



Rijk van Batouwe 14, 4041 SZ Kesteren

Vraagprijs € 89.500,- k.k.





































Omschrijving

Heerlijk recreëren op eigen grond in de Betuwe!

Op vakantiepark "De Betuwse Hofjes" (tussen Kesteren en Lienden) bieden wij dit sfeervolle en verzorgde 3-kamer chalet (2010) aan, compleet met vrijstaande berging, onderhoudsvriendelijke tuin en airconditioning. Door de haag is er veel privacy. Een heerlijke plek om tot rust te komen, met watergangen op het park en volop fiets- en wandelmogelijkheden in de Betuwe en richting de Waal.

Indeling

Entree/hal met toegang tot vrijwel alle ruimtes.

Badkamer: douchecabine, toilet, wastafelmeubel en radiator.

Keuken: nette open keuken in praktische opstelling, voorzien van de gebruikelijke inbouwapparatuur.

Woonkamer: ruime en lichte woonkamer met karakteristieke raampartij. Via de schuifpui direct toegang tot terras en tuin.

Slaapkamers (2):

Hoofdslaapkamer aan de achterzijde (met kastenwand)

Tweede slaapkamer (logeer-/kinderkamer) tegenover de keuken

Bergruimte: vaste kasten/berging(en) in het chalet.

Het chalet is geheel gestoffeerd en voorzien van airconditioning.

Buiten

Buiten is het prettig beschut zitten in de tuin. Op het perceel staat een vrijstaande berging (ideaal voor fietsen en tuinspullen)

Kenmerken

Bouwjaar: 2010

Eigen grond

Volledig geïsoleerd

Onderhoudsvriendelijk gebouwd (volkern rabatdelen)

Kunststof kozijnen

Geheel gestoffeerd

Airconditioning

CV-combiketel (eigendom)

Parkeerplaats bij het chalet

Rustige, beschutte ligging

Sanders makelaardij

Burgemeester H Houtkoperlaan 5

4051 EW Ochten

Tel: 0344-641610



Park & omgeving

Het park kenmerkt zich door de watergangen en de centrale ligging in de Betuwe. Voor fietsers en wandelaars is dit een ideale uitvalsbasis door boom- en fruitgaarden en het uiterwaardengebied. Ook Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug ligt op korte afstand (circa 10 minuten).

Kosten en voorwaarden

Parkbijdrage ca. € 1.563,57 per jaar (incl. rioolrecht, afval, onderhoud)

Elektra/water: maandelijkse facturatie via het park

Geen permanente bewoning (recreatief gebruik)

Sanders makelaardij
Burgemeester H Houtkoperlaan 5
4051 EW Ochten
Tel: 0344-641610

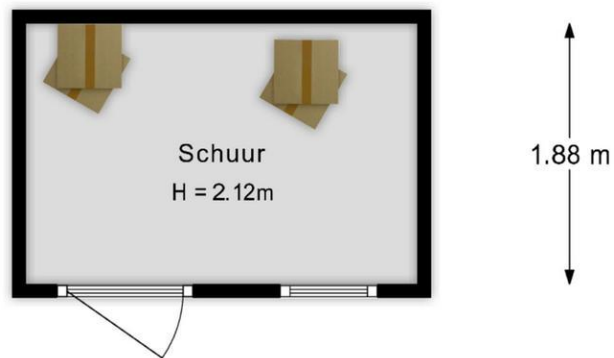


funda



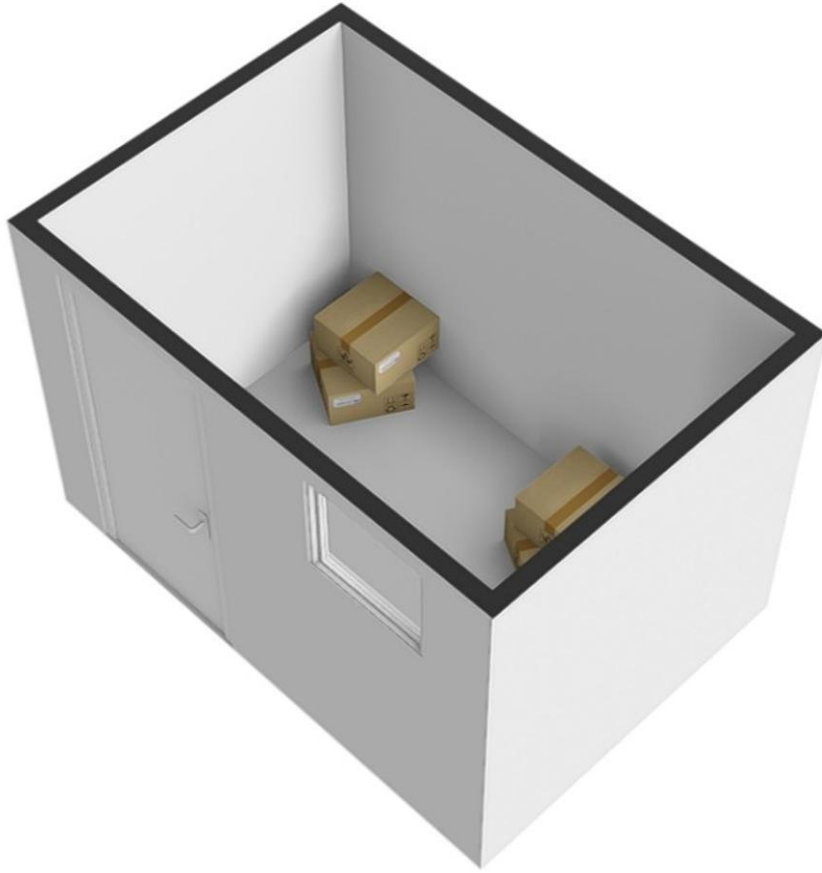
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

← 2.83 m →



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.





Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Stacaravan
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2010

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	140 m ³
Perceel oppervlakte	205 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	50 m ²
Woonkamer	20 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht, open ligging, landelijk gelegen
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Keurmerken	Politiekeurmerk, Brandveiligheid, Energie Prestatie Advies
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Nefit HR-combiketel (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

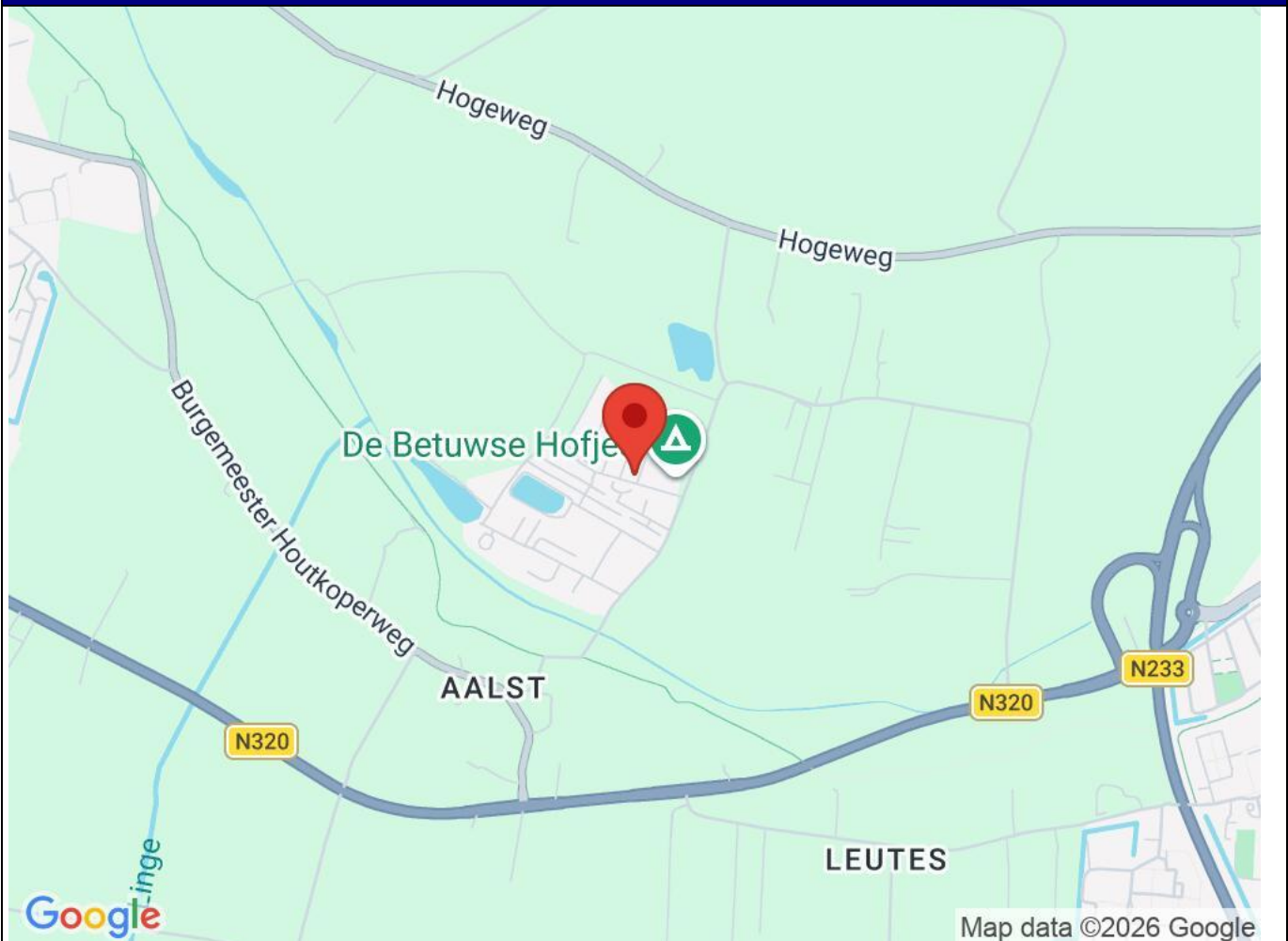
Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuintuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	1.700
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuintuin
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Verzorgd

Locatie

Adres gegevens

Adres	Rijk van Batouwe 14
Postcode / plaats	4041 SZ Kesteren
Provincie	Gelderland

Locatiekaart



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Rijk van Batouwe 14
Postcode / Plaats	4041 SZ Kesteren
Gemeente	Kesteren
Sectie / Perceel	D / 828
Oppervlakte	205 m ²
Soort	Volle eigendom