

WonenBreborg

□ Makelaars

koppelt wensen aan wonen!



Azuurweg 260

5044 KH Tilburg

oppervlakte 13 m²

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 20.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Azuurweg 260

5044 KH Tilburg

€ 20.000 k.k.

Basisinformatie

soort object: parkeergelegenheid

type object: garagebox

bouwtype: bestaande bouw

oppervlakte: 13 m²

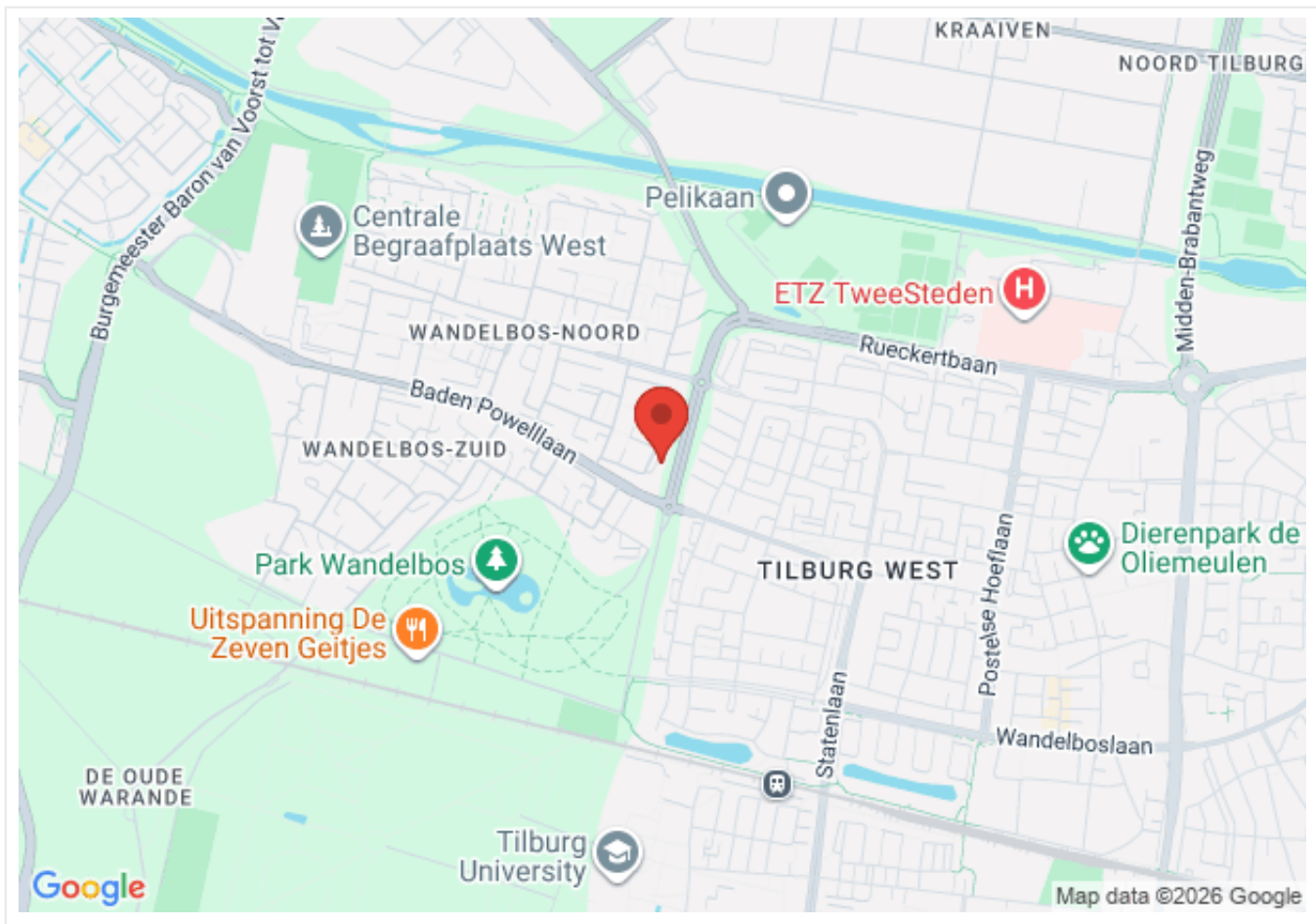
bouwjaar: 1966

beschikbaar: in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Tilburg, sectie AD, nummer 2410, aandeel 26/8886, type appartementencomplex

Kaart



Omschrijving

In Tilburg-West, wijk Wandelbos, gelegen garagebox gesitueerd op de begane grond van een complex met appartementen en garageboxen. Op de begane grond bevinden zich de garageboxen. Erboven bevinden zich de appartementen, verdeeld over drie verdiepingen.

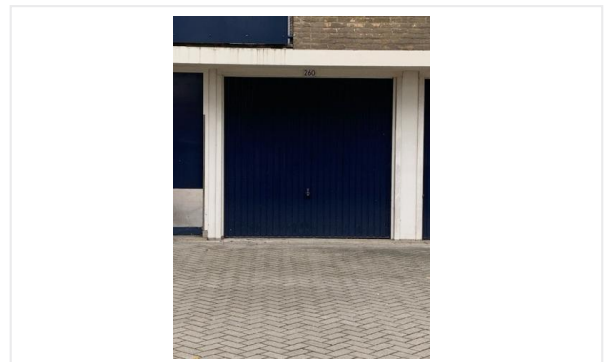
Algemeen:

- Afmeting ca. 2,4 x ca. 5,6 meter.
- Oppervlakte ca. 13 m².
- Doorrijhoogte ca. 2 meter.
- Geen stroomvoorziening of andere voorzieningen aanwezig.
- Hand bedienbare kanteldeur.
- VvE bijdrage: ca. € 31,- per maand.

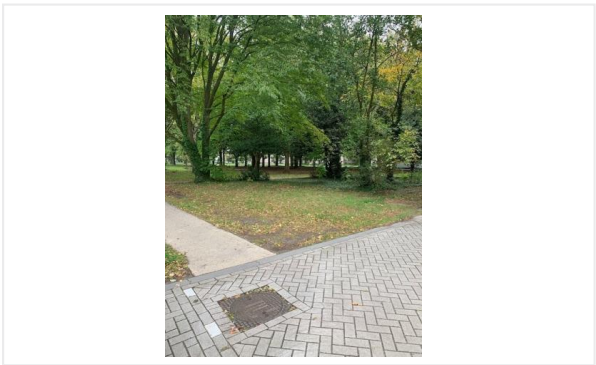
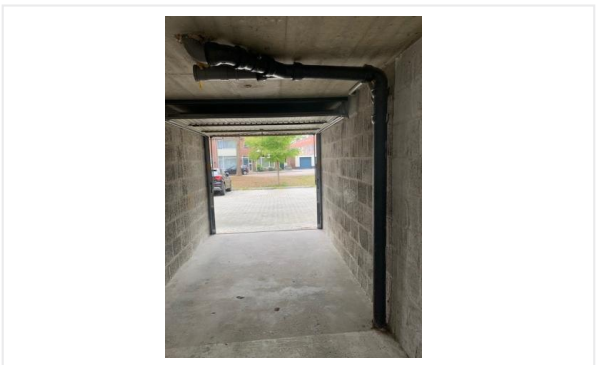
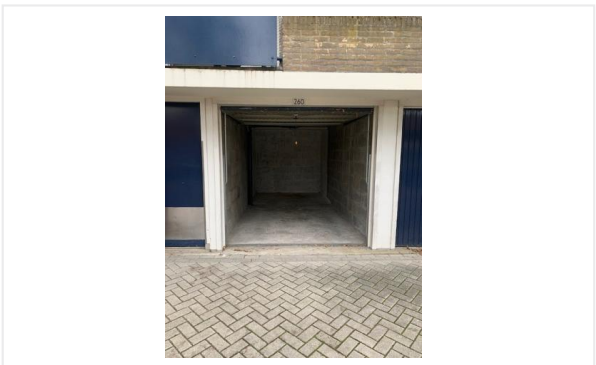
Bijzonderheden:

- Projectnotaris van toepassing.
- Antispeculatiebeding en eigen gebruik voor minimaal 2 jaar.
- Afmetingen en staat dienen door koper zelf te worden geverifieerd. Verkoper is hier niet voor aansprakelijk.
- Aan deze presentatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Foto's



Foto's



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WonenBreborg heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **WonenBreborg** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **WonenBreborg** op telefoonnummer **013 - 583 35 40** of per mail **infoverkoop@wonenbreborg.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.