



Vraagprijs  
€ 695.000 k.k.

7

**HOEFBLAD**

**WoudenBERG**



033 - 286 55 11

info@eerenbeemtmakelaardij.nl

www.eerenbeemtmakelaardij.nl

# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
B

**BOUWJAAR:**  
1996

**WOONOPPERVLAKTE:**  
138 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
604 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
287 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Levensloopbestendige woning met grote woonkeuken, tuingerichte woonkamer, oprit en garage. Met een slaapkamer en badkamer op de begane grond.

Ligging in de wijk 't Zeeland op fietsafstand van diverse scholen, voorzieningen en het centrum van Woudenberg.

## Indeling begane grond

Vanuit de entreehal met de trapopgang en de meterkast komt u in de woonkamer met plavuizen-vloer. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een royale woonkeuken in een hoekopstelling en voorzien van veel extra bergruimte en diverse inbouw keukenapparatuur.

Vanuit de woonkamer is er toegang tot een tweede hal, deze geeft toegang tot een royale slaapkamer, toiletruimte met fonteintje en de volledig betegelde badkamer met douche en wastafel. De garage is voorzien van een elektrische roldeur, CV-ketel en wasmachine-aansluiting.

## 1e verdieping

Op de bovenverdieping zijn twee grote slaapkamers. De tweede badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Separaat van de badkamer is er een 2e toilet.

## 2e verdieping

Een vlizotrap)trap leidt naar een flinke bergzolder. Door het plaatsen van een trap en dakkapel zijn hier slaapkamers te realiseren.

## Bijzonderheden:

- Baden en slapen op begane grond;
- 2e badkamer op de 1e verdieping;
- 10 PV-panelen;
- Perceel 287 m<sup>2</sup>;
- In de koopakte zal gebruik gemaakt worden van een 'niet zelf bewoond' clausele en er zal goedkeuring voor verkoop aan de kantonrechter gevraagd worden.













# PLATTEGROND



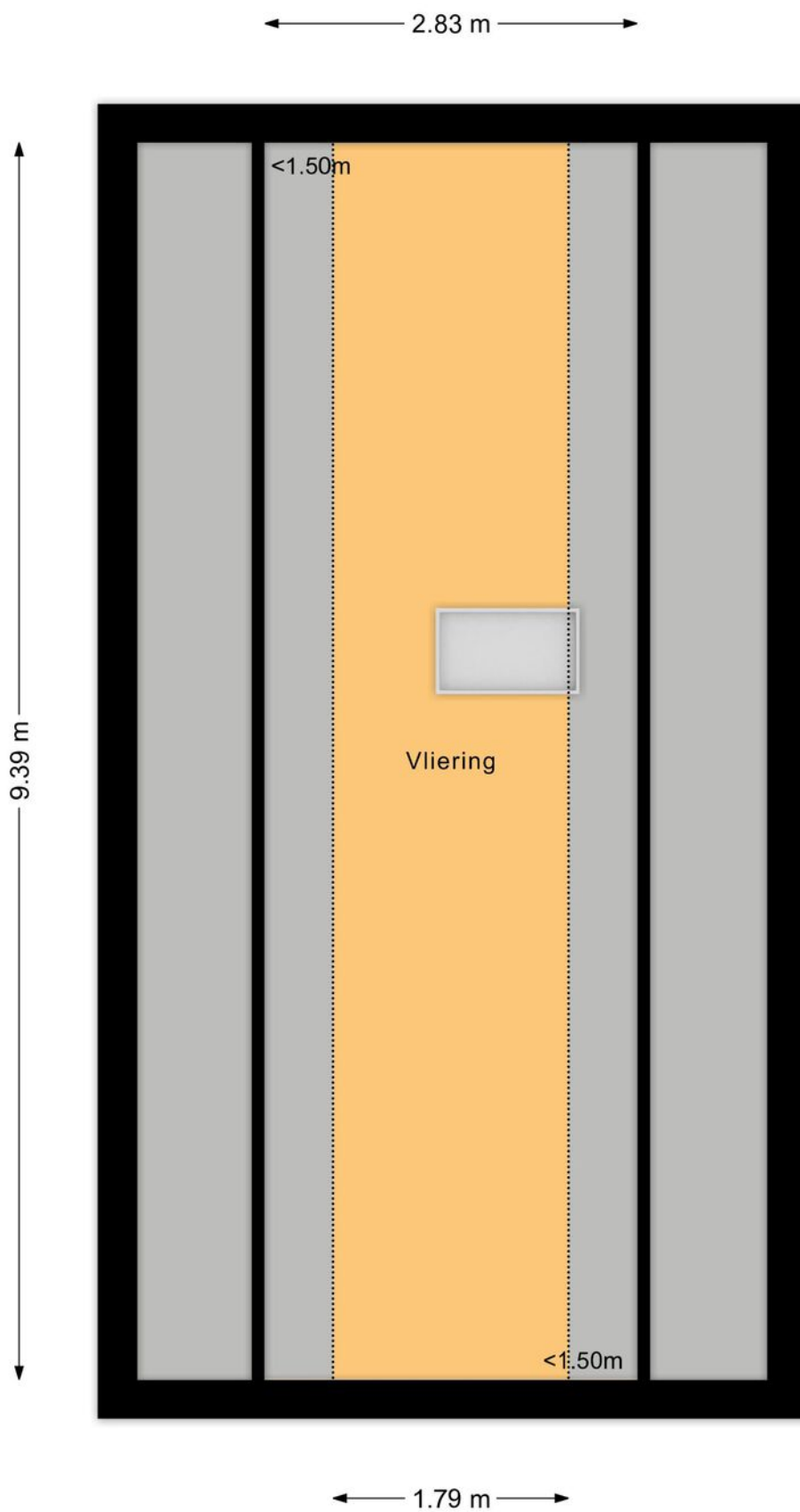
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND








# KADASTRALE KAART

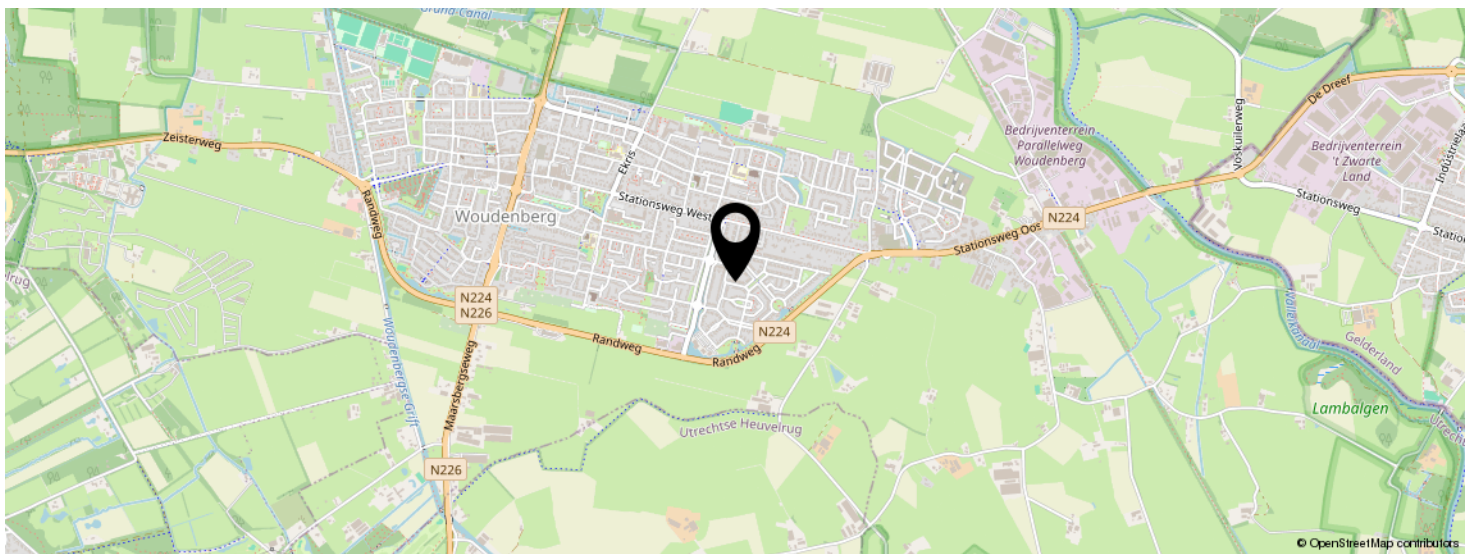
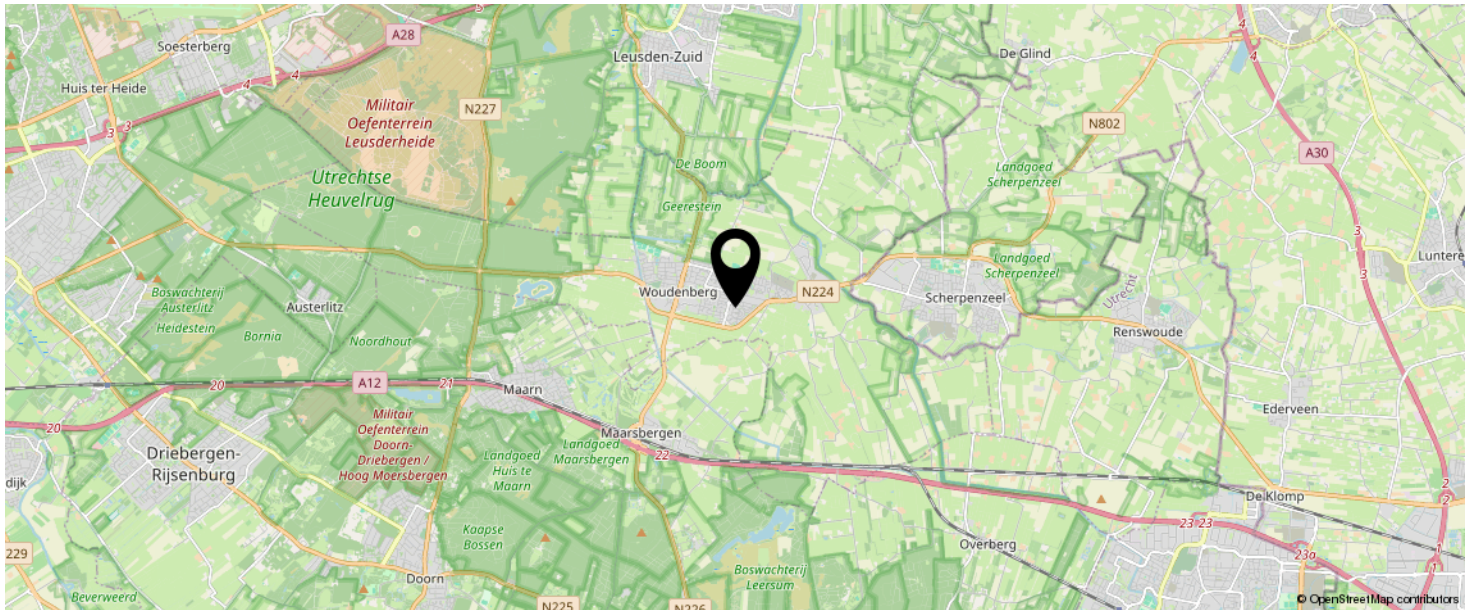
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hoefblad 7

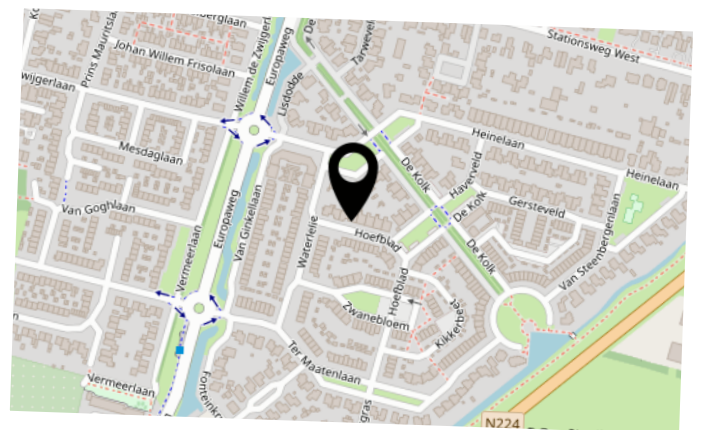


<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Woudenberg	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie H	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 978	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Eerenbeemt Makelaardij**

Dorpsstraat 1

3931 ED Woudenberg

033 - 286 55 11

[info@eerenbeemtmakelaardij.nl](mailto:info@eerenbeemtmakelaardij.nl)

[www.eerenbeemtmakelaardij.nl](http://www.eerenbeemtmakelaardij.nl)



**Eerenbeemt**  
Makelaardij

