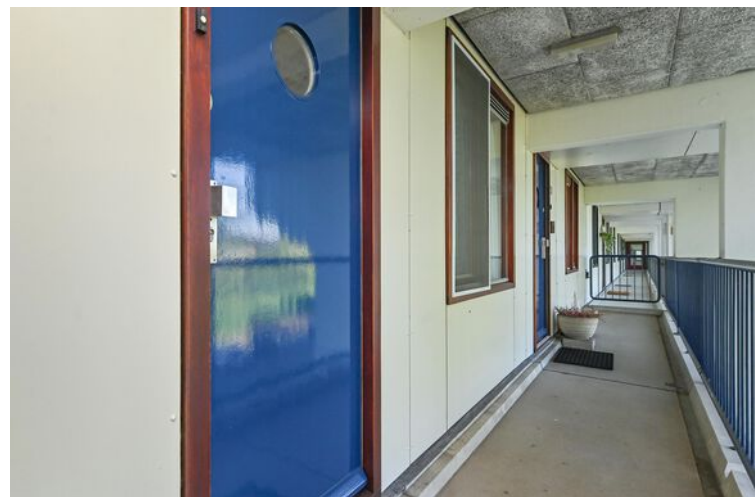










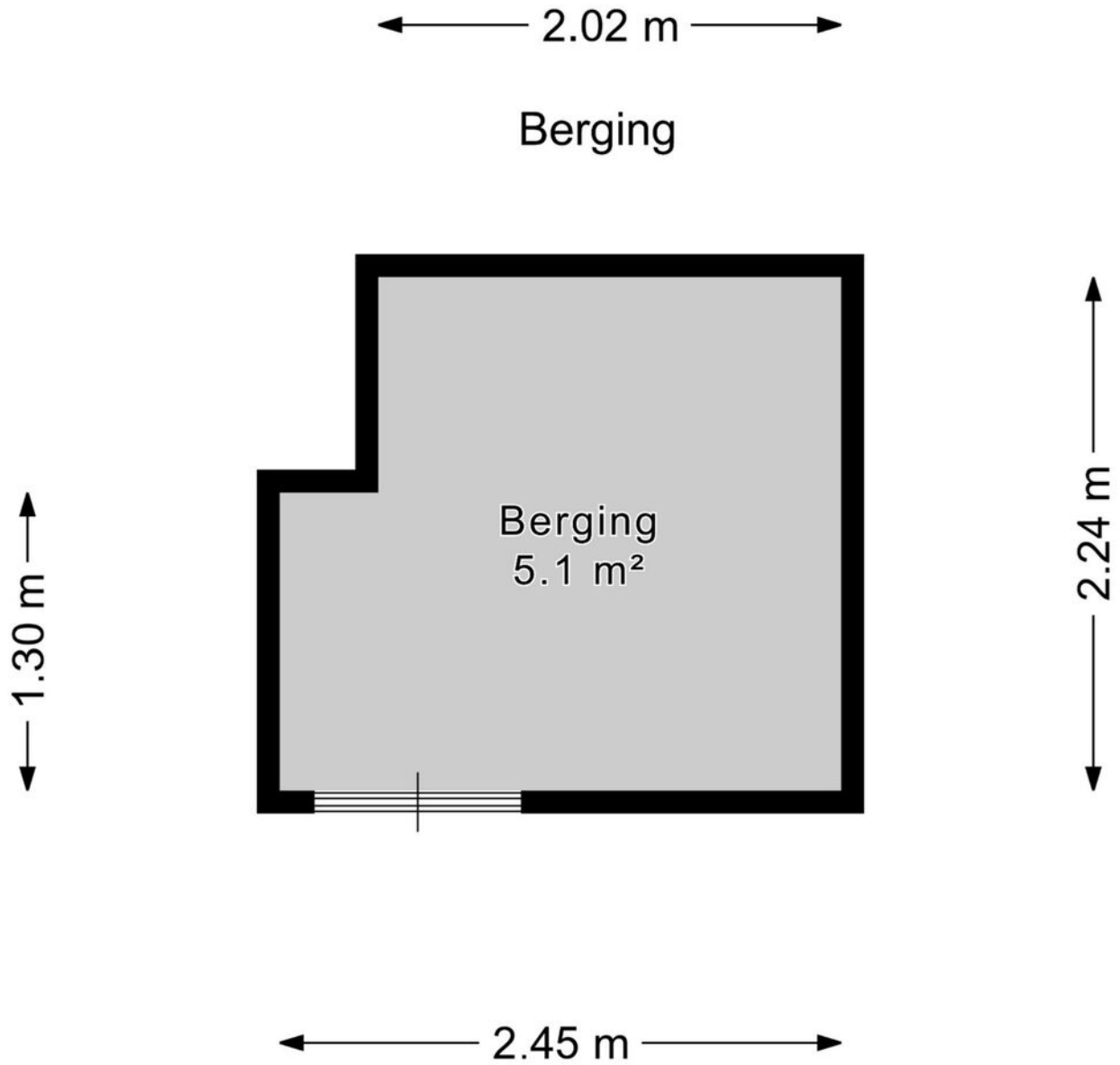




Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Zegwaard

Sectie B

Perceel 5004



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openen als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



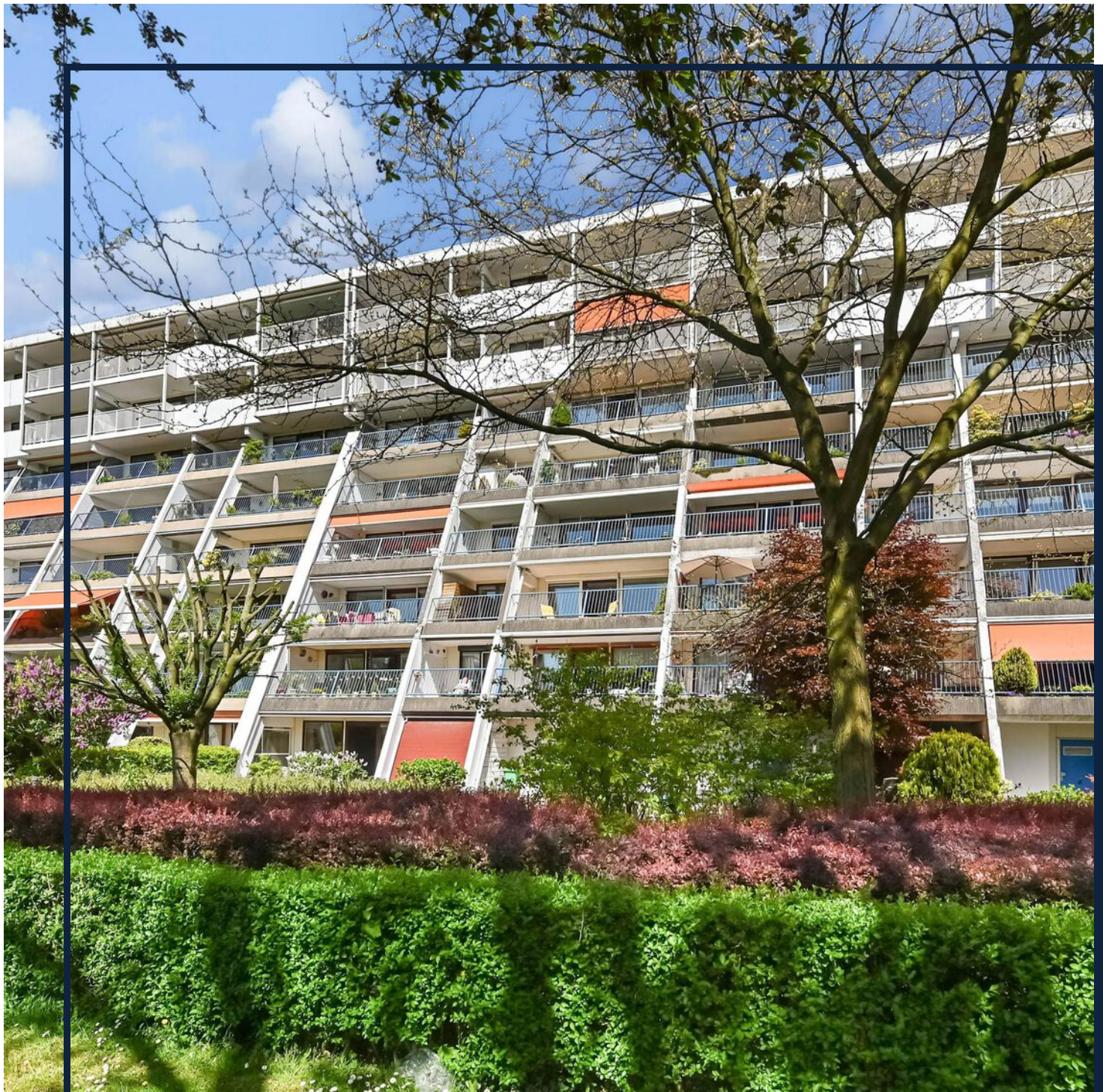
Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ