



Van Gelre
MAKELAARDIJ



ARNHEM
Vossenstraat 92

Omschrijving

Rustig wonen in hartje centrum van Arnhem, met uitzicht op de Rijn? Op steenworp afstand van de Roggestraat, Marktplein, Albert Heijn en de gezellige Rijnkade... in dit appartement kan het!

Deze ruimtelijke maisonnette is verdeeld over twee verdiepingen en beschikt over een lichte woonkamer, moderne (open) keuken in hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur, twee slaapkamers, berging, wasruimte en een zonnig balkon met uitzicht over de Rijn. Het Rozet, bioscopen, de Schouwburg, een scala aan (Rijnkade-)terrassen, geweldige horeca, winkels, de markt, parkeren en het NS-centraal station zijn allemaal op loopafstand aanwezig!

Begane grond:

Beveiligde centrale entree, trappenhuis naar het appartement gelegen op de tweede verdieping.

Eerste woonlaag:

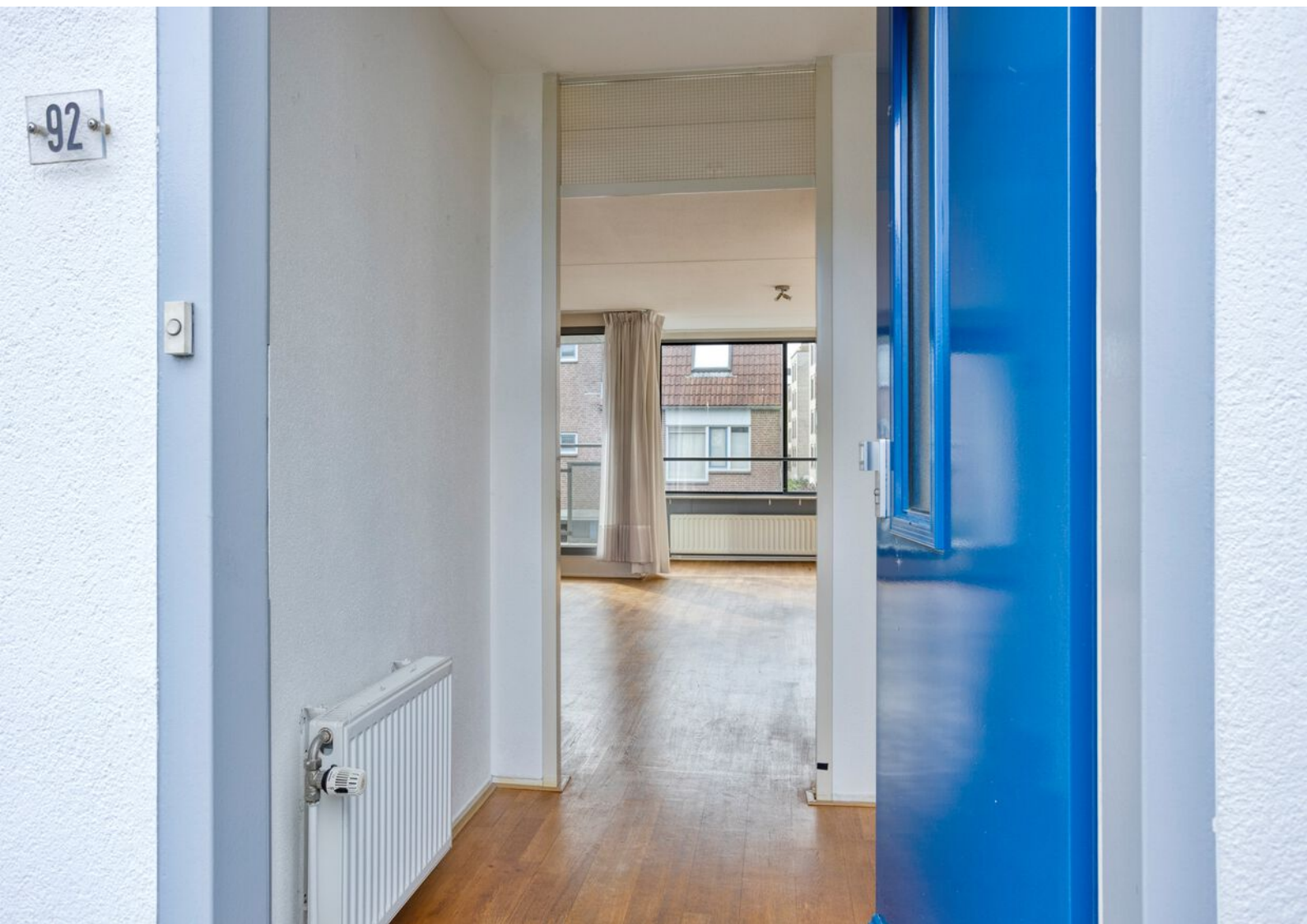
Entree/hal met meterkast en toilet met fontein. Ruime woonkamer met trapkast en afgewerkt met parketvloer, open keuken met inbouwapparatuur. Aan de woonkamer is het balkon gelegen vanwaar u uitzicht heeft op de vernieuwde Rijnkade en de Rijn.

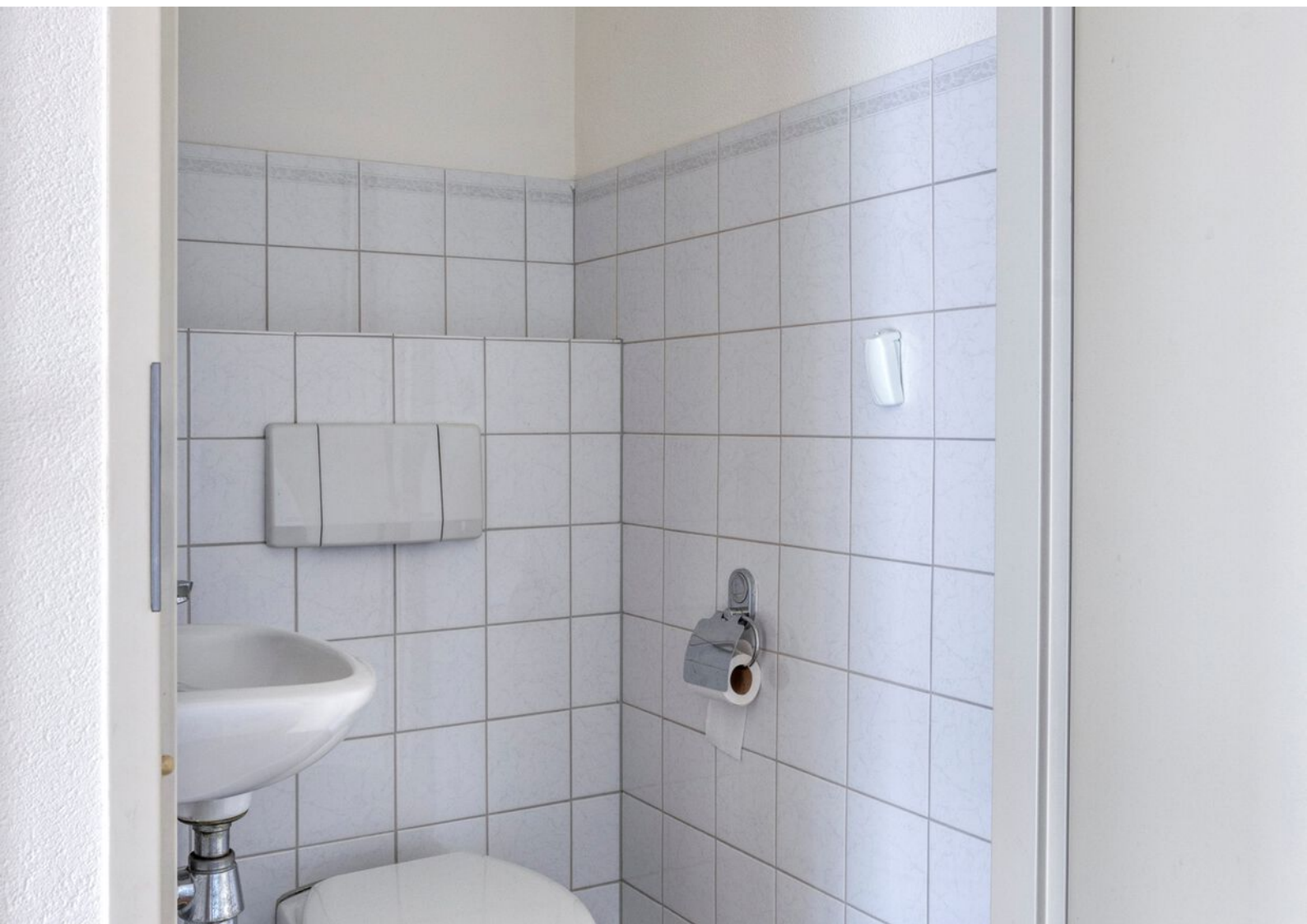
Trap naar 2e woonlaag:

Ruime overloop, royale werkruimte met plek voor de cv-installatie en wasmachine-/droger. Voor de inventieve mens zien wij nog wel kansen om hier zelfs een extra werkruimte te creëren.... Deze verdieping heeft twee ruime slaapkamers met zijdelings uitzicht op de Rijnkade, waarbij één van deze slaapkamers beschikt over een vaste inbouwkast. De badkamer ruim van opzet, is netjes afgewerkt en voorzien van douche, wastafelmeubel en een 2e toilet.

Overige informatie:

- Aanvaarding op korte termijn is mogelijk!
- Het is mogelijk om dit appartement in de avond te bezichtigen op DONDERDAG 21 MEI a.s. (op afspraak)
- Parkeervergunning aan te vragen via Gemeente Arnhem indien gewenst (ca. € 149 per jaar)
- Energielabel B
- Servicekosten € 184,84 per maand
- Absolute A-locatie in Arnhem

























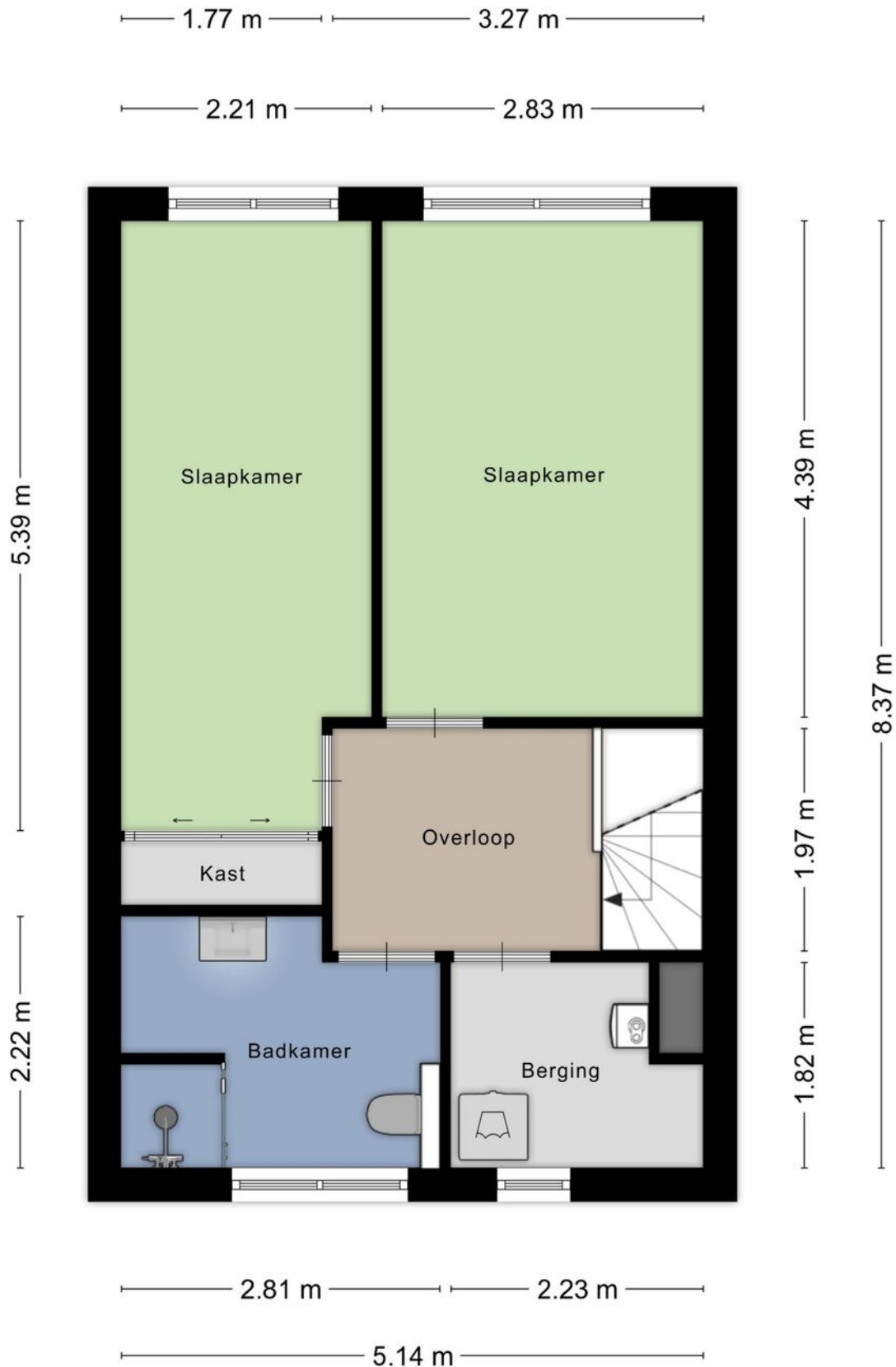




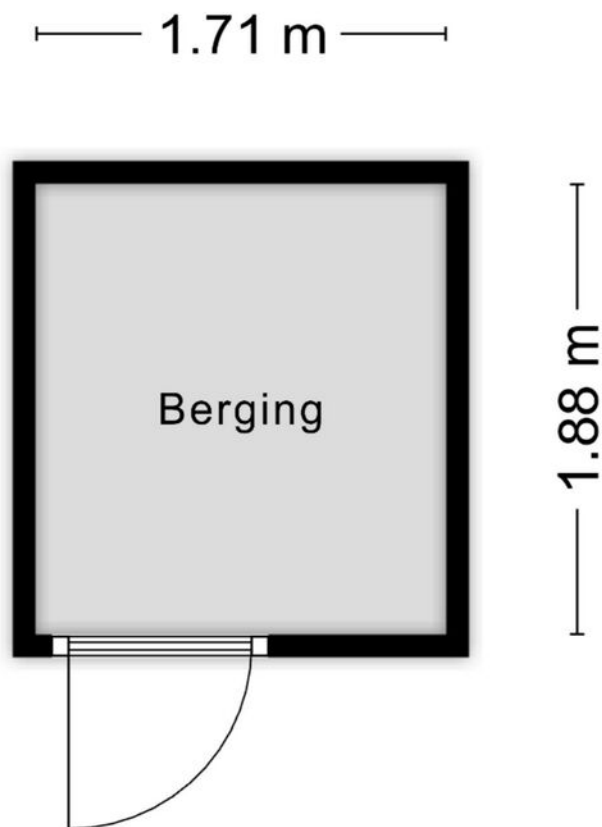
Plattegronden



Plattegronden

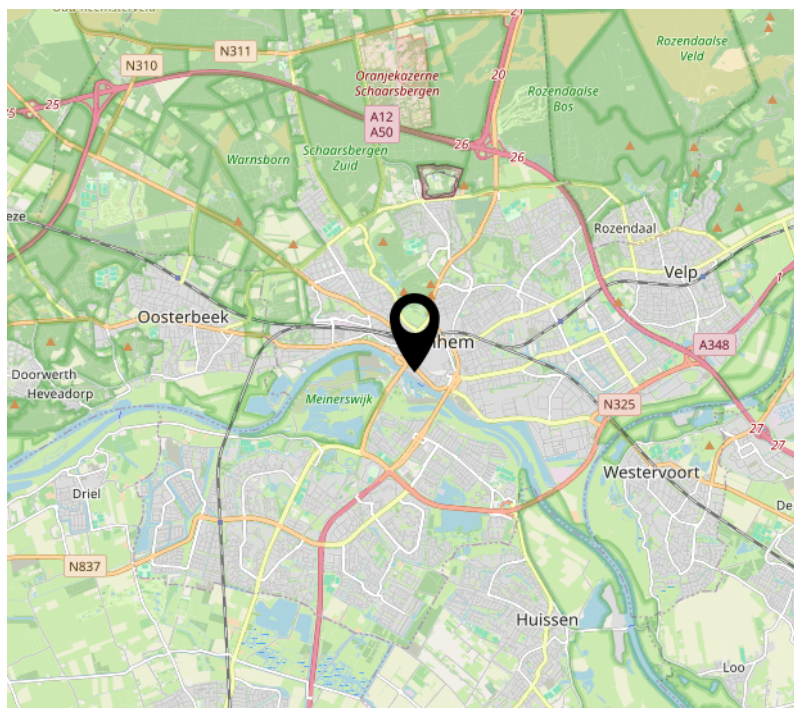
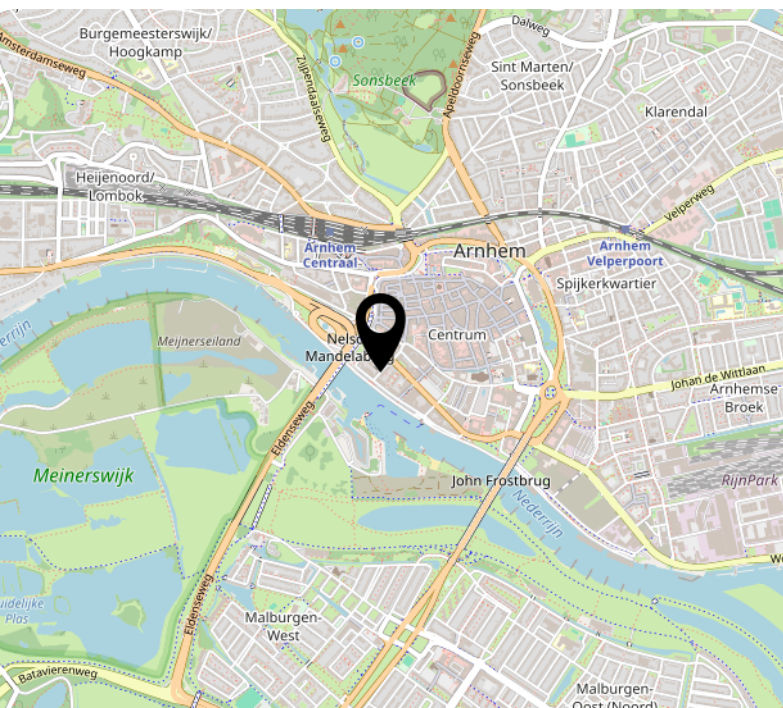


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Interesse?



Utrechtseweg 164 d
6862 AT OOSTERBEEK

026-2600010
info@vangelremakelaardij.nl
vangelremakelaardij.nl/